



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

## Stavební úřad

Sychrova 16 \* Ústí nad Orlicí 562 24 \* tel.: 465 514 111

Č. j.: 3884/2011/SÚ/906/franz

V Ústí nad Orlicí dne 01.02.2011

Oprávněná úřední osoba: Lukáš Franz, e-mail: franz@muuo.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 15

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ.

Návrh zadání územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí (II. patro, č. dveří 328) a na Městském úřadě v Brandýse nad Orlicí

**od 04.02.2011 do 07.03.2011.**

Návrh zadání územního plánu je vystaven na internetové adrese: [www.ustinadorlici.cz](http://www.ustinadorlici.cz) (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů od dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání územního plánu, a to písemně u stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Za správnost vyhotovení  
Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík, v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-3-

Vyvěšeno dne: - 2 -02- 2011

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

# MĚSTO BRANDÝS NAD ORLICÍ

Komenského nám. 203, 561 12

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ

Zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí bylo schváleno Zastupitelstvem města  
Brandýs nad Orlicí dne ..... pod číslem usnesení .....

**Petr Tomášek**  
starosta města

Za pořizovatele: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad  
ve spolupráci s určeným Zastupitelem města panem Petrem Tomáškem.  
Technická pomoc: Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí, leden 2011



## **Obsah návrhu zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí:**

Obsah zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí je v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Návrh zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí obsahuje:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území města
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### **Příloha návrhu zadání:**

- výkres limitů využití území – 2 listy (M 1 : 5 000)

---

## **Úvod**

Město Brandýs nad Orlicí leží ve střední části Pardubického kraje a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Správní území města Brandýs nad Orlicí tvoří jedno katastrální území - k.ú. Brandýs nad Orlicí (kód 602 277) – výměra 79,94 ha.

Město Brandýs nad Orlicí sousedí s obcemi Orlické Podhůří, Sudislav nad Orlicí (v působnosti ORP Ústí nad Orlicí) a obcemi Oucmanice, Zářecká Lhota, Mostek a Podlesí v působnosti ORP Vysoké Mýto.

Územní rozvoj města Brandýs nad Orlicí probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Brandýs nad Orlicí, který byl schválen usnesením městského zastupitelstva dne 25. května 1999 pod č.18/a. Tento územní plán byl doplněn Změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy dne 17. června 2008 pod č. usnesení 30/08 písm. e).

O pořízení nového územního plánu Brandýs nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. dubna 2009 usnesením č. 43/09 písm. k). Důvodem pro pořízení nového územního plánu bylo, vedle potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou, zapracování koridoru pro přeložku železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí a s tím související změna využití navazujících ploch.



**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008**

Dle platné **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky dne 20. července 2009 usnesením č. 929 leží město Brandýs nad Orlicí v rozvojové ose **OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc/Přerov, tzn. jedná se o sídlo s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, v daném případě na železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová. Současně se tedy nachází také v koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD7** Pardubice – Česká Třebová – Brno. Důvodem vymezení tohoto koridoru bylo vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úsecích s jejím propadem (Blanensko, Ústeckoorlicko) a tím zvýšení kapacity I. železničního koridoru zařazeného do dohody AGC pro naplnění jejich standardů v maximálně možné míře a do evropské železniční sítě TEN-T, v předmětném území s nárokem na změnu vedení koridoru. Územní plán Brandýs nad Orlicí bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

**Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z vydaných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk** (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29. dubna 2010) vyplývají pro zpracování územního plánu Brandýs nad Orlicí následující:

- a) město Brandýs nad Orlicí leží v sousedství dvou rozvojových oblastí krajského významu – OBK1 Vysoké Mýto – Choceň a OBK2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí
- b) Brandýs nad Orlicí je situován v rozvojové ose krajského významu OSK2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí, dle stanovených zásad by měl být v daném koridoru územní rozvoj soustředěn do města Brandýs nad Orlicí a obce České Libchavy. ZÚR Pk stanovují pro územní plánování v předmětném koridoru následující požadavky, které se dotýkají Brandýsa nad Orlicí:
  - ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy železnice Choceň – Ústí nad Orlicí,
  - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny,
  - respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Brandýs nad Orlicí,
  - respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Hemže – Mýtkov a přírodního parku Orlice,
  - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v odstavci (112) ZÚR Pk, v řešeném území města Brandýs nad Orlicí se jedná o nadregionální biokoridor K93 a regionální biocentrum 467 Tichá Orlice u Pelin.

Při zpracování územního plánu je třeba respektovat :

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v kapitole 1 ZUR Pk
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro lesozemědělskou krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 130, 136 a 137

**Požadavky vyplývající z širších územních vztahů**

Při řešení územního plánu Brandýs nad Orlicí je třeba zajistit koordinaci navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména v oblasti veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.



Při řešení územního plánu Brandýs nad Orlicí je požadováno respektovat následující **limity využití území a sledované jevy**, zpracované v rámci územně analytických podkladů jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- **plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev 4)**
  - a) v souvislosti s přeložkou železniční trati navrhnout využití opouštěných ploch železniční dopravy,
  - b) navrhnout využití zdevastovaného letního tábora Kouty v jihozápadní části města.
- **městská památková zóna včetně ochranného pásma (jev 6)**

V Konceptu péče o památkový fond v Pardubickém kraji je uvažováno s jejím rozšířením západním směrem tak, aby zahrnovala celou Žerotínovu ulici (zejména památkově chráněné objekty měšťanský dům čp. 101 a žerotínský pomník s erbem.
- **nemovitá kulturní památka včetně ochranného pásma (jev 8)**

V současné době jsou na seznamu nemovitých kulturních památek uvedeny následující objekty ve městě:

  - 24480/6-4546 Hrad – zřícenina
  - 26164/6-3806 kostel Nanebevstoupení Páně, včetně schodiště, ohradní zdi, márnice a kříže s reliéfy,
  - 28511/6-3807 Sloup se sochou Panny Marie
  - 101613 Socha sv. Jana Nepomuckého
  - 39041/6-4593 Pomník Jana Amose Komenského
  - 30540/6-4950 Pomník obětem fašizmu
  - 18795/6-4949 Pomník žerotínský s erbem
  - 103391 Lávka přes Tichou Orlicí
  - 17601/6-4393 Zámek
  - 29926/6-4748 Rehabilitační ústav s parkem
  - 11253 Vila čp. 88 v ul. Lázeňské
  - 21177/6-5517 Měšťanský dům čp. 101 v ul. Žerotínova
  - 10142/6-5843 Tělocvična – Sokolovna v ul. Žerotínova
  - 31309/6-5518 Měšťanský dům čp. 146 v ul. Husova
  - 27131/6-5521 Měšťanský dům čp. 150 v ul. Husova
  - 12713/6-6000 Měšťanský dům čp. 152 v Husova -zájezdní hostinec
  - 32211/6-5519 Měšťanský dům čp. 205 na nám. Komenského
  - 17532/6-5520 Měšťanský dům čp. 206 na nám. Komenského
  - 46610/6-4948 Radnice čp. 203 v na nám. Komenského
- **historicky významná stavba, soubor (jev 13)**

V řešeném území lze za tyto stavby považovat:

  - doměk čp. 159 v ul. Jiskrově – označován jako rodný dům zemana Jana Jiskry z Brandýsa,
  - zástavba jihovýchodní části Komenského nám. – místo, kde stával „starý zámek“, rodiště evangelického šlechtice Karla staršího ze Žerotína (1564 - 1636),
  - sklepení dřevěného srubu u pomníku J. A. Komenského – podle tradice byl srub místem pobytu J. A. Komenského v Brandýse nad Orlicí,
  - budova Sokolovny, původně Vila Ludmila – místo pobytu rodáka z Brandýsa nad Orlicí, stavitele a numismatika Ing. Jana Horského,
  - vila čp. 202 v ul. Ondříčkově, „Ondříčkova vila“ – místo pobytu významného hudebního pedagoga a interpreta Františka Ondříčka.
- **architektonicky cenná stavba, soubor (jev 14)**

V Konceptu péče o památkový fond v Pardubickém kraji jsou uváděny následující stavby:

  - Nájemní dům čp. 5 na nám. Komenského
  - Měšťanský dům čp. 16 na nám. Komenského
  - Měšťanský dům čp. 19 na nám. Komenského
  - Měšťanský dům čp. 20 na nám. Komenského
  - Měšťanský dům čp. 30 v ul. Žerotínova
  - Chalupa čp. 172 v ul. Husově
  - Chalupa čp. 174 v ul. Husově
  - Příměstský dům čp. 177 v ul. Hradní
  - Chalupa čp. 185 v ul. Husově
  - Chalupa čp. 199 v ul. Ondříčkově



Chalupa čp. 200 v ul. Ondříčkově  
Ondříčkova vila čp. 202 v ul. Ondříčkově  
Měšťanský dům čp. 134 v ul. Kostelní  
Maloměstský dům čp. 140, ul. Husově  
Chalupa čp. 146 v ul. Husově  
Příměstská usedlost čp. 147 v ul. Husově  
Chalupa čp. 150 v ul. Husově  
Maloměstský dům čp. 108 v ul. Žerotínova  
Městský dům čp. 125 v ul. Žerotínova  
Stará škola čp. 129 v ul. Kostelní  
Fara čp. 130 v ul. Kostelní  
Nádraží čp. 218 v ul. Nádražní  
Altán na náměstí Komenského  
Kříž na křižovatce u rehabilitačního ústavu čp. 58.  
Most na JZ konci města, kde silnice do Oucmanic překračuje Tichou Orlici  
Hrazení Loukotnického potoka

**Zpracovatelem ÚP je doplňován:**

Kříž u krajské silnice do Kaliště

**- významná stavební dominanta (jev 15)**

Významnou stavební dominantou v obci je římskokatolický kostel a zřícenina hradu. V území se také nacházejí tři výškové stavby (komíny) technických vybavení výrobních ploch a rehabilitačního ústavu, které působí jako pohledové dominanty.

**- území s archeologickými nálezy (jev 16)**

Celé řešené území města je územím s archeologickými nálezy.

**- významný vyhlídkový bod (jev 20)**

Působivá vyhlídka na město a jeho okolí je ze zříceniny hradu a z vyhlídky nad starým lomem u krajské silnice do Chocně v severní části města.

**- územní systém ekologické stability (jev 21)**

Z hlediska nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zasahuje do řešeného území nadregionální biokoridor K93 a regionální biocentrum RBC 467 Tichá Orlice u Pelin. Místní územní systém ekologické stability doplňuje v řešeném území dva lokální biokoridory, jeden podél toku Tiché Orlice, druhý je veden lesními porosty v jižní části řešeného území. Na těchto biokoridorech je umístěno sedm lokálních biocenter (LBC 2,3,6 - 10).

**- významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou (jev 22)**

V daném případě se jedná o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

**- přírodní park (jev 30)**

Téměř celé řešené území leží v Přírodním parku Orlice

**- NATURA – evropsky významná lokalita (jev 34)**

Do řešeného území zasahují dvě evropsky významné lokality:

**CZ0530501 – Brandýs**

Prudké severní svahy nad Tichou Orlicí mezi Chocní a obcí Sudislav nad Orlicí a jižní svah pod hradem u krajské silnice do Orlického Podhůří v Brandýse nad Orlicí. Strmé, zalesněné i skalnaté svahy Brandýského hřbetu pokryté lesními porosty s četnými skalními výchozy.

**CZ0530037 – Hemže – Mýtkov**

Svah s výchozy opukových skal na pravém břehu Tiché Orlice mezi Chocní a Brandýsem nad Orlicí.

Lokalita s převahou lesních biotopů. Jedná se především o suťové lesy vázané na přítomnost opukových skal (19 útvarů skalek a věží nejvyšší jsou až 25 m vysoké).

**- lesy ochranné (jev 37)**

V řešeném území se dle ÚAP nacházejí lesy ochranné ve dvou lokalitách:

a) na jižním okraji řešeného území – lesy na poz.p.č. 1437/1, 1437/3, 542/2

b) jihovýchodně od zříceniny hradu – lesy na poz.p.č. 387/3,5-18, 381/1, 381/2, 386/4, 376, 377, 373.

**- lesy zvláštního určení (jev 38)**

V řešeném území se dle ÚAP nacházejí lesy zvláštního určení na západním okraji města, jedná se o lesní porosty na poz.p.č. 734/16, 734/18, 737/2, 737/6 a 737/7.

**- lesy hospodářské (jev 39)**



- vzdálenost 50m od okraje lesa (jev 40)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41)
  - V řešeném území jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany, z hlediska plošné výměry v území však převládají půdy s vyšší třídou ochrany.
- hranice biochor (jev 42)
  - V řešeném území jsou zastoupeny dva typy biochor:
  - a) 2.22.3 – mírně teplých členitých pahorkatin (kontrastně modální),
  - b) 2.22.4 – hlubokých údolních zářezů řek (kontrastní).
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)
  - V severní části řešeného území se nacházejí dvě lokality (prostor „Na Obci“ a „Křetín“, kde byly uvedené investice do půdního fondu provedeny.
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 44)
  - V řešeném území se využívají následující vodní zdroje:
  - a) Trubní studna na poz.p.č. 452 o využitelné vydatnosti 3 l/s – zásobení vodovodu Rehabilitačního ústavu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 4.1.2001 pod č.j. ŽP/10397/2000/231.8-Dř/3. Daným rozhodnutím stanovena také ochranná pásma I. a II. stupně,
  - b) Štola Křetín na stp. 391, povolený odběr 2 l/s – zásobení veřejného vodovodu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 12.7.2001 pod č.j. ŽP/3738/2001/231.8-Vo/348. Daným rozhodnutím stanoveno také ochranné pásmo I. stupně v rozsahu parcely st.p.č. 391,
  - c) Studna Klopoty na parcele PK 479/1, povolený odběr 4 l/s – zásobení veřejného vodovodu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 12.7.2001 pod č.j. ŽP/3738/2001/231.8-Vo/348. Daným rozhodnutím stanoveno také ochranné pásmo I. stupně v rozsahu uvedené parcely,
  - d) Zářezy Klopoty na parcele PK 1431/2, povolený odběr 2 l/s – zásobení veřejného vodovodu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 12.7.2001 pod č.j. ŽP/3738/2001/231.8-Vo/348. Daným rozhodnutím stanoveno také ochranné pásmo I. stupně v rozsahu uvedené parcely.
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev 45)
  - Celé město Brandýs nad Orlicí leží v CHOPAV Východočeská křída.
- zranitelná oblast (jev 46)
- záplavové území (jev 50)
  - Záplavové území Tiché Orlice
  - Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí stanovil dne 21.1.2002 pod č.j. ŽP/9351/2001/231-Go „Zátopové území recipientu Tichá Orlice v ř.km 68,721 – 92,507“. Jeho rozsah byl stanoven pro předpokládaný průtok Q 100.
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev 62)
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev 67)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev 70)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 72)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (jev 73)
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 74)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 75)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 92)
  - Řešeným územím jsou vedeny dvě krajské silnice:
  - III/312 3 Rviště – Brandýs nad Orlicí – Mostek
  - III/315 5 Nový Jiří – Oucmanice – Brandýs nad Orlicí – silnice 312
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev 94)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev 113)

V územním plánu Brandýs nad Orlicí je požadováno prověřit **záměry** vyplývající z územně analytických podkladů:

- přeložka železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí
- územní rozvoj výrobní zóny na jižním okraji města



- rozvoj obytné zástavby v jižní části města
- územní systém ekologické stability – upřesnit

V územním plánu Brandýs nad Orlicí je požadováno respektovat **rozbór udržitelného rozvoje území**, tj.:

- 1) vytvořit územní podmínky pro **využití silných stránek a příležitostí**:
  - území s kvalitním životním prostředím v malebné krajině
  - velké zastoupení prvků ochrany přírody v řešeném území
  - prvky ÚSES v současné době již převážně funkční
  - vysoký ukazatel ekologické stability krajiny
  - velký historický i kulturní význam města
  - živý a různorodý kulturně společenský život
  - široká nabídka zařízení občanského vybavení (zejména v odvětví kultury a zdravotnictví)
  - blízkost větších měst v regionu (Ústí nad Orlicí, Choceň)
  - dobré zabezpečení technickou infrastrukturou (zásobování vodou, plynem, el. elektřinou)
  - příznivé přírodní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace
  - vzhledem k hodnotné zemědělské půdě v regionu využít pro zastavitelné plochy stavební proluky v zastavěném území, zachovat přitom venkovský ráz zástavby
- 2) vytvořit územní podmínky pro **řešení slabých stránek a hrozeb**:
  - zajistit stabilizovaný počet obyvatel v obci nabídkou ploch pro kvalitní bydlení a rozšířením možností pracovního uplatnění
  - řešit systém odvádění a čištění odpadních vod v obci
  - záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěné části obce

### c) Požadavky na rozvoj území obce.

Řešením územního plánu Brandýs nad Orlicí vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti v obci.

#### Kvalitní životní podmínky

- v rámci uspořádání řešeného území omezit riziko negativních vlivů výrobních ploch a dopravy zejména na obytné prostředí (hluk, exhalace, zápach, apod.), podporovat zásady zdravého sídla,
- zapracovat systém odvádění a čištění odpadních vod.

#### Hospodářský rozvoj

- vytvořit územní podmínky pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

#### Sociální soudržnost

- s ohledem na velikost obce vymezit plochy pro klidné městské bydlení doplněné plochami veřejných prostranství,
- zachovat a podle možnosti v obci rozšířit plochy pro setkávání obyvatel (sportovní a volnočasové aktivity, apod.).

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### Urbanistická koncepce

- historicky vzniklá urbanistická koncepce obce bude zachována,
- bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby,



- zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby zastavěné území vhodně zahušťovaly nebo na něj navazovaly, nové zastavitelné plochy ve volné krajině nebudou navrhovány nebo jen výjimečně v odůvodněných případech,
- vedle monofunkčních ploch budou navrženy také smíšené plochy, zejména plochy smíšené obytné centrální,
- v územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití). Dále zde budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (min. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách),
- podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

- bude upřesněn a zpracován regionální a nadregionální ÚSES, vyplývající ze ZÚR Pk. Podle skutečného stavu území bude aktualizováno ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Dále bude navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES,
- bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky,
- bude navržen způsob zlepšení estetické hodnoty zemědělské krajiny – doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně, respektování přirozeného stavu vodních toků.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

##### **Občanské vybavení**

- budou navržena zařízení rozvíjející rekreační potenciál území (objekty veřejného ubytování a stravování, zařízení nevýrobních služeb, zařízení pro sport a tělovýchovu, plochy veřejné zeleně).

##### **Doprava**

- bude zpracována přeložka železnice Choceň – Ústí nad Orlicí a nová místní komunikace, navržená ze zastavěného území města k zastávce na této nové trati,
- budou řešeny dopravní závady v obci,
- bude řešeno dopravní napojení nových rozvojových ploch (je nutno posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť; mělo by se jednat o jednu ucelenou lokalitu připojenou jednou či dvěma pozemními komunikacemi; chodníky kopírující silnice umístit tak, aby respektovaly šířkové parametry těchto silnic),
- je požadováno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému,
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,
- bude respektován popř. aktualizován návrh cyklistických stezek a cyklotras na území obce.

##### **Technická infrastruktura**

###### **Vodní hospodářství**

- pro stávající i nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje,
- bude prověřena možnost vymezení nových vodních ploch v krajině,
- budou navržena opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

###### **Energetika, spoje**

- v návrhu územního plánu bude stanoven požadovaný příkon el. energie ve městě, posouzeny možnosti napojení na el. rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách,
- návrh územního plánu bude respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem,



- případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení energetických zařízení bude projednán s ČEZ Distribuce, a.s.,
- zpracovatel části elektro územního plánu bude konzultovat případné požadavky na rozšiřování sítě vn s ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí vn, nn Hradec Králové nebo ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Pardubice,
- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů, v případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení bude nutno provést realizaci nové TS, plocha pro její umístění a způsob napojení bude součástí návrhu územního plánu,
- v územním plánu budou respektovány stávající trasy vedení plynovodů včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- vytápění nově navrhovaných objektů bude řešeno ekologickým palivem – zemním plynem, el. energií, propanem, propan – butanem, dřevním odpadem, biomasou, prostřednictvím tepelných čerpadel, atp.

#### **Nakládání s odpady**

- nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu,
- bude respektován stávající systém třídění a nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území obce.

#### **Veřejná prostranství**

- budou respektována stávající veřejná prostranství a zvážena možnost založení nových veřejných prostranství s ohledem na urbanistickou koncepci města a potřebu posílení sociální soudržnosti obyvatel města.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

#### **Přírodní hodnoty území**

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou - viz bod b) zadání,
- respektovat významné plochy sídelní zeleně v obci,
- respektovat územní systém ekologické stability - lokální biocentrum, lokální biokoridor, nadregionální biokoridor,
- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu:
  - při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.
- v případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v usnesení § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména:
  - musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
  - nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních,
  - ve vhodných neurbanizovaných plochách bude ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy, s individuálním posouzením každé navržené lokality samostatně; nedoporučuje se výstavba na lesní půdě a v ochranném pásmu lesa.

#### **Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území**

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou - viz bod b) zadání,
- řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy,



- chránit objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, v návrhu územního plánu budou vyznačeny jako objekty památkově hodnotné a bude zajištěna jejich ochrana v rámci územního plánu, předběžný seznam těchto objektů – viz bod b) jev (14) zadání,
- respektovat stavební dominanty, významné vyhlídkové body a trasy scenérických cest v území,

#### **Civilizační hodnoty území**

- respektovat a rozvíjet hodnoty území, které spočívají v jeho vybavení:
  - občanské vybavení základního i nadmístního významu,
  - napojení na veřejnou síť technické infrastruktury (v současnosti zajištěno zásobením el. energií, plynem, vodou z veřejné vodovodní sítě; připravována je rekonstrukce a rozšíření veřejné kanalizace),
  - dostupnost veřejné dopravy.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

V případě potřeby budou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu:
  - stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
  - občanské vybavení,
  - veřejné prostranství.

#### **Veřejně prospěšná opatření:**

- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:
  - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
  - zvyšování retenčních schopností území,
  - založení prvků územního systému ekologické stability,
  - ochrana archeologického dědictví.

#### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 170 SZ)**

#### **Asanace (ozdravění) území:**

- plochy pro nutné asanační zásahy (dle § 171 SZ).

Ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje je v severní části řešeného území navrženo veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U13 (nadregionální biokoridor K 93). Jako veřejně prospěšná stavba D100 je vedena nová železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a zařízení.

Z doplňujících průzkumů zpracovatele vyplynula potřeba vymezení následujících veřejně prospěšných zájmů:

- nové komunikační napojení stávající a navrhované zástavby v jižní části města,
- plocha pro umístění obecní ČOV,
- plocha pro nutné asanační zásahy – opuštěný rekreační areál Kouty (pouze vyvlastnění)



**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

Je požadováno prověřit požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které budou vyvolány dotčenými orgány při projednávání návrhu zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí.

**Ochrana ložisek nerostných surovin**

- využití opuštěného dobývacího prostoru v severní části řešeného území pro převedení nadregionálního biokoridoru K93 severně od zástavby.

**Ochrana před povodněmi**

- bude respektováno záplavové území Tiché Orlice, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí dne 21.1.2002 pod č.j. ŽP/9351/2001/231-Go,
- správce toku Tiché Orlice – Povodí Labe s.p. Hradec Králové připravuje zpracování nového záplavového území v předmětném prostoru vzhledem k tomu, že ve městě byla realizována opatření na zajištění kritických míst, kterými voda při povodních do zastavěného území proniká dle dokumentace „Tichá Orlice, Brandýs nad Orlicí – Zvýšení ochrany města hrázemi“.

**Ochrana obyvatelstva**

Budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – je požadováno zapracovat návrh ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náměstí, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování ve městě – školka, škola, sál OÚ, kina atd.),
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou-li, v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci. Jsou to místa s větší plochou ve městě náměstí, hřiště atd.).

**Ochrana před sesuvy**

- budou respektovány plochy 10 potenciálních sesuvných území v řešeném území, do daného prostoru nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Je požadováno řešit hlavní střety zájmů a problémů v řešeném území:

- návrh zastavitelných ploch v území, které je téměř celé pokryto prvky ochrany přírody,
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany navazující na zastavěné území,
- záplavové území Q 100 Tiché Orlice zasahující třetinu řešeného území včetně zastavěného území,
- špatná dopravní dostupnost města, která se ještě zhorší posunutím zastávky ČD na nové trati mimo zastavěné území města,
- řešení centrálního systému odvádění a čištění odpadních vod ve městě,
- řešení komunikačního napojení obytné zástavby v jižní části obce (ul. Dělnická) mimo soukromý výrobní areál,
- využití opuštěného rekreačního areálu Kouty.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

V návrhu územního plánu bude dána možnost územního rozvoje následujících ploch s rozdílným způsobem využití:



- bydlení – městského typu (menší výměra parcel, okrasná a rekreační zahrada, skupinové formy zástavby),
- bydlení – venkovského typu (větší výměra parcel, vedle obytného objektu je možná také výstavba objektu pro podnikání v oboru nevýrobních služeb a pomocných hospodářských objektů, okrasná a užitková zahrada, sad),
- smíšené obytné plochy – v centrech (vedle objektů pro bydlení různých forem je přípustná i výstavba objektů pro poskytování služeb),
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (zařízení maloobchodu, nevýrobních služeb, veřejného stravování a ubytování),
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (rekreační hřiště pro míčové hry, hřiště pro děti předškolního a mladšího školního věku, zařízení doplňující rekreační aktivity v území),
- výroba a skladování – lehký průmysl (objekty pro podnikání, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu) – v novém územním plánu bude navrhováno rozšíření pouze v rozsahu zastavitelných ploch schválených v platném územním plánu a v jeho Změně č. 1 (vydané zastupitelstvem města dne 17.6.2008 pod č.usn. 30/08 písm.e),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (nové místní a účelové komunikace, cyklostezky)
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (nové železniční propojení Choceň–Ústí n.O.)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (plocha městské čistírny odpadních vod)

Před projednáváním Návrhu zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí byly vneseny občany města následující požadavky na vymezení zastavitelných ploch:

- a) Martin Málek a Radovan Málek, Velký Borek – zařazení poz.p.č. 566/7, 576/7 (trvalý travní porost) a poz.p.č. 1373/8 (ostatní plocha – komunikace) do zastavitelných ploch pro bydlení,
- b) Lubomír Zemek, Brandýs nad Orlicí – zařazení poz.p.č. 1251 (trvalý travní porost) do zastavitelných ploch pro bydlení,
- c) Dr. Božena Jendeková, Brandýs nad Orlicí – zařazení st.p.č. 293, poz.p.č. 947/1 (zahrada) do zastavitelných ploch pro bydlení,
- d) Ing. Anna Raabová, Brandýs nad Orlicí – zařazení poz.p.č. 1240/1 (orná půda) a 1240/3 (trvalý travní porost) do zastavitelných ploch pro bydlení.

Případná realizace výše uvedených požadavků bude v územním plánu Brandýs nad Orlicí projektantkou prověřena.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

V návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých bude vhodné prověřit optimální strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládají.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu, bude požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu Brandýs nad Orlicí na udržitelný rozvoj území.



Významný vliv návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu se nepředpokládá, rozvíjeny budou zejména plochy pro bydlení a občanské vybavení. K navrhované přeložce železničního koridoru, která bude do územního plánu zapracována na základě územně plánovací dokumentace vydané krajem, bylo již vydáno stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje se závěrem, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené evropsky významné lokality (stanovisko ze dne 7.12.2009, č.j. 60381/2009/OŽPZ/Sv).

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Koncept územního plánu se zpracovává, pokud je potřeba prověřit řešení ve variantách nebo alternativách.

Pokud nevyplyne požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant, z podnětu dotčeného orgánu v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí, nebude zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení územního plánu požadováno.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN	Měřítko	Etapa 1	Etapa 2a, 2b	Etapa 2c
<b>a) Textová část</b>				
- Textová část územního plánu		2x	2x	4x
<b>b) Grafická část</b>				
- Výkres základního členění území	1 : 5 000	2x	2x	4x
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000	2x	2x	4x
- Hlavní výkres – technická infrastruktura	1 : 5 000	2x	2x	4x
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2x	2x	4x
<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		Etapa 1	Etapa 2a, 2b	Etapa 2c
<b>a) Textová část</b>				
- Textová část odůvodnění územního plánu		2x	2x	4x
<b>b) Grafická část</b>				
- Koordinační výkres	1 : 2 880	2x	2x	4x
- Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2x	2x	4x
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2x	2x	4x

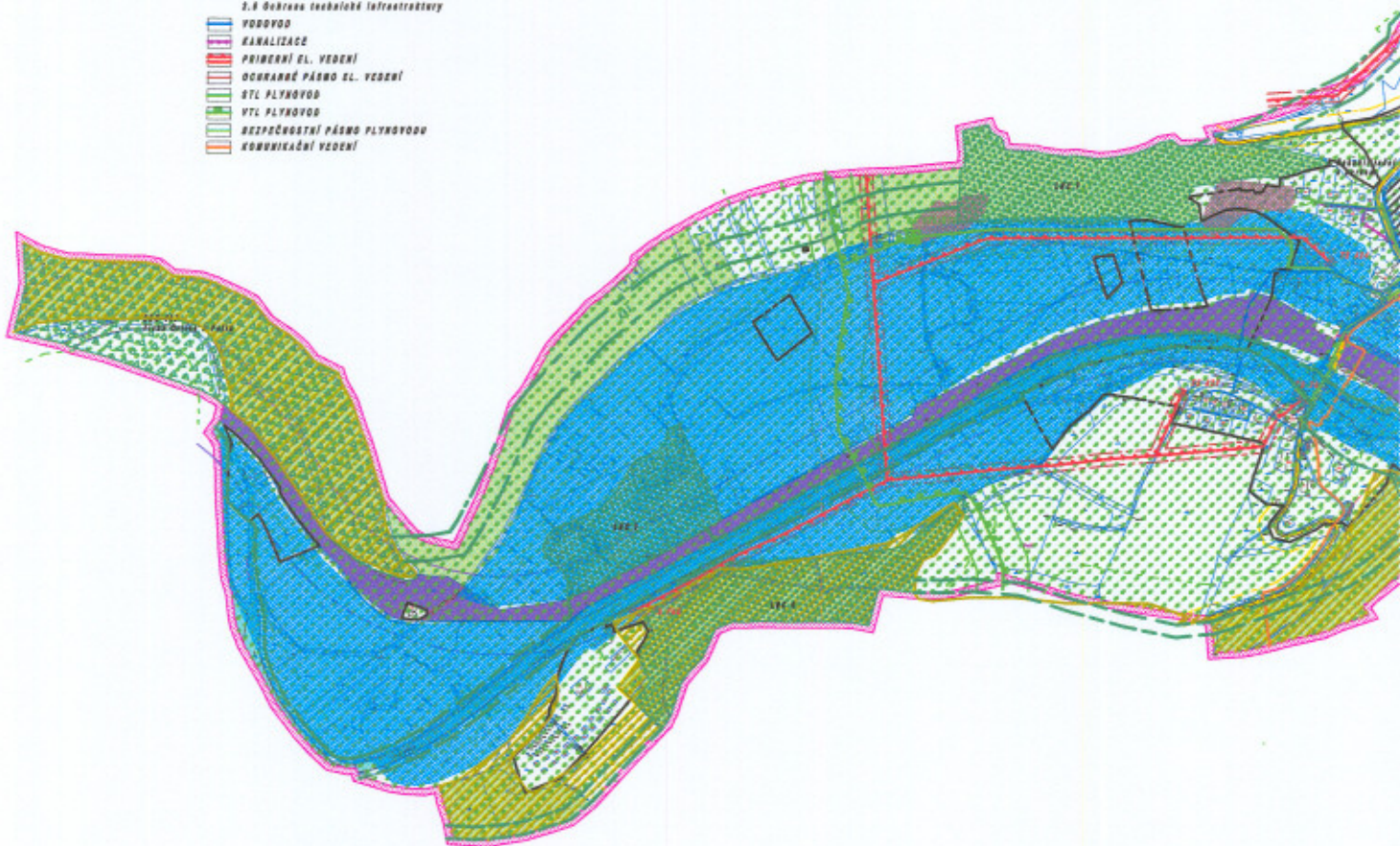
Územní plán Brandýs nad Orlicí bude zpracován digitálně, pro potřeby pořizovatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu .doc, grafická v .pdf. Územní plán Brandýs nad Orlicí bude zpracován dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj (MINIS) a v rámci čistopisu budou předána i elektronická data v odpovídající formě.



LEGENDA:

- 1. HRANICE**  
 hranice katastrálního území  
 hranice zastavěného území  
 2. Limity vyhlášených území  
 2.1 Ochrana přírody  
**PŘÍRODNÍ PARK OBLIČE**  
 PLOCHY PŘÍRODNÍ NATURA ( CZ 002027 Huma - Mlýnský, CZ 002001 Brantův)  
 2.2 Ochrana lesů  
 POZEMKY PUPFL  
 OCHRANNÉ PÁSMO LESA  
 2.3 Ochrana podzemních a povrchových vod  
 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ  
 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ  
 OBLÉ ŘEČNÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V CUPAVÝ VÝSOBOČSKÉ KŘÍŽI.  
 VÝZNAMNÝ VODNÍ TOK (pásmo pro údržbu km)  
 DROBNÝ VODNÍ TOK (pásmo pro údržbu km)  
 2.4 Ochrana kulturních hodnot  
 HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY  
 KULTURNÍ PAMÁTKY  
 OBLÉ ŘEČNÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.  
 2.5 Ochrana dopravní infrastruktury  
 KRAJSKÁ SILNICE III. TŘÍDY  
 OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE  
 ŽELEZNIČNÍ DRÁHA  
 OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY  
 2.6 Ochrana technické infrastruktury  
 VODOVOD  
 KANALIZACE  
 PŘÍMĚRNÍ EL. VODENÍ  
 OCHRANNÉ PÁSMO EL. VODENÍ  
 STL PLYNOVOD  
 VTL PLYNOVOD  
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU  
 KOMUNICAČNÍ VODENÍ

3. Prvky ÚSES stanovené v územním plánu  
**REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM**  
**SUBREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM**  
**LOKÁLNÍ BIOCENTRUM**  
**LOKÁLNÍ BIOCORIDOR**  
 4. Omezení vyplývající z vlastností území  
 BEZVYVÁ ÚZEMÍ - PASIVNÍ  
 5. Záplavové území Tiská Břítice  
 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ PŘI Q100  
 HRANICE ZVLÁŠTNÍ POUČKOVÉ





**ÚZEMNÍ PLÁN BRANDÝS NAD ORLICÍ  
VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

