

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 3987/2011/SÚ/1244/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 18. března 2011

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239 777 736 338, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - žadatelé

Ing.Martin Pirkkl, nar. 07.07.1982, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí

Mgr.Kateřina Pirklová, nar. 07.11.1981, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona

Petr Pirkkl, Na Tiché Orlicí č.p.41, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí

Alena Pirklová, Na Tiché Orlicí č.p.41, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí

Marcela Suchomelová, Černovír č.p.39, 562 01 Ústí nad Orlicí

Jiří Nikles, Matoušova 515/12, 150 00 Praha Smíchov

TEPVOS, spol.s.r.o., IČ: 25945793, Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

Dne 28.1.2011 podali Ing.Martin Pirkkl, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí a Mgr.Kateřina Pirklová, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**novostavba rodinného domu s napojením na inženýrské sítě**“ na pozemku: poz.p.č. 507/2, 533/4 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### **rozhodnutí o umístění stavby**

novostavba „**rodinného domu s napojením na inženýrské sítě**“ na pozemku: poz.p.č. 507/2 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dům
- přípojku el.energie
- přípojku vody
- přípojku kanalizace s jímkou na vyvážení
- zpevněné plochy s napojením na účelovou komunikaci
- oplocení

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 507/2 a 533/4 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený soustavou sedlových střech s polovalbami
3. Napojení navržených zpevněných ploch a příjezdové komunikace bude sjezdem na účelovou komunikaci na poz.p.540/3.
4. Vodovodní přípojka bude provedena z vodovodního řadu na pozemku 507/2. Vodoměrná soustava bude umístěna do venkovní podzemní vodoměrné šachty.
5. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny k terénu a zasakovány do přilehlého terénu ve šterkových drénech, popř.akumulovány v záchytné jímce.
6. Zásobování nového rodinného domu el.energií bude novou elektropřípojkou. Kabelová přípojka NN bude z distribučního místa určeného ČEZ Distribuce, a.s. (poz.p.507/2, 533/4)
7. Vytápění objektu je navrženo teplovodním systémem s kotlem na tuhá paliva.
8. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů správy:
  - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 21. října 2010 pod č.j.: 31774/2010/ŽP/300/drda-300
  - závazné stanovisko odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 1.10.2010 č.j.: 31776/2010/DSS/43/Ba
  - stanovisko odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 5.10.2010 č.j.: 31775/2010/ŠKT/113/klick
  - souhlas s umístěním stavby nebo využití území do 50m od okraje lesa odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 20. ledna 2011 č.j.: 737/2011/ŽP/367/grim
  - závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 21. ledna 2011 č.j.: 738/2011/ŽP/704/Mol
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od správců podzemních zařízení a vedení:
  - TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 5.10.2010 č.j.: TEP/101119/2010/JR a ze dne 27.11.2009 č.j.: TEP/2492/2009/JR
  - Telefónica Czech Republic, a.s.č.j.: 137097/09/CPA/M00
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 7.12.2009 č.j.: 4006/09/133
  - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 2.12.2009 č. 1024673935
  - Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 2.12.2009
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
12. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

13. V projektové dokumentaci, která bude předložena k ohlášení stavby budou navržena stavebně-technická opatření proti vnikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby
14. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ing. Martin Pirkkl, 07.07.1982, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Mgr.Kateřina Pirklová, 07.11.1981, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí

### **Odůvodnění**

Dne 28.1.2011 podali Ing.Martin Pirkkl, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí a Mgr.Kateřina Pirklová, Jilemnického č.p.298, 562 01 Ústí nad Orlicí návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2011 oznámil v souladu s ust. § 87 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení dle § 85 ods.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.3.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného jednání byl sepsán protokol.

Souhlas s vynětím pozemků: poz.p.č. 507/2, 533/4 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze ZPF vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 21.ledna 2011 pod č.j.: 738/2011/ŽP/704/Mol.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisem z LV Katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na stavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

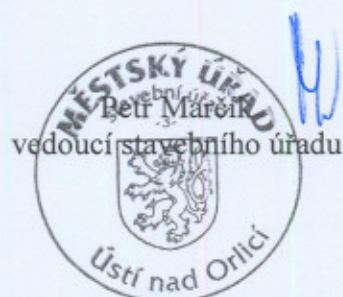
### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 17.02.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně tímto úřad potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: **21 -03- 2011**

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona

Ing. Martin Pírk, Jilemnického č.p. 298, 56201 Ústí nad Orlicí

Mgr. Kateřina Pírklová, Jilemnického č.p. 298, 56201 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) stavebního zákona

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, 56224 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Petr Pírk, Na Tiché Orlicí č.p. 41, Oldřichovice, 56201 Ústí nad Orlicí

Alena Pírklová, Na Tiché Orlicí č.p. 41, Oldřichovice, 56201 Ústí nad Orlicí

Marcela Suchomelová, Černovír č.p. 39, Ústí nad Orlicí, 56201 Ústí nad Orlicí

Jiří Nikles, Matoušova 515/12, 150 00 Praha Smíchov

TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č.p. 287, 56203 Ústí nad Orlicí II.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, 40502 Děčín 2,

Dotčené orgány a na vědomí:

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 53184 Pardubice