

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 9882/2011/SÚ/1981/T6

Ústí nad Orlicí, dne 16. března 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

Veronika Martincová, 08.09.1979, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Miroslav Šrom, Dolní Libchavy č.p.129, 561 16 Libchavy

Josef Martinec, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

Milena Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

Kristina Šimková, Dolní Libchavy č.p.238, 561 16 Libchavy

Ing. Karel Urban, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy

Blanka Urbanová, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Veronika Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Miroslav Šrom, Dolní Libchavy č.p.129, 561 16 Libchavy

Josef Martinec, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

Milena Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

Kristina Šimková, Dolní Libchavy č.p.238, 561 16 Libchavy

Ing. Karel Urban, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy

Blanka Urbanová, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.března 2011 podala Veronika Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení stavbu „**rodinného domu o 1 b.j.**“ *na pozemcích: p.č. 1619/4 a 1619/5 v katastrálním území Dolní Libchavy.*

Stavba obsahuje:

- *rodinný dům o 1 b.j.*
- *vodovodní přípojku*
- *elektrickou přípojku*
- *dešťovou kanalizaci*
- *splaškovou kanalizaci se zaústěním do nepropustné jímky na vyvážení*
- *zpevněné plochy.*

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 16.03.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a spojuje územní řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejně ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 19. dubna 2011 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných (t.j. na pozemku p.č. 1619/5 v Dolních Libchavách).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky nejpozději do

20. dubna 2011.

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Městském úřadě Ústí nad Orlicí – stavebním úřadě, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě., v ostatních dnech po telefonické domluvě.


Po stanoveném datu, tj. 20. dubna 2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona je pozemek p.č. 1619/4 v katastrálním území **Dolní Libchavy**.

Marie Tóthová oprávněná úřední osoba	 MĚSTSKÝ ÚŘAD stavební úřad Ústí nad Orlicí -4-	Petr Marčík vedoucí stavebního úřadu
---	--	---

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne **16 -03- 2011** Sejmuto dne.....
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - doporučeně
Veronika Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy

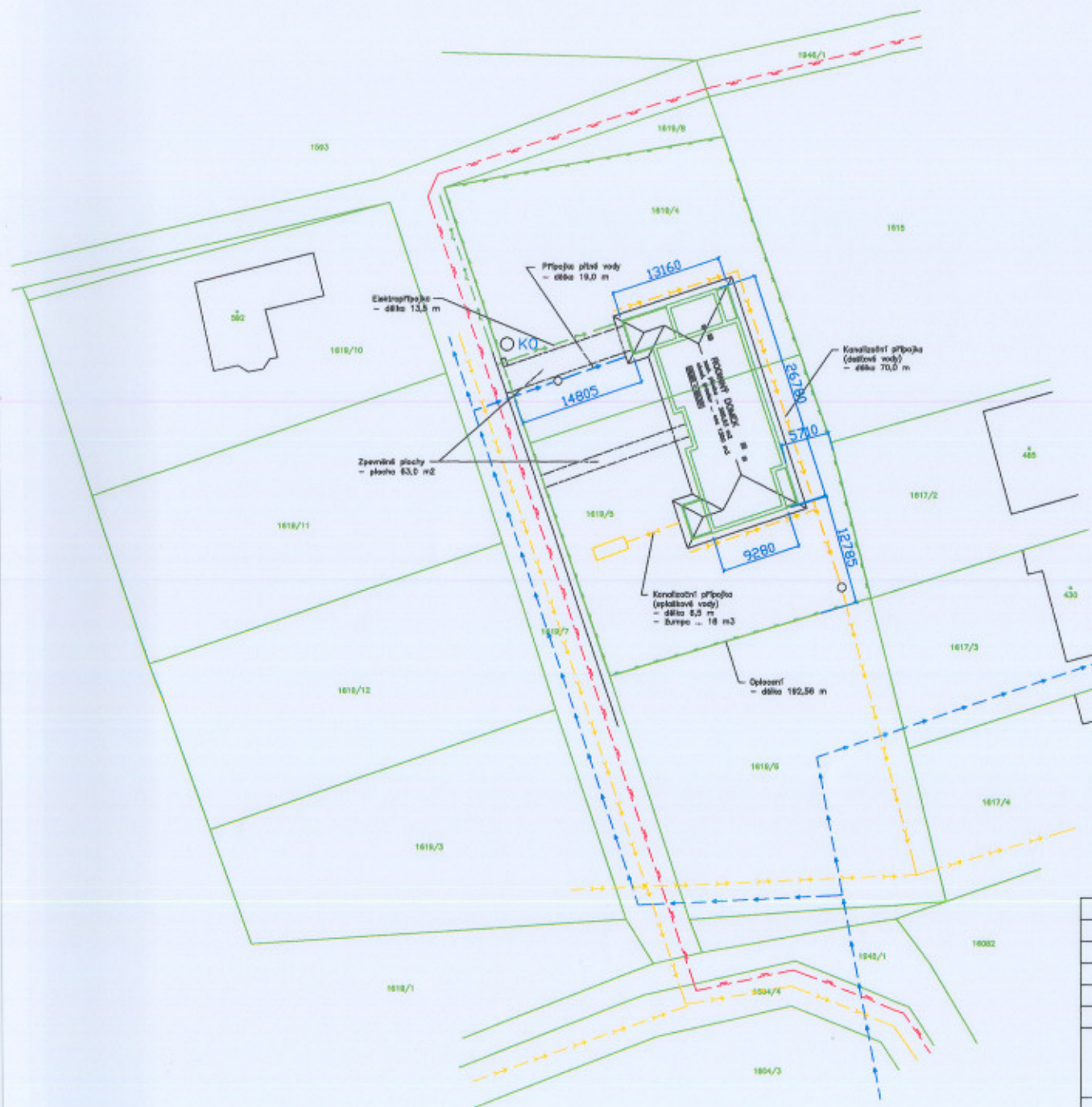
Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – datovou schránkou
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou
Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy
Miroslav Šrom, Dolní Libchavy č.p.129, 561 16 Libchavy
Josef Martinec, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy
Milena Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy
Kristina Šimková, Dolní Libchavy č.p.238, 561 16 Libchavy
Ing. Karel Urban, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy
Blanka Urbanová, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona – doporučeně
Veronika Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy
Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy
Miroslav Šrom, Dolní Libchavy č.p.129, 561 16 Libchavy
Josef Martinec, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy
Milena Martincová, Dolní Libchavy č.p.239, 561 16 Libchavy
Kristina Šimková, Dolní Libchavy č.p.238, 561 16 Libchavy
Ing. Karel Urban, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy
Blanka Urbanová, Dolní Libchavy č.p.237, 561 16 Libchavy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 53002 Pardubice 2
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy



LEGENDA :

- Rozvod zemního plynu
- Rozvod elektrické energie
- Rozvod pitné vody
- Splašková a dešťová kanalizace

- Navrhovaný rodinný domek
- Zpevněné plochy
- Oplotení pozemku
- Místo pro komunální odpad



Zodp. projektant Martin Kapoun		Vpracoval Martin Kapoun		SBB	
Místo	Libchavy	Datum	čnor 2011		
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 005/11		
Investor	Veronika Martincová, Dolní Libchavy 239	Stupeň PD	DUR + DSP		
Akce	KÚ Dolní Libchavy, p.p.č. 1619/4 a 1619/5	Číslo paré	1		
Obsah výkresu	Celková situace	Měřítko 1 : 500	Číslo výkresu C.02		