

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Referát Ústí nad Orlicí

Oznamuje vyhlášení  
**výběrového řízení č. HSYR/175/2010 - 2. kolo**

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

- budova čp. 1159 na st.p.č. 1402, rodinný dům
- st.p.č. 1402, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m<sup>2</sup>,  
v katastrálním území Ústí nad Orlicí a obci Ústí nad Orlicí. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 11. 10. 2010 do 1. 11. 2010** (příjem nabídek při osobním podání do 15:00 hodin) a to na základě osobní nebo tel. domluvy s pracovníci ÚZSVM – odbor Odloučeného pracoviště Svitavy, Referát Ústí nad Orlicí na tel čísle 465385538.

**Minimální kupní cena za nemovitý majetek činí 900.000,- Kč.**

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář Prohlášení účastníka výběrového řízení, typovou kupní smlouvu a vzor Nabídky na koupi majetku obdrží zájemci osobně na odd. Referátu Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí nebo na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) – Prodej majetku.

**Bližší informace budou podány na tel. č. 465385538 – Iva Zapletalová, příp. e-mailové adrese: [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)**

Vyvěšeno : 11. 10. 2010



3630/HSY/2010-HSYR

Č.j.: UZSVM/HSY/3536/2010-HSYR

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180

odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Referát Ústí nad Orlicí

### OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení HSYR/175/2010 - 2. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),

vyhlašuje dne 11. 10. 2010

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### Čl. 1

##### Prodáváný majetek

- pozemek – st.p.č. 1402 o výměře 92 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- budova čp. 1159 na st.p.č. 1402, rodinný dům

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Úřad je příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit, a to od 6. 6. 2010 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. 2

##### Popis předmětného majetku

Rodinný dům čp. 1159 na st.p.č. 1402 tvořící dvojdomek s rodinným domem čp. 1158 na st.p.č. 1403 se nachází na okraji zástavby města Ústí nad Orlicí. Rodinný dům o velikosti 2+1 s příslušenstvím má jednoduchý obdélníkový půdorys s přistavěným dřevníkem. Jedno částečně podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví sedlové střechy.

Přístup k bytu je z prostranství západně od domu do chodby domu. Vpravo z chodby je toaleta, vlevo ložnice a přímo z chodby pokoj a kuchyně. Přístup do 1. PP je schodištěm z chodby, stejně tak jednoramenným schodištěm je přístup do prostoru půdy.

Dům je zděná stavba se sedlovou střešou. Podezdívka z kamene, zdivo spodní stavby z cihel, vrchní stavba z děrovaných cihel bez tepelně izolačních vlastností. Vodotěsná nosná konstrukce nad 1. NP jsou dřevěné trámové se záklopem a s rovným na rákos omítnutým podhledem, nad 1. PP ŽB. Nosná konstrukce zastřešení sedlové střechy je trámová tesařsky provedená. Krytina z profilovaného hliníkového plechu na bednění z prken. Vnitřní omítky vápenné štukové, vnější vápenocementové hladké. Vnitřní obklady pouze částečné. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Podlahy obytných místností vlýsky, kuchyně beton a příslušenství dlažby. Vytápění kotlem na pevná paliva, radiátory ocelové. Kotel je umístěn

ve sklepech rodinného domu. Rozvod elektřiny 220 a 380 V. Teplá voda ze zásobníku v koupelně vyvedená do kuchyně a koupelny, kanalizace provedena s vývodem do venkovní kanalizace, plyn zaveden není.

Součástí domu je k domu přistavěný jednoduchý zděný dřevník. Kromě přípojek vody, kanalizace a elektřiny nemá dům žádné jiné součásti ani příslušenství.

Stáří domu není možné přesně určit, úprava domu pro bydlení probíhala v letech 1958-60. Modernizace stavby a její údržba je zanedbaná. Stav domu je zhoršený. Nadzemní zdivo má na několika místech svislé a šikmé praskliny svědčící o nestabilitě založení domu, zdivo je narušené vztlínající vlhkostí, okna a dveře neudržované.

Rodinný dům čp. 1159 na st.p.č. 1402 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí je užíván nájemcem na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 5. 2003 na dobu neurčitou.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena za nemovitosti

900.000,- Kč

(Devětsettisíc korun českých)

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území ČR v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelovi jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

### Čl. 5

#### Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 465385538 s pracovníky ÚZSVM, odboru Odloženého pracoviště Svitavy, Referátu Ústí nad Orlicí, Smetanova 43. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### Čl. 6

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu (příp. jiná adresa závazná pro doručování) *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců); u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitosti včetně započtení kauce (viz čl. 8), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou

a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vrácení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu příp. specifický symbol. Pokud účastník nemá účet, uvede závaznou adresu, kam mu bude možné zaslat poštovní poukázku v případě vrácení kauce.
- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) a podpis úředně ověřen. Vzor nabídky na koupi majetku, Prohlášení účastníka VŘ, kopii Oznámení o konání VŘ s podmínkami a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 9 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), Prodej majetku).
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.
- g) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM“), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.
- h) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

## Čl. 7

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu návrhu kupní smlouvy, která je samostatnou přílohou. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s ní ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení“. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

## Čl. 8

### Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **90.000,- Kč** (slovy: Devadesát tisíc korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS: 511600175. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 1. 11. 2010.**
- b) Kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce odeslána na jejich účet nebo na jejich adresu do 10ti pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce vybranému zájemci nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše platně kupní smlouvu, odstoupí od koupě, nebo po podpisu kupní smlouvy neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny za nemovitosti.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy bude vyzván další účastník v pořadí (viz

čl. 11 odst. c) tohoto Oznámení), kterému již byla kauce vrácena, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

#### Čl. 9

##### Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech od 11. 10. 2010 do 1. 11. 2010 do 15:00 hodin, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení zásilky do sídla vyhlášovatele na adresu uvedenou níže. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesílatelem) a v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení HSYR/175/2010 – 2. kolo – NEOTVÍRAT !!!“

Nabídky budou přijímány na adrese:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Svitavy  
Referát Ústí nad Orlicí  
Milady Horákové 6  
568 26 Svitavy

#### Čl. 10

##### Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit osoby, které prokáží podání nabídky, příp. osoby oprávněné za ně jednat.

Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** dne 5. 11. 2010 v 9:15 hodin na Referátu Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, v místnosti č. 38.

**Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení:** do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň odešle kupní smlouva k podpisu.

#### Čl. 11

##### Povinnosti kupujícího a vyhlášovatele

- Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele platně podepsat kupní smlouvu a tuto s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele.
- Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy zaplatit vyhlášovateli kupní cenu v plné výši. Lhůta běží ode dne doručení oznámení o platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být v souladu s platnými vnitřními předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí

výši nabídnuté kupní ceny.

- d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy na nemovitosti a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. 12

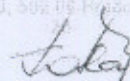
### Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasilány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace včetně MEMORANDA s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení, podrobnostmi o nabízeném majetku, jakož i vzor Nabídky na koupi majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele nebo **na telefonním čísle 465385538 – paní Iva Zapletalová**, nebo na e-mailové adrese [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne : - 1 - 10 - 2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJESTROVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 120, 502 05 Hradec Králové



Mgr. Ladislav Košťál  
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne : 11. 10. 2010

Sejmuto dne :