

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 26216/2010/SÚ/4330/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 4. října 2010

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261, e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 8, doručovací adresa: Nádražní č.p. 115, 560 02 Česká Třebová
Obec Hrádek, Hrádek, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Hrádek, Hrádek, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeněk Boháček, Na Bělidle č.p.945, 517 21 Týniště nad Orlicí

Leoš Voda, Na Bělidle č.p.950, 517 21 Týniště nad Orlicí

Bohumila Majznerová, Hrádek č.p.19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Litomyšl, Bří.Šťastných č.p.1000, 570 20 Litomyšl

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, Zálší, 565 01 Choceň 1

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 06.08.2010 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci GTT a.s., IČO 63080605, Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 8 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Hrádek u Jehnědí, 2x chata Voda - knn, Vd nn** na pozemcích poz.p.č. 1323/1, 1321/1 a 1102/2 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **Hrádek u Jehnědí, 2x chata Voda - knn, Vd nn** na pozemcích poz.p.č. 1323/1, 1321/1 a 1102/2 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí.

Technický popis:

Kabelová trasa NN bude vedena od nového betonového sloupu 10,5/6, který bude nahrazovat nevyhovující dřevěný podpěrný bod. Na novém P.B. bude proveden svod do nové skříně SV101/NSF1 kabelem AYKY 4x70 a dále totožným kabelem v zeleném pásu okolo komunikace

v parcele č. 1321/1. Dále bude trasa vedena okolo místní šterkové komunikace do prostoru stavby chaty, kde bude kabelové vedení ukončeno v pojistkové skřini SS200/NKE1P. Celková délka trasy 140 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 1323/1, 1321/1 a 1102/2 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: 19910/2010/ŽP/300/drda-082 ze dne 28. června 2010:
 - Ke kolaudačnímu řízení (při závěrečné kontrolní prohlídce) budou předloženy přehledy odpadů zaříděných dle Katalogu odpadů, které vznikly při stavební činnosti, spolu s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: 23494/2010/ŽP/4097/grim ze dne 2. srpna 2010:
 1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
5. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem dopravy, silničního hospodářství a správních agend pod čj.: 21827/2010/DSS/3523/Ba dne 25.06.2010.
6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Před započítím prací je stavebník povinen podat ohlášení na výše uvedenou stavbu na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění

Dne 06.08.2010 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 8 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.08.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo

k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23.09.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. V územním řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena všemi podklady pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Hrádek, vydaným Zastupitelstvem obce Hrádek dne 21.09.2009.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Hrádek.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 24.09.2010, VS 9181003211.

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručencek)

GTT a.s., Hornátecká č.p.1772, 182 00 Praha 8

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručencek)

Obec Hrádek, Hrádek, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Zdeněk Boháček, Na Bělidle č.p.945, 517 21 Týniště nad Orlicí

Leoš Voda, Na Bělidle č.p.950, 517 21 Týniště nad Orlicí

Bohumila Majznerová, Hrádek č.p.19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Litomyšl, Bří.Šťastných č.p.1000, 570 20 Litomyšl

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, Zálší, 565 01 Choceň 1

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor DSS, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Hrádek, Hrádek č.p.33, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

- 6 -10- 2010