

Město Ústí nad Orlicí

Městský úřad

Sychrova 16

562 01 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 19.11.2018 13:50:47

Č.j.:MUUO/37095/2018/SMM/

listy: 1 přílohy: 0 list příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/ihůta:



ustlvp18j00he0

19.11.2018


Dle zákona 106/1999 Sb o svobodném přístupu k informacím,žádám o poskytnutí těchto informací.

1/Město Ústí nad Orlicí má Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. 6 / 2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

a/tato vyhláška je stále platná?

b/vztahuje se na všechny žadatele o využití veřejného prostranství?

c/kolik občanů /mimo zastupitelů města/dostalo za posledních několik let /např 3 roky/ velké slevy v řádu tisíců korun za užívání pozemků?

2/Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Město Ústí nad Orlicí a  uzavřené dne 01.02.2012

a/kopie dodatku číslo 3 bod II Záměr pronajmu zveřejněný na úřední desce od 16.11.2015 do 07.12.2015

b/kopie nového plánu pronajímaných prostor.Proč není součástí dodatku?

3/Nájem nebytových prostor reg.číslo CZ 1.13/3.1.00/02 00174

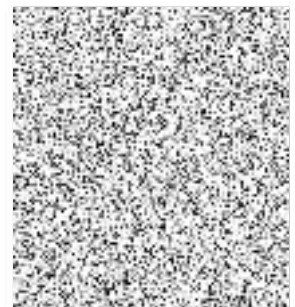
a/ výše nájmu původní smlouva cena celkem včetně DPH 649.440,-Kč

b/dodatek č.1 navýšení o celkem včetně DPH o 264.672,-Kč

c/dodatek č. 2 cena celkem včetně DPH 778,824,- Kč

d/důvod snížení nájmu nebo kde je 134,988,-Kč ?

Předem děkuji 



# [OU] Město Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí  
Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:  
Ze dne: 19.11.2018

Naše č.j.: MUUO/37095/2018/SMM/jh  
Číslo spisu: 2973/2018  
Poč. listů: 1  
Poč. příloh: 5  
Poč. list. př.: 5

Vyřizuje: Ing. Jiří Hruška  
Tel: 465514225  
E-mail: hruska@muuo.cz  
Datum: 3.12.2018  
Místo: Ústí nad Orlicí



na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené dne 19. 11. 2018 Městskému úřadu Ústí nad Orlicí Vám zasíláme následující vyjádření.

**1) Město Ústí nad Orlicí má Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. 6/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

- tato vyhláška je stále platná?
- vztahuje se na všechny žadatele o využití veřejného prostranství?
- kolik občanů /mimo zastupitelů města/ dostalo za posledních několik let /např 3 roky/ velké slevy v řádu tisíců korun za užívání pozemků?

**Odpověď:**

- Ano, Obecně závazná vyhláška Města Ústí nad Orlicí č. 6/2010 (dále jen „vyhláška“) je stále platná.
- Ano, vyhláška se vztahuje na všechny žadatele o využití veřejného prostranství, pokud se na ně nevztahuje osvobození od poplatku dle ustanovení čl. 7 vyhlášky.
- Žádná sleva nebyla nikdy poskytnuta ani občanům ani zastupitelům města. Dle čl. 7, odst. 2 vyhlášky je od poplatku za užívání veřejného prostranství osvobozeno užívání veřejného prostranství v případě, je-li toto veřejné prostranství užíváno jeho vlastníkem nebo na základě platné nájemní smlouvy.

**2) Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Město Ústí nad Orlicí a  uzavřené dne 01. 02. 2012**

- kopie dodatku číslo 3 bod II Záměr pronájmu zveřejněný na úřední desce od 16.11.2015 do 07.12.2015
- kopie nového plánu pronajímaných prostor. Proč není součástí dodatku?

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

**Odpověď:**

- a) V příloze zasíláme Záměr pronájmu nebytových prostor Čp. 64 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí - prodloužení stávajících nájemních smluv, zveřejněný na úřední desce 16.11.2015.
- b) Plán pronajímaných prostor není k dispozici. Dodatek č. 3 byl v roce 2015 zpracován bez přílohy plánu pronajímaných prostor.

**3) Nájem nebytových prostor reg. Číslo CZ 1.13/3.1.00/02 00174**

- a) výše nájmu původní smlouva cena celkem včetně DPH 649.440,- Kč
- b) dodatek č. 1 navýšení o celkem včetně DPH o 264.672,- Kč
- c) dodatek č. 2 cena celkem včetně DPH 778,824,- Kč
- d) důvod snížení nájmu nebo kde je 134,988,- Kč

**Odpověď:**

- a) Uvedená výše nájmu v původní smlouvě odpovídá skutečnosti.
- b) Navýšení ceny nájmu dle Dodatku č. 1 odpovídá skutečnosti.
- c) Nedopatřením Vám byl zaslán Dodatek č. 2 schválený usnesením číslo 1671/69/RM/2016, dne 5.12.2016, který byl dne 23.1.2017 revokován usnesením číslo 1773/75/RM/2017.  
V Dodatku č. 2 schváleném dne 23.1.2017 usnesením číslo 1773/75/RM/2017 nedošlo ke změně výše nájmu.  
Oba dodatky č. 2 i obě výše uvedená usnešení Vám zasíláme v příloze a za nedopatření se omlouváme.
- c) Nájem nebyl snížen. V dodatku č. 2 ze dne 23.1.2017 byla z bodu 3.1 vypuštěna úprava struktury měsíčního nájemného.

S pozdravem




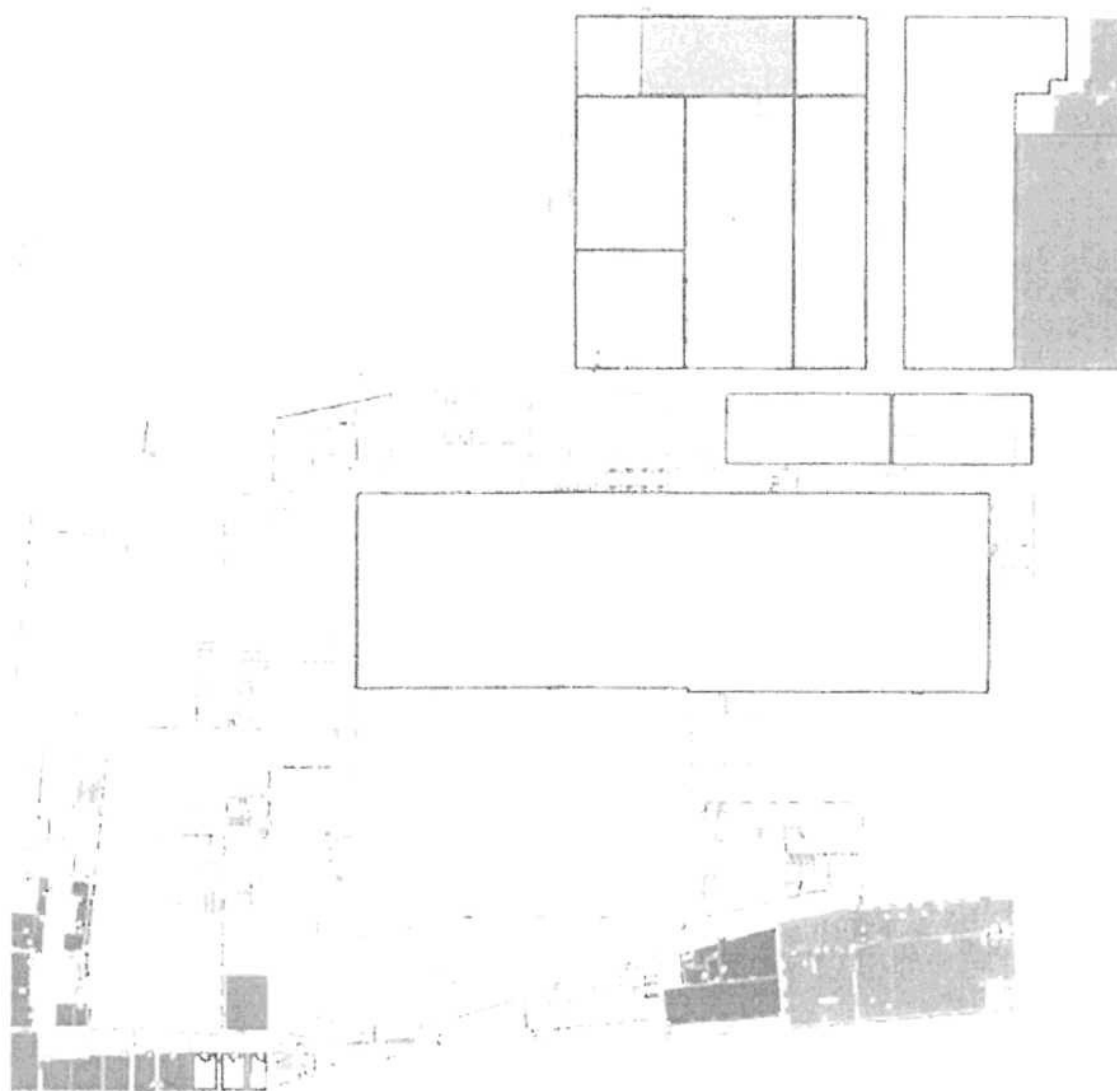
**Ing. Jiří Hruška**  
vedoucí odboru

## Záměr pronájmu nebytových prostor čp. 64 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí – prodloužení stávajících nájemních smluv

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, jedná se o pronájem areálu bývalého podniku PERLA, bavlnářské závody, a.s., Ústí nad Orlicí.

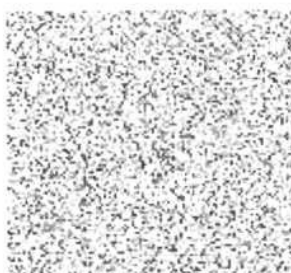
Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor.

Vyřizuje: Valentová 



Vyvěšeno: 16.11.2015

Svčeno: 07.12.2015





2.10.2010

## DODATEK Č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

### Článek 1 Smluvní strany

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 0279 676

DIČ: CZ00279676

se sídlem ul. Sychrova č.p. 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24,

zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy správcem (dle plné moci ze dne 25.3.2003) firmou **DĚMOS, spol. s r.o.**

se sídlem ul. Chodská č.p. 1115, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 06

zastoupeá jednatelem firmy [redacted]

firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720

(dále jen „pronajímátel“)

a

**UO.SPORT s.r.o.**

IČ: 27555615

DIČ: CZ27555615

se sídlem ul. Lochmanova č.p. 64, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti,

firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25853

(dále jen „nájemce“)

### článek 2 Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany spolu uzavřeli dne 1.4.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor na nebytové prostory nacházející se v objektu čp. 1362 ul. V Lukách, Ústí nad Orlicí a dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 24.6.2016

### článek 3 Předmět dodatku

3.1. Předmětem dodatku je rozšíření článku 4 o bod 4.5. a úprava struktury měsíčního nájemného.

Nové znění bodu 4.5. Nájemce se zavazuje ubytovat v předmětu nájmu maximálně 75 osob současně.

Struktura měsíčního nájemného :

popis	Bez DPH	DPH (20%)	Celkem vč. DPH
Nájemné z nemovitosti	13.100 Kč	2.620 Kč	15.720 Kč
Nájemné z vybavení	40.985 Kč	8.197 Kč	49.182 Kč
Nájemné celkové	54.085 Kč	10.817 Kč	64.902 Kč

článek 4  
Ustanovení závěrečná

- 4.1. Tento dodatek nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.
- 4.2. V tomto dodatku nezměněných nebo neřešených záležitostech platí ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2010
- 4.3. K uzavření tohoto Dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí, podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 1671/69/RM/2016 ze dne 5.12.2016
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží nájemce, jeden Město Ústí nad Orlicí a jeden společnost Dēmos, spol. s.r.o.
- 4.5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že znění dodatku přečetli a na důkaz souhlasu, pravě a svobodně vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 29 -12- 2016



za nájemce



za pronajímatele

## RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



### USNESENÍ

69. schůze Rady města Ústí nad Orlicí  
konané dne 5.12.2016

**Číslo usnesení: 1671/69/RM/2016**

#### MPO/12 - Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor UO.SPORT

##### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2010 uzavřené mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako pronajímatelem a UO.SPORT s.r.o., IČ : 27555615, Lochmanova 64, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako nájemcem. Předmětem dodatku č.2 je rozšíření článku 4 o bod 4.5. a úprava struktury měsíčního nájemného, dle přílohy k usnesení RM.

##### **II. Rada města ukládá**

###### 1. Mgr. Přemyslu Šťovičkovi

1.1. vedoucímu majetkoprávního odboru zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.

Termín: 5.1.2017

##### **Výsledek hlasování**

Pro: 8      Proti: 0      Nehlasoval: 1      Zdržel se: 0      Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Vytvořeno dne 12.12.2016 13:24:15



## DODATEK Č. 2

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor

#### Článek 1 Smluvní strany

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 0279 676

DIČ: CZ00279676

se sídlem ul. Sychrova č.p. 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24,

zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy správcem (dle plné moci ze dne 25.3.2003) firmou **DÉMOS, spol. s r.o.**

se sídlem ul. Chodská č.p. 1115, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 06

zastoupená jednatelem firmy [redacted]

firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720

(dále jen „pronajímatel“)

a

**UO.SPORT s.r.o.**

IČ: 27555615

DIČ: CZ27555615

se sídlem ul. Lochmanova č.p. 64, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti,

firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25853

(dále jen „nájemce“)

#### článek 2 Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany spolu uzavřeli dne 1.4.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor na nebytové prostory nacházející se v objektu čp. 1362 ul. V Lukách, Ústí nad Orlicí a dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 24.6.2016

#### článek 3 Předmět dodatku

3.1. Předmětem dodatku je rozšíření článku 4 o bod 4.5.

Nové znění bodu 4.5.

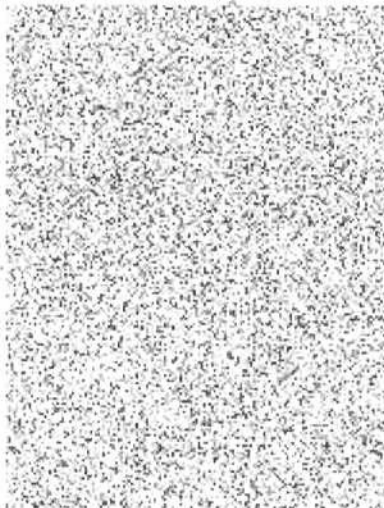
Nájemce se zavazuje ubytovat v předmětu nájmu maximálně 75 osob současně.



článek 4  
Ustanovení závěrečná

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2017.
- 4.2. V tomto dodatku nezměněných nebo neřešených záležitostech platí ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2010
- 4.3. K uzavření tohoto Dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí, podle ustanovení § 102 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 1773/75/RM/2017 ze dne 23.1.2017
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží nájemce, jeden Město Ústí nad Orlicí a jeden společnost Démos, spol. s.r.o.
- 4.5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že znění dodatku přečetli a na důkaz souhlasu, pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 30.1.2017



za pronajimatele

## RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



## USNESENÍ

75. schůze Rady města Ústí nad Orlicí  
konané dne 23.1.2017

Číslo usnesení: 1773/75/RM/2017

MPO/14 - Revokace Dodatku č.2 UO SPORT**I. Rada města revokuje**

usnesení č. 1671/69/RM/2016 ze dne 5.12.2016, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako pronajimatelem a společností UO.SPORT s.r.o., IČ : 27555615, Lochmanova 64, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako nájemcem, dle přílohy usnesení RM.

**II. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako pronajimatelem a společností UO.SPORT s.r.o., IČ : 27555615, Lochmanova 64, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako nájemcem, dle přílohy usnesení RM.

**III. Rada města ukládá**

## 1. Mgr. Přemyslu Štovičkovi

1.1. vedoucímu majetkoprávního odboru, zajistit uzavření dodatku č.2

Termín: 31.1.2017

**Výsledek hlasování**

Pro: 8

Proti: 0

Nehlasoval: 1

Zdržel se: 0

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Vytvořeno dne 30.1.2017 8:59:05