

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 28632/2010/SÚ/4718/Be

Ústí nad Orlicí, dne 28.prosince 2010

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 9

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Jaroslav Hamerník, 27.06.1973, IČO : 62041096, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká č.p.235, 561 17 Dlouhá Třebová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Jaroslav Hamerník, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Eva Hamerníková, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Jiří Pávek, Na Výšině č.p.195, 561 17 Dlouhá Třebová

Vladimír Roušar, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Zdislava Roušarová, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona :

Jaroslav Hamerník, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

Jaroslav Hamerník, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Eva Hamerníková, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Jiří Pávek, Na Výšině č.p.195, 561 17 Dlouhá Třebová

Vladimír Roušar, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Zdislava Roušarová, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká č.p.235, 561 17 Dlouhá Třebová

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 30.8.2010 podal Jaroslav Hamerník, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu skladového objektu (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 1284/2 v obci a katastrálním území Dlouhá Třebová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1

písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

## **VÝROK I**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**skladový objekt (dále jen „stavba“)**

**na poz.p.č. 1284/8 (na části původní p.p.č.1284/2) v obci a katastrálním území Dlouhá Třebová.**

**Stavba obsahuje:**

- skladový objekt
- el.přípojku
- dešťovou kanalizaci
- sjezd na místní komunikaci a zpevněné plochy
- oplocení

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1284/8 v obci a katastrálním území Dlouhá Třebová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 12 x 8 m, bude zakryta valbovou střechou.
3. Účelem výstavby je vytvoření skladových prostor firmy stavebníka, která se zabývá dodávkou vratových systémů, oplocení.
4. Připojení stavby na rozvod el. energie bude kabelovou přípojkou ze stávající dílny na st.p.č.388 v kat.území Dlouhá Třebová.
5. Dešťové vody budou svedeny do vsaků na p.p.č.1284/8 v kat.území Dlouhá Třebová, v případě souhlasu Obce Dlouhá Třebová je možné napojení do stávající veřejné kanalizace nacházející se v místní komunikaci před stavebním pozemkem.
6. Připojení stavby na veřejnou komunikaci bude sjezdem na pátevní místní komunikaci procházející před stavebním pozemkem. Tento sjezd a zpevněné plochy bude provedeny z betonové zámkové dlažby uložené do šterkopískového lože, plocha musí být upravena tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Brána se nesmí otevírat do silnice. Odstavná plocha pro dodávkové vozidlo bude vyprojektovaná dle ČSN 73 6056-odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
7. Musí být dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Strom nebo sloup veřejného osvětlení může být ojedinele umístěn ve vzdálenosti větší než 10 m.
8. Policie ČR Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí doporučuje před budoucí stavbu skladu umístit dopravní značku „Zákaz zastavení“, a tím si vyhrazuje právo před kolaudací situaci opětovně posoudit a případně tyto dopravní značky požadovat osadit.
9. V případě instalace nového trvalého dopravního řešení bude zažádáno, ve smyslu ust. § 77 odst.1 zákona č.361/2000 Sb. o písemné vyjádření Policie ČR – Dopravní inspektorát Ústí

nad Orlicí. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního řešení.

10. Přemístění stávající lampy veřejného osvětlení v prostoru před plánovaným výjezdem bude provedeno po dohodě s Obecním úřadem Dlouhá Třebová.
11. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování je nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky, zejména podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
12. Investor a projektant si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců a vlastníků jednotlivých sítí.

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je :*

Jaroslav Hamerník, 27.06.1973, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

*dále podle § 27 odst.2 správního řádu :*

Jaroslav Hamerník, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Eva Hamerníková, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Jiří Pávek, Na Výšině č.p.195, 561 17 Dlouhá Třebová

Vladimír Roušar, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Zdislava Roušarová, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## **VÝROK II**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

### **stavební povolení**

**skladový objekt (dále jen „stavba“)**

**na poz.p.č. 1284/8 (na části původní p.p.č.1284/2) v obci a katastrálním území Dlouhá Třebová.**

**Stavba obsahuje :**

- **Skladový objekt.**
- **El.přípojku.**
- **Dešťovou kanalizaci.**
- **Sjezd na místní komunikaci a zpevněné plochy.**
- **Oplocení.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Kapoun, AT ČKAIT 0701038, Tkalcovská č.p.110, 560 02 Česká Třebová 2 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Dále podle dokumentace „Požárně bezpečnostní řešení“, kterou zpracovala Yvona Náglová AT ČKAIT 0700892, Dolní Čermná č.p.13.

14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
17. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12. 2012.**
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
21. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
23. Musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
24. V případě znečištění přilehlé komunikace zajistí stavebník její neprodlený úklid.
25. Vedení telekomunikačních kabelů, veřejného osvětlení a kanalizace v prostoru před budoucím výjezdem ze skladu budou uložena do chrániček, aby nedocházelo k jejich poškození pojezdem vozidel.
26. Musí být respektovány podmínky obsažené :
  - a) Ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.ze dne 7.7. 2010 pod č.j.82703//10.
  - b) Ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 19.7. 2010.
27. Souhlas s trvalým odnětím části p.p.č.1284/2 v obci a katastrálním území Dlouhá Třebová v rozsahu 0,0108 ha vydal odbor ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 19.9. 2010 pod č.j.28626/2010/ŽP/4738/Mol za těchto podmínek :
  1. V terénu bude viditelně vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
  2. Před započítím stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy v mocnosti 0,25 m. Celkové množství cca 27 m<sup>3</sup>.
  3. Skrytá, zúrodnění schopná zemina bude využita k rekultivaci přilehlých ploch po stavbě.
  4. Investor nahlásí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu provádění stavebních prací nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
  5. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů předloží žadatel toho rozhodnutí s nabytím právní moci orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.
  6. Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o odvozech v souladu s § 11 odst.1 pís,a) zákona č.334/1992 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“), a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů.

Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s § 9 odst.7 zákona orientačně vymezen ve výši 260,- Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím.

28. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- Dokončení zemních prací.
- Dokončení hrubé stavby.
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

29. Po ukončení stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 121, 122 stavebního zákona.

30. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jaroslav Hamerník, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu :

- Jaroslav Hamerník, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová
- Eva Hamerníková, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová
- Jiří Pávek, Na Výšině č.p.195, 561 17 Dlouhá Třebová
- Vladimír Roušar, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová
- Zdislava Roušarová, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová
- Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2.

### Odůvodnění

Dne 30.8.2010 podal Jaroslav Hamerník, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.09.2010 pod č.j.30408/2010/SÚ/4733/Be rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.9.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

**ad. výrok I:** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a

o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Dlouhá Třebová. K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 19.10.2010 ve 13,00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 26.10. 2010. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námitky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 26.10.2010, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 dnů, tj. do 2.11.2010 a že tato lhůta 7 dnů již neslouží k podání námitek.

Žádost byla doložena ( i v průběhu řízení) těmito souhlasy, stanovisky a vyjádřeními :

- HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí – souhlasné stanovisko ze dne 5.8.2010 pod č.j.HZPA-38-595/2010.
- KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí – závazné stanovisko ze dne 11.8.2010 pod č.j.3287/10/HP-UO/3.5.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 12.8. 2010 pod č.j.25098/2010/ŽP/300/drda-114.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy – stanovisko ze dne 17.8.2010 pod č.j.25096/2010/ŠKT/113/klick.
- Obec Dlouhá Třebová – stanovisko ze dne 9.7.2010 a vyjádření ze dne 16.7.2010.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 7.7.2010 pod č.j.82703/10.
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 19.7.2010.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 20.7.2010 pod č.j.2500/10/133.
- VAK a.s. Jablonné nad Orlicí – vyjádření ze dne 22.7.2010 pod č.j.UO-VJ-10-049.
- Policie ČR – Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí – souhlas ze dne 11.10. 2010 pod č.j.KRPE-2033-336/ČJ-2010-171106 a souhlas ze dne 11.11. 2010 pod č.j.KRPE-2033-385/ČJ-2010-171106.

Souhlas s vynětím pozemku poz.p.č. 1284/2 v katastrálním území Dlouhá Třebová ze ZPF vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí - odbor ŽP dne 15.09. 2010 pod č.j.28626/2010/ŽP/4738/Mol..

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 100 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

V době zahájení řízení byla navržená stavba umístěována na p.p.č.1284/2 v kat.území Dlouhá Třebová, na pozemku, který byl ve vlastnictví manželů Jaroslava a Eva Hamerníkových. Vzhledem k této skutečnosti byla mezi stavebníkem a vlastníky dotčeného pozemku uzavřena dne 25.8. 2010 „Smlouva o výstavbě“. V průběhu řízení došlo k oddělení p.p.č.1284/8 v kat.území Dlouhá Třebová a jejímu prodeji stavebníkovi, tj. Jaroslavu Hamerníkovi ml..

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

### **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

## Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.


Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po domu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Dlouhé Třebové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

29 -12- 2010

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 13.09.2010.. VS 9181003224

### Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“



**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

**Žadatel** – doporučeně do vlastních rukou

Jaroslav Hamerník, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

**Obec v místě stavby** – zmocněnci na doručení

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká č.p. 235, 561 17 Dlouhá Třebová

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona** – veřejnou vyhláškou

Jaroslav Hamerník, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Eva Hamerníková, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Jiří Pávek, Na Výšině č.p.195, 561 17 Dlouhá Třebová

Vladimír Roušar, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Zdislava Roušarová, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

**Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona** – doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci

Jaroslav Hamerník, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká č.p.235, 561 17 Dlouhá Třebová

Jaroslav Hamerník, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Eva Hamerníková, Na Výšině č.p.271, 561 17 Dlouhá Třebová

Jiří Pávek, Na Výšině č.p.195, 561 17 Dlouhá Třebová

Vladimír Roušar, Na výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Zdislava Roušarová, Na Výšině č.p.252, 561 17 Dlouhá Třebová

Telefónica O2 Czech Republic a.s.DLSS Pardubice, P.O.BOX. 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín

**Dotčené orgány** - doporučeně

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

**Na vědomí**- doporučeně

Martin Kapoun, Tkalcovská č.p.110, 560 02 Česká Třebová 2