

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 22170/2010/SÚ/3668/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 17. srpna 2010

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261,

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Lesy ČR,s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Obec Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Vlasta Vašinová, Řetová č.p.19, 561 41 Řetová

Radek Vašina, Řetová č.p.179, 561 41 Řetová

Miloslav Vaňous, U Potoka č.p.750, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Anna Šafářová, Řetová č.p.208, 561 41 Řetová

Slavomíra Friedrichová, Černého č.p.428, Střížkov, 182 00 Praha 82

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Český rybářský svaz, Na Zahrádkách č.p.233, 500 02 Hradec Králové 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 28.06.2010 podaly Lesy ČR, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - " **Řetovka - Řetová**" na pozemcích poz.p.č. 1300, 1301, 1/1, 1/2, 1/5, 1/6 a 1/7 v katastrálním území Řetová a poz.p.č. 813 v katastrálním území Řetůvka.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Řetovka - Řetová" na pozemcích poz.p.č. 1300, 1301, 1/1, 1/2, 1/5, 1/6 a 1/7 v katastrálním území Řetová a poz.p.č. 813 v katastrálním území Řetůvka.

Popis stavby:

Jedná se o úpravu koryta vodoteče Řetovka se zmírněním poloměrů oblouků a zkapacitněním průtočného profilu. Opevnění břehů bude kamennou rovnatinou na sucho, niveleta dna bude stabilizována vložení dřevěných pasů. Pro zmírnění spádu dna bude vložen dřevěný práh. Stávající inženýrské sítě budou případně uloženy do hloubky dle normy ČSN.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.p.č. 1300, 1301, 1/1, 1/2, 1/5, 1/6 a 1/7 v katastrálním území Řetová a poz.p.č. 813 v katastrálním území Řetůvka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Úprava koryta vodoteče Řetovka bude probíhat v říčním km 5,120 – 5,270.
3. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s., Děčín pod zn. 1023555110 z 2.9.2009
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pardubice pod č.j.: 121930/09/CPA/M00 z 12.10.2009
 - Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s. z 2.12.2009.
4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Českého rybářského svazu, východočeského územního svazu, Hradec Králové pod zn. 476/09 ze dne 3.12.2009:
 - V obloucích toku bude instalován roubený rybí úkryt a kyneta toku přiblížena těsně ke konkávnímu břehu potoka. Za roubeným rybím úkrytem budou v jarních měsících natlučeny čerstvé vrbové kolíky o průměru min. 7 cm ke stabilizaci koryta.
5. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 54565/2009/ŽP/482/Lin-241 ze dne 18. ledna 2010.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 54563/2009/ŽP/6785/grim ze dne 6. ledna 2010:
 1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním záznamem.
 3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí části pozemků ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Řetová, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 54566/2009/ŽP/131/Mol ze dne 6. ledna 2010:

| p.č. | v kultuře | o výměře |
|------|----------------------|-----------|
| 1/2 | trvalý travní porost | 0,0026 ha |
| 1/1 | trvalý travní porost | 0,0256 ha |
| 1/5 | trvalý travní porost | 0,0005 ha |
| 1/6 | trvalý travní porost | 0,0060 ha |
| 1/7 | trvalý travní porost | 0,0004 ha |

pro úpravu koryta Řetovky.

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,15 m na ploše 0,0351 ha, tj. celkové množství skrývky 52 m³. Skrývka bude použita k terénním úpravám pozemků v okolí stavby.

3. Přesný termín skryvky ornice oznámí žadatel písemně orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy nejméně 5 dnů před prováděním těchto prací.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č.j.: 54565/2009/ZP/7010/Bu ze dne 25.01.2010:
 - V průběhu stavby i jejího provozu budou dodržovány podmínky ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4 zákona a ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a § 5a zákona, pozemky v okolí stavby nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu a vytváření deponií.
 - Výkopky vzniklé při stavební činnosti a ostatní materiál budou uloženy na místa k tomu určená a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Mimo plochy stavby nebude narušován půdní kryt.
 - Při provádění prací je třeba zajistit ochranu břehových porostů před mechanickým poškozením, práce je nutné provádět v souladu s ČSN 839061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Po dokončení stavby bude provedena rekultivace všech pozemků dotčených výstavbou.
 - V případě výskytu zvláště chráněných živočichů a rostlin budou příslušným orgánem ochrany přírody uděleny výjimky ze zákazů dle § 56 zákona.
 - Toto stanovisko se vydává na období do 31.12.2011.
 - Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu s § 90 zákona a nenahrazuje závazná stanoviska a rozhodnutí ostatních orgánů ochrany přírody.
9. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Jablonné nad Orlicí, provoz Ústí nad Orlicí k odsouhlasení.
10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Lesy ČR, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové.

Odůvodnění

Dne 28.06.2010 podala společnost Lesy ČR, s. p., IČO 421 96 451, Přemyslova č. p. 1106, 501 68 Hradec Králové žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo územní řízení veřejnou vyhláškou zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.06.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 03.08.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- souhlasem pobřežníků
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Jablonné nad Orlicí – vyjádření ze dne 2. 12. 2009
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Pardubice ze dne 12. 10. 2009 pod č. j. 121930/09/CPA/M00
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno ze dne 18. 08. 2009 pod značkou 2775/09/133
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 01. 09. 2009 pod značkou 1023555110
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p., Hradec Králové ze dne 07. 01. 2010 pod značkou PVZ/09/34437/Ka/0
- smlouva o budoucí smlouvě s Radkem Vašinou, Řetová č.p. 179, 561 41 Řetová jako vlastníkem pozemku 1/2 v k.ú. Řetová ve věci budoucího prodeje části pozemku ze dne 03. 12. 2009
- smlouva o budoucí smlouvě s Vlastou Vašinovou, Řetová č.p. 179, 561 41 Řetová jako vlastníkem pozemků 1/1, 1/5, 1/6 a 1/7 v k.ú. Řetová ve věci budoucího prodeje části pozemků ze dne 03. 12. 2009
- vyjádření Českého rybářského svazu, východočeského územního svazu, Hradec Králové ze dne 03.12.2009 pod zn. 476/09
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 18.01.2010 pod č.j.: 54565/2009/ŽP/482/Lin-241
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí orgánu ochrany přírody ze dne 25.01.2010 pod č.j.: 54565/2009/ŽP/7010/Bu
- souhlas Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí k trvalému odnětí pozemků ze ZPF ze dne 06.01.2010 pod č.j.: 54566/2009/ŽP/1310/Mol
- souhlas Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí s umístěním stavby nebo využitím území do 50 m od okraje lesa ze dne 06.01.2010 pod č.j.: 54563/2009/ŽP/6785/grim
- vyjádření stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí úřadu územního plánování ze dne 03.02.2010 pod č.j.: 4277/2010/SÚ/31/franz

Umístění stavby je v souladu se zpracovaným územním plánem Řetová. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Řetová dne 12.11.2008 pod č. usn. 42/2008.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové a Řetůvce.

Vyvěšeno dne**1.8.-08.-2010**.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 03.08.2010. **VS 9181003183**

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Lesy ČR,s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Obec Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Vlasta Vašinová, Řetová č.p.19, 561 41 Řetová

Radek Vašina, Řetová č.p.179, 561 41 Řetová

Miloslav Vaňous, U Potoka č.p.750, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Anna Šafářová, Řetová č.p.208, 561 41 Řetová
Slavomíra Friedrichová, Černého č.p.428, Střížkov, 182 00 Praha 82
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
Český rybářský svaz, Na Zahrádkách č.p.233, 500 02 Hradec Králové 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová
Obecní úřad Řetůvka, Řetůvka č.p.53, 561 41 Řetová

