

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 30128/2010/SÚ/4762/Be

Ústí nad Orlicí, dne 4.listopadu 2010

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 9

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 stavebního zákona – žadatelé

Milan Hruška, 05.07.1977, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová

Radka Hrušková, 10.01.1979, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 stavebního zákona – obec v místě stavby

Obec Dlouhá Třebová, IČ 00580902, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona

Jaroslav Kašpar, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová

Milúše Kašparová, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová

Věra Kubištová, Na Špici č.p.88, 561 17 Dlouhá Třebová

Alexandr Mikuláš, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová

Iveta Mikulášová, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 13.9.2010 podali manželé Milan a Radka Hruškoví, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu (dále jen „stavba“) na pozemku poz.p.č. 956/1 v katastrálním území Dlouhá Třebová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

### VÝROKI

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1

stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření *vydává*

## **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům (dále jen „stavba“) na poz.p.č. 956/1 v katastrálním území Dlouhá Třebová.**

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dům o zastavěné ploše 188 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený soustavou sedlové a pultové střechy, obsahující jednu bytovou jednotku a dále přístřešek na osobní automobil
- sjezd na místní komunikaci a zpevněné plochy
- vodovodní přípojku, el.přípojku, plynovodní přípojku
- splaškovou kanalizaci zaústěnou do nepropustné jímky
- dešťovou kanalizaci zaústěnou do vsaků
- oplocení

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 956/1 v katastrálním území Dlouhá Třebová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou, při projektování musí být respektovány platné předpisy.
3. Napojení na stávající místní komunikaci bude novým sjezdem, který musí být navržen jako zpevněný.
4. Napojení stavby na inženýrské sítě :
  - a) Připojení stavby na rozvod pitné vody bude přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu, který prochází přes stavební pozemek.
  - b) Připojení stavby na rozvod el. energie bude novou přípojkou z pilíře na severní hranici stavebního pozemku, a to po vybudování distribuční soustavy ČEZ Distribuce, jak je uvedeno ve Smlouvě ze dne 17.08.2010.
  - c) Připojení stavby na veřejný rozvod plynu bude přípojkou ze stávajícího STL plynovodu vedoucího v komunikaci před stavebním pozemkem.
  - d) Splaškové odpadní vody ze stavby budou svedeny kanalizační přípojkou do akumulární nepropustné jímky na vyvážení, která bude umístěna na pozemku stavebníků. Po vybudování veřejné kanalizace bude provedeno přepojení do této kanalizace.
  - e) Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny vsakovacích drénů na přilehlém pozemku stavebníků.
5. Oplocení pozemku bude provedeno zčásti (v uličním průčelí) zděnou podezdívkou a pilíři (kamenné zdivo) s dřevěnou výplní a zčásti drátěným pletivem ukotveným do kovových sloupků.
6. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

*Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou :*

Milan Hruška, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Radka Hrušková, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Obec Dlouhá Třebová, IČ 00580902, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová  
Jaroslav Kašpar, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Miluše Kašparová, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Věra Kubištová, Na Špici č.p.88, 561 17 Dlouhá Třebová  
Alexandr Mikuláš, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová  
Iveta Mikulášová, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

## **VÝROK II**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

### **stavební povolení**

**rodinný dům (dále jen „stavba“) na poz.p.č. 956/1 v katastrálním území Dlouhá Třebová.**

**Stavba obsahuje:**

- **rodinný dům o zastavěné ploše 188 m<sup>2</sup>**
- **sjezd na místní komunikaci a zpevněné plochy**
- **vodovodní přípojku, el.přípojku, plynovodní přípojku**
- **splaškovou kanalizaci zaústěnou do nepropustné jímky**
- **dešťovou kanalizaci zaústěnou do vsaků**
- **oplocení**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Kapoun, ČKAIT 0701038, Tkalcovská č.p.110, 560 02 Česká Třebová 2 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2013.**

12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
  13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  15. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  16. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
  17. Musí být učiněna taková opatření, aby okolí stavby nebylo obtěžováno nad míru přípustnou a aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
  18. V případě znečištění přilehlé místní komunikace stavebník zajistí její neprodlený úklid.
  19. V případě poškození asfaltového povrchu přilehlé místní komunikace zajistí stavebník uvedení do původního stavu.
  20. Kabel veřejného osvětlení, přes který je uložen v místě sjezdu na místní komunikaci, bude uložen do chráničky.
  21. Musí být respektovány podmínky obsažené :
    - a) V souhrnném vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústím nad Orlicí ze dne 23.08.2010 pod č.j.25456/2010/ŽP/300/drda-118.
    - b) Ve stanovisku odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy ze dne 18.08.2010 pod č.j.25455/2010/ŠKT/113/klick.
    - c) Ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 01.07.2010 pod značkou 2321/10/133.
    - d) Ve vyjádření VAK, a.s. Jablonné nad Orlicí ze dne 22.07.2010 pod č.j.UO-VK-10-042 a ve vyjádření ze dne 01.09.2010 pod č.j.UO/VK/10/042/V.
    - e) Ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 15.06. 2010 pod č.j.73316/10.
  22. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
    - Dokončení základové desky.
    - Dokončení hrubé stavby.
    - Dokončení vnitřních stavebních úprav, včetně veškerých vnitřních instalací.
    - Závěrečná kontrolní prohlídka.
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
23. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
  24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
    - geometrický plán zaměření stavby,
    - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

- výsledky předepsaných zkoušek

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Milan Hruška, 05.07.1977, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová, Radka Hrušková, 10.01.1979, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová
- Jaroslav Kašpar, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová
- Miluše Kašparová, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová
- Věra Kubištová, Na Špici č.p.88, 561 17 Dlouhá Třebová
- Alexandr Mikuláš, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová
- Iveta Mikulášová, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3
- Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2.

### Odůvodnění

Dne 13.9.2010 podali manželé Milan a Radka Hruškoví, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.9.2010 pod č.j. 30427/2010/SÚ/4737/Be rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.9.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Žádost byla doložena těmito souhlasly, stanovisky a vyjádřeními :

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j.25456/2010/ŽP/300/drda-118 ze dne 23.08.2010.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKMT – stanovisko ze dne 18.08. 2010 pod č.j.25455/2010/ŠKT/113/klick.
- HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí – souhlasné stanovisko ze dne 18.08.2010 pod č.j.HZPA-38-632/2010.
- Obec Dlouhá Třebová – vyjádření ze dne 23.06. 2010 pod značkou 108/2010/ZA, vyjádření ze dne 03.08.2010 pod značkou 137/2010/ZA, vyjádření ze dne 16.09.2010 pod značkou 171/2010/ST.
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 22.06.2010 a smlouva ze dne 17.08.2010.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – vyjádření ze dne 01.07.2010 pod značkou 2321/10/1233 a smlouva ze dne 24.08.2010.
- VAK, a.s. Jablonné nad Orlicí – vyjádření ze dne 22.07.2010 pod č.j.UO-VK-10-042 a vyjádření ze dne 01.09.2010 pod č.j.UO/VK/10/042/V.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice – vyjádření ze dne 15.06. 2010 pod č.j.73316/10.

**ad. výrok I:** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Obecního úřadu Dlouhá Třebová a Městského úřadu Ústí nad Orlicí. K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 21.10.2010 veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

**ad. výrok II:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 27.10.2010. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 27.10.2010 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 03.11.2011 a že tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č.269/2009 Sb, a dále předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 100 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Požárně nebezpečný prostor z navrhované stavby zasahuje nepatrně na sousední pozemek p.č.929/2 v kat.území Dlouhá Třebová, vlastník dotčeného pozemku vyslovil dne 17.08.2010 písemně souhlas, souhlas dal dotčený orgán tj. HZS Pardubického kraje územní odbor Ústí nad Orlicí závazným stanoviskem č.j.HZPA-38-632/2010.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

### **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanoveni stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nepravost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst.2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Další poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

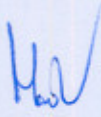
Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Dlouhé Třebové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... - 8 - 11 - 2010 .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 600,- Kč byl uhrazen dne 15.09.2010.. VS 3226

#### **Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

#### **Doručí se:**

#### **Účastníci územního řízení :**

#### ***Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona***

#### ***Žadatel – doporučeně do vlastních rukou***

Milan Hruška, Na Hrázi č.p.187, 56117 Dlouhá Třebová

Radka Hrušková, Na Hrázi č.p.187, 56117 Dlouhá Třebová

#### ***Obec v místě stavby – zmocněnci na doručení***

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 56117 Dlouhá Třebová



***Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou***

Jaroslav Kašpar, Na Hrázi č.p.187, 56117 Dlouhá Třebová  
Miluše Kašparová, Na Hrázi č.p.187, 56117 Dlouhá Třebová  
Věra Kubištová, Dlouhá Třebová č.p.88, 56117 Dlouhá Třebová  
Alexandr Mikuláš; Na Hrázi č.p.180, 56117 Dlouhá Třebová  
Iveta Mikulášová, Na Hrázi č.p.180, 56117 Dlouhá Třebová  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 13000 Praha 3  
Vodovody a kanalizace a.s., Slezská č.p.350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 40502 Děčín 2

**Účastníci stavebního řízení :**

***Stavebníci - doporučeně do vlastních rukou***

Milan Hruška, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Radka Hrušková, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová

***Účastníci stavebního řízení dle § 109 stav.zákona – doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci***

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová  
Jaroslav Kašpar, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Miluše Kašparová, Na Hrázi č.p.187, 561 17 Dlouhá Třebová  
Věra Kubištová, Na Špici č.p.88, 561 17 Dlouhá Třebová  
Alexandr Mikuláš, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová  
Iveta Mikulášová, Na Hrázi č.p.180, 561 17 Dlouhá Třebová  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3  
Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6  
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

***Dotčené orgány - doporučeně***

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7,Ústí nad Orlicí II, 56203 Ústí nad Orlicí 3  
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí