

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 5587/2011/SÚ/1159/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 10. února 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 3

Počet příloh : 1

Počet listů příloh : 1

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)*

Jaroslav Komárek, 28.03.1959, Na Výsluní IV č.p.387, 561 12 Brandýs nad Orlicí

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)*

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)*

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřich Pešan, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12

Jana Pešanová, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12

Yvona Hoffmanová, Koubkova č.p.1849, Nové Město, 128 00 Praha 28

Radek Štangler, 21.02.1969, Pod Homolí č.p.1543, 565 01 Choceň 1

Božena Štanglerová, 10.10.1947, Rviště č.p.52, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Věra Štanglerová, Bj. Krawce č.p.1690, 565 01 Choceň 1

Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3

*Účastníci řízení (dle § 109 stavebního zákona)*

Jaroslav Komárek, Na Výsluní IV č.p.387, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jindřich Pešan, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12

Jana Pešanová, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12

Yvona Hoffmanová, Koubkova č.p.1849, Nové Město, 128 00 Praha 28

Radek Štangler, 21.02.1969, Pod Homolí č.p.1543, 565 01 Choceň 1

Božena Štanglerová, 10.10.1947, Rviště č.p.52, Orlické Podhůří

Věra Štanglerová, Bj. Krawce č.p.1690, 565 01 Choceň 1

Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 7.2.2011 podal Jaroslav Komárek, 28.03.1959, Na Výsluní IV č.p.387, 561 12 Brandýs nad Orlicí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy **rekreační chaty ev. č. 25** na pozemcích: **p.č. 200/4 a stp. č. 154 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 10.02.2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu

- 1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den

**29. března 2011 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných ( t.j. u chaty ev. č. 25 v Říčkách ).

Účastníci územního řízení, dotčené orgány a veřejnost mohou své námítky, závazná stanoviska a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit v územním řízení nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- 2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do **30. března 2011**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Městském úřadě Ústí nad Orlicí – stavebním úřadě, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.

### **Poučení pro stavebníka**

*Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.*

Marie Tóthová  
Oprávněná úřední osoba



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-4-

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří.

Vyvěšeno dne ..... **11-02-2011** .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)- doporučeně*  
Jaroslav Komárek, 28.03.1959, Na Výsluní Iii. č.p.387, 561 12 Brandýs nad Orlicí

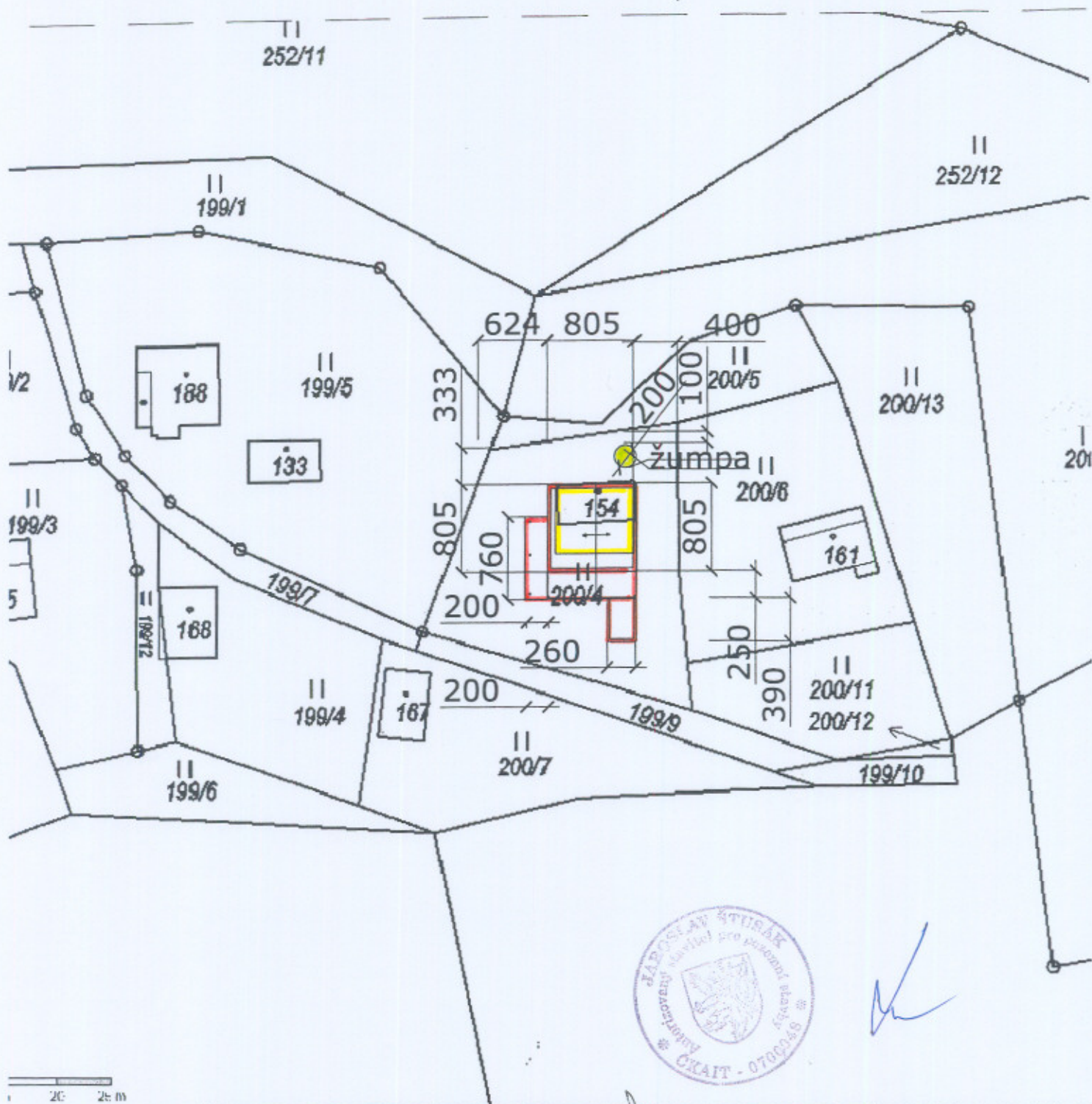
*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)- datovou schránkou*  
Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)- veřejnou vyhláškou*  
Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jindřich Pešan, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12  
Jana Pešanová, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12  
Yvona Hoffmanová, Koubkova č.p.1849, Nové Město, 128 00 Praha 28  
Radek Štangler, 21.02.1969, Pod Homolí č.p.1543, 565 01 Choceň 1  
Božena Štanglerová, 10.10.1947, Rviště č.p.52, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Věra Štanglerová, Bj. Krawce č.p.1690, 565 01 Choceň 1  
Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3

*Účastníci řízení (dle § 109 stavebního zákona)- doporučeně*  
Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Jindřich Pešan, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12  
Jana Pešanová, Erno Košťála č.p.966, 530 12 Pardubice 12  
Yvona Hoffmanová, Koubkova č.p.1849, Nové Město, 128 00 Praha 28  
Radek Štangler, 21.02.1969, Pod Homolí č.p.1543, 565 01 Choceň 1  
Božena Štanglerová, 10.10.1947, Rviště č.p.52, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Věra Štanglerová, Bj. Krawce č.p.1690, 565 01 Choceň 1  
Pozemkový fond ČR, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3

*Dotčené orgány:*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí  
Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1



Projektant M.Vondráček

Investor J.Komarek Brandys n.O. 387

akce:

# Přestavba chaty

kat.ú.Říčky 712159

na poz.č. 200/4 a st.154

SITUACE

Milan Vondráček

Na Výsluní 388

Brandys n.Orlicí

IČO 41240928

datum 01-2011

arch.č.

měřítko č.výkr.

1:500

2