

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 29692/2010/SÚ/4637/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 08. září 2010

Vyřizuje: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

JOSEF NESEJT, IČ 66844002, Kladská 1454, ÚSTÍ NAD ORLICÍ, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

František Šmíd, Horní Dobrouč č.p.10, 561 02 Dolní Dobrouč

Jaroslav Fiedler, Horní Libchavy č.p.136, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

JOSEF NESEJT, IČ 66844002, Kladská 1454, ÚSTÍ NAD ORLICÍ, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

František Šmíd, Horní Dobrouč č.p.10, 561 02 Dolní Dobrouč

Jaroslav Fiedler, Horní Libchavy č.p.136, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 04.08.2010 podal JOSEF NESEJT, IČ 66844002, Kladská 1454, ÚSTÍ NAD ORLICÍ, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení **na stavební úpravy č.p. 32 v Horních Libchavách na prodejnu a servis**

motocyklů na pozemcích: p.č. 56/1 a stp. č. 32/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 08.09.2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a spojuje územní řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 14. října 2010 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných (t.j. u č.p. 32 v Horních Libchavách).

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

15. října 2010.

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Městském úřadě Ústí nad Orlicí – stavebním úřadě, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. 15. října 2010, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.


Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8

vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.


Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-4-

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

- 8 -09- 2010

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – doporučeně

JOSEF NESEJT, IČ 66844002, Kladská 1454, ÚSTÍ NAD ORLICÍ, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona- datovou schránkou

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

František Šmíd, Horní Dobrouč č.p.10, 561 02 Dolní Dobrouč

Jaroslav Fiedler, Horní Libchavy č.p.136, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona- doporučeně

JOSEF NESEJT, IČ 66844002, Kladská 1454, ÚSTÍ NAD ORLICÍ, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

František Šmíd, Horní Dobrouč č.p.10, 561 02 Dolní Dobrouč

Jaroslav Fiedler, Horní Libchavy č.p.136, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

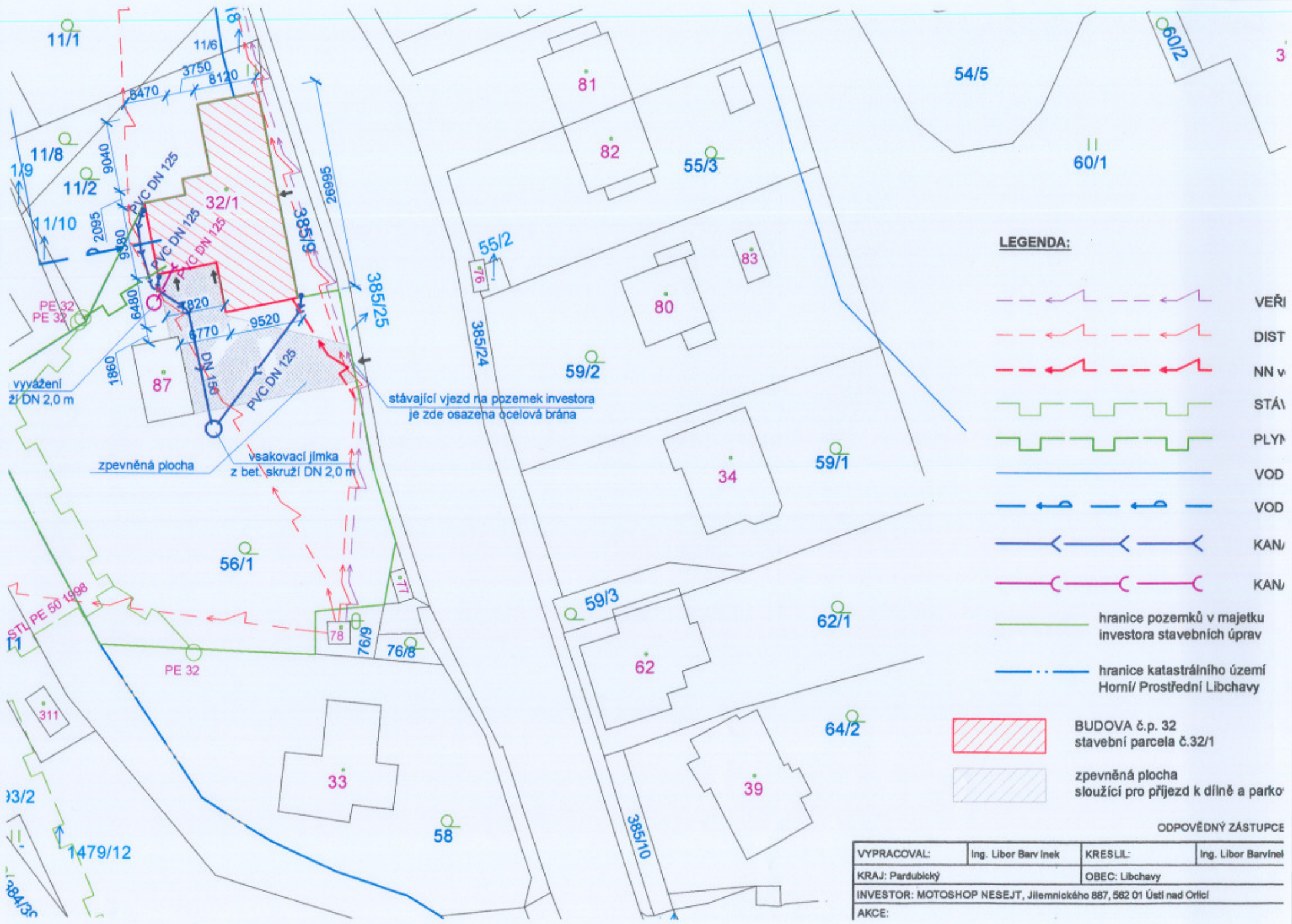
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2




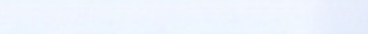







Dotčené orgány:



Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Klášterní č.p.54, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí



- LEGENDA:**
-  VEŘÍ
 -  DIST
 -  NN v
 -  STÁI
 -  PLYN
 -  VOD
 -  VOD
 -  KAN
 -  KAN
 -  hranice pozemků v majetku investora stavebních úprav
 -  hranice katastrálního území Horní/ Prostřední Libchavy

-  BUDOVA č.p. 32 stavební parcela č.32/1
-  zpevněná plocha sloužící pro příjezd k dílně a parko

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE

VYPRACOVAL:	Ing. Libor Barvínek	KRESLIL:	Ing. Libor Barvínek
KRAJ:	Pardubický	OBEC:	Libchavy
INVESTOR:	MOTOSHOP NESEJT, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí		
AKCE:			