

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 24497/2010/SÚ/3983/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 1. září 2010

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261, e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel - Obec České Libchavy, IČO 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

AZ OPTIMAL s.r.o., Presy č.p.853, 538 21 Slatiňany

Ing. Jaromír Zápotocký, České Libchavy č.p.191, 561 14 České Libchavy

Česká spořitelna a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

České radiokomunikace a.s., Skokanská č.p.1, 169 00 Praha 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 21.07.2010 podala Obec České Libchavy, IČO 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rozšíření komunikace, vodovodu a kanalizace za sportovním areálem v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 631/9, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, 631/55, 631/59, 1237/22 a 1237/23 v katastrálním území České Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **rozšíření komunikace, vodovodu a kanalizace za sportovním areálem v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 631/9, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, 631/55, 631/59, 1237/22 a 1237/23 v katastrálním území České Libchavy.

Stavba obsahuje:

- komunikaci (úsek „A-B“ – 80 m, úsek „C-D“ – 85,5 m)

- vodovod (úsek „A-B“ – 59 m, úsek „C-D“ – 35 m)
- kanalizaci (úsek „A-B“ – 58 m, úsek „C-D“ – 66,5 m)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 631/9, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, 631/55, 631/59, 1237/22 a 1237/23 v katastrálním území České Libchavy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Komunikace bude napojena na rozestavěnou místní komunikaci (stavební povolení čj.: 51987/2009/DSS/6021/Pir ze dne 26.11.2009, vydané Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem dopravy, silničního hospodářství a správních agend). Komunikace bude v šíři 6 m s jednostranným chodníčkem. Délka úseku „A-B“ – 80 m, úseku „C-D“ – 85,5 m.
3. Vodovod bude v prodloužení rozestavěného vodovodního řadu (stavební povolení čj.: 55957/2009/ŽP/6236/Slg/209 ze dne 12.12.2009, vydané Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí) v materiálu PVC 90, uložen pod navrhovanou komunikací a zakončen záslepkou. Délka úseku „A-B“ – 59 m, úseku „C-D“ – 35 m. Součástí vodovodu budou odbočky vodovodních přípojek DN 32.
4. Kanalizace bude v prodloužení rozestavěného kanalizačního řadu (stavební povolení čj.: 55957/2009/ŽP/6236/Slg/209 ze dne 12.12.2009, vydané Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí) v materiálu PVC 300, uložena pod navrhovanou komunikací a zakončena záslepkou. Délka úseku „A-B“ – 58 m, úseku „C-D“ – 66,5 m. Součástí kanalizace budou odbočky kanalizačních přípojek DN 150.
5. Budou dodrženy podmínky OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí, uvedené v hydrogeologickém posudku – dodatku ze dne 04.05.2010 pod čj.: 20091250/002 a zakotvené v rozhodnutí čj.: 24498/2010/ŽP/4010/Slg/80 ze dne 26.7.2010, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - VAK Jablonné nad Orlicí a.s., provoz Ústí nad Orlicí ze dne 04.06.2010 pod čj.: UO-VK-10-032
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 31.05.2010 pod značkou 1027572382
 - RWE Distribuční služby s.r.o., Brno ze dne 04.12.2009 pod značkou 3996/09/133
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pardubice ze dne 04.06.2010 pod čj.: 68907/10
 - Vegacom a.s., Praha 9 ze dne 11.6.2009 pod značkou VGC/P47210/09/JK
7. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 13.08.2010 pod čj.: 24937/2010/ŽP/300/drda-113:
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy přehledy odpadů zatříděných dle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.), které vznikly při stavební činnosti, spolu s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění.
8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
9. Před započítím prací požádá stavebník příslušný stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec České Libchavy, IČO 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy,

Odůvodnění

Dne 21.07.2010 podala Obec České Libchavy, IČO 00278670, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby - **rozšíření komunikace, vodovodu a kanalizace za sportovním areálem v Českých Libchavách** na pozemcích poz.p.č. 631/9, 631/11, 631/12, 631/13, 631/14, 631/55, 631/59, 1237/22 a 1237/23 v katastrálním území České Libchavy.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.07.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.08.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Souhlas k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území České Libchavy byl vydán na tuto část stavby současně s 1. etapou (rozestavěná část komunikace) Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 15.12.2008 pod č.j.: 45007/2008/ŽP/7760/Mol a jeho podmínky jsou zakotveny v územním rozhodnutí o umístění stavby – komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení NN, kanalizace a veřejné osvětlení za sportovním areálem u Habřinky, vydaného dne 15.9.2009 pod č.j.: 39717/2009/SÚ/4657/Fo.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí ze dne 04.06.2010 pod č.j.: UO-VK-10-032
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 04.06.2010 pod č.j.: 68907/10
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno ze dne 04.12.2009 pod značkou 3996/09/133
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 31.05.2010 pod značkou 1027572382
- Vyjádření UPC Česká republika, a.s., Hradec Králové ze dne 06.07.2010 pod značkou 9322
- Vyjádření Vegacom a.s., Praha ze dne 11.06.2009 pod značkou VGC/P47210/09/JK
- Vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 09.06.2010 pod značkou PVZ/10/12137/Ka/0
- Stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.08.2010 pod č.j.: 27662/2010/ŠKT/113/klic

- Souhlas České spořitelny, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí ze dne 30.07.2010 pod značkou 0231/58/2010
- Vyjádření k záměru z hlediska územního plánu ze dne 20.07.2010 pod čj.: 28109/2010/SÚ/31/franz
- Závazné stanovisko k trvalému odnětí ze ZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 15.12.2008 pod čj.: 45007/2008/ŽP/7760/Mol
- Hydrogeologický posudek OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí ze dne 04.05.2010 pod čj.: 20091205/002
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 02.06.2010 pod čj.: 2187/10/HOK-UO/2.5
- Rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 26.07.2010 pod čj.: 24498/2010/ŽP/4010/Slg/80
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 13.08.2010 pod čj.: 24937/2010/ŽP/300/drda-113

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem České Libchavy, vydaným Zastupitelstvem obce České Libchavy dne 28.05.2008 pod č. usnesení 290/22/2008.

Poučení o odvolání


Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu České Libchavy nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne - 3 -09- 2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 29.07.2010. **VS 9181003196**

Doručí se:

Žadatel a obec v místě stavby(zmocněnci na doručenkou)

Obec České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

AZ OPTIMAL s.r.o., Presy č.p.853, 538 21 Slatiňany

Ing. Jaromír Zápotocký, České Libchavy č.p.191, 561 14 České Libchavy

Česká spořitelna a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

České radiokomunikace a.s., Skokanská č.p.1, 169 00 Praha 6

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy č.p.160, 561 14 České Libchavy