

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 2419/2011/SÚ/1133/Be

Ústí nad Orlicí, dne 17. března 2011

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů : 4

Počet příloh : 0

Počet listů příloh : 0

Účastníci řízení podle § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona - žadatel:

Zdeněk Klouda, 12.11.1978, Pod Lesem č.p.544, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Účastníci řízení podle § 85, odst.1, písm.b) stavebního zákona – obec v místě stavby :

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85, odst.2 stavebního zákona :

Jiří Schlosser, Pod Lesem č.p.387, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Daniela Schlosserová, Pod Lesem č.p.387, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Václav Chaloupka, Pod Lesem č.p.79, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Helga Chaloupková, Pod Lesem č.p.79, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

MUDr.Josef Kubiš, Pod Lesem č.p.347, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Helena Kubišová, Pod Lesem č.p.347, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

STAVORECYKLA s r.o., IČ 28776411, Vrbová č.p.655, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 18.1.2011 podal Zdeněk Klouda, 12.11.1978, Pod Lesem č.p.544, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení a terénní úpravy v okolí RD č.p.544 v Ústí nad Orlicí II na pozemku: poz.p.č. 1201/44 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení a terénní úpravy v okolí rodinného domku č.p.544 v Ústí nad Orlicí II

na poz.p.č. 1201/44 v katastrálním území Hylváty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1201/44 v katastrálním území Hylváty, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:150.
2. Oplocení bude navrženo ve trojím provedení :
 - a) Ocelové sloupky, drátěné poplastované pletivo výšky 120 cm.
 - b) Sloupky ze ztraceného bednění s vloženými ocelovými sloupky – dřevěná výplň, výška plotu ve variantách 120 cm a 180 cm.
 - c) Oplocení na podezdívce (opěrné zídce) – ocelové sloupky, poplastované pletivo výšky 120 cm.
3. Terénní úpravy budou provedeny za těchto podmínek :
 - a) Úpravy rostlého terénu v okolí rodinného domu dle přiloženého situačního výkresu.
 - b) Opěrná zídka podél stávajícího oplocení na hranicích s pozemkem p.p.č.1201/43 a částí p.p.č.1201/57 v kat.území Hylváty. Tato opěrná zídka bude vyžděna do výše max.120 cm, podél p.p.č.1201/57 bude v délce 8 m, zídka podél p.p.č.1201/43 bude opatřena 15 cm vysokým obrubníkem.. Terén za touto zídkou musí být vyspádován směrem do p.p.č.1201/44 v kat.území Hylváty.
 - c) Ve zbývající části pozemku p.p.č.1201/44 v kat.území Hylváty nad p.p.č.1201/57 a p.p.č..1201/58 v kat.území Hylváty bude terén upraven svahovkami.
- 4.Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování je nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 5.Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodržení podmínek vlastníků a správců jednotlivých sítí.
- 6.Projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení odboru dopravy a SH Městského úřadu Ústí nad Orlicí
- 7.Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Zdeněk Klouda, 12.11.1978, Pod Lesem č.p.544, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu :
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Jiří Schlosser, Pod Lesem č.p.387, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Daniela Schlosserová, Pod Lesem č.p.387, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Václav Chaloupka, Pod Lesem č.p.79, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Helga Chaloupková, Pod Lesem č.p.79, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Josef Kubiš, Pod Lesem č.p.347, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Helena Kubišová, Pod Lesem č.p.347, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- STAVORECYKLA s r.o., Vrbová č.p.655, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění

Dne 18.1.2011 podal Zdeněk Klouda, 12.11.1978, Pod Lesem č.p.544, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.2.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Požadavky účastníků řízení vznesené při tomto jednání jsou v územním rozhodnutí zohledněny a budou zapracovány do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito souhlasly, stanovisky a vyjádřeními :

- Souhlas Města Ústí nad Orlicí ze dne 24.5.2010 pod č.j.17691/2010/MPO/68/havl.
- Vyjádření fy TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 29.4.2010 pod značkou TEP/618/2010/JR.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s.Děčín ze dne 27.5.2010.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.Praha ze dne 7.5. 2010 pod č.j.54953/10.
- Vyjádření Kabelové televize s.r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 23.7.2010.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky a připomínky.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti bude-li v této lhůtě podána žádost o vydání stavebního povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 01.02.2011.

Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:150

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:**Účastníci řízení:**

Žadatel - *doporučeně do vlastních rukou*

Zdeněk Klouda, Pod Lesem č.p.544, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí 3

Obec v místě stavby – *doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – *veřejnou vyhláškou*

Dotčené orgány - *doporučeně*

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1