

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 27299/2010/SÚ/4419/pu

Ústí nad Orlicí, dne 16. září 2010

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Punčochářová, tel. 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 659 93 390, Hlaváčova č. p. 902, 530 02 Pardubice 2

RC AKTIVA, s. r. o., IČO 481 73 347, Čs.Armády č. p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 709 94 234, Hlaváčova č.p.206, 530 31 Pardubice

Pavel Vašátko, 22.04.1950, Lázeňská č. p. 562, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Ludvík Mátl, 18.06.1952, Havlíčkova č. p. 705, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Radek Mačát, 28.11.1972, Palackého č. p. 594, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Rieter CZ s. r. o., IČO 601 12 301, Čs.Armády č. p. 1181, 562 15 Ústí nad Orlicí.

TEPVOS, spol. s. r. o., IČO 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., IČO 272 32 425, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s. r. o., IČO 279 35 311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČO 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4

Michle

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 17.08.2010 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – „**obnova parků a zpevněných ploch v Podměstí v Ústí nad Orlicí, na pozemcích poz. p. č. 43/1, poz. p. č. 43/3, poz. p. č. 43/5, poz. p. č. 43/6, poz. p. č. 43/10, poz. p. č. 43/11, poz. p. č. 43/33, st. p. č. 1258, poz. p. č. 2381/1, poz. p. č. 2383, poz. p. č. 2384, poz. p. č. 2385, poz. p. č. 2026/4, poz. p. č. 2708/1, poz. p. č. 2708/2, poz. p. č. 2708/3, poz. p. č. 2708/5, poz. p. č. 2708/10, poz. p. č. 2708/11, poz. p. č. 2708/13, poz. p. č. 2708/14, poz. p. č. 2710, poz. p. č. 2711, poz. p. č. 2713, poz. p. č. 2714, poz. p. č. 2715/1, poz. p. č. 2715/2, poz. p. č. 2717 a poz. p. č. 43/4 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1



stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## rozhodnutí o umístění stavby

„obnova parků a zpevněných ploch v Podměstí v Ústí nad Orlicí, na pozemcích poz. p. č. 43/1, poz. p. č. 43/3, poz. p. č. 43/5, poz. p. č. 43/6, poz. p. č. 43/10, poz. p. č. 43/11, poz. p. č. 43/33, st. p. č. 1258, poz. p. č. 2381/1, poz. p. č. 2383, poz. p. č. 2384, poz. p. č. 2385, poz. p. č. 2026/4, poz. p. č. 2708/1, poz. p. č. 2708/2, poz. p. č. 2708/3, poz. p. č. 2708/5, poz. p. č. 2708/10, poz. p. č. 2708/11, poz. p. č. 2708/13, poz. p. č. 2708/14, poz. p. č. 2710, poz. p. č. 2711, poz. p. č. 2713, poz. p. č. 2714, poz. p. č. 2715/1, poz. p. č. 2715/2, poz. p. č. 2717 a poz. p. č. 43/4 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

### Stavba obsahuje

- SO 1 dlážděné chodníky
- SO 2 pískové chodníky
- SO 3 sportoviště
- SO 4 dětské hřiště
- SO 5 městský mobiliář
- SO 6 úpravy veřejného prostranství

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 43/1, poz. p. č. 43/3, poz. p. č. 43/5, poz. p. č. 43/6, poz. p. č. 43/10, poz. p. č. 43/11, poz. p. č. 43/33, st. p. č. 1258, poz. p. č. 2381/1, poz. p. č. 2383, poz. p. č. 2384, poz. p. č. 2385, poz. p. č. 2026/4, poz. p. č. 2708/1, poz. p. č. 2708/2, poz. p. č. 2708/3, poz. p. č. 2708/5, poz. p. č. 2708/10, poz. p. č. 2708/11, poz. p. č. 2708/13, poz. p. č. 2708/14, poz. p. č. 2710, poz. p. č. 2711, poz. p. č. 2713, poz. p. č. 2714, poz. p. č. 2715/1, poz. p. č. 2715/2, poz. p. č. 2717 a poz. p. č. 43/4 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu (celková situace) v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované TIPOS, spol. s r. o., Husova č. p. 888, 562 01 Ústí nad Orlicí – Ing. Libor Fojtík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700196
2. SO 1 – dlážděné chodníky o celkové ploše 2650 m<sup>2</sup> budou provedeny z betonové zámkové dlažby do šterkodrti. Šířka chodníků mezi obrubníky bude 2,2 m a 2,4 m. Od vozovky budou chodníky odděleny kamennými obrubníky a v místech nájezdů budou obrubníky sníženy – bezbariérově upraveny. Dešťové vody budou svedeny do stávajících silničních vpustí a na zatravněné plochy.
3. SO 2 – pískové chodníky o celkové ploše 970 m<sup>2</sup> budou provedeny ze šterkodrti a oblázků na šterkopískovém podloží. Šířka chodníku mezi obrubníky bude 1,4 m.
4. SO 3 – sportoviště bude asfaltové o rozměrech 25,3 m x 16,1 m, oplocené s asfaltovanou plochou mezi betonovou dlažbou.
5. SO 4 – dětské hřiště o celkové ploše 180 m<sup>2</sup> vznikne v prostoru dvora o ploše 9,0 m x 9,0 m s plochou ze šterkových oblázků mezi záhonovými obrubníky s pískovištěm o rozměrech 3,0 m x 3,0 m. Na sousední šterkové ploše bude umístěna prolézačka.
6. SO 5 – městský mobiliář (lavičky a odpadkové koše) bude umístěn dle výkresu situace, který je součástí dokumentace stavby.



7. SO 6 – veřejné osvětlení bude umístěno dle výkresu situace, který je součástí dokumentace stavby.
8. Stavba je přístupná ze stávající silnice I. třídy I/14 na pozemku poz. p. č. 2689/11 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
9. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí odborem životního prostředí pod č. j. 19377/2010/ŽP/300/drda-070 ze dne 7. června 2010.
10. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska – souhlasu ke stavbě v záplavovém území toku Tichá Orlice, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí pod č. j. 28582/2010/ŽP/4657/Lin ze dne 10. září 2010.

#### Podmínky umístění

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
11. Budou splněny podmínky souhlasu vydané Policií ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravním inspektorátem, Ústí nad Orlicí pod č. j. KRPE-2033-152/ČJ-2010-171106 ze dne 24. května 2010.

#### Podmínky umístění

1. Nově vysázená zeleň nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků křižovatek a bránit rozhledovým poměrům chodců.
  2. Pokud dojde po dobu prací k omezení silničního provozu nebo v případě zvláštního užívání ve smyslu ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitelem předložena žádost o vyjádření s návrhem přechodného dopravního značení – změny místní úpravy ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 361/2000 Sb., o pravidlech provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
  3. V případě instalace nového trvalého dopravního značení bude zažádáno ve smyslu ust. § 77 odst. 1 výše uvedeného zákona č. 361/2003 Sb., o písemné vyjádření. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního značení.
12. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu železniční dráhy vydané Drážním úřadem, sekce stavební, Nerudova č. p. 1, 772 58 Olomouc pod značkou Mo-SOO0374/10-2/St, DUCR-26552/10/St ze dne 26. května 2010.

#### Podmínky umístění

1. Stavba bude situována podle odsouhlasené projektové dokumentace.
  2. Budoucí provoz stavby nesmí mít negativní vliv na provozování dráhy a její zařízení.
13. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend pod č. j. 18185/2010/DSS/43/Ba ze dne 31. května 2010.

#### Podmínky umístění

1. Bude dodržena ČSN 73 6310 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Při výjezdu z místních komunikací a silnice II/360 nesmí být z rozhledových trojúhelníků umístěny žádné překážky a osazena vegetace vyšší než 0,7 m



- nad úroveň jízdního pruhu/pásmu i sjezdu, která by svým vzrůstem rušila rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.
2. Dle ustanovení § 15 zákona 13/1997 Sb., silniční vegetace na silničních pomocných pozemcích a na jiných vhodných pozemcích tvořící součást silnice a místní komunikace nesmí ohrožovat bezpečnost užití pozemní komunikace nebo neúměrně ztěžovat použití těchto pozemků k účelům údržby těchto komunikací nebo neúměrně ztěžovat obhospodařování sousedních pozemků.
  3. V průběhu výsadby nesmí být silnice, místní komunikace a chodníky znečišťovány ani poškozeny, na silnici a MK nesmí být skladován výkopový či jiný materiál.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka pozemku vydaného společností RC AKTIVA s. r. o., Ústí nad Orlicí ze dne 8. června 2010.
  15. Budou dodrženy podmínky vyjádření majetkového správce silnice I/14 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Pardubice pod č. j. 15029/38020/41/Vs/2010 ze dne 20. května 2010.
  16. Budou splněny podmínky stanoviska NIPI ČR, o. s., Krajské konzultační středisko Pardubického kraje, pracoviště Česká Třebová vydaného pod značkou 089/2010/Kap ze dne 20. srpna 2010.
  17. Investor zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vyjádření správců jednotlivých sítí:
    - TEPVOS, spol. s. r. o., IČO 259 45 793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 7. dubna 2010 pod značkou TEP/482/2010/JR
    - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 272 32 425, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 8. dubna 2010 pod značkou 1026825120
    - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČO 601 93 336, Za Brumlovkou č. p. 266, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 15. dubna 2010 č. j. 39168/10
    - Správa železniční dopravní cesty, s. o., IČO 709 94 234, Hlaváčova č. p. 206, 530 31 Pardubice ze dne 2. července 2010 pod značkou 2531/10-SDC PCE/U a ze dne 7. května 2010 pod značkou 1704/10-SDC PCE
    - ČD-Telematika, a. s., IČO 614 59 445, Pernerova č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 3. června 2010 pod značkou 10575/10 ID stavby
  18. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
  19. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



## Odůvodnění

Dne 17.08.2010 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.08.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.09.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a proti požární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- souhlas s umístěním stavby RC AKTIVA, s. r. o. Ústí nad Orlicí ze dne 8. června 2010
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Pardubice pod č. j. 15029/38020/41/Vs/2010 ze dne 20. května 2010
- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic pod č. j. ODSHI-32970/2009/Sa ze dne 23. června 2009
- vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend pod č. j. 18185/2010/DSS/43/Ba ze dne 31. května 2010
- souhlas ke zřízení stavby vydaný Drážním úřadem, sekce stavební – oblast Olomouc, Olomouc pod značkou Mo-SOO0374/10-2/St, DUCR-26552/10/St ze dne 26. května 2010
- souhrnné vyjádření Správy železniční dopravní cesty – Správy dopravní cesty Pardubice, s. o., Pardubice pod značkou 1704/10-SDC PCE ze dne 7. května 2010 a pod značkou 2531/10-SDC PCE/U ze dne 2. července 2010
- souhrnné stanovisko ČD - Telematika, a. s., úsek servis infrastruktury, Pardubice pod značkou 10575/10 ID stavby ze dne 3. června 2010
- souhlas Policie České republiky, Dopravní inspektorát, Ústí nad Orlicí pod č. j. KRPE-2033-152/ČJ-2010-171106 ze dne 24. května 2010
- vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu z hlediska územního plánování vydaného pod č. j. 33399/2009/SÚ/32/franz ze dne 16. června 2009
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí pod č. j. 19377/2010/ŽP/300/drda-070 ze dne 7. června 2010
- závazné stanovisko – souhlas Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ke stavbě v záplavovém území toku Tichá Orlice pod č. j. 28582/2010/ŽP/4657/lin ze dne 10. září 2010



- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p., Hradec Králové vydaného pod značkou PVZ/10/14070/Ka/0 ze dne 29. června 2010
- stanovisko z hlediska bezbariérového užívání staveb NIPI ČR, o. s., Pracoviště Česká Třebová pod značkou 089/2010/kap ze dne 20. srpna 2010
- vyjádření k podzemním sítím České radiokomunikace, a. s., Praha 3 pod značkou ÚPTS/OS/57820/2010 ze dne 31. května 2010
- vyjádření k průběhu podzemních vedení TEPVOS, spol. s r. o., Ústí nad Orlicí pod značkou TEP/482/2010/JR ze dne 12. dubna 2010
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín pod značkou 1026825120 ze dne 12. dubna 2010
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Praha 4 – Michle pod č. j. 39168/10 ze dne 15. dubna 2010
- stanovisko RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno pod značkou 1350/10/133 ze dne 21. dubna 2010

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

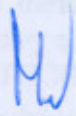
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Ivana Punčochářová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

### Poplatek:

Podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, bylo od správního poplatku osvobozeno.

### Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci



**Doručí se:**

*Žadatel a obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova č.p.902, 530 02 Pardubice 2

RC AKTIVA, s.r.o., Čs.Armády č.p.1181, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o. - SDC, Hlaváčova č.p.206, 530 31 Pardubice

Pavel Vašátko, Lázeňská č.p.562, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Ludvík Mátl, Havlíčkova č.p.705, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Radek Mačát, Palackého č.p.594, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Rieter CZ s.r.o., Čs.Armády č.p.1181, 562 15 Ústí nad Orlicí.

TEPVOS, spol.s.r.o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí., Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Drážní úřad sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p.1, 77258 Olomouc

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Policie ČR - DI, Tvardkova č.p.1191, 56201 Ústí nad Orlicí 1

- 5 -10- 2010

