

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 239, fax.: 465 525 563

Č.j.: 37762/2010/SÚ/5892/Ma

Ústí nad Orlicí, dne 27. prosince 2010

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů : 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh : 0

**Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - žadatel**

ACE Trade, spol. s r.o., IČ: 25287249, T. G. Masaryka č.p.897, 562 01 Ústí nad Orlicí

**Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona**

Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

Vladimíra Gabková, nar. 22.06.1964, Skalka č.p.352, 561 17 Dlouhá Třebová  
Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí č.p.125, 532 11 Pardubice  
Vladimír Jura, nar.19.12.1934, Kameničná č.p.105, 564 01 Žamberk  
SSB CZ v.o.s., IČ: I0000764, Vrbová č.p.655, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Povodí Labe s.p., IČ: 70890005, V.Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19.11.2010 podal(a) ACE Trade, spol. s r.o., IČ: 25287249, T. G. Masaryka č.p.897, 562 01 Ústí nad Orlicí návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby novostavba objektu „výrobních prostor firmy ACE Trade spol. s r.o. v Ústí nad Orlicí“ na pozemku: st.p.č. 3, poz.p.č. 1160/3, 1162, 5/9, 5/6, 5/7, 5/1, 5/8, 1399/5, 1142/7, 1398/4, 1134/7, 1134/6, 1398/1, 1161, 1396, 1395, 1397/1, 1166, 1163/1, 11/3, 11/2 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 odst.1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle ust. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

novostavba objektu výrobních prostor firmy ACE Trade spol. s r.o. v Ústí na na pozemku: st.p.č. 3, poz.p.č. 1160/3, 1162, 5/9, 5/6, 5/7, 5/1, 5/8, 1399/5, 1142/7, 1398/4, 1134/7, 1134/6, 1398/1, 1161, 1396, 1395, 1397/1,1166, 1163/1, 11/3, 11/2 v katastrálním území Hylváty.

#### Stavba obsahuje:

- výrobní objekt (st. 3, p.p.č.1162, 1160/3)
- komunikace a parkoviště (st.3, p.p.č.1162, 1160/3, 5/9, 5/6, 5/7, 5/1, 1399/5, 5/8, 1142/7)
- přípojka vodovodu (st.3, p.p.č. 1162, 1160/3, 5/9, 5/7, 5/1, 1398/4, 1134/7, 1134/6)



- přípojka kanalizace, venkovní kanalizace (st.3, p.p.č. 1162, 1160/3, 1398/1, 1161, 5/9, 5/6)
- přípojka plynovodu (st.3, p.p.č. 1396, 1395)
- přípojka sítí elektronických komunikací (st.3, p.p.č. 1398/1, 1161, 1163/1, 11/3, 11/2)
- elektropřípojka s trafostanicí, venkovní osvětlení (st.3, p.p.č. 1396, 1166, 1395, 1163/1)
- sadové úpravy
- oplocení, brána

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 3, poz.p.č. 1160/3, 1162, 5/9, 5/6, 5/7, 5/1, 5/8, 1399/5, 1142/7, 1398/4, 1134/7, 1134/6, 1398/1, 1161, 1396, 1395, 1397/1, 1166, 1163/1, 11/3, 11/2 v katastrálním území Hylváty, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 D.02 zpracované ing.Milanem Kozáčkem ČKAIT 0700954, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Navržený objekt je v administrativní části dvoupodlažní, výrobní a skladovací část je jednopodlažní o zastavěné ploše cca 1160 m<sup>2</sup>. zastřešení objektu je navrženo plochou střechou, výška objektu bude max. do 9m nad stávajícím terénem. Umístění objektu je patrné ze situace 1:500.
3. Napojení na komunikace je řešeno na stávající ulici Vrbovou (p.p.č.1398/4) novou příjezdovou komunikací o šířce 6m. Parkoviště před novostavbou a zpevněné plochy budou odvodněny uličními vpustmi s napojením na dešťovou kanalizaci.
4. Napojení na inženýrské sítě :
  - přípojka vodovodu je navržena z vodoměrné šachty v ulici Vrbová (p.p.č.1134/6)
  - splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, po realizaci nové kanalizace v území (zajišťuje spol.TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí) budou přípojkou svedeny do této kanalizace
  - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou přes vsakovací a retenční nádrž (p.p.č.1160/3) částečně vsakovány a částečně svedeny do stávající veřejné kanalizace na pozemku 1161
  - přípojka plynu bude STL přípojkou ze stávajícího řadu v ulici – pozemek 1395
  - přípojka slaboproudu bude ze stávajícího rozvodu v území s napojením na pozemku 1163/1
  - přípojka elektro – ze stávající VN na pozemku 11/2 je vedeno kabelové vedení přes pozemky 11/3, 1163/1 na pozemek 1161, kde bude umístěna TS a odtud je vedeno kabelové vedení NN k navržené novostavbě přes pozemek 1398/1.
5. Součástí PD bude i návrh oplocení a vjezdových bran
6. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních :
  - Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 20.12.2010 č.j.: 4996/10/HP-UO/3.5
  - Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 10. prosince 2010 pod č.j.: HZPA-38-845/2010
  - Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 23. prosince 2010 pod č.j.: 41261/2010/ŽP/6295/Mol
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 7.9.2010 č.j.: 3136/10/133 a z 15.12.2010 č.j.: 4252/10/133
  - TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 10.9.2010 č.j.: TEP/1601/2010/JR a z 15.12.2010 č.j.: TEP/2212/2010/JR
  - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 9.9.2010 pod č.001029157771 a souhlasem ze dne 17.12.2010 č.1030865438



- Kabelové televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 15.9.2010
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.14798610
  - České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 17.9.2010 č.j.:ÚPTSúOS/61414/2010
  - Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.12.2010 č.j.: 88994/2010/OŽPZ/DV
  - Města Ústí nad Orlicí ze dne 17.12.2010 č.j.: 39905/2010/MPO/68/havl, ze dne 6.12.2010 č.j.: 39177/2010/MPO/68/havl, ze dne 13.12.2010 č.j.: 39179/2010/MPO/68/havl, ze dne 20.12.2010 č.j.: 41079/2010/MPO/68/havl
  - Policie ČR Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí ze dne 15. prosince 2010 pod č.j.: KRPE-2033-403/ČJ-2010-171106
  - Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 20.12.2010 č.j.: 41116/2010/DSS/6232/Ba a ze dne 22.12.2010 č.j.: 41788/2010/DSS/6288/Ba
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
  9. Investor a projektant si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců a vlastníků jednotlivých sítí.
  10. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
  11. Před započítáním prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ACE Trade, spol. s r.o., IČ: 25287249, T. G. Masaryka č.p.897, 562 01 Ústí nad Orlicí

### **Odůvodnění**

Dne 19.11.2010 podal(a) ACE Trade, spol. s r.o., IČ 25287249, T. G. Masaryka č.p.897, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.11.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K ústnímu jednání se stanovisky vyjádřili :

- Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 20.12.2010 č.j.: 4996/10/HP-UO/3.5
- Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 10. prosince 2010 pod č.j.: HZPA-38-845/2010
- Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 23. prosince 2010 pod č.j.: 41261/2010/ŽP/6295/Mol
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 7.9.2010 č.j.: 3136/10/133 a z 15.12.2010 č.j.: 4252/10/133
- TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 10.9.2010 č.j.: TEP/1601/2010/JR a z 15.12.2010 č.j.: TEP/2212/2010/JR



- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 9.9.2010 pod č.001029157771 a souhlasem ze dne 17.12.2010 č.1030865438
- Kabelové televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 15.9.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.14798610
- České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 17.9.2010 č.j.:ÚPTSúOS/61414/2010
- Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.12.2010 č.j.: 88994/2010/OŽPZ/DV
- Města Ústí nad Orlicí ze dne 17.12.2010 č.j.: 39905/2010/MPO/68/havl, ze dne 6.12.2010 č.j.: 39177/2010/MPO/68/havl, ze dne 13.12.2010 č.j.: 39179/2010/MPO/68/havl, ze dne 20.12.2010 č.j.: 41079/2010/MPO/68/havl
- Policie ČR Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí ze dne 15. prosince 2010 pod č.j.: KRPE-2033-403/ČJ-2010-171106
- Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 20.12.2010 č.j.: 41116/2010/DSS/6232/Ba a ze dne 22.12.2010 č.j.: 41788/2010/DSS/6288/Ba
- SBB CZ v.o.s. Ústí nad Orlicí souhlasem ze dne 27.12.2010
- Vladimír Jura, Kameničná 105 souhlasem ze dne 16.12.2010
- Vladimíra Gabková, Skalka 352, Dlouhá Třebová souhlasem ze dne 16.12.2010

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad jak je výše uvedeno.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z LV z Katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí, písemnými souhlasy vlastníků dotčených pozemků

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace města Ústí nad Orlicí

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Petr Mareš  
vedoucí stavebního úřadu





Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů ( v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne : 29 -12- 2010

Sejmuto dne :

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 01.12.2010.

#### **Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatel doporučeně  
ACE Trade, spol. s r.o., T. G. Masaryka č.p.897, 56201 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou  
Vladimíra Gabková, Skalka č.p.352, 56117 Dlouhá Třebová  
Vladimír Jura, Kameničná č.p.105, 56401 Žamberk  
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p.125, 53211 Pardubice  
SSB CZ v.o.s., Vrbová č.p.655, 56201 Ústí nad Orlicí  
Povodí Labe s.p., V.Nejedlého č.p.951, 50003 Hradec Králové 3

Dotčené orgány a na vědomí :

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 56203 Ústí nad Orlicí II.  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova č.p.1390, 56201 Ústí nad Orlicí  
Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí  
Kabelová televize Ústí nad Orlicí s.r.o. Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno  
TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 56203 Ústí nad Orlicí II.  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 53184 Pardubice  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 40502 Děčín 2, DS: PO