

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 29327/2010/SÚ/4687/Be

Ústí nad Orlicí, dne 21. prosince 2010

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů : 5

Počet příloh : 0

Počet listů příloh : 0

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

Milan Felgr, 16.12.1957, Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice

Věra Felgrová, 26.05.1963, Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona :

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p.125, 532 11 Pardubice

Střední škola uměleckoprůmyslová, Zahradní č.p.541, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

VIRGO-CZ s.r.o., Třebovská č.p.409, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 3.9.2010 podali manželé Milan a Věra Felgroví, Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Komerční a bytový dům“ na pozemcích poz.p.č. 225/6, 225/4, st.p.č. 438/3, poz.p.č. 2353/1, 2353/13 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Komerční a bytový dům – Ústí nad Orlicí, Husova ulice“

na pozemcích poz.p.č. 225/6, 225/4, st.p.č. 438/3, poz.p.č. 2353/1 a p.p.č. 2353/13 v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Komerční a bytový dům

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Kanalizace splašková

SO 04 – Kanalizace dešťová

SO 05 – Přípojka vody

SO 06 – Přípojka plynu

SO 07 – Přípojka elektro

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 225/6, 225/4, st.p.č. 438/3, poz.p.č. 2353/1 a p.p.č. 2353/13 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace. Bude přímo navazovat na stávající budovu č.p.1507, bude ukončena na hranici mezi pozemky p.p.č.225/4 a 225/2 plnou stěnou bez jakýchkoliv otvorů. Musí být dodržena odstupová vzdálenost min.1,50 m od sousedního pozemku p.p.č.225/1 v kat.území Ústí nad Orlicí.
2. Vlastní budova bude třípodlažní, obdélníkového tvaru s komerčními prostory v přízemí a byty ve 2. a 3.nadzemním podlaží. Výškově bude stavba navazovat na sousední dům č.p.1507, bude zakrytá rovnou střechou.
3. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování musí být respektovány požadavky dané vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Projektant a investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků a správců jednotlivých sítí.
5. Projektová dokumentace bude řešit založení staveb na společné hranici mezi pozemky p.p.č.225/4 a 225/2 v kat.území Ústí nad Orlicí tak, aby bylo možné provést společně základové práce nejen pro stavbu na p.p.č.225/4, ale rovněž základové práce pro plánovanou stavbu na p.p.č.225/2 v kat.území Ústí nad Orlicí.
6. Dopravní připojení stavby na veřejnou komunikaci bude stávajícím sjezdem k budově č.p.1507, parkoviště u budovy musí odpovídat ČSN 73 6110 projektování místních komunikací.
7. Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řádu v Husově ulici .
8. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací studny na p.p.č.225/4 v kat.území Ústí nad Orlicí.
9. Napojení stavby na veřejný vodovod bude vodovodní přípojkou z vodovodního řádu v Husově ulici.
10. Připojení stavby na rozvod plynu bude plynovodní přípojkou ze stávajícího plynovodu vedeného v chodníku před stavbou.
11. Připojení stavby na rozvod el.energie bude kabelovou přípojkou z pilíře u domu č.p.1507.
12. Před započítáním prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníky řízení jsou dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Milan Felgr, 16.12.1957, Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice, Věra Felgrová, 26.05.1963, Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu :

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p.125, 532 11 Pardubice
- Střední škola uměleckoprůmyslová, Zahradní č.p.541, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Kabelová televize, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
- VIRGO-CZ s.r.o., Třebovská č.p.409, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3.

Odůvodnění

Dne 3.9.2010 podali manželé Milan a Věra Felgroví, bytem Hnátnice č.p.222, 561 01 Hnátnice žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.9.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky a vyjádřeními :

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP – souhrnné vyjádření č.j.29122/2010/ŽP/300/drda-135 ze dne 20.9.2010.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend – souhlas č.j.29118/2010/DSS/43/Ba ze dne 10.9.2010.
- KHS Pardubického kraje – závazné stanovisko č.j.3819/10/HP-UO/3.5 ze dne 15.9.2010.
- HZS Pardubického kraje – závazné stanovisko č.j.HZPA-38-643/2010 ze dne 24.8.2010.
- TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 13.7.2010 pod č.j.TEP/11183/2010/JR, vyjádření ze dne 1.11.2010 pod č.j.TEP/101127/2010/JR.
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 15.7.2010.
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno – stanovisko ze dne pod č.j.2468/10/133.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 7.7.2010 pod č.j.82532/10.
- Kabelová televize s.r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 6.8.2010.
- Souhlas Technické komise ze dne 14.7. 2010.
- Souhlas architekta města ze dne 14.7. 2010 a ze dne 26.11.2010.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatelé nejsou vlastníky pozemků, na kterých má být stavba realizována. S vlastníkem těchto pozemků, tj. Městem Ústí nad Orlicí je sepsána Smlouva o smlouvě budoucí a Nájemní smlouva.

Při ústní jednání spojeném s místním šetřením byly ze strany vlastníka sousedního pozemku p.p.č.225/2 v kat. území Ústí nad Orlicí, tj. VIRGO-CZ s.r.o. Ústí nad Orlicí vzneseny tři podmínky. Tyto podmínky byly projednány a řešeny následujícím způsobem :

- Architektonické řešení staveb na p.p.č.225/4 a 225/2 v kat.území Ústí nad Orlicí (jejich návaznost) bylo projednáno a odsouhlaseno architektem města dne 26.11.2010.
- Požadavek na součinnost při provádění základových prací na společné hranici je řešen v bodě č.5 výroku tohoto rozhodnutí.
- Přípojky vody a splaškové kanalizace jsou navrženy v souladu s požadavky TEPVOS spol. s.r.o. Ústí nad Orlicí a musí respektovat příslušné ČSN.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 15.12.2010 do 20.12.2010 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné připomínky a námítky.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijímatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nezbude však platnosti jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 odst. a ve výši 100,- Kč, položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 13.09.2010.

Příloha pro žadatele:

Dokumentace zpracovaná Ing.Liborem Fojtíkem.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne : **22-12-2010** Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci

Žadatelé :

Milan Felgr, Hnátnice č.p.222, 56101 Hnátnice

Věra Felgrová, Hnátnice č.p.222, 56101 Hnátnice

Obec v místě stavby :

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Ostatní účastníci řízení, dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p.125, 532 11 Pardubice

Střední škola uměleckoprůmyslová, Zahradní č.p.541, 562 01 Ústí nad Orlicí

VIRGO-CZ s.r.o., Třebovská č.p.409, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Kabelová televize, s.r.o., Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská č.499, 657 02 Brno

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, 405 02 Děčín

Dotčené orgány- doporučeně

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, Ústí nad Orlicí II, 56203 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1