



651/HUO/2009-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/644/2009-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180**  
referát Ústí nad Orlicí

## **OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení HSYR/177/2010 – 2. kolo a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území Luková

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),

**vyhlašuje dne 11. 10. 2010**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Budova**

- Luková, č.p. 97, občanská vybavenost, na st. p. č. 103/1 a st. p. č. 103/2

##### **Pozemky**

- stavební parcela č. 103/1 o výměře 269 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcela č. 103/2 o výměře 857 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemková parcela č. 343/1 o výměře 855 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, a to na listu vlastnictví číslo 60000 pro katastrální území Luková obec Luková.

Úřad je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. 2**

#### **Popis předmětného majetku**

Budova č. p. 97 na st. p. č. 103/1 a 103/2 v k. ú. a obci Luková je dvoupodlažní objekt jehož vznik znalec odhaduje okolo roku 1900. I. nadzemní patro tvoří z menší části prostory pohostinství (uživací vztah upraven nájemní smlouvou) a z větší části prostory sloužící jako kulturní dům (které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce, využívané pro potřeby obce Luková). Konkrétně se jedná o sál, jeviště, sklad kulis, kuchyň, jídelnu, šatnu, sociální zařízení a vstupní prostory. Prostory pohostinství a kulturního sálu jsou od sebe provozně odděleny.

V 2. nadzemním podlaží se nacházejí další nebytové prostory, a to rozestavěný byt sestávající se ze tří místností a kuchyně, koupelny, skladu, chodby, přístup je zajištěn po samostatném schodišti. V 2. nadzemním podlaží se dále nacházejí prostory tělocvičny a klubovny. Veškeré tyto prostory jsou ve špatném stavebně-technickém stavu, nejsou způsobilé k užívání.

Pozemková parcela č. 343/1 slouží jako manipulační plocha u předmětné budovy.



Budova č.p. 97 je ve špatném stavebně-technickém stavu, střešní konstrukce je znehodnocena zatékáním dešťové vody a hnilobou, u klenbového stropu v 1. NP došlo ke statickému poškození a u podlahy tělocvičny v 2. NP je zřetelný průhyb podlahové konstrukce a při chůzi je citelný pohyb celé konstrukce. Předpokládané náklady na rekonstrukci kulturního domu jsou dle odborného posouzení stanoveny na 12 000 000,- Kč.

Část nebytových prostor v 1. NP v č.p. 97 v k. ú. Luková je předmětem smlouvy o výpůjčce s Obcí Luková. Zbývající menší část nebytových prostor v 1. NP je předmětem smlouvy o nájmu, a to za účelem provozu pohostinství.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena za nemovitosti

1 500 000,00 Kč

(Jedenmilionpětsettisíc korun českých)

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

### Čl. 5

#### Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 465 385 536 s pracovníci ÚZSVM, Odboru Odloučeného pracoviště Svitavy, Referátu Ústí nad Orlicí, Smetanova 43. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### Čl. 6

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu nebo jiná adresa závazná pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců); u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitosti včetně započtení kauce (viz čl. 8), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vrácení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu příp. specifický symbol. Pokud účastník nemá účet, uvede závaznou adresu, kam mu bude možné zaslat poštovní poukázku v případě vrácení kauce.



- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor Prohlášení účastníka VŘ, kopii Oznámení o konání VŘ s podmínkami, vzor Nabídky ke koupi majetku a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 9 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), Prodej majetku).
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.
- g) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM“), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143 a) odst. 3 Obč.z. nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.
- h) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

#### Čl. 7

##### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu návrhu kupní smlouvy, která je samostatnou přílohou. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s ní ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení“. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

#### Čl. 8

##### Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **150 000,00** (slovy: Stopadesát tisíc korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS 5111000177**. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. **do 1. 11. 2010**.
- b) Kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce odeslána na jejich účet nebo na jejich adresu do 10ti pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce vybranému zájemci nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše ve lhůtě platně kupní smlouvu, odstoupí od koupě, nebo po podpisu kupní smlouvy neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy bude vyzván další účastník v pořadí (viz čl. 11 odst. c) tohoto Oznámení), kterému již byla kauce vrácena, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

#### Čl. 9

##### Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech od **11. 10. 2010 do 1. 11. 2010 v rozmezí od 8.00 hodin do 15.00 hodin**, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum



doručení zásilky do sídla vyhlašovatele na adresu uvedenou níže. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesílatelem) a v levém horním rohu nápísem „**Výběrové řízení HSYR/177/2010 – 2. kolo – NEOTVÍRAT !!!**“

Nabídky budou přijímány na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odbor Odloučené pracoviště Svitavy  
Referát Ústí nad Orlicí  
Milady Horákové 6  
568 02 Svitavy**

#### **Čl. 10 Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit osoby, které prokážou podání nabídky, příp. osoby oprávněné za ně jednat.

Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** dne 5. 11. 2010 v 9.45 hodin na Odboru Odloučeném pracovišti Svitavy, Referátu Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, č. dveří 38.

**Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení:** do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň odešle kupní smlouva k podpisu.

#### **Čl. 11 Povinnosti kupujícího a vyhlašovatele**

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlašovatele platně podepsat kupní smlouvu a tuto s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlašovatele.
- b) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy zaplatit vyhlašovatelovi kupní cenu v plné výši. Lhůta běží ode dne doručení oznámení o platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlašovatele.
- c) V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být v souladu s platnými vnitřními předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výší nabídnuté kupní ceny.
- d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlašovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.

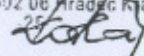


- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace včetně MEMORANDA s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení, podrobnostmi o nabízeném majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení, vzor Nabídky na koupi majetku a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele nebo **na telefonním čísle 465 385 536 – Mgr. Edita Hanušová** nebo na e-mailové adrese [edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne: - 6 -10- 2010

ÚŘAD PRO ZASTŘPOVÁNÍ STÁTU  
VE VECECH MAJETKOVYCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 180, 502 06 Hradec Králové



Mgr. Ladislav Košťál  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 11. 10. 2010

Sejmuto dne: