

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 3246/2011/SÚ/774/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 24. ledna 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 3

Počet příloh : 1

Počet listů příloh: 1

### Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)

SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

### Účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

### Účastníci řízení (dle § 109 stavebního zákona)

KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 20.01.2011 podal SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Strojírenské haly s lakovacím pracovištěm**“ na pozemcích: stp. č. 470, 471, 472, 599, 600, 461, 588 a p.č. 1199/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

#### Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší přestavbu skladovacích hal na halu s lakovacím pracovištěm. Po úpravách a opravách stávajících základových konstrukcí a opravě nadzemní části, vznikne kompaktní ocelová hala o půdorysných rozměrech cca 20 x 40 m zastřešená sedlovou střechou. Obvodový plášť jednolodní haly s přístavkem bude tvořen sendvičovými panely. Hala bude

prosvětlena střešními světlíky a vybavena mostovým jeřábem. Vnitřní prostor haly bude využíván pro výrobu na CNC strojích, svářecích automatech a frézách.

Pro zajištění dobré dostupnosti WC pro 10 zaměstnanců ve strojírenské hale je nutné provést stavební úpravy sousední administrativní budovy na pozemku stp. č. 461 s hygienickým zázemím u staré svařovny. Stavební úpravy spočívají ve vybourání okenního parapetu v prostoru denní místnosti a osazení nových balkónových dveří s oknem.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") usnesením ze dne 24.01.2011 vydaným pod č.j. 2902/2011/SÚ/774/Tó rozhodl podle § 78 odstavce 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

- 1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

### **3. března 2011 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na pozemku p.č. 1199/1 v k.ú. Dolní Libchavy ( areál SOR).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- 2) Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky nejpozději do **4. března 2011**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po stanoveném datu, tj. 4. března 2010, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 07.03. 2010. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

### **Poučení pro stavebníka:**

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se

žadatel dopustil přešupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnícké nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm.e) stavebního zákona.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
+

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů ( v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ( podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... 25 -01- 2011

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení ( dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)- datovou schránkou  
SOR Libchavy spol. s r.o., IČ 15030865, Libchavy č.p.48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci  
zastoupen společností KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení ( dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)- datovou schránkou  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení ( dle § 85 odst.2 stavebního zákona)- veřejnou vyhláškou  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení ( dle § 109 stavebního zákona)- doporučeně

KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 53002 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 53002 Pardubice 2  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí



### LEGENDA:

	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	TLAKOVÝ VZDUCH - PŘÍPOJKA
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
	STL PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD
	ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
	VODOVODNÍ ŘÁD - STÁVAJÍCÍ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE - SVAŘOVNA

### POZNÁMKY:

- TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, SKUTEČNÉ TRASY VEDENÍ MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ VYTYČENY
- PŘÍ KRÍŽENÍ A VZÁJEMNĚ SOUBĚHU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT DODRŽENA NORMA ČSN 73 6005

1199/1