

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 22171/2010/SÚ/3760/pu

Ústí nad Orlicí, dne 16. srpna 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Punčochářová, tel. 465 514 275

e-mail.: puncocharova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona odst. a) - žadatel

Lesy ČR, s. p., IČO 421 96 451, Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona odst. b) – obec v místě stavby

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Pozemkový fond, IČO 457 97 072, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, IČO 002 79 676, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Jitka Morkesová, 06.01.1964, Velká Skrovnice č.p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 28.06.2010 podala společnost Lesy ČR,s.p., IČO 421 96 451, Přemyslova č. p. 1106, 501 68 Hradec Králové žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „LP č. 5 Knapoveckého potoka“ – revitalizace vodního toku a přilehlé nivy Knapoveckého potoka na pozemcích poz. p. č. 547/2, poz. p. č. 120, poz. p. č. 844/1, poz. p. č. 482/1, poz. p. č. 477/2, poz. p. č. 531, poz. p. č. 547/1, poz. p. č. 528, poz. p. č. 520, poz. p. č. 547/3, poz. p. č. 581/2, poz. p. č. 548, poz. p. č. 580/2, poz. p. č. 547/4 a poz. p. č. 581/3 v katastrálním území Horní Houžovec.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„LP č. 5 Knapoveckého potoka“ – revitalizace vodního toku a přilehlé nivy Knapoveckého potoka na pozemcích poz. p. č. 547/2, poz. p. č. 120, poz. p. č. 844/1, poz. p. č. 482/1, poz. p. č. 477/2, poz. p. č. 531, poz. p. č. 547/1, poz. p. č. 528, poz. p. č. 520, poz. p. č. 547/3, poz. p. č. 581/2, poz. p. č. 548, poz. p. č. 580/2, poz. p. č. 547/4 a poz. p. č. 581/3 v katastrálním území Horní Houžovec.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 547/2, poz. p. č. 120, poz. p. č. 844/1, poz. p. č. 482/1, poz. p. č. 477/2, poz. p. č. 531, poz. p. č. 547/1, poz. p. č. 528, poz. p. č. 520, poz. p. č. 547/3, poz. p. č. 581/2, poz. p. č. 548, poz. p. č. 580/2, poz. p. č. 547/4 a poz. p. č. 581/3 v katastrálním území Horní Houžovec, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Josefem Marešem, Býšť 260, 533 22 Býšť, autorizovaným inženýrem vodohospodářských staveb, ČKAIT 0600489.
2. Bude vytvořeno nové revitalizované koryto a vzniknou retenční prostory pro zadržení vody v krajině (jedna malá vodní nádrž, průtoční i boční tůň – viz. výkres D3 situace s popisem navržených úprav v měřítku M 1:1000).
3. Stávající délka toku 813,6 m bude po revitalizaci 970 m, celková výměra řešené plochy včetně doprovodných opatření bude 17 200 m², objem malé vodní nádrže při stálé hladině nadržení bude 1 300 m³, délka hrázového tělesa bude 36 m a výška hrázového tělesa bude 3 m.
4. Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci poz. p. č. 844/3 v katastrálním území Horní Houžovec.
5. Stavba nevyžaduje napojení na inženýrské sítě.
6. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí pod č. j. 45957/2007/ŽP/593/lin-187 ze dne 19. prosince 2007.
7. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí pod č. j. 45958/2007/ŽP/9848/so ze dne 5. prosince 2007.

Podmínky umístění

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemku určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí pod č. j. 48490/2007/ŽP/97/Mol ze dne 3. ledna 2008:

K trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Horní Houžovec

p.č.	v kultuře	o výměře
531	trvalý trvaní porost	0,0150 ha
547/1	orná půda	0,0383 ha
528	trvalý trvaní porost	0,0200 ha
520	trvalý trvaní porost	0,0110 ha
482/1	trvalý trvaní porost	0,1890 ha
477/2	trvalý trvaní porost	0,1233 ha
581/3	trvalý trvaní porost	0,0721 ha
548	trvalý trvaní porost	0,2900 ha

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,05 m na ploše 0,7587 ha, tj. celkové množství skrývky 379 m³. Skrývka bude použita k terénním úpravám pozemků v okolí stavby.
3. Přesný termín skrývky ornice oznámí žadatel písemně orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy nejméně 5 dnů před prováděním těchto prací.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k zásahu do vodního toku jako významného krajinného prvku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí pod č. j. 45959/2007/ŽP/9802/Bu ze dne 10. ledna 2008.

Podmínky pro realizaci stavby

1. V průběhu stavby i jejího provozu budou dodržovány obecné podmínky ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4 zákona a ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a § 5a zákona, pozemky v okolí stavby nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu a vytváření deponií.
2. Výkopky vzniklé při stavební činnosti a materiál ze staré stavby budou uloženy na místa k tomu určená a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Mimo plochy stavby nebude narušován půdní kryt.
4. Je třeba zajistit ochranu břehových porostů před mechanickým poškozením, práce je nutné provádět v souladu s ČSN – DIN 18 920, která řeší ochranu dřevin a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Před započítím prací požádá stavebník Odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Lesy ČR,s.p., IČ 42196451, Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové,

Odůvodnění

Dne 28.0.2010 podala společnost Lesy ČR, s. p., IČO 421 96 451, Přemyslova č. p. 1106, 501 68 Hradec Králové žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.07.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, tj. žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den **10.8.2010**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníka pozemků Města Ústí nad Orlicí
- vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí – vyjádření č. j. TEP/101151/2009/JR ze dne 21. září 2009
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Pardubice ze dne 17. září 2011 pod č. j. 112250/09/CPA/000
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno ze dne 18. září 2009 pod značkou 3193/09/133.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 1. října 2009 pod značkou 1023826466.
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p., Hradec Králové ze dne 10. prosince 2007 pod značkou PVZ/07/43113/Ka/0
- smlouva s Městem Ústí nad Orlicí jako vlastníkem pozemků ve věci souhlasu s umístěním výše uvedené stavby ze dne 15. října 2007
- smlouva s Jitkou Morkesovou, Velká Skrovnice č. p. 3, Ústí nad Orlicí jako vlastníkem pozemku poz. p. č. 548 kú Horní Houžovec ve věci souhlasu s umístěním výše uvedené stavby ze dne 8. listopadu 2007

- vyjádření správce pozemků Pozemkového fondu ČR, Praha 3 ze dne 15. června pod značkou N 38 639/07 a vyjádření ze dne 20. srpna 2007

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení o odvolání


Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Ivana Punčochářová
oprávněná úřední osoba


Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne **18 -08- 2010**

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč a položky 20 písm. a) ve výši 100,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1100,- Kč byl uhrazen dne 03.08.2010. **VS 9181003186.**

Po nabytí právní moci žadatel obdrží:

- ověřenou dokumentaci stavby

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, zmocněnci na doručenkou)

Lesy ČR, s. p., Přemyslova č. p.1106, 501 68 Hradec Králové

Obec v místě stavby (doporučeně, zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p. 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Pozemkový fond, Tvardkova č. p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č. p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Jitka Morkesová, Velká Skrovnice č. p.3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí



Handwritten initials 'HJ' in blue ink.