

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 24216/2010/SÚ/3962/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 3. září 2010

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261,
e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel - Ing. Antonín Kalousek, 26.05.1951, České Libchavy č.p.199, 561 14 České Libchavy
Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Josef Hnátický, 20.01.1935, České Libchavy č.p.69, 561 14 České Libchavy

Josef Hnátický, 07.07.1968, České Libchavy č.p.69, 561 14 České Libchavy

Jan Ralík, 17.07.1959, České Libchavy č.p.80, 561 14 České Libchavy

Zemědělská vodohospodářská správa, Mistra Jaroslava Kociána č.p.39, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19.07.2010 podal Ing. Antonín Kalousek, 26.05.1951, České Libchavy č.p.199, 561 14 České Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - "**SO-03 TŮŇ 2**" v **Českých Libchavách** na pozemku poz.p.č. 1119/6 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"**SO-03 TŮŇ 2**" v **Českých Libchavách** na pozemku: poz.p.č. 1119/6 v katastrálním území České Libchavy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz.p.č. 1119/6 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. SO 03 – tůň bude vyhloubena do rostlého terénu s proměnlivými sklony svahů a proměnlivou hloubkou dna (max. hloubka 1,9 m).Plocha zátopy bude 533 m², objem zátopy 489 m³, plocha

litorálního pásma 259 m². Tůň bude napájena z vod z drenážního systému a propojena s „Tůň Srdíčko“ bude korytem s šířkou ve dně 0,5 m a délkou 9 m.

3. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 27106/2010/ŽP/300/drda-126 ze dne 16. srpna 2010:
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy přehledy odpadů zatříděných dle Katalogu odpadů, které vznikly při stavební činnosti, spolu s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území České Libchavy, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 1. července 2010 pod č.j.: 21803/2009/ŽP/6647/Mol:

p.č. KN	v kultuře	o výměře
1119/6	trvalý travní porost	0,0789 ha

pro stavbu „tůň 2“.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
 2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 0,0789 ha, tj. celkové množství skrývky 158 m³. Skrývka bude použita k terénním úpravám pozemku čpp. 1119/5 v katastrálním území České Libchavy a ohumusení tělesa hráze.
 3. Přesný termín skrývky ornice oznámí žadatel písemně orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy nejméně 5 dnů před prováděním těchto prací.
5. Budou dodrženy podmínky OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí, uvedené v hydrogeologickém posudku – dodatku ze dne 30.08.2010 pod č.j.: 20091248/002:
 - o zahájení výstavby informovat provozovatele jímacího území České Libchavy, tj. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., a to v předstihu minimálně 3 dnů;
 - zemní práce budou provedeny v co možná nejkratším termínu, v nejnutnějším rozsahu a pokud možno mimo období klimatických extrémů;
 - veškerý vytěžený materiál, který nebude použit jako surovina bude ihned odvozen na místo bezpečného zneškodnění, tj. buď na skládku příslušné skupiny nebo na zařízení pro využití odpadu. Pro surovinové využití vytěženého materiálu (především na zásypy) bude zřízena dočasná deponie. Ta bude obvodovými příkopy chráněná proti rozplavení zeminy do prostoru;
 - pokud v průběhu zemních prací dojde k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbetem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami;
 - použité strojní a přepravní mechanismy budou udržovány v potřebném stavu a zabezpečeny proti úkapům provozních kapalin a mazacích médií.
 6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
 7. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Ing. Antonín Kalousek, 26.05.1951, České Libchavy č.p.199, 561 14 České Libchavy.

Odůvodnění

Dne 19.07.2010 podal Ing. Antonín Kalousek, 26.05.1951, České Libchavy č.p.199, 561 14 České Libchavy žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby - "SO-03 TUNĚ 2" v Českých Libchavách na pozemku poz.p.č. 1119/6 v katastrálním území České Libchavy. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.07.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 24.08.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními správců podzemních sítí, dodatkem k hydrogeologickému posudku, zpracovaným OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí dne 21. července 2010, vyjádřením Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 07.07.2010, souhrnným vyjádřením ze dne 16. srpna 2010 a souhlasem k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu ze dne 1. července, vydaných Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí.

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem České Libchavy. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce České Libchavy dne 28.05.2008 pod č. usn. 290/22/2008.

Poučení o odvolání


Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

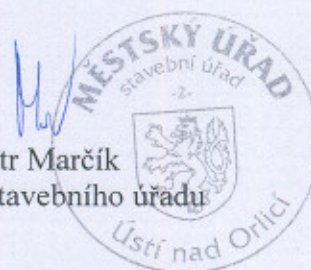
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu České Libchavy nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne - 7 -09- 2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 24.08.2010 – VS 9181003193.

Doručí se:

Žadatel (do vlastních rukou, zmocněnci na doručenkou)

Ing. Antonín Kalousek, České Libchavy č.p.199, 561 14 České Libchavy

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Josef Hnátnický, České Libchavy č.p.69, 561 14 České Libchavy

Josef Hnátnický, České Libchavy č.p.69, 561 14 České Libchavy

Jan Ralík, České Libchavy č.p.80, 561 14 České Libchavy

Zemědělská vodohospodářská správa, Mistra Jaroslava Kociána č.p.39, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy