

Záměr pronájmu nebytových prostor v domě čp. 72 ul. 17. listopadu, Ústí nad Orlicí

(Hernychova vila – kulturně-společenské centrum česko-polského příhraničí)

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Hernychovy vily a oznamuje zájemcům, že výběr nájemce bude proveden formou obáلكové metody.

Účel pronájmu: provozování restaurace a kavárny

Počet míst k sezení: 49

Celková pronajímaná plocha: 282 m²

z toho:

Plocha kavárny – 69 m²

Zádveří - 2,8 m²

Kuchyň 35 m² – varna, výdej jídel, mytí černého nádobí, mytí bílého nádobí

Sklad sudů - 3,6 m²

Sklad lahvovin - 7,2 m²

Sklad obalů - 2,9 m²

Chodby - 47,1 m²

Sklad potravin - 8,7 m²

Hrubá přípravná zeleniny - 6,4 m²

Kancelář - 13,6 m²

Úklidová místnost – 2,8 m²

Sprcha + WC personál – 4,5 m²

Sklad - 1,8 m²

Šatna ženy - 6,3 m²

Šatna muži - 6,3 m²

WC ženy - 3,9 m²

WC muži - 4,8 m²

WC invalidní - 3,1 m²

Kotelna - 19,8 m²

Sklad – 22,4 m²

Vybavení kavárny:

myčka sklenic, chlazená vana ve výčepním pultu, chladicí skříň 340 l, kávovar plnoautomatický, změkčovač vody, myčka skla barová, výrobek ledu, výčepní pult, bar.

Vybavení kuchyně:

pracovní stůl, nástěnná skříňka, chladnička podstolová 148 l, grilovací deska 350 x 560 + podstavba, elektrická fritéza 2 x 9 l + podstavba, el. sporák – 4x plotna, plynové vařidlo – 2x hořák + podstavba, vodní lázeň + podstavba, teplý stůl – rezon, mikrovlnná trouba + police, stůl skříňkový, stolový regál, mycí stůl 3x, mraznička podstolová 100 l, chladnička podstolová 127 l + 148 l, konvektomat, pracovní stůl 3x, kuchyňský robot + masovka, drtič odpadků, myčka nádobí 500 tal./hod., změkčovač vody, dvoudřez, stůl odkapávací, regál.

Vybavení skladu lahvovin:

4x regál

Vybavení skladu potravin:

mrazicí truhla 300 l, 3x chladicí skříně 340 l, 3x regál.

Vybavení hrubé přípravný zeleniny:

regál, mycí stůl, lednička kombinovaná 192 l/90 l.

Kavárna je samostatně napojena na rozvody el. energie, vody a vzduchotechniky, má samostatnou plynovou kotelnu. Nájemce bude uzavírat smlouvy na odběr medií s jednotlivými dodavateli ve vlastní režii.

Nájemce se bude podílet na platbě za odvod dešťových vod, dle podílu pronajaté plochy budovy.

V kavárně je proveden zabezpečovací systém, rozvody slaboproudu včetně ozvučení bez koncových přístrojů, elektrická požární signalizace.

Součástí kavárny je provedení dřevěného obkladu stěn, vybavení kavárny nábytkem a barovým pultem.

Minimální nájemné: 750 Kč/m²/rok

Sdělujeme Vám, že Rada města Ústí nad Orlicí rozhodla o způsobu výběru budoucího nájemce obálkovou metodou.

Do soutěže se můžete přihlásit, pokud do **19.11.2010** zašlete na Městský úřad Ústí nad Orlicí svou nabídku. Nabídka musí být podána v písemné formě, doporučeně poštou, nebo osobně, a to v uzavřené obálce s označením „**NABÍDKA – nájem restaurace a kavárny Hernychova vila – NEOTVÍRAT**“ na adresu Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí. **Na uzavření musí být obálka opatřena podpisem.** Osobně doručovaná obálka bude přijímána v pracovních dnech a v pracovní době na podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

1. Konkrétní výši finanční nabídky za **nájem podlahové plochy/m²/rok**. Minimální cena nájmu je stanovena na částku **750 Kč/m²/rok**.
2. Ověřitelné reference o Vašem podnikatelském subjektu.

Váha hodnotících kritérií: výše nájemného 50%
reference 50%

Po vyhodnocení obálkové metody Radou města Ústí nad Orlicí, formou usnesení na řádném zasedání rady města, bude vítěz soutěže vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu a nevracet podané nabídky. Vaše nabídka bude akceptována pouze v případě, že budete mít vyrovnány všechny závazky vůči městu Ústí nad Orlicí.