

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 29953/2010/SÚ/4726/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 25. října 2010

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Mgr. Stanislava Kubištová, 25.05.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Patrik Kubišta, 16.01.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

oba zastoupeni na základě plné moci společností ai5 s.r.o., IČO 25854372, Hradební 60, 563 01 Lanškroun

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Božena Slabá, České Libchavy č.p.12, 561 14 České Libchavy

Josef Vinzenz, České Libchavy č.p.11, 561 14 České Libchavy

Jana Vinzenzová, České Libchavy č.p.11, 561 14 České Libchavy

Daniel Vojtíšek, České Libchavy č.p.9, 561 14 České Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 10.09.2010 podali Mgr. Stanislava Kubištová, 25.05.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Patrik Kubišta, 16.01.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, oba zastoupeni na základě plné moci společností ai5 s.r.o., IČO 25854372, Hradební 60, 563 01 Lanškroun žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rodinného domu v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 328/2 a 1241/9 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby



- **rodinný dům v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 328/2 a 1241/9 v katastrálním území České Libchavy.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům s terasou
- garáž
- kanalizační přípojku s jímkou na vyvážení
- přípojka NN (z pris pilíře)
- vodovodní přípojku
- dešťovou kanalizaci s nádrží a zasakovacím objektem
- přípojku sdělovacího kabelu
- terénní úpravy (zemní val) včetně opěrné stěny
- zpevněné plochy se sjezdem
- oplocení

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 328/2 a 1241/9 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům s terasou bude o půdorysných rozměrech 16 x 7 m (terasa 4,3 x 11 m) a výšky 6,63 m, nepodsklepený, provedený technologií trámového zatepleného systému, zastřešený pultovou střechou. Vytápění domu je řešeno teplovodním rozvodem s elektrokotlem.
3. Garáž s přístřeškem bude o půdorysných rozměrech 12,3 x 4,8 m a výšky 2,6 m, provedena ve stejné technologii jako rodinný dům, zastřešena bude plochou střechou.
4. Garáž bude umístěna na hranici s poz.p.č. 328/3 v k.ú. České Libchavy a 13 m od komunikace poz.p.č.1241/9 v k.ú. České Libchavy. Rodinný dům bude navazovat na přístřešek od garáže a od poz.p.č. 332/1 v k.ú. České Libchavy bude vzdálen 4,25 m.
5. Na místní komunikaci poz.p.č. 1241/9 v k.ú. České Libchavy bude dům napojen novým sjezdem (rozhodnutí Obecního úřadu Sopotnice ze dne 06.08.2010).
6. Na veřejný vodovod bude dům napojen vodovodní přípojkou PE DN 32 z hlavního vodovodního řádu přes vodoměrnou šachtu, umístěnou na pozemku stavebníka. Jako užitková voda bude využívána dešťová voda, akumulovaná v nádrži. Částečně bude přivedena do RD vodovodní přípojkou PE DN 25, ostatní bude zasakována na pozemku stavebníka. Dešťová kanalizace bude provedena v materiálu PVC DN 100 a 150.
7. Elektropřípojka bude provedena zemním kabelem AYKY 4Jx16 z nového pris pilíře, umístěného v opěrné zdi u hranice pozemku. Připojení bude zajištěno na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa s ČEZ Distribucí a.s..
8. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou PVC DN 150 do nepropustné jímky na vyvážení o obsahu 7,5 m<sup>3</sup>.
9. Přípojka sdělovacího kabelu bude provedena ze stávajícího vedení Telefónica O2 v poz.p.č. 1241/9 v k.ú. České Libchavy. Podmínky uložení kabelu v místní komunikaci jsou zakotveny v rozhodnutí ke zvláštnímu užívání, vydaného Obecním úřadem České Libchavy dne 29.09.2010.
10. Zpevněné plochy budou zadlážděny betonovou dlažbou.
11. Souběžně s místní komunikací bude proveden v rámci terénních úprav zemní val do výšky 1,5 m, který v místě nového sjezdu bude zpevněn opěrnou zdí do výšky 2 m.



12. Oplocení bude provedeno podle situačního nákresu drátěným pletivem, uchyceným do ocelových sloupků.
13. Na stavebním pozemku byl proveden radonový průzkum a na základě výsledků byl pozemek zařazen do kategorie středního radonového indexu. V projektové dokumentaci budou navržena opatření proti vnikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.
14. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
15. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
16. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 20564/2010/ŽP/300/drda-085 ze dne 28.06.2010.
  - Při stavbě bude postupováno v souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody.
  - Před uvedením stavby RD do trvalého užívání musí být provedena zkouška nepropustnosti akumuláční jímky odpadních vod. Obsah jímky musí být předáván oprávněné osobě k jeho nezávadné likvidaci. Doklady o množství a nezávadné likvidaci akumulovaných odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy budou uchovávány min. po dobu tří let a na požádání předloženy příslušnému vodoprávnímu úřadu ke kontrole.
17. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
19. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Mgr. Stanislava Kubištová, 25.05.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Patrik Kubišta, 16.01.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

### Odůvodnění

Dne 10.9.2010 podali Mgr. Stanislava Kubištová, 25.05.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Patrik Kubišta, 16.01.1970, Na Pláni č.p.1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, oba zastoupeni na základě plné moci společností ai5 s.r.o, IČO 25854372, Hradební 60, 563 01 Lanškroun žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby rodinného domu v Českých Libchavách na pozemcích poz.p.č. 328/2 a 1241/9 v katastrálním území České Libchavy. Uvedeným dnem bylo územní řízení veřejnou vyhláškou zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.09.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.



Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- souhlas vlastníka pozemku Mgr. Stanislavy Kubištové, aby byl stavebníkem rodinného domu i Patrik Kubišta, oba bytem Na Pláni čp. 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí
- souhlas Obce České Libchavy s výstavbou rodinného domu z 31.08.2010
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí k napojení nově bodovaného rodinného domu na veřejný vodovod – vyjádření číslo UO-VK-10-019/V ze dne 16. června 2010
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí o existenci sítí ze dne 27.05.2010 pod čj.: UO-VK-10-019
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 15.04.2010 pod čj.: 39865/10
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno ze dne 15.04.2010 pod značkou 1258/10/133 a ze dne 17.09.2010 pod značkou 3268/10/133
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 01.06.2010 pod značkou 4120575697
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení ze dne 01.06.2010
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.04.2010
- stanovisko Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 20.07.2010 pod zn. PVZ/10/16115/Ka/0
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 28.06.2010 pod čj.: 20564/2010/ŽP/300/drda-085
- souhlas ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje, vydaném Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 16.08.2010 pod čj.: 25562/2010/ŽP/4182/Lin
- stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí úřadu, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy ze dne 23.06.2010 pod čj.: 20563/2010/ŠKT/113/klick
- souhlas k vybudování sjezdu, vydaném Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, Dopravním inspektorátem ze dne 21.06.2010
- vyjádření Obce České Libchavy k umístění přípojky sdělovacího vedení na p.p.č. 1241/9 ze dne 19.07.2010 pod čj.: 297/2010
- vyjádření Obce České Libchavy k napojení sjezdu ze dne 19.07.2010 pod čj.: 298/2010
- rozhodnutí k povolení sjezdu ze dne 06.08.2010 pod čj.: OUCL 373/2010
- rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace ze dne 29.09.2010 pod čj.: UOCL 476/2010
- souhlas vlastníků pozemku se zasažením požárně nebezpečného prostoru na poz.p.č. 332/1



- souhlas vlastníka pozemku se zasažením požárně nebezpečného prostoru na poz.p.č. 328/3
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí ze dne 28.06.2010 pod č.j.: HZPA-38-489/2010.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem České Libchavy, vydaným dne 28.05.2008 č. usn. 290/22/2008.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu České Libchavy.

Vyvěšeno dne ..... 26 -10- 2010 .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 20.10.2010 - VS 91813227.



**Doručí se:**

*Žadatel (zmocněnci na doručení)*

ai5 s.r.o, Hradební 60, 563 01 Lanškroun

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)*

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Božena Slabá, České Libchavy č.p.12, 561 14 České Libchavy

Josef Vinzenz, České Libchavy č.p.11, 561 14 České Libchavy

Jana Vinzenzová, České Libchavy č.p.11, 561 14 České Libchavy

Daniel Vojtíšek, České Libchavy č.p.9, 561 14 České Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

*Dotčené orgány (doporučeně)*

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

