

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 24180/2010/SÚ/4199/pu

Ústí nad Orlicí, dne 18. srpna 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Punčochářová, tel. 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona odst. a) - žadatel

TEPVOS, spol. s r. o., IČO 259 45 793, Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona odst. b) – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Vlasta Beranová, 12.12.1950, Horní Houžovec č.p.11, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jana Koukolová, 02.02.1978, M. R. Štefanika č.p.250, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Preclík, 02.02.1978, M. R. Štefanika č.p.250, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Iva Vaňousová, 28.03.1976, Družstevní č.p.176, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Martin Kaleja, 25.03.1975, Horní Houžovec č.p.20, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Hordós, 01.05.1942, Horní Houžovec č.p.63, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Helena Hordosová, 07.08.1948, Horní Houžovec č.p.63, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Hrdina, 29.09.1949, Dolní Dobrouč č.p.513, 561 02 Dolní Dobrouč

Věra Hrdinová, 21.11.1950, Dolní Dobrouč č.p.513, 561 02 Dolní Dobrouč

David Doležal, 02.07.1984, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Steklíková, 01.03.1956, Jižní č.p.1477, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, Rašínovo Nábřeží č. p. 42, 128 00 Praha 28

Pozemkový fond ČR, IČO 457 97 072, Ve Smečkách č.p.33, 110 00 Praha 1

Správa a údržba silnic Pardubického, IČO 000 85 031, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce a.s., IČO 272 32 425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO 601 93 336, Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19.07.2010 podala společnost TEPVOS, spol. s r. o., IČO 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **vodovodu do Horního Houžovce na pozemcích st. p. č. 204, poz. p. č. 1044/2, poz. p. č. 1020, poz. p. č. 1021, poz. p. č. 1190, poz. p. č. 1195 v katastrálním území Knapovec a poz. p. č. 859, poz. p. č. 860, poz. p. č. 652/1, poz. p. č. 652/17, poz. p. č. 652/16, poz. p. č. 67/1, poz. p. č. 863/2, st. p. č. 29, poz. p. č. 62, poz. p. č. 64, poz. p. č. 59, poz. p. č. 866/1, poz. p. č. 754, poz. p. č. 869, poz. p. č. 792/1 a poz. p. č. 34/3 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

vodovodu do Horního Houžovce na pozemcích st. p. č. 204, poz. p. č. 1044/2, poz. p. č. 1020, poz. p. č. 1021, poz. p. č. 1190, poz. p. č. 1195 v katastrálním území Knapovec a poz. p. č. 859, poz. p. č. 860, poz. p. č. 652/1, poz. p. č. 652/17, poz. p. č. 652/16, poz. p. č. 67/1, poz. p. č. 863/2, st. p. č. 29, poz. p. č. 62, poz. p. č. 64, poz. p. č. 59, poz. p. č. 866/1, poz. p. č. 754, poz. p. č. 869, poz. p. č. 792/1 a poz. p. č. 34/3 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

SO 1 – výtlačný řad „V“ o celkové délce 1673 m z trub PE 100-RC 63 x 5,8 a zásobovací řad „Z“ o celkové délce 793 m z trub PE 100-RC 50 x 4,6.

SO 2 – úpravy čerpací stanice a nové spotřebiště Horní Houžovec.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 204, poz. p. č. 1044/2, poz. p. č. 1020, poz. p. č. 1021, poz. p. č. 1190, poz. p. č. 1195 v katastrálním území Knapovec a poz. p. č. 859, poz. p. č. 860, poz. p. č. 652/1, poz. p. č. 652/17, poz. p. č. 652/16, poz. p. č. 67/1, poz. p. č. 863/2, st. p. č. 29, poz. p. č. 62, poz. p. č. 64, poz. p. č. 59, poz. p. č. 866/1, poz. p. č. 754, poz. p. č. 869, poz. p. č. 792/1 a poz. p. č. 34/3 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované společností KIP spol. s r. o. Litomyšl, Toulouvcovo nám. č. p. 156, 570 01 Litomyšl – Luboš Bartoš, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0601828.
2. SO 1 – výtlačný řad „V“ o celkové délce 1673 m z trub PE 100-RC 63 x 5,8 bude sloužit k plnění stávajícího vodovodu a zásobovací řad „Z“ bude položen v souběhu s výtlačným řadem o celkové délce 793 m z trub PE 100-RC 50 x 4,6.
3. SO 2 – úpravy čerpací stanice budou provedeny tak, aby byla schopná zásobovat pitnou vodou stávající spotřebiště Knapovec a Dolní Houžovec a nové spotřebiště Horní Houžovec.
4. Stavba je napojená na stávající silnici III/31511 v obci Horní Houžovec poz. p. č. 860 katastrální území Horní Houžovec.

5. Městský úřad v Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend vydal rozhodnutí o povolení k zvláštnímu užívání silničního pozemku silnice III/31511 v obci Horní Houžovec za účelem umístění inženýrské sítě – vodovodu pod č. j. 24574/2010/DSS/4100/Ba ze dne 2. srpna 2010.
6. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí odborem životního prostředí pod č. j. 24192/2010/ŽP/300/drda-107 ze dne 28. července 2010.
7. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí odbor životního prostředí pod č. j. 26249/2010/ŽP/4202/grim ze dne 12. srpna 2010.

Podmínky umístění stavby

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých nestrných porostů.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ochrany přírody a souhlasu se zásahem do významného krajinného prvku, toku a nivy Knapoveckého potoka vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č. j. 26248/2010/ŽP/4523/Bu ze dne 2. září 2010.

Podmínky pro realizaci stavby

1. Orgán ochrany přírody bude nejméně 1 měsíc předem písemně informován o započetí prací.
 2. V průběhu stavby i jejího provozu budou dodržovány obecné podmínky ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4 zákona a ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a § 5a zákona. Skrývka ornice na pozemcích v nivě Knapoveckého potoka bude provedena nejdříve na konci vegetačního období, tzn. od září do začátku března. Před zahájením skrývek je nutné provést podrobnější průzkum území a řešit případný transfer volně žijících živočichů.
 3. Pozemky v okolí stavby nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu a vytváření deponií zemin, mimo plochy stavby nebude narušován půdní kryt.
 4. Je třeba zajistit ochranu dřevin před mechanickým poškozením, práce je nutné provádět souladu s ČSN 83 90 61, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 5. Případné kácení dřevin bude minimalizováno a je možné ho provést v období vegetačního klidu a v případě stanoveném zákonem pouze na základě povolení. V tomto řízení bude také stanovena náhradní výsadba.
 6. Po dokončení stavby bude provedena rekultivace všech pozemků dotčených výstavbou.
 7. Toto závazné stanovisko se vydává na období do 31.12.2015 a nenahrazuje závazná stanoviska a rozhodnutí ostatních orgánů ochrany přírody.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu s navrženou trasou výše uvedené stavby vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č. j. 26250/2010/ŽP/4524/Bu ze dne 3. září 2010.

Podmínky umístění stavby

1. Termín zahájení stavby bude v předstihu oznámen vlastníkům, uživatelům, případně nájemcům zemědělských pozemků a bude s nimi dohodnuta doba provádění prací.

2. V případě, že dojde k narušení melioračního systému, bude tento na náklady žadatele uveden do původního stavu.
 3. Všechny součásti vedení (včetně výstražné fólie, šterkového lože atp.) budou uloženy minimálně 0,5 m pod povrchem.
 4. K zásypu výkopu nesmí být použita asfaltová a ani žádná jiná stavební suť.
 5. V případě, že dočasný zábor zemědělské půdy nepřesáhne dobu jednoho roku, je třeba požádat o souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona, místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí.
 6. Po ukončení stavebních prací žadatel uvede zemědělské pozemky do původního stavu.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova č. p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí pod č. j. 3136/10/HOK-UO/2.5 ze dne 21. srpna 2010.

Podmínky umístění stavby

1. Před uvedením stavby do provozu bude předložen seznam použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály (potrubí, šoupátka, těsnění, čerpadlo, aj.).
 2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen vyhovující výsledek kráceného rozboru vody z nového zásobovacího řadu – z jeho koncové části.
 3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen aktualizovaný provozní řád vodovodu Knapovec – Horní Houžovec.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka vydaného Městem Ústí nad Orlicí pod č. j. 22371/2010/MPO/68/havl ze dne 14. července 2010.
12. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČO 601 93 336, Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle ze dne 22. července 2009 vydané pod č. j. 87789/09/CPA/M00.
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 272 32 425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 20. července 2009 vydané pod značkou OP/60/2009.
13. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
14. Před započítím prací požádá stavebník Odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- TEPVOS, spol. s r. o., IČO 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Odůvodnění

Dne 19.07.2010 podala společnost TEPVOS, spol. s r. o., IČO 259 45 793, Třebovská č. p. 287, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.08.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.09.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníka pozemků Města Ústí nad Orlicí
- rozhodnutí o povolení k zvláštnímu užívání silničního pozemku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 2. srpna pod č. j. 24574/2010/DSS/4100/Ba
- souhlas ke zvláštnímu užívání silnice – umístění podzemního zařízení vydaný Správnou a údržbou silnic Pardubického kraje ze dne 16. července 2010 pod č. j. SÚSPk/03761/2010/MS-ÚO/2308.02/Ja
- souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 28. července 2010 pod č. j. 24192/2010/ŽP/300/drda-107
- souhlas s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa vydaný Odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 12. srpna 2010 pod č. j. 26249/2010/ŽP/4202/grim
- závazné stanovisko a souhlas se zásahem do významného krajinného prvku vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 2. září 2010 pod č. j. 26248/2010/ŽP/4523/Bu
- závazné stanovisko a souhlas s navrženou trasou výše uvedené stavby vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 3. září 2010 pod č. j. 26250/2010/ŽP/4524/Bu
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích vydané dne 21. července 2010 pod č. j. 3136/10/HOK-UO/2.5
- souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES vydaný společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 20. července 2009 pod značkou OP/60/2009

- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Praha 4 – Michle ze dne 22. července 2009 pod č. j. 87789/09/CPA/M00
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno ze dne 26. července 2010 pod značkou 2568/10/133
- nájemní smlouva č. 186 N 10/50 s Pozemkovým fondem České republiky ze dne 30. července 2010
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 044 C 10/50 s Pozemkovým fondem ze dne 14. září 2010-09-23
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha pod č. j. UZSVM/HSY/3142/2010 – HSYR – Sp 42/2008 Ha
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem obrany České republiky ze dne 22. července 2010 pod č. j. 5969/09424 – ÚP/2010 – 1420
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 21. července 2010 pod značkou OPL/PUO/374/10
- stanovisko správce Povodí Labe, s. p., Hradec Králové ze dne 28. července 2010 pod značkou PVZ/10/18612/Sk/0

Poučení o odvolání


Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Ivana Punčochářová
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 02.09.2010, VS 9181003200.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci

Doručí se:

Žadatel (datová schránka)

TEPVOS, spol. s r. o., Třebovská č.p.287, Ústí nad Orlicí., Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlasta Beranová, Horní Houžovec č.p.11, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jana Koukolová, M. R. Štefanika č.p.250, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Preclík, M. R. Štefanika č.p.250, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Iva Vaňousová, Družstevní č.p.176, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Martin Kaleja, Horní Houžovec č.p.20, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ladislav Hordós, Horní Houžovec č.p.63, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Helena Hordósová, Horní Houžovec č.p.63, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Hrdina, Dolní Dobrouč č.p.513, 561 02 Dolní Dobrouč

Věra Hrdinová, Dolní Dobrouč č.p.513, 561 02 Dolní Dobrouč

David Doležal, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Steklíková, Jižní č.p.1477, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží č.p.42, 128 00 Praha 28

Pozemkový fond ČR, Ve Smečkách č.p.33, 110 00 Praha 1

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 Michle

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

27 -09- 2010

