



Město Ústí nad Orlicí

Tisková zpráva

17/06/2025

Ukončení smlouvy na novostavbu domova seniorů

Město Ústí nad Orlicí touto tiskovou zprávou reaguje na nestandardní právní kroky zhotovitele stavby a na četné dotazy veřejnosti ve snaze předejít šíření nepravdivých informací.

Na stavbě nového pavilonu domova pro seniory v Ústí nad Orlicí nastaly závažné komplikace, které vyústily v rozhodnutí o rozvázání spolupráce města se zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy schválilo na svém jednání zastupitelstvo. Na tuto investiční akci byla uzavřena smlouva o dílo se společnostmi BBP Stavby s.r.o. Praha a BYSTROŇ Group a.s. Ostrava. Hodnota zakázky činí 208 milionů korun včetně DPH. Městu na tento projekt byla přidělena 80milionová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí z Národního plánu obnovy.

Problémy už po zahájení stavby

Stavba byla zahájena v prosinci loňského roku. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrdil souhlas se všemi podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení a musel si tak být vědom celé řady svých smluvních povinností. V únoru 2025 začal zhotovitel zpochybňovat správnost projektové dokumentace a harmonogram výstavby. Zhotovitel současně porušoval základní smluvní povinnosti, např. stavbu neřídil oprávněný stavbyvedoucí, stavební deník nebyl veden v souladu se smlouvou, aj. Přestože vedení města hledalo konstruktivní řešení, došlo ze strany zhotovitele ke zpoždění v plnění druhého milníku, kterým bylo dokončení stavebních úprav stávajícího pavilonu B včetně výstavby nového evakuačního výtahu.

Požadavky na navýšení ceny a prodloužení

V průběhu března a dubna vznášel zhotovitel své požadavky na navýšení ceny o téměř 11 milionů korun a prodloužení termínu dokončení o 14 měsíců. Vedení města tyto požadavky vyhodnotilo na základě odborných konzultací s autorským a technickým dozorem jako neoprávněné a vůči zhotoviteli uplatnilo smluvní pokutu za nesplnění stanoveného milníku a za porušování dalších sjednaných povinností. Město argumentaci o chybě v projektu jednoznačně odmítlo a požadavek neakceptovalo. Projektová dokumentace nebyla ze strany zhotovitele v rámci výběrového řízení ani před zahájením stavebních prací reklamována, ani zpochybněna.

Odstoupení zhotovitele a reakce města

Jednání probíhala také prostřednictvím právních zástupců obou smluvních stran, avšak bez dosažení dohody. Koncem května zhotovitel jednostranně odstoupil od smlouvy a následně opustil staveniště.

„Město považuje tento krok za neoprávněný a nadále trvalo na plnění uzavřené smlouvy. Orgány města byly o celé záležitosti průběžně informovány. Na základě předložených podkladů bylo konstatováno, že zhotovitel neplnil řádně své smluvní povinnosti, jeho požadavky byly nedůvodné a další spolupráce nebyla možná. Navíc, zhotovitel dal jednoznačně najevo, že v plnění smlouvy nehodlá pokračovat. Zastupitelstvo proto schválilo odstoupení od smlouvy a město bude vůči zhotoviteli uplatňovat veškeré vzniklé škody,“ uvedl starosta města Petr Hájek. „Z dotace naše město prozatím nečerpalo žádné finanční prostředky. Zároveň byla v prospěch města vyplacena bankovní záruka ve výši 5,5 milionu korun, kterou zhotovitel zajišťoval řádné provedení díla a plnění svých povinností. Současně bude městem uplatněn jednostranný zápočet ve výši 1,2 milionu korun bez DPH. V celkovém součtu byly zhotoviteli proplaceny faktury ve výši 7,3 milionu korun bez DPH,“ upřesnil starosta Hájek.

Další kroky města

O mimořádné a komplikované situaci bylo informováno příslušné ministerstvo. „Město bude žádat o změnu termínu dokončení realizace novostavby domova pro seniory. Pokud se nepodaří dohodnout s poskytovatelem dotace prodloužení termínu, či pokud bude dokončení díla bránit jakákoliv právní překážka, pak bude město připravovat alternativní řešení s cílem úspěšně dokončit tento důležitý projekt,“ uzavřel danou problematiku starosta města.