

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 31217/2010/SÚ/4995/T6

Ústí nad Orlicí, dne 23. listopadu 2010

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 11

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm.a) stavebního zákona

ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena VČE – montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 PARDUBICE

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Orlické Podhůří, IČ I0001423, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona

Obec Orlické Podhůří, IČ I0001423, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaroslav Kolář, Hradecká č.p.408, 500 11 Hradec Králové 11

Radana Kolářová, Hradecká č.p.408, 500 11 Hradec Králové 11

Roman Dudla, Ústecká č.p.81, 561 17 Dlouhá Třebová

Jana Dudlová, Ústecká č.p.81, 561 17 Dlouhá Třebová

Stanislav Lahodný, Jana Švermy č.p.1687, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Stanislav Lahodný, Jana Švermy č.p. 1687, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Zdeňka Němcová, U Větrolamu č.p.338, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Šárka Lahodná Runkas, Moskevská č.p.449, Praha - Vršovice, 101 00 Praha 101

Vladimír Daněk, Knapovec č.p.152, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Daňková, Knapovec č.p.152, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Danuška Dudková, Dobrá Voda č.p.31, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Zavřel, Třebovská č.p.81, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Karel Zběhlík, Dobrá Voda č.p.26, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ludmila Zběhlíková, Dobrá Voda č.p.26, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jarmila Chejnovská, Rviště č.p.46, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Renata Klapková, Dobrá Voda č.p.26, Orlické Podhůří

Josef Zběhlík, Orelská č.p.514, Praha - Vršovice, 101 00 Praha 101

Kateřina Stárková, Dobrá Voda č.p.7, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petr Lesák, Tupolevova 506/17, 199 00 Praha 99

Petr Lesák, Radomská č.p.470, Praha - Letňany, 181 00 Praha 81

Václav Bureš, V Průčelí č.p.1655, Chodov, 149 00 Praha 415

Květoslava Nespěšná, Slévačská 11 č.p.902, Hloubětín, 198 00 Praha 98

Josef Svatoš, Dobrá Voda č.p.12, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jana Svatošová, Dobrá Voda č.p.12, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Martin Job, Sázavská č.p.3, 120 00 Praha 2

JUDr. Jiří Blohoň, Trávník č.p.1982, 560 02 Česká Třebová 2

František Langer, Dobrá Voda č.p.3, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Milúše Plocková, Němčí č.p.17, Podlesí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Kalousek, Poříční č.p.444, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

JUDr. Dagmar Kalousková, Poříční č.p.444, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Karel Nagl, Dobrá Voda č.p.23, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeněk Kaplan, Dobrá Voda č.p.10, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiřina Kaplanová, Dobrá Voda č.p.10, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Eva Doležalová, Novosibřinská č.p.9, Újezd nad Lesy, 190 00 Praha 9
Daniela Štusová, Zimova č.p.554, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
Mgr. Alena Čechová, Svatopluka Čecha č.p.762, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Josef Lesák, Oucmanice č.p.14, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Petr Lesák, Tupolevova 506, 199 00 Praha - Letňany
Tomáš Lesák, Janov u Litomyšle č.p.249, 569 55 Janov u Litomyšle
Hana Křepelová, Dobrá Voda č.p.16, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Mark Lien Zachary, Knapovec č.p.152, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Silvie Lien, Knapovec č.p.152, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jiří Palkovič, Dukelská č.p.9, 563 01 Lanškroun
Marie Palkovičová, Žichlínské Předměstí č.p.9, 563 01 Lanškroun
Jiří Jansa, Dolní Libchavy č.p.82, 561 16 Libchavy
Alena Jansová, Dolní Libchavy č.p.82, 561 16 Libchavy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Třebovská č.p.333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 22.09.2010 podala ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena VČE - montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Dobrá Voda, obec – Vd nn“ na pozemcích: p.č. 415/1, 415/6, 427, 429/5, 3, 97/1, 30, 31, 32, 415/12, 37/1, 43/2, 418, 1/1, 97/3, 8/1, 8/2, 20/2, 21, 13, 14, 12, 6, 7, 4/1, 5, 415/2, 20/1, 420, 23/1, 415/13, 43/4, stp. č. 22/2, 52, 1/1, 7/1, , 40, 17, 43, 13, 12, 2, 42, 4/1, 14/1, 74, 45, 14/2, 19, 49, 22/1, 39, 18/2, 56, ZE 415/4, 429 (429/1), ZE 19/2 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

„ Dobrá Voda, obec – Vd nn“ na pozemcích: p.č. 415/1, 415/6, 427, 429/5, 3, 97/1, 30, 31, 32, 415/12, 37/1, 43/2, 418, 1/1, 97/3, 8/1, 8/2, 20/2, 21, 13, 14, 12, 6, 7, 4/1, 5, 415/2, 20/1, 420, 23/1, 415/13, 43/4, stp. č. 22/2, 52, 1/1, 7/1, , 40, 17, 43, 13, 12, 2, 42, 4/1, 14/1, 74, 45, 14/2, 19, 49, 22/1, 39, 18/2, 56, ZE 415/4, 429 (429/1), ZE 19/2 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení nn
- venkovní vedení nn.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena VČE - montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je navržena v situačním výkresu projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Merglem, *autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb- ČKAIT 0701318*. Jako stavební pozemky se vymezují výše citované pozemky nebo jejich části, které jsou takto vyznačeny v situačním výkresu.
2. Venkovní vedení nn: Z rozpojovací skříně č. R1 bude napojeno venkovní vedení nn, které bude provedeno svazkovým vodičem AES 4x95mm² uloženým na nových betonových sloupech. Odbočky k č.p. 53 a 20 budou provedeny závěsnými kabely AYKY 4x25 mm². Přípojka k č.p. 23 bude provedena závěsným kabelem AYKY z 4x16 mm.²
3. Kabelové vedení nn: U č.p. 16 bude na stávající kabelové vedení naspojováno nové kabelové vedení kabelem AYKY 3+120+70mm². Kabelové vedení bude vedeno protlakem na druhou stranu silnice do rozpojovací skříně č. R1. Z této skříně bude vedeno kabelové vedení kabelem AYKY 4x70mm² protlakem pod silnicí a místní komunikací k č.p. 15 a dále k č.p. 13. Ze skříně č. 4 u obecního úřadu bude vedeno kabelové vedení kabelem AYKY 4x35 mm² do skříně č. 11 pro napojení č.p. 11 a 12. Z rozpojovací skříně č. R1 bude vedeno kabelové vedení kabelem AYKY 4x35mm² do pilíře č. 10. Kabelové vedení nn AYKY 4x35 mm². Stávající přípojkové skříně budou nahrazeny plastovými přípojkovými skříněmi pro průběžné připojení SS100, SS200 a SS300 umístěnými do plastových pilířů. Rozpojovací skříň R1(SR608) je plastová a bude umístěna v plastovém pilíři. Přípojkové a rozpojovací skříně budou umístěny spodním okrajem min. 0,6 m nad upraveným terénem.
4. Kabely 1kV budou uloženy ve vrstvě písku o síle 10 cm pod i nad kabelem se zakrytím výstražnou folií červené barvy tam, kde nehrozí žádné nebezpečí mechanického poškození. Hloubka uložení kabelů ve volném terénu bez mechanické ochrany je min. 70 cm. V místech, kde hrozí mechanické poškození budou kabely uloženy v kabelové chrániče v hloubce min. 1 m pod niveletou vozovky.
5. Budou dodrženy podmínky od správců podzemních vedení a zařízení:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 13.01.2010 pod zn.: 1025311821
 - Telefónici 02 Czech Republic, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice ze dne 18.12.2009 pod č.j.: 147831/09/CPA/MMO

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 11.01. 2010 pod zn.: 100/10/133
- Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí , a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 10.08.2010 pod č.j. : UO-VK-10-024
- Obce Orlické Podhůří ze dne 08.06.2010 pod zn.: 185/2010/St.
- 6. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Obecního úřadu Orlické Podhůří ze dne 08.06.2010 pod č.j. : 186/2010/St.
- 7. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 07.07.2010 pod č.j.: 22521/2010/DSS/3753/Ba .
- 8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice ze dne 21.06.2010 a 22.06.2010:
 - Souběh se silnicí je navržen mimo zpevněnou plochu vozovky. Příčné křížení je navrženo protlakem. Souhlas s umístěním zařízení bude vydán jako samostatný spis. Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací na umístění inženýrských sítí vydá příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 25, odst. 1 a odst. 6, písm. „d“, zákona.
 - Před vlastním zahájením prací uzavře investor stavby s SÚS PK Ústí nad Orlicí smlouvu o podmínkách zřízení stavby. Bez uzavření této smlouvy nebude ze strany vlastníka stavba převzata.
 - Věcné břemeno bude zřízeno na základě příslušné smlouvy.
 - Po dobu stavebních prací nesmí být na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována . Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice. Před zahájením stavebních prací požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad tj. pověřený MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend o povolení ke zvláštnímu užívání silnice s předchozím souhlasem SÚS Pk Ústí nad Orlicí a po souhlasu Dopravního inspektorátu Policie ČR, KŘ Pk Ústí nad Orlicí o stanovení přechodného dopravního značení po dobu provádění prací.
 - Do doby kolaudace a převímky stavby bude předáno SÚS Pk zaměření skutečného provedení a geometrický plán pro potřeby majetkoprávního vypořádání.
 - Startovací jámy budou umístěny mimo silniční pozemek.
 - Chránička bude vyvedena na úroveň startovacích jam.
 - Startovací jámy budou zajištěny tak, aby nedošlo k úrazu chodců, ani jinému ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - V úseku podélného uložení do silničního pozemku / zeleného pásu / bude zařízení uloženo v dostatečné hloubce, aby SÚS Pk mohla provádět údržbu silničního příslušenství. Zásyp výkopu bude hutněn po 300 mm a bude provedena celková úprava pozemku do původního stavu. Zařízení bude uloženo v chráničce.
 - Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovky silnice jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy.
 - Dodavatel v předstihu 30 dnů požádá příslušný Silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6 písm. „ c“, bod (3) zákona. Žádost bude podána s předchozím souhlasem SÚS Pk. V této souvislosti bude předložený SÚS Pk Souhlas a Rozhodnutí příslušného Silničního správního úřadu o umístění podzemního zařízení. Bez těchto dokladů nebude souhlas se stavebními pracemi vydán.

- Před vlastním zahájením prací uzavře investor stavby s SÚS Pk, odd. majetkové správy Ústí nad Orlicí smlouvu o podmínkách zřízení stavby. Bez uzavření této smlouvy nebude ze strany vlastníka stavba převzata.
- 9. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 28. června 2010 pod č.j. : 19153/2010/ŽP/300/drda-079.
- 10. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 25. srpna 2010 pod č.j. : 27611/2010/ŽP4365/grim:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 - Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
- 11. Budou respektovány podmínky z rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 29. září 2010 pod č.j. : 30378/2010/ŽP/4816/Lin/101.
- 12. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

„ Dobrá Voda, obec – Vd nn“ na pozemcích: p.č. 415/1, 415/6, 427, 429/5, 3, 97/1, 30, 31, 32, 415/12, 37/1, 43/2, 418, 1/1, 97/3, 8/1, 8/2, 20/2, 21, 13, 14, 12, 6, 7, 4/1, 5, 415/2, 20/1, 420, 23/1, 415/13, 43/4, stp. č. 22/2, 52, 1/1, 7/1, , 40, 17, 43, 13, 12, 2, 42, 4/1, 14/1, 74, 45, 14/2, 19, 49, 22/1, 39, 18/2, 56, ZE 415/4, 429 (429/1), ZE 19/2 v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení nn
- venkovní vedení nn.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena VČE - montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Mergl, *autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb - ČKAIT –0701318, Lidická 934, 570 01 Litomyšl* a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů .
17. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **30.09.2011**.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
21. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
22. Stavba bude prováděna **dodavatelsky – stavebním podnikatelem**, dle vlastního výběrového řízení. Termín stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
23. Stavební odpad a přebytečný výkopový materiál musí být ukládán v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
24. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy přehledy odpadů zatříděných dle Katalogu odpadů, které vznikly při stavební činnosti, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění.
25. Při stavbě bude zachována průjezdnost místní komunikace a bude zabezpečen příjezd k jednotlivým rodinným domům.
26. Termín zahájení stavby bude v předstihu oznámen vlastníkům, uživatelům, popřípadě nájemcům pozemků a bude s nimi dohodnuta doba provádění prací. Po stavbě budou veškeré pozemky předány vlastníkům a uvedeny do původního stavu.
27. Při stavbě budou respektovány podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
28. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů o náhradě škody.

29. Upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu, dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
31. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
32. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek.

Odůvodnění

Dne 22.09.2010 podala ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena VČE - montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení .

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 06.10.2010 pod č.j.: 32588/2010/SÚ/4995/T6 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Obecního úřadu v Orlickém Podhůří). K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 11. listopadu 2010 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004, správního řádu známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 12. listopadu 2010. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního ani stavebního řízení uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pro území, jehož se návrh týká, je zpracován územní plán Obce Orlické Podhůří, a záměr i umístění je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho provádějících předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 100 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro stavební řízení ,

odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

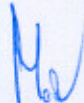
Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po domu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

24 -11- 2010

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 13.10.2010, VS 9181003234.

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm.a) stavebního zákona - doporučeně
ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, na základě plné moci zastoupena VČE – montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 PARDUBICE
Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona- datovou schránkou
Obec Orlické Podhůří, IČ 10001423, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jaroslav Kolář, Hradecká č.p.408, 50011 Hradec Králové 11
Radana Kolářová, Hradecká č.p.408, 50011 Hradec Králové 11
Roman Dudla, Ústecká č.p.81, 56117 Dlouhá Třebová
Jana Dudlová, Ústecká č.p.81, 56117 Dlouhá Třebová
Stanislav Lahodný, Jana Švermy č.p.1687, Předměstí, 56802 Svitavy 2
Zdeňka Němcová, U Větrolamu č.p.338, Lačnov, 56802 Svitavy 2
Šárka Lahodná Runkas, Moskevská č.p.449, Praha - Vršovice, 10100 Praha 101
Vladimír Daněk, Knapovec č.p.152, Ústí nad Orlicí, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Dana Daňková, Knapovec č.p.152, Ústí nad Orlicí, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Danuška Dudková, Dobrá Voda č.p.31, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jan Zavřel, Třebovská č.p.81, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí 3
Karel Zběhlík, Dobrá Voda č.p.26, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Ludmila Zběhlíková, Dobrá Voda č.p.26, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jarmila Chejnovská, Rviště č.p.46, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Renata Klapková, Dobrá Voda č.p.26, Orlické Podhůří
Josef Zběhlík, Orelská č.p.514, Praha - Vršovice, 10100 Praha 101
Kateřina Stárková, Dobrá Voda č.p.7, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Petr Lesák, Tupolevova 506/17, 19900 Praha 99
Petr Lesák, Radomská č.p.470, Praha - Letňany, 18100 Praha 81
Václav Bureš, V Průčelí č.p.1655, Chodov, 14900 Praha 415
Květoslava Nespěšná, Slévačská 11 č.p.902, Hloubětín, 19800 Praha 98
Josef Svatoš, Dobrá Voda č.p.12, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jana Svatošová, Dobrá Voda č.p.12, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Martin Job, Sázavská č.p.3, 12000 Praha 2
JUDr. Jiří Blohoň, Trávník č.p.1982, 56002 Česká Třebová 2
František Langer, Dobrá Voda č.p.3, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Miluše Plocková, Němčí č.p.17, Podlesí, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jan Kalousek, Poříční č.p.444, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí 3
JUDr. Dagmar Kalousková, Poříční č.p.444, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí 3
Karel Nagl, Dobrá Voda č.p.23, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Zdeněk Kaplan, Dobrá Voda č.p.10, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jiřina Kaplanová, Dobrá Voda č.p.10, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Eva Doležalová, Novosibřinská č.p.9, Újezd nad Lesy, 19000 Praha 9
Daniela Štusová, Zimova č.p.554, 50351 Chlumec nad Cidlinou
Mgr. Alena Čechová, Svatopluka Čecha č.p.762, 50346 Třebechovice pod Orebem
Josef Lesák, Oucmanice č.p.14, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Tomáš Lesák, Janov u Litomyšle č.p.249, 56955 Janov u Litomyšle
Hana Křepelová, Dobrá Voda č.p.16, Orlické Podhůří, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Mark Lien Zachary, Knapovec č.p.152, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Silvie Lien, Knapovec č.p.152, Ústí nad Orlicí, 56201 Ústí nad Orlicí 1
Jiří Palkovič, Dukelská č.p.9, 56301 Lanškroun
Marie Palkovičová, Žichlínské Předměstí č.p.9, 56301 Lanškroun
Jiří Jansa, Dolní Libchavy č.p.82, 56116 Libchavy
Alena Jansová, Dolní Libchavy č.p.82, 56116 Libchavy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno
Správa a údržba silnic Pardub.kraje, Třebovská č.p.333, 56203 Ústí nad Orlicí 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 13000 Praha 3
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 56206 Ústí nad Orlicí 6

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p. 4, 562 01 Ústí nad Orlicí