

**Záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 470 ul. Smetanova, Ústí nad Orlicí.
(Ubytovací část Hotelu Poprad)**

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Hotelu Poprad.

Účel pronájmu: poskytování ubytovacích služeb
Zahájení činnosti nájemce: 1.1.2011

Hotelová část objektu čp. 470 je čtyřpodlažní budova, ve které je 36 pokojů s cca 72 lůžky. K hotelové části, mimo objekt hotelu, patří další prostory v suterénu, tj. sklad a sušárna, v prvním nadzemním podlaží je vestibul s recepcí a barem, kancelář a zázemí recepce. Celkové pronajaté plochy budovy hotelu a příslušenství činí **1689,24 m²**.

Objekt hotelu je dále vybaven osobním a nákladním výtahem. Na chodbách hotelu jsou v jednotlivých patrech umístěny sklady prádla, kuchyňky a sociální zařízení. Prostory hotelu mají společný vstup s ostatními nájemci objektu čp. 470 v tzv. restaurační části, přes společný vestibul. Hotelové pokoje jsou vybaveny z větší části původním nábytkem, ve vestibulu hotelu je umístěna původní stěna, pult baru a recepce. Prostor recepce včetně baru je oddělen od ostatních prostor vstupního vestibulu příčkou. Z prostor recepce je přístup na terasu.

Budova hotelu má samostatné měření el. energie, vody a dodávek tepla. Náklady na provoz příslušenství, mimo hotel, jsou rozpočítávány dle podlahových ploch mezi nájemce tzv. restaurační části z nákladů na dodávky energií do této části budovy.

Některé z pokojů jsou obsazeny ubytovanými osobami s platnou smlouvou. Tyto smlouvy, práva a povinnosti z nich vyplývající, převezme budoucí nájemce spolu s předmětem nájmu.

Sdělujeme Vám, že Rada Města Ústí nad Orlicí rozhodla o způsobu výběru budoucího nájemce obálkovou metodou.

Do soutěže se můžete přihlásit, pokud do **25. listopadu 2010** zašlete na Městský úřad Ústí nad Orlicí svou nabídku. Nabídka musí být podána v písemné formě, doporučeně poštou, nebo osobně, a to v uzavřené obálce s označením „**NABÍDKA – nájem ubytovací části Hotelu Poprad – NEOTVÍRAT**“ na adresu města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí. **Na uzavření musí být obálka opatřena podpisem.**

Osobně doručovaná obálka bude přijímána v pracovních dnech a v pracovní době na podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Obálka musí obsahovat:

1. Identifikační údaje subjektu (např. název, adresa, IČ, statutární zástupce, kontaktní osoba, telefon, e-mail).
2. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem. Minimální cena nájmu je stanovena na částku **25.000,-Kč/měsíc (bez DPH)**.
Případné nabídky s **nižší cenou** než minimální cena nájmu, budou ze soutěže vyřazeny
3. Podnikatelský záměr.
4. Ověřitelné reference o Vašem podnikatelském subjektu, zejména v oblasti provozu ubytovacích a stravovacích zařízení.

Váha hodnotících kritérií: **výše nájemného 50%**
podnikatelský záměr 25%
reference 25%

Do vyhodnocení soutěže bude zařazen pouze podnikatelský subjekt, který je **plátcem DPH**.

Po vyhodnocení obáلكové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude vítěz soutěže vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a nevracet podané nabídky. Vaše nabídka bude akceptována pouze v případě, že budete mít vyrovnány všechny závazky vůči městu Ústí nad Orlicí.

10 -11- 2010