

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 27298/2010/SÚ/4371/pu

Ústí nad Orlicí, dne 20. září 2010

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ivana Punčochářová, tel. 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona - žadatel

Ladislav Kubiček, 21.01.1971, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petra Kubičková, 24.04.1972, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Pozemkový fond, IČO 457 97 072, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

David Doležal, 02.07.1984, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Steklíková, 01.03.1956, Jižní č.p.1477, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

**Stavebník** - Ladislav Kubiček, 21.01.1971, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

- Petra Kubičková, 24.04.1972, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pozemkový fond, IČO 457 97 072, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

David Doležal, 02.07.1984, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Steklíková, 01.03.1956, Jižní č.p.1477, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 17.08.2010 podal Ladislav Kubiček, 21.01.1971, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Petra Kubičková, 24.04.1972, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **skladové haly a opěrné zdi u rodinného domu č. p. 50 v Horním Houžovci** (dále jen „stavba“) **na pozemku poz. p. č. 822/13, poz. p. č. 822/26, poz. p. č. 822/31, poz. p. č. 161 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí.**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), usnesením z moci úřední obě řízení, za použití ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu, spojil usnesením č. j. 28053/2010/SÚ/4371/pu ze dne 24. srpna 2010.

## **VÝROK I**

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

## **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**skladové haly a opěrné zdi u rodinného domu č. p. 50 v Horním Houžovci (dále jen „stavba“) na pozemku poz. p. č. 822/13, poz. p. č. 822/26, poz. p. č. 822/31, poz. p. č. 161 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí.**

### Stavba obsahuje:

- SO 1 - skladová hala ocelové konstrukce o půdorysných rozměrech 18,3 m x 10,2 m a výšce po hřeben max. 5,60 m
- SO 2 - opěrná zeď z kamenných bloků o celkové délce 18,5 m a max. výšce 2,2 m

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 822/13, poz. p. č. 822/26, poz. p. č. 822/31 a poz. p. č. 161 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 150, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, zpracované Ing. Liborem Fojtíkem, Pickova č. p. 41, 562 01 Ústí nad Orlicí, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavba, ČKAIT 0700196.
2. SO 1 – stavba skladové haly bude umístěna na hranicích s pozemkem st. p. č. 87 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí. Hala bude provedena jako stavba ocelová (ocelová konstrukce střechy a opláštění z vlnitého plechu) na betonových monolitických základech o půdorysných rozměrech 18,3 m x 10,2 m a maximální výšce po hřeben 5,60 m.
3. SO 2 – stavba opěrné zdi bude umístěna na hranicích s pozemkem poz. p. č. 822/19 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí. Bude provedena ze stávajících kamenných bloků do výšky max. 2,2 m. V koruně bude vyztužena betonovým pásem, příčně do hloubky 1,5 m a po 3,0 m vyztužená betonovými žebry.
4. Přístup na pozemek je zajištěn odbočkou z příjezdové komunikace k rodinnému domu č. p. 50 v Horním Houžovci, který je ve vlastnictví žadatele a dále pokračuje na místní veřejnou komunikaci poz. p. č. 822/29 katastrální území Horní Houžovec.
5. Napojení na rozvody elektro bude provedeno ze stávajícího objektu rodinného domu č. p. 50 v Horním Houžovci.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17. června 2010 pod čj.: 18426/2010/ŽP/300/drda-076.

7. Na pozemku p. č. 161 v katastrálním území Horní Houžovec bude provedena skrývka ornice o síle 0,05 m. Skrývka bude použita na zúrodnění zbytku pozemku pozemku p. č. 161, který je ve vlastnictví žadatele.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Účastníkem je dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ladislav Kubíček, 21.01.1971, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Petra Kubíčková, 24.04.1972, Horní Houžovec č. p. 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## **VÝROK II**

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle ust. § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

## **stavební povolení**

**skladové haly a opěrné zdi u rodinného domu č. p. 50 v Horním Houžovci (dále jen „stavba“) na pozemku poz. p. č. 822/13, poz. p. č. 822/26, poz. p. č. 822/31, poz. p. č. 161 v katastrálním území Horní Houžovec obce Ústí nad Orlicí.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Fojtík, Píckova č. p. 41, 562 01 Ústí nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700196. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
10. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0700918 pod zak.č. 2010/108 z května 2010. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod čj.: HSPA-38-400/2010 dne 21. května 2010 souhlasné stanovisko.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2012.**

14. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
15. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
17. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, dle vlastního výběrového řízení. Termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
19. Stavební odpad a přebytečný výkopový materiál musí být ukládán v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
20. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 17. května 2010 pod značkou 1027384084.
  - TEPVOS, spol. s r. o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 18. května 2010 pod značkou TEP/101066/2010/JR.
  - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 20. května 2010 pod č. j. 61403/10.
22. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
23. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona.
24. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17. června 2010 pod č. j.: 18426/2010/ŽP/300/drda-076.
25. Po dokončení stavby ve smyslu § 120 stavebního zákona je povinen stavebník oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
26. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - geometrický plán stavby,
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Rozhodnutí – stavební povolení – výrok II. je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

*Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Ladislav Kubíček, 21.01.1971, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Petra Kubíčková, 24.04.1972, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Odůvodnění

Dne 17.08.2010 podali Ladislav Kubíček, 21.01.1971, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Petra Kubíčková, 24.04.1972, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad usnesením ze dne 24. srpna 2010 pod č. j. 28053/2010/SÚ/4371/pu rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.8.2010 oznámil zahájení spojeného řízení:

**ad výrok I.:** dle § 87 odst.1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby a na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí). K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 10. září 2010 v 10:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

**ad výrok II.:** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 13. září 2010. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 13. září 2010, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 31.07.2010 a že tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního ani stavebního řízení uplatněny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavební povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- souhlas Města Ústí nad Orlicí ze dne 30.08.2010 pod č. j. 25252/2010/MPO/68/havl.
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17. června 2010 pod č. j.: 18426/2010/ŽP/300/drda-076.
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č. j.: HSPA-38-400/2010 dne 21. května 2010.
- vyjádření Pozemkového fondu pod značkou 465320/2608/2010/UO ze dne 27.08.2010.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín pod značkou 1027384084 ze dne 17. května 2010.
- vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r. o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí pod značkou TEP/101066/2010/JR ze dne 18. května 2010.
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č. p. 499/1, 657 02 Brno pod značkou 4063/08/133 ze dne 5. listopadu 2008.
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 pod č. j. 61403/10 ze dne 20. května 2010.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Jehnědí, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Dotčená část parcely se nachází v zastavitelné ploše DL – dopravní infrastruktura – letecká. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II. stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 správního řádu stanovil ve výrokové části II. Vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II.), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, výrok I..

## Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I., se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Proti stavebnímu povolení – výrok II., se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I. odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II., neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

## Další poučení

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.


Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dle § 115 odst. 4, věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím; podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Ing. Ivana Punčochářová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne ..... **22 -09- 2010** .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1300,- Kč byl uhrazen dne 06.09.2010 pod **VS 9181003213**.

#### **Po nabytí právní moci žadatel obdrží:**

- ověřenou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“

#### **Doručí se:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

*Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)*

Ladislav Kubíček, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petra Kubíčková, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Pozemkový fond, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

David Doležal, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Steklíková, Jižní č.p.1477, 562 06 Ústí nad Orlicí 6



*Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou,  
zmocněnci na doručenkou)*

Ladislav Kubíček, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petra Kubíčková, Horní Houžovec č.p.50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Pozemkový fond, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

David Doležal, Sychrova č.p.16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dana Steklíková, Jižní č.p.1477, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

