

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 21475/2010/SÚ/3701/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 24. srpna 2010

Oprávněná úřední osoba: Marta Folková, tel. 465 514 261
e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Zdeněk Boháček, 26.11.1962, Na Bělidle č.p.945, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci Janem Adamcem, 19.08.1978, Dukelská č.p.969, 564 01 Žamberk
Obec Hrádek, Hrádek č.p. 33, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 33, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Leoš Voda, Na Bělidle č.p.950, 517 21 Týniště nad Orlicí
Bohumila Majznerová, Hrádek č.p.19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, 565 01 Choceň 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 22.06.2010 podal Zdeněk Boháček, 26.11.1962, Na Bělidle č.p.945, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci Janem Adamcem, 19.08.1978, Dukelská č.p.969, 564 01 Žamberk, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **rekreační chata v obci Hrádek** na pozemcích poz.p.č. 1102/2 a 1103 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

- **rekreační chaty v obci Hrádek** na pozemcích poz.p.č. 1102/2 a 1103 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí.

Stavba obsahuje:

- rekreační chatu s terasou
 - I. NP – obytná místnost, pracovna, koupelna s WC a terasa
 - II. NP – 2 ložnice a chodba
- parkovací stání
- vodovodní přípojku
- elektropřípojku
- tříkomorový septik s pískovým filtrem

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 1102/2 a 1103 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rekreační chata bude umístěna 15,2 m od poz.p.č. 1102/1 v k.ú. Hrádek u Jehnědí.
3. Rekreační chata bude o půdorysných rozměrech 8 x 6 m s terasou o šířce 3 m a výška chaty bude 6 m. Chata bude dřevěná se sedlovou střechou, střešní krytina asfaltový šindel.
4. U rekreační chaty bude stání pro osobní auto o rozměrech 5 x 6 m, zpevněné zámkovou dlažbou a napojené sjezdem na obecní pozemek – účelovou komunikaci.
5. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní přípojku pro areál salaše ve vlastnictví Zemědělsko obchodního družstva na poz.p.č. 1103 v k.ú. Hrádek u Jehnědí.
6. Na elektrickou energii bude chata napojena z nově vybudovaného kabelového pris pilíře na hranici pozemku dle stanoviska k připojení odběrného místa k distribuční soustavě nízkého napětí č. 4120511851.
7. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou DN 125 do tříkomorového septiku a přes pískový filtr zasakovány na pozemku stavebníka. Před započítáním stavby je třeba požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad o povolení stavby vodního díla a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: 7919/2010/ŽP/300/drda-030 ze dne 18. března 2010.
9. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí části pozemků ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Hrádek u Jehnědí, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod čj.: 14505/2010/ŽP/2773/Mol ze dne 10. května 2010:

p.č.	v kultuře	o výměře
1102/1	orná půda	0,0130 ha

pro stavbu rekreační chaty.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
 2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,15 m na ploše 0,0130 ha. Celkové množství skrývky, tj. cca 19 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.
 3. Přesný termín skrývky ornice oznámí žadatel písemně orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy nejméně 5 dnů před prováděním těchto prací.
10. Na základě provedeného posouzení o stanovení radonového indexu byl pozemku stanoven střední radonový index . Na stavbě musí být řešeno protiradonové opatření proti pronikání radonu z geologického podloží. K ohlášení užívání stavby bude doloženo kontrolní měření z vnitřního prostředí budovy.

11. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby.
12. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
13. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
14. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Zdeněk Boháček, Na Bělidle č.p.945, 517 21 Týniště nad Orlicí.

Odůvodnění

Dne 22.06.2010 podal Zdeněk Boháček, 26.11.1962, Na Bělidle č.p.945, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci Janem Adamcem, 19.08.1978, Dukelská č.p.969, 564 01 Žamberk žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení veřejnou vyhláškou zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.07.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 03.08.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. V územním řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- souhlas Obce Hrádek z 12.7.2010
- vyjádření a souhlas společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí – vyjádření číslo UO-VK-10-004 ze dne 29. března 2010
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 08.02.2010 pod čj.: 14220/10/CPA/M00

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno ze dne 15.02.2010 pod značkou 456/10/133
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 22.02.2010 pod značkou 1025970797
- souhlas Zemědělsko obchodního družstva Zálší, 565 01 Choceň ze dne 04.05.2010
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 18.03.2010 pod čj.: 7919/2010/ŽP/300/drda-030
- souhlas Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí k trvalému odnětí pozemků ze ZPF ze dne 10.05.2010 pod čj.: 14505/2010/ŽP/2773/Mol
- vyjádření stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí úřadu územního plánování ze dne 09.02.2010 pod čj.: 4994/2010/SÚ/31/franz
- stanovisko k žádosti o připojení zařízení ze dne 23.11.2009 pod značkou 4120511851
- smlouva o budoucí smlouvě k připojení odběrného místa ze 04.12.2009
- smlouva o nájmu pozemku ze dne 16.08.2010

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Hrádek. Parcela stavby se nachází v zastavitelné ploše RI – rekreace - plochy staveb pro rekreaci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v obci Hrádek.

26. 08. 2010

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 28.06.2010.

VS 9181003179

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Jan Adamec, Dukelská č.p.969, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 33, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 33, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Leoš Voda, Na Bělidle č.p.950, 517 21 Týniště nad Orlicí

Bohumila Majznerová, Hrádek č.p.19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, 565 01 Choceň 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Hrádek, Hrádek č.p.33, 562 01 Ústí nad Orlicí 1