

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 40182/2010/SÚ/6209/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 11. února 2011

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Emil Stránský, 17.03.1968, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová

Bronislava Stránská, 05.03.1980, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

Břetislav Baláš, M. R. Štefanika č.p.251, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petra Balášová, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha 5

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 08.12.2010 podali Emil Stránský, 17.03.1968, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová a Bronislava Stránská, 05.03.1980, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **ČOV s kanalizací do vsakovacího drénu pro novostavbu RD v Řetové** na pozemku poz.p.č. 1242/9 v katastrálním území Řetová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

- **ČOV s kanalizací do vsakovacího drénu pro novostavbu RD v Řetové** na pozemku poz.p.č. 1242/9 v katastrálním území Řetová.

### **Stavba obsahuje:**

- ČOV EKOMONITOR VZE 4
- kanalizaci – délka 6 m, děrované PVC 125
- zasakovací drén – šířka 0,8 m, vysypaný kačírkiem

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1242/9 v katastrálním území Řetová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:50, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. ČOV EKOMONITOR VZE 4 bude osazena v otevřeném výkopu na podkladní ŽB desku do vrstvy cementové malty. Zbytek výkopu bude zasypán hutněným prohozeným výkopkem, povrch bude ohumusován a oset.
3. Kanalizační potrubí z PVC bude uloženo do 15 cm písku, obsypáno bude stejným materiálem 30cm nad povrch potrubí. Zbytek rýhy bude vyplněn hutněným výkopkem, povrch ohumusován a oset.
4. Vsakovací drén bude uložen na 15 cm kačírku a obsypán stejným materiálem 30 cm nad povrch. Tento zásyp bude proveden na celé ploše vsakovacího pole. Zbytek výkopu bude vyplněn hutněným výkopkem, povrch bude ohumusován a oset.
5. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 25.10.2010 pod č.j.: 32631/2010/ŽP/300/drda-147.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Ústí nad Orlicí ze 31.01.2011 pod č.j.: UO/VK/11/008.
7. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Emil Stránský, 17.03.1968, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová
- Bronislava Stránská, 05.03.1980, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová.

### **Odůvodnění**

Dne 08.12.2010 podali Emil Stránský, 17.03.1968, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová a Bronislava Stránská, 05.03.1980, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.12.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 01.02.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 01.02.2011 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními správců podzemních sítí, souhrnným vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP, stanoviskem Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŠKT, stanoviskem Povodí Labe, státního podniku, Hradec Králové, vyjádřením Obce Řetová a vyjádřením Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu z hlediska územního plánu.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Řetová. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Řetová dne 12.11.2008 pod č. usn. 42/2008.

### **Poučení o odvolání**

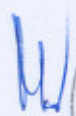
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové.

14 -02- 2011

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 22.12.2010.

**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

Emil Stránský, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová

Bronislava Stránská, Řetová č.p.157, 561 41 Řetová

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 56141 Řetová

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

Břetislav Baláš, M. R. Štefanika č.p.251, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petra Balášová, Popradská č.p.1274, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha 5

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

