

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 35630/2010/SÚ/5436/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 15. prosince 2010

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261,

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel - Jan Hůlka, 14.02.1986, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Alena Foglová, Vrchlického Sady č.p.2688/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Roman Jedlička, Řetová č.p.70, 561 41 Řetová

Anděla Hašková, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 02.11.2010 podal Jan Hůlka, 14.02.1986, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **kanalizační přípojka, ČOV s kanalizací do vsakovací šachty pro novostavbu rodinného domu v Řetové** na pozemku poz.p.č. 295 v katastrálním území Řetová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **kanalizační přípojka, ČOV s kanalizací do vsakovací šachty pro novostavbu rodinného domu v Řetové** na pozemku poz.p.č. 295 v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

- kanalizační přípojku – délka 5 m, PVC DN 125
- ČOV AT 6
- kanalizaci z ČOV do vsakovací šachty – délka 10 m, PVC DN 125

- zasakování v ZŠ – Ø 1,6 m, hl. 2,5 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 295 v katastrálním území Řetová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Domovní čistírna odpadních vod je navržena jako tenkostěnná plastová nádrž kruhového půdorysu, osazená na podkladní betonové desce tl. 150 mm. Nádrž bude obetonovaná betonem B II šířky 15 cm.
3. Z RD do objektu čistírny bude vedena PVC kanalizace DN 125 v délce 5 m. Z čistírny bude vedena PVC kanalizace DN 125 v délce 10 m do zasakovací šachty o Ø 1,6 m a hloubky 2,5 m.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 23. srpna 2010 pod č.j.: 25607/2010/ŽP/300/drda-120.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín z 09.08.2010 pod č. 001028622907
 - Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí.
6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jan Hůlka, 14.02.1986, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová.

Odůvodnění

Dne 02.11.2010 podal Jan Hůlka, 14.02.1986, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.11.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 07.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají všichni účastníci řízení možnost po stanoveném datu 07.12.2010 seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 dnů a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřením Obce Řetová, vyjádřeními správců podzemních sítí a souhrnným vyjádřením, vydaným Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Řetová. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Řetová dne 12.11.2008 pod č. usn. 42/2008.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba



Petr Mareš
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Řetová nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne **16 -12- 2010**

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 05.11.2010.

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)
Jan Hůlka, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)
Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Alena Foglová, Vrchlického Sady č.p.2688/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Roman Jedlička, Řetová č.p.70, 561 41 Řetová

Anděla Hašková, Řetová č.p.67, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

