



Tisková zpráva

Město Ústí nad Orlicí

17. června 2015

Perla v Ústí nad Orlicí má svoji vizi

Vize Perly získává svoji podobu * živé centrum pro všechny generace * Labyrint člověka aneb nadregionální centrum vzdělávání a rozvoje lidí * IQ centrum a textilmánie – interaktivní muzeum textilu * dům dětí a mládeže * nové příležitosti pro talenty a podnikatele * bydlení * podnikání.

Projekt revitalizace brownfieldu Perly v centru města Ústí nad Orlicí je největším projektem města v jeho novodobých dějinách a může na řadu generací ovlivnit podobu a směřování města.

„Chceme z Perly vytvořit skutečné živé centrum města a celého regionu. Rádi bychom sem přemístili z nevyhovujících prostor Dům dětí a mládeže rozšířený o nové prostory jako je tělocvična, gymnastický sál a horolezecká stěna. O umístění v Perle stojí také Střední škola uměleckoprůmyslová se startovacími dílnami pro absolventy a otevřenými technologiemi pro veřejnost. Hodně ambiciózním projektem je zřízení IQ centra, které bude prvním v Pardubickém kraji a také Textilmánie, tedy interaktivní muzeum textilu. To staví na historické tradici místa. V neposlední řadě se těšíme, že v budově staré kotelny vznikne vybavený multifunkční sál pro vzdělávací a společenské aktivity a pro zasedání zastupitelstva města. Všechny tyto činnosti budou v jádru Perly, budou vzájemně propojené a koordinované z jednoho místa a tvoří jeden projekt s názvem Labyrint člověka. Doufáme, že na tento projekt získáme dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu a zahájili jsme proto jeho intenzivní přípravu, jak technické dokumentace, tak programové náplně. Je to ještě dlouhá cesta. Naplnění této vize závisí na mnoha faktorech, zejména na zpřesnění podmínek dotačních programů, stejně jako na nápadech a zapojení místních talentovaných lidí. Hlavně jsem rád, že Perla po letech získává své jasné obrysy,“ říká starosta Petr Hájek.

Do Perly má být také přesunuto informační centrum, umístěna galerie a zřízeno parkoviště, které bude sloužit nejen pro potřeby Perly, ale také jako parkoviště v samotném centru města.

„Celá hlavní administrativní budova na rohu u Hernychovy vily bude k dispozici podnikatelům. Plánujeme, že křižovatka před vilou a přilehlé ulice budou zklidněny, doplněny zelení a podél nich budou v parteru hlavní budovy Perly obchody a služby. Samozřejmě chceme plně zachovat tradiční a oblíbenou jídelnu v Perle. Další prostory pro podnikatele budou ve východní a severní části zóny. V rámci regulačního plánu jsou určeny také plochy pro bydlení v bytových domech,“ říká místostarosta Matouš Pořícký, v jehož gesci je rozvoj podnikání.

„Uvidíme, jaký bude zájem trhu. Zájemci o umístění v Perle se nám již hlásí. Abychom mohli nad jejich požadavky systémově přemýšlet, zveřejníme v nejbližších dnech na webu a následně v Ústeckých listech jednoduchý formulář žádosti o umístění v Perle. Současně hledáme člověka nebo developerskou firmu, která by pro město profesionálně zorganizovala proces prodeje, zainvestování a pronájmu nemovitostí. Nechceme již dlouho přešlapovat nebo nám zájemci utečou jinam“, doplňuje místostarosta města Pořícký.

„Naším úkolem je zpracovat regulační plán zóny Perla, který vymezí funkční využití jednotlivých ploch, komunikační propojení a objemové limity. Plán bude nástrojem pro budoucí regulaci aktivit v Perle a vyloučení nežádoucích činností jako je průmyslová výroba, supermarket nebo objemově předimenzovaná zástavba. V současné době se dokončuje návrh regulačního plánu a zároveň se pracuje na investičních záměrech města. Návrh nového domu dětí a mládeže je dnes představován veřejnosti,“ sděluje zpracovatel plánu, Ing. arch. Michal Šourek, MS architekti, s.r.o.

„Labyrint člověka je hodně nadčasový projekt, který vede k rozvoji člověka v nejširším slova smyslu. Prostor, kde se psala historie vlákna, má své genius loci. To místo je předurčeno k přemýšlení, hledání, nápadům a kumštu. Oslovila jsem dvě university ke spolupráci, jejich systém je však velmi zkomplikovaný, tudíž cesta nevede. Labyrint člověka je potřeba postavit na místních lidech z regionu a talentech a z jejich nápadů a invence jej vytvořit. A právě takové lidi nyní intenzivně hledám. Vytvoříme naše originální centrum. Jsem vděčná řediteli IQ Landie v Liberci za sdělení všech jeho zkušeností s budováním a provozem jejich nebývalého zařízení evropského rozměru. My budeme v Ústí skromnější, o to poutavější budou muset být naše programy pro školy a veřejnost. Sílu mně dává Jan Ámos Komenský, který v našem regionu napsal světové dílo Labyrint světa a ráj srdce,“ přemýšlí Renata Šedová, OHGS s.r.o., koordinátorka projektu Labyrint člověka.

Město Ústí nad Orlicí intenzivně připravuje projekt Labyrint člověka pro podání žádosti o dotaci do první výzvy Integrovaného regionálního operačního programu a zahajuje přípravu procesu odkupu a pronájmu ostatních nemovitostí v Perle.

Více informací:

Petr Hájek, hajek@muuo.cz , 777 736 337

RNDr. Renata Šedová, sedova@ohgs.cz , 603 956 870

Ing. arch. Michal Šourek, sourek@msgroup.cz

Ing. arch. Milan Ševčík, sevcik@msgroup.cz