



Město Ústí nad Orlicí

Tisková zpráva

23/01/2025

Začala stavba nového pavilonu domova důchodců

V areálu domova důchodců odstartovala stavba nového pavilonu D s kapacitou 50 lůžek. Díky této investici města Ústí nad Orlicí bude péče o nejstarší generaci poskytována v novém, moderním prostředí.

Areál domova důchodců se potýká s technickými problémy, které jsou dány stářím budov. Dosavadní investice dosud řešily pouze dílčí problémy. Zásadní stavební změny vylučovala naplněná kapacita všech tří propojených objektů (A, B, C). Řešení se nabízelo ve výstavbě nového pavilonu. Město se na tento projekt připravovalo několik let, v posledních dvou vzhledem k vybraným dotačním titulům velmi intenzivně. Zároveň s přípravou projektu probíhalo i zpracování žádosti o dotaci, kterou se městu nakonec podařilo získat a stavba se mohla rozeběhnout. Místo pro nový pavilon D vzniklo zbouráním objektů, které dříve sloužily jako zázemí domova a garáže. V budoucnu bude díky němu možná i rekonstrukce a modernizace stávajících budov.

Větší komfort a zázemí

Současné prostory domova již v mnoha ohledech nejsou vyhovující, žádoucí nejsou dnes již pokoje s více lůžky a bez sociálního zařízení, ani úzké spojovací chodby. „Nový objekt poskytne klientům a personálu požadovaný komfort a kvalitnější zázemí, získají více soukromí a důstojnější podmínky pro život. V novém pavilonu bude 36 jednolůžkových a 7 dvojlůžkových pokojů, každý bude mít vlastní sociální zařízení,“ vypočítává přednosti nového pavilonu místostarosta města Jiří Preclík. „Objekt bude vybaven novým nábytkem, budou zde i společenské místnosti vybavené kuchyňkami, aby si senioři mohli sami připravovat drobné občerstvení a trávit čas společně,“ dodal Jiří Preclík. V objektu bude i rozlučková místnost, v níž se pozůstalí mohou důstojně a v soukromí rozloučit se svými blízkými. Zázemí zde najdou i zaměstnanci domova a zároveň zde budou umístěny skladovací prostory.

Nový pětipodlažní objekt bude energeticky nenáročný, s využitím moderních technologií pro úsporu energie. „Dispoziční řešení nového pavilonu bylo navrženo v úzké součinnosti s vedením domova pro seniory. Stavba zahrnovala demolicí objektů před stávající budovou B, která bude také stavebně dotčena a upravena. Součástí prací jsou přeložky a realizace nových přípojek vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektro rozvodů. Nově budou řešeny komunikace, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy,“ řekl o projektu starosta města Petr Hájek. Park bude realizován v návaznosti na dokončení stavby nového pavilonu v roce 2026. Počítá se zde i s altánkem a prostorem pro kulturně-sociální akce nebo se zahrádkami pro imobilní seniory.

Výstavba nového pavilonu ovlivňuje život v domově důchodců, který má kapacitu 144 lůžek. Připravoval se na ni i personál domova a klientům průběžně vysvětloval, že i když bude třeba počítat se zvýšenou hlučností či prašností, je třeba se přes tyto nepříjemnosti přenést, a že se mají na co těšit.

„Budeme se snažit udělat vše pro to, aby byli naši klienti stavbou dotčeni co nejméně, a i v tomto období se tu cítili dobře. Je zde vidina toho, že toto období nebude příliš dlouhé a že výstavbou nového pavilonu budeme moci rozvíjet a zkvalitňovat péči v našem zařízení,“ dodává ředitelka domova důchodců Eva Gibišová.

220 milionů korun

Celkové náklady na realizaci novostavby představují 208 milionů korun včetně DPH. Soutěže o zhotovitele se zúčastnily 4 stavební firmy, nejvýhodnější společnou nabídku předložily firmy BBP STAVBY s.r.o. Praha a BYSTROŇ Group a.s. Ostrava. Město získalo prostřednictvím Ministerstva práce a sociálních věcí z programu Národního plánu obnovy dotaci ve výši 80 milionů korun. Celkové náklady i s vybavením objektu byly vyčísleny na 220 milionů korun. Financování akce bude dále zajištěno úvěrem, jehož přijetí schválilo zastupitelstvo v prosinci roku 2024. Stavba má být podle harmonogramu dokončena koncem letošního roku.

Časová osa výstavby nového pavilonu:

2022 - 2023

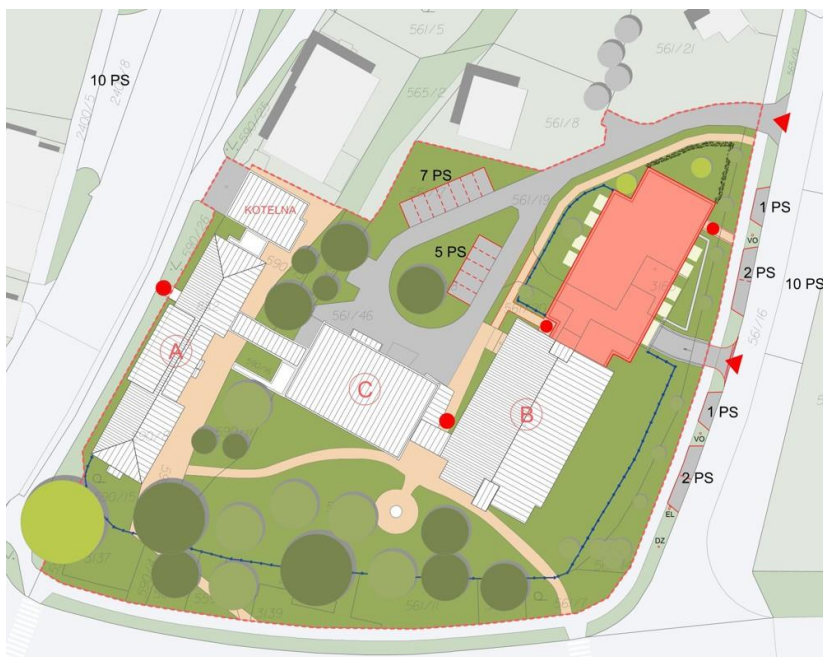
- Definování záměru, kapacity a finančních limitů. Nastavení cílů a harmonogramu včetně časových milníků s ohledem na dotační výzvu.
- Zpracování architektonické studie nového pavilonu (autor: Ing. arch. Hynek Vlach, architektonické studio R21 Architects s.r.o., Praha).
- Projektční kancelář BKN spol. s r.o. navazuje na architektonickou studii a zahajuje zpracování dalších stupňů projektu.
- Průběžné konzultace s Ministerstvem práce a sociálních věcí ohledně podmínek dotačního programu.

2024

- Probíhá inženýrská činnost zaměřená na získání závazných stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- Dokončení dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, zahájeno bylo stavební řízení.
- Dokončeny byly podklady pro žádost o dotaci z programu Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci výzvy Národního plánu obnovy – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.
- Projekt je pravidelně konzultován se zástupci ministerstva a výstupy z konzultací jsou zapracovány postupně do dokumentace a jejích příloh.
- Proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby. Nejnižší nabídková cena představuje 185 613 303 Kč bez DPH, tedy 208 085 533 Kč včetně DPH.
- Na podzim město obdrželo vyrozumění o dotační podpoře ve výši 80 milionů korun.
- Rada města následně schválila s vybraným uchazečem příslušnou smlouvu o dílo.
- Zastupitelstvo města v prosinci 2024 schvaluje přijetí úvěru ve výši 140 milionů korun, který umožní financování nového pavilonu v celkových nákladech 220 milionů korun včetně interiérového vybavení.
- Dne 9. prosince 2024 je stavba oficiálně zahájena předáním a převzetím staveniště.

2025

- Dne 11. února 2025 se koná slavnostní prezentace novostavby pavilonu D zastupitelům města. Součástí akce je představení generálního zhotovitele a dalších partnerů, kteří se na akci dodavatelsky podílejí a symbolické poklepání základního kamene.
- Termín dokončení stavby je stanoven do konce roku 2025.



Vizualizace R21 Architects s.r.o.

Petr Hájek, starosta města
tel.: (+420) 777 736 337
mail: hajek@muo.cz

[ou] Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
www.ustinadorlici.cz