MěÚ Ústí nad Orlicí
Doručeno: 01.10.2026 13:37:01
Č.j.:MUUO/93952/2026/SÚ/
listy: 0 přílohy: 1 list.příloh. 0
druh příloh: datová zpráva ISDS
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:
ustiup26j00phq

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smichov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

hubexo
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smichov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Městský úřad Ústí nad Orlicí
stavební úřad

Č.j.:	MUUO/93952/2026/SÚ/Ma	Oprávněná úř. osoba:	Marčík
Číslo spisu:	876/2026	Tel:	465 514 239 777 736 338
Spisová značka:	SÚ-OOO-Ma/876/2026	E-mail:	marcik@muuo.cz
Poč. listů:	2	Datum:	15. října 2026
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	28		

Žadatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO: 03441725, Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), obdržel dne 1.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, z rozhodnutí vydávané naším stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Stavební úřad v období 1.7.2026 – 30.9.2026 vydal pro právnické osoby) týkající se pozemních staveb) tyto rozhodnutí:

- Spintex s.r.o., IČO: 49814583, Lázeňská 1486, 562 01 Ústí nad Orlicí – „přístavba budovy na p.č.st. 1323 Ústí nad Orlicí" na pozemcích st.1323, p.p.č.2111/3 a 2111/4 v k.ú Ústí nad Orlicí
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – „garáž v areálu Ústí nad Orlicí" na pozemku st.p. 460 v k.ú. Hylváty
- AB Lochmanova, s.r.o., IČO: 09986227, Zemědělská 1105, 564 01 Žamberk – „stavební úpravy v 1.NP Lochmanova 1400 na zubní ordinaci spojené se změnou užívání" na pozemmku st.p.100 v k.ú. Ústí nad Orlicí
- Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí – „Základní škola Bratří Čapků – přístavby výtahu" na pozemku p.p.č. 955/16 a st.p.2862 v k.ú. Ústí nad Orlicí
- AVENA , spol. s r.o., IČO: 49287354, Panský Kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová – „sklad tuhých statkových hnojiv§ na pozemku p.p.č. 875 v k.ú. Knapovec
- Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí – „rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla, Ústí nad Orlicí" na pozemku st.p.1139 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

6x rozhodnutí

Doručí se:
Žadatel:
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, dc6q2wa