

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 33750/2010/SÚ/1039/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 2. února 2011

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239 777 736 338, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Ivan Bartoš, nar. 31.05.1965, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí

Pavla Bartošová, nar. 27.05.1966, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona

Ivan Bartoš, 31.05.1965, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavla Bartošová, 27.05.1966, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Správa železniční dopravní cesty, s.o. - SDC, IČ 70994234, Hlaváčova č.p.206, 530 31 Pardubice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 18.10.2010 podal Ivan Bartoš, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí a Pavla Bartošová, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**novostavba garáže v Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „stavba“) na pozemku: poz.p.č. 2240/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

Výrok I.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

„novostavba garáže v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „stavba“) na pozemku: poz.p.č. 2240/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- garáž 4,50 x 7,00m
- přípojku el.energie
- úpravu vedení Telefónicy Czech Republik, a.s.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

Ivan Bartoš, 31.05.1965, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavla Bartošová, 27.05.1966, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 2240/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba garáže je navržena jako přízemní zděný objekt zastřešený plochou střechou.
3. Napojení na komunikace – na místní komunikaci – pozemek 2485/2.
4. Napojení na inženýrské sítě : el energie je navržena kabelovou přípojkou.
5. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
6. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 209/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy požadavky Správy železniční dopravní cesty, s.o. Správy dopravní cesty Pardubice ze dne 22.9.2010 pod č.j.: 4038/10-SDC-PCE.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
10. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50m od okraje lesa vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 21. října 2010 pod č.j.: 33974/2010/ŽP/5201/grim

Výrok II.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

„novostavba garáže v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „stavba“) na pozemku: poz.p.č. 2240/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Luboš Svatoš, ČKAIT 0700596 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 209/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu ke zřízení stavby Drážního úřadu Olomouc ze dne 12.10.2010 č.j.: MO-SOO0706/10-2/St.
16. Bude dodrženo stanovisko Telefónicy Czech Republic, a.s. č.138746/09CPA/V00.
17. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
21. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
22. Stavba bude prováděna **svépomocí**, odborný dozor bude provádět Karel Jiřík, Sokolská 108, Ústí nad Orlicí III.
23. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po dokončení základových pasů
 - po dokončení hrubé stavby

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
24. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
25. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,

- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ivan Bartoš, nar. 31.05.1965, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí,
- Pavla Bartošová, nar. 27.05.1966, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. - SDC, Hlaváčova č.p.206, 530 31 Pardubice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle.

Odůvodnění

Dne 18.10.2010 podal(a) Ivan Bartoš, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí a Pavla Bartošová, Jilemnického č.p.296, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 8.12.2010 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit.

Současně dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené s Městem Ústí nad Orlicí, jako vlastníkem dotčeného pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla

použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 209/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 100 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

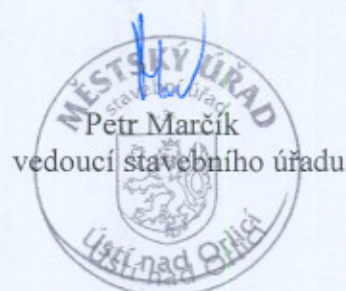
Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel

potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

- 9 -02- 2011

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen VS 9181003300.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 109 stavebního zákona

Ivan Bartoš, Jilemnického č.p.296, 56201 Ústí nad Orlicí

Pavla Bartošová, Jilemnického č.p.296, 56201 Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí, DS: OVM, bxcbwmg

Správa železniční dopravní cesty, s.o. - SDC, Hlaváčova č.p.206, 53031 Pardubice,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 14022 Praha 4 Michle,

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány a na vědomí :

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Drážní úřad sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p.1, 77258 Olomouc

Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí I

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 56203 Ústí nad Orlicí II.

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 40502 Děčín