

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 19168/2010/SÚ/3632/T6

Ústí nad Orlicí, dne 6. října 2010

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů : 5

Počet příloh : 1

Počet listů příloh : 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona

Adam Novotný, 11.03.1985, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy

Jana Morávková, 25.04.1980, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

Petr Morávek, 19.05.1976, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2. stavebního zákona

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Marcela Pokorná, Horní Libchavy č.p.227, 561 16 Libchavy

Roman Pokorný, Horní Libchavy č.p.227, 561 16 Libchavy

Ota Papáček, Pražská č.p.417, 276 01 Mělník 1

Václav Broulík, Řetová č.p.20, 561 41 Řetová

Václav Papáček, Horní Libchavy č.p.176, 561 16 Libchavy

Alžběta Pokorná, Polská č.p.1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Hana Filipová, Andrlíkova č.p.908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 03.06.2010 podal Adam Novotný, 11.03.1985, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy, Jana Morávková, 25.04.1980, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy, Petr Morávek, 19.05.1976, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Dne 03.06.2010 podali Adam Novotný, 11.03.1985, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy, Jana Morávková, 25.04.1980, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy, Petr Morávek, 19.05.1976, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „*Technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinnými domy*“ na pozemcích: p.č. 139/8, 394/1 a 384/2 v katastrálním území Prostřední Libchavy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„*Technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinnými domy*“ na pozemcích: p.č. 139/8, 394/1 a 384/2 v katastrálním území Prostřední Libchavy.

Stavba obsahuje :

SO 01 – příjezdová komunikace

SO 02 – kanalizace

SO 03 – vodovod

SO 04 - plynovod.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.č. 139/8, 139/6, 139/7, 394/1 a 384/2 v katastrálním území Prostřední Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. **Příjezdová komunikace** navazuje odbočkou na stávající obecní komunikaci od západu. Hlavní linie je dlouhá 83,5 m a je navržena jako pojízdná, přístupová a obslužná komunikace v šířce 3,5 m pro středně těžký provoz, jednopruhová, obousměrná bez možnosti parkování vozidel. Povrch komunikace bude prozatím šterkový bez obrubníků. Komunikace bude odvodněna podélným spádem do záchytného žlabu s roštem a příkopu při obecní komunikaci.
3. **Splašková kanalizace** v délce 62,5 m z trub PVC DN 200 bude vybudována současně s plánovanou obecní kanalizací.
Dešťová voda v délce 62,5 m z trub PVC DN 200 bude vybudována současně s plánovanou obecní kanalizací.
4. **Vodovod** – nově navržený vodovodní řad z trub PVC DN 90 v délce 92 m s napojením na stávající vodovodní řad v obecní komunikaci. Řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm. Součástí vodovodu bude též provedení jednotlivých domovních vodovodních přípojek ukončených ve vodoměrné šachtě za hranici pozemku.
5. **Plynovod** – nově navržený STL plynovodní řad by se provedl z trub PE DN 63 mm v délce 70 m s napojením na stávající STL řad PE90 v ulici. Součástí plynovodu bude rovněž provedení jednotlivých domovních NTL přípojek z trub PE DN 50 k HUP pilířům umístěných na hranici pozemků.
6. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 07.06.2010 pod č.j. : 17838/2010/ŽP/300/drda-073.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 12.10.2009 pod zn. 1024012630.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 07.10.2009 pod zn. : 3389/09/133.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónici 02 Czech republic, a.s., Praha 4 ze dne 9.10.2009 pod č.j. : 119517/09/CPA.

10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Vodovodů a kanalizací, a.s. Ústí nad Orlicí ze dne 16.08.2010.

11. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 17.05.2010 pod č.j.: 15168/2010/ŽP/2914/Mol. :

p.č.	v kultuře	o výměře
139/8	trvalý travní porost	0,0334 ha
139/7	trvalý travní porost	0,0300 ha

pro stavbu rodinného domu a přístupové komunikace .

Podmínky odnětí:

- V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
- Bude provedena skrývka ornice o síle 0,25 m na ploše 0,0634 ha. Celkové množství skrývky, tj. cca 158 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby .
- Přesný termín skrývky ornice oznámí žadatel písemně orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy nejméně 5 dnů před prováděním těchto prací.

12. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

13. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení na stavbu vodovodu, odbor dopravy a SH o vydání stavebního povolení na stavbu komunikace. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Adam Novotný, 11.03.1985, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy, Jana Morávková, 25.04.1980, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy, Petr Morávek, 19.05.1976, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy.

Odůvodnění

Dne 03.06.2010 podali Adam Novotný, 11.03.1985, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy, Jana Morávková, 25.04.1980, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy, Petr Morávek, 19.05.1976, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2010 oznámil v souladu s ust. § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10. srpna 2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného jednání byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2008 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Libchavy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

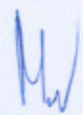
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 1100,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 09.06.2010, VS 9181003168.

UPOZORNĚNÍ

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne..... - 8 -10- 2010

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – doporučeně

Adam Novotný, 11.03.1985, Dolní Libchavy č.p.131, 561 16 Libchavy

Jana Morávková, 25.04.1980, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

Petr Morávek, 19.05.1976, Dolní Libchavy č.p.39, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – datovou schránkou

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst.2, stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Marcela Pokorná, Horní Libchavy č.p.227, 561 16 Libchavy

Roman Pokorný, Horní Libchavy č.p.227, 561 16 Libchavy

Ota Papáček, Pražská č.p.417, 276 01 Mělník 1

Václav Broulík, Řetová č.p.20, 561 41 Řetová

Václav Papáček, Horní Libchavy č.p.176, 561 16 Libchavy

Alžběta Pokorná, Polská č.p.1267, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Hana Filipová, Andrlíkova č.p.908, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Pardubice, P.O.BOX 85, 130 00 Praha 3

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány - doporučeně

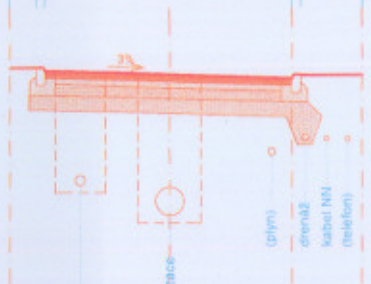
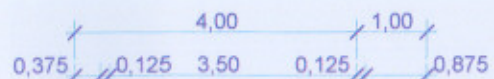
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Příčný profil komunikaci

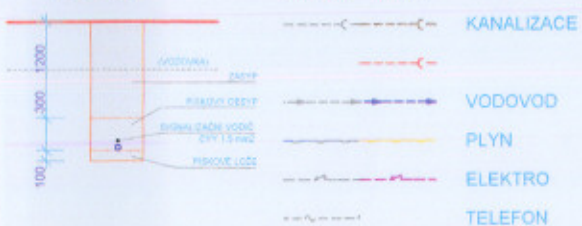
1:50



- Vozovka :
- (asfaltový beton střednězrný) tl. 50 mm
 - spojovací postřík
 - (obalované kamenivo jemnězrné) 50 mm
 - spojovací postřík
 - drcené kamenivo 8-16 mm 80 mm
 - hrubý makadam 150 mm
 - štěrkopísek + drenáž 200 mm

VODOVOD

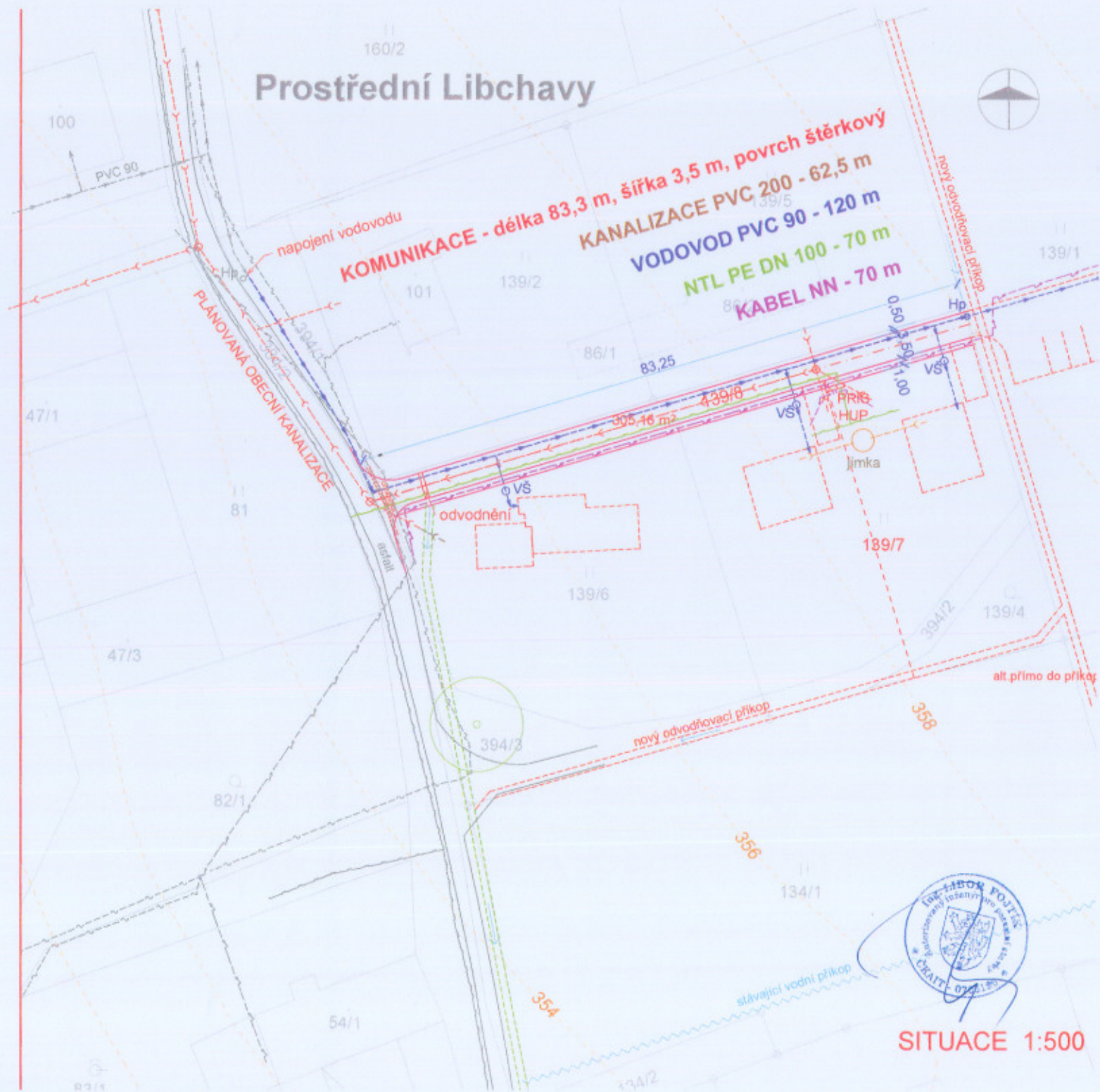
stávající projekt



**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
pro rodinné domy
Adam Novotný
Libchavy**



Prostřední Libchavy



SITUACE 1:500