

LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES 1:1000

- HRANICE**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
 - HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**
- | STAV* | NÁVRH | POPIS |
|-------|-------|--|
| SC | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst |
| SC1 | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické |
| SM | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| SC10 | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické |
| PV | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| ZV | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |
- * funkční využití ploch dle Územního plánu Ústí nad Orlicí po změně č.3

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- | STAV | NÁVRH | POPIS |
|------|-------|--|
| | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - hlavní vč. vymezení pojezdu |
| | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - vedlejší vč. vymezení pojezdu |
| | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - obytná ulice resp. pěší zóna s vymezením doporučeného pojezdu |
| | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - pěší zóna |
| | | CYKLISTICKÉ TRASY obousměrné - upfesená poloha/nové umístění |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá s maximálním počtem stání
-1 podléhají stání
-2 šikmá stání
-3 kolmá stání |
| | | SMĚR JÍZDY |
| | | DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace |

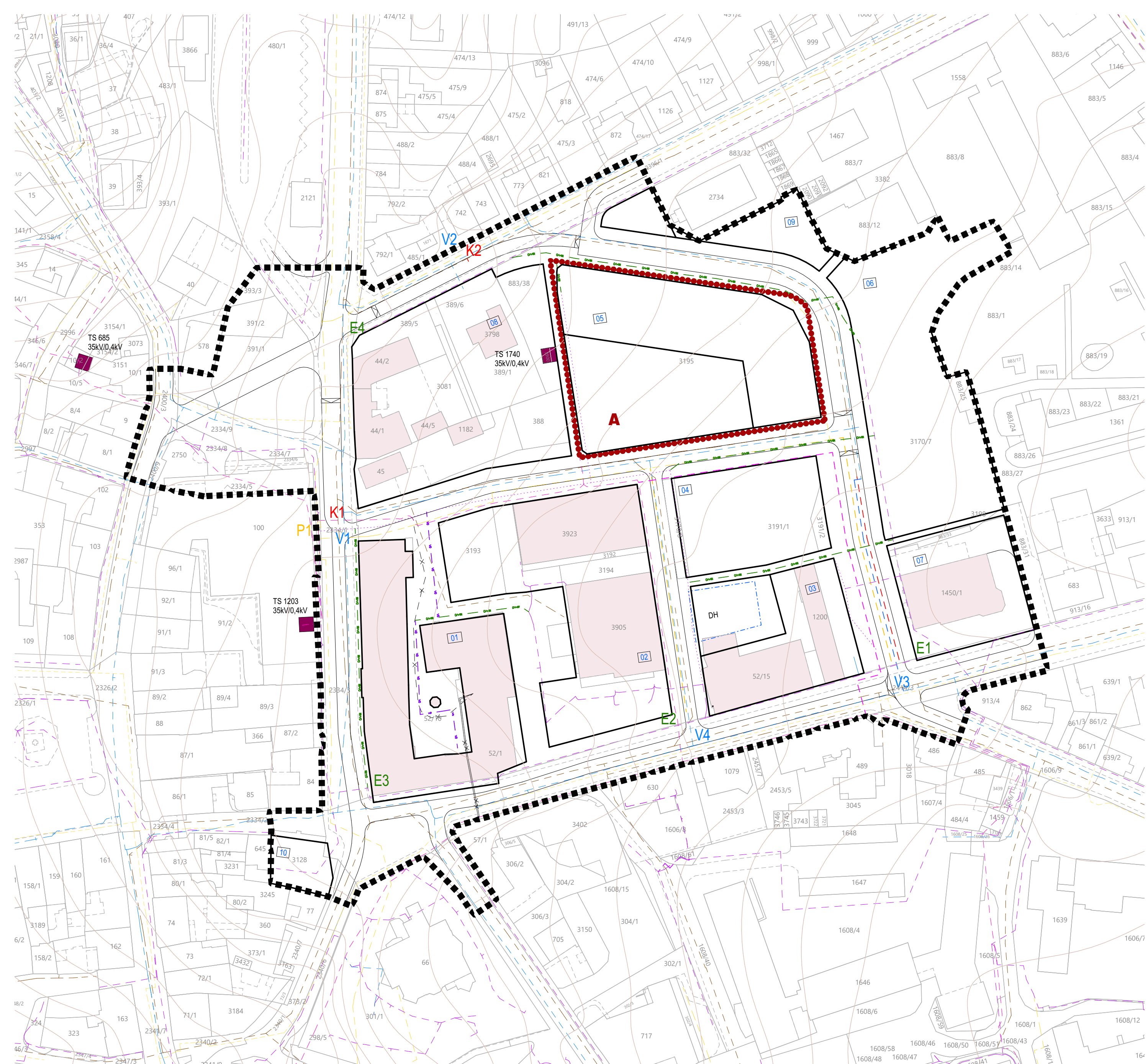
- REGULATIVY**
- ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBNÍ ČÁRA závazná
 - STAVEBNÍ ČÁRA neprokrčitelná
- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
- v = 7,5 - 10,5 m
v_{max} = 15 m (60%)**
- VÝŠKA ZÁSTAVBY v - výška atiky nebo hlavní římsy
v_{max} - maximální výška s uvedením procentuálního podílu zastavěné plochy, nad kterou jí lze uplatnit
 - VÝŠKOVÁ DOMINANTA s uvedením maximální výšky
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
 - PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
 - KOMUNIKAČNÍ PŘEMOŠTĚNÍ možné pozice
 - VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení částí uliční čáry
 - PŘEDEPSANÉ STROMOŘADÍ s vymezením linie
 - PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEN' s vymezením plochy
 - STÁVAJÍCÍ / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VÝTVARNÉHO DÍLA resp. vodní plochy nebo fontány
 - DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRISTĚ
- ZNAČKY A POZNÁMKY**
- 01 OZNAČENÍ BLOKŮ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE ±1 m
- POZN.1 - Veřejně přístupná terasa objektu, který se nachází mimo řešené území. Z tohoto důvodu není terasa regulována Regulačním plánem.
 POZN.2 - výška atiky nebo hlavní římsy musí být umístěna v úrovni hlavní římsy sousedního objektu Galerie Perlu
 POZN.3 - socha sv. Floriána
 POZN.4 - socha sv. Jana Nepomuckého

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] návrh změny č.2

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o. Nad Šárkou 782/60 Dejvice, 160 00 Praha IČ: 002 796 76 autor: Ing. arch. Tomáš Három (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024



LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1:1000

HRANICE		REGULATIVY	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU		ULIČNÍ ČÁRA
	REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU		ZNAČKY A POZNÁMKY
	ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy		OZNAČENÍ BLOKŮ
	HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
HMOTOVÉ SYSTÉMY		ENERGETICKÉ SYSTÉMY	
	VODOVODNÍ POTRUBÍ		SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV
	KANALIZACE JEDNOTNÁ		SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	PLYNOVOD STL		ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ zaměřený / nezaměřený průběh
	PLYNOVOD NTL		TRAFOSTANICE s označením výkonu
	PROSTOR VSAKOVAČIHO OBJEKTU		

Trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny výhradně v plochách veřejných prostranství. Ve výkrese jsou zakresleny trasy hlavních veřejných inženýrských sítí. Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů a trasy stávajících vedení NN a slaboproudu.

Vzájemné vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí musí splňovat normu ČSN 736005.

- Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:
- podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV: 1 m po obou stranách krajního kabelu
 - elektrická stanice - zděná: 2 m od hranice objektu
 - podzemní komunikační vedení: 1,5 m po obou stranách krajního kabelu
 - podzemní vedení plynu NTL a STL v zastavěném území: 1 m od vnějšího lince stěny potrubí
 - podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně: 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí
 - podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm: 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí
 - podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně: 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí*
 - podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm: 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí*

* OP podzemního vedení kanalizace s DN nad 200 mm, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem se zvyšuje o 1 m.

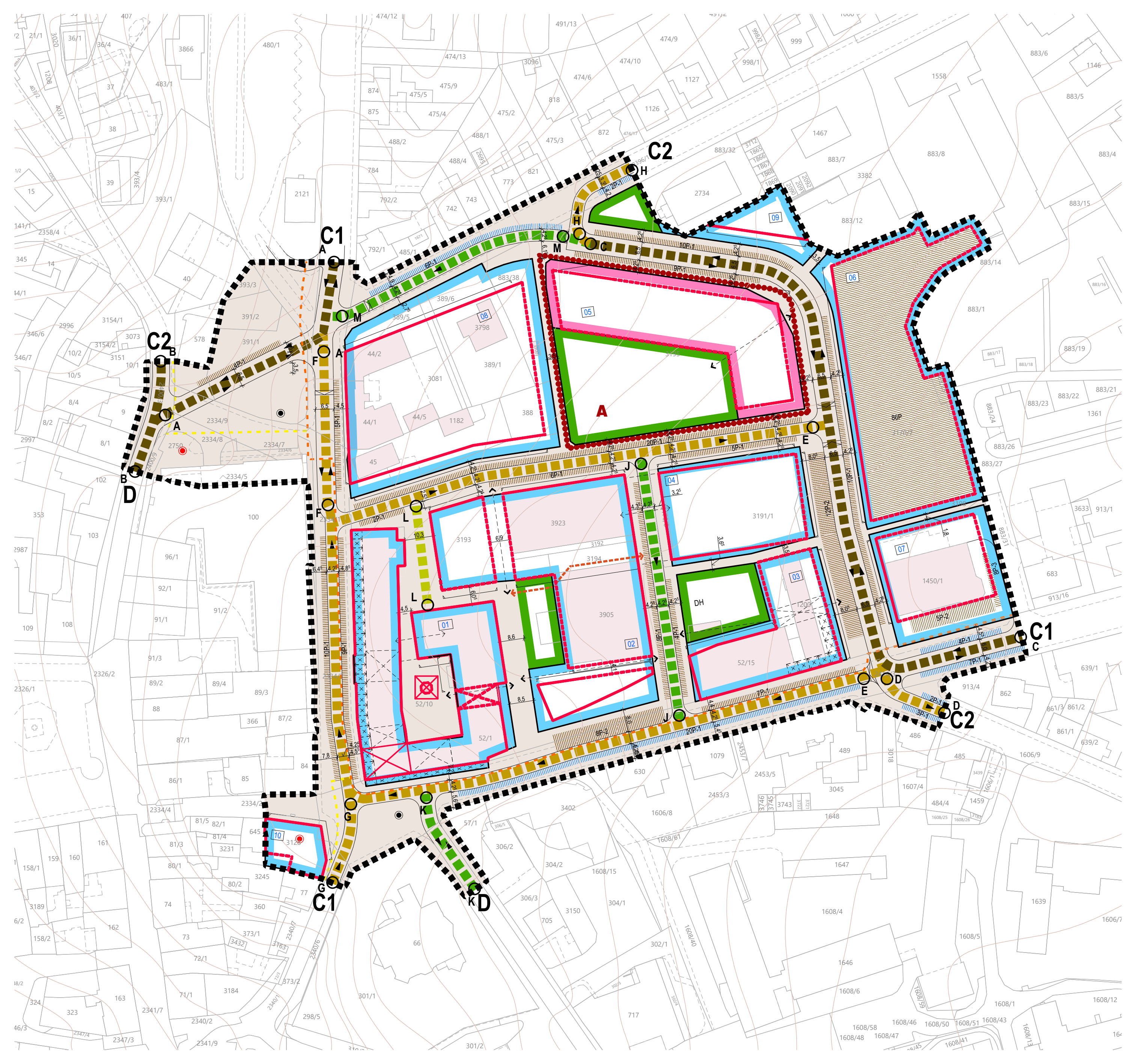
„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“
katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 UnD
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

návrh změny č.2
10/2024



LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1:1000

- HRANICE**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
 - HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
 - SC10 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické s převahou bydlení
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- | | |
|--|--|
| | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - hlavní vč. vymezení pojezdu |
| | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - vedlejší vč. vymezení pojezdu |
| | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - obytná ulice resp. pěší zóna s vymezením doporučeného pojezdu |
| | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - pěší zóna |
| | CYKLISTICKÉ TRASY obousměrné - upřesněná poloha/nové umístění |
| | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá s maximálním počtem stání
-1 podélné stání
-2 šikmé stání
-3 kolmé stání |
| | SMĚR JÍZDY |
| | DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace |
| | OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ viz. textová část |

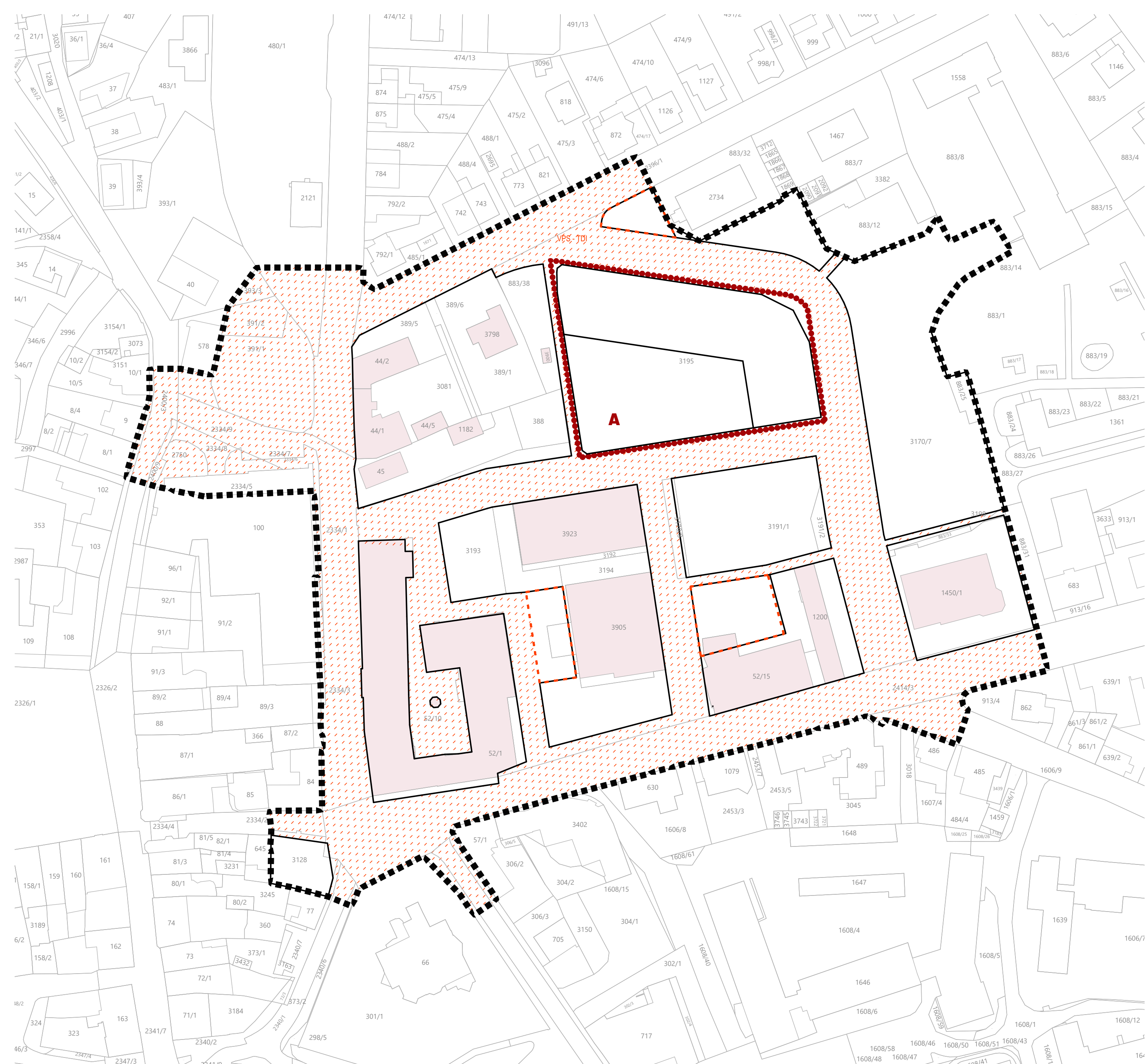
- REGULATIVY**
- ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBNÍ ČÁRA závazná
 - STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
 - PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
 - VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení částí uliční čáry

- ZNAČKY A POZNÁMKY**
- OZNAČENÍ BLOKŮ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE a 1 m

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“





katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] návrh změny č.2
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o. Nad Šárkou 782/60 Dejvice, 160 00 Praha autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis
 Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 UnO IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86 10/2024





**LEGENDA
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

1:1000

HRANICE

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
-  REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
-  ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
-  HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN


VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

-  RUŠENÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA S MOŽNOSTÍ VYVÝLASTNĚNÍ dopravní a technická infrastruktura
-  RUŠENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

REGULATIVY

-  ULIČNÍ ČÁRA

ZNAČKY A POZNÁMKY

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] nóvrh změny 6.2
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Stavební úřad Nad Šárkou 782/60
 Sychrova 16, 562 01 UnO Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86
 autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

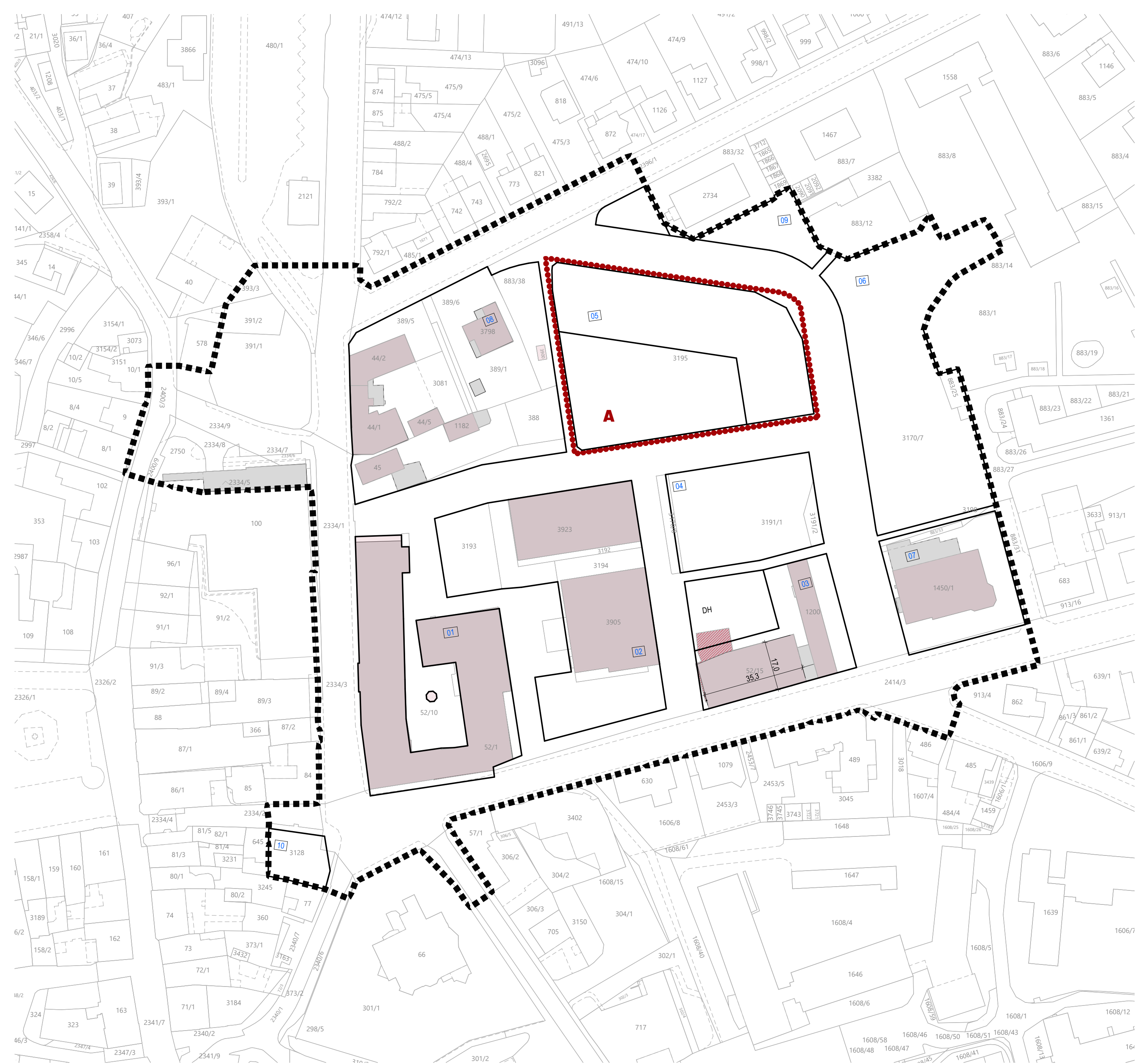
10/2024

Výkres veřejně prospěšných staveb

1:1000
610 x 375 mm **N.2.4**

REGULAČNÍ PLÁN





**LEGENDA
VÝKRES ASANACÍ**

1:1000

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

ASANACE

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY / ČÁSTI OBJEKTŮ v řešeném území
- ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY předepsané odstranění stávajících budov nebo jejich částí

REGULATIVY

- ULIČNÍ ČÁRA

ZNAČKY A POZNÁMKY

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“



katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] návrh změny č.2
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Stavební úřad Nad Šárkou 782/60
 Sychrova 16, 562 01 UnO Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86
 autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024

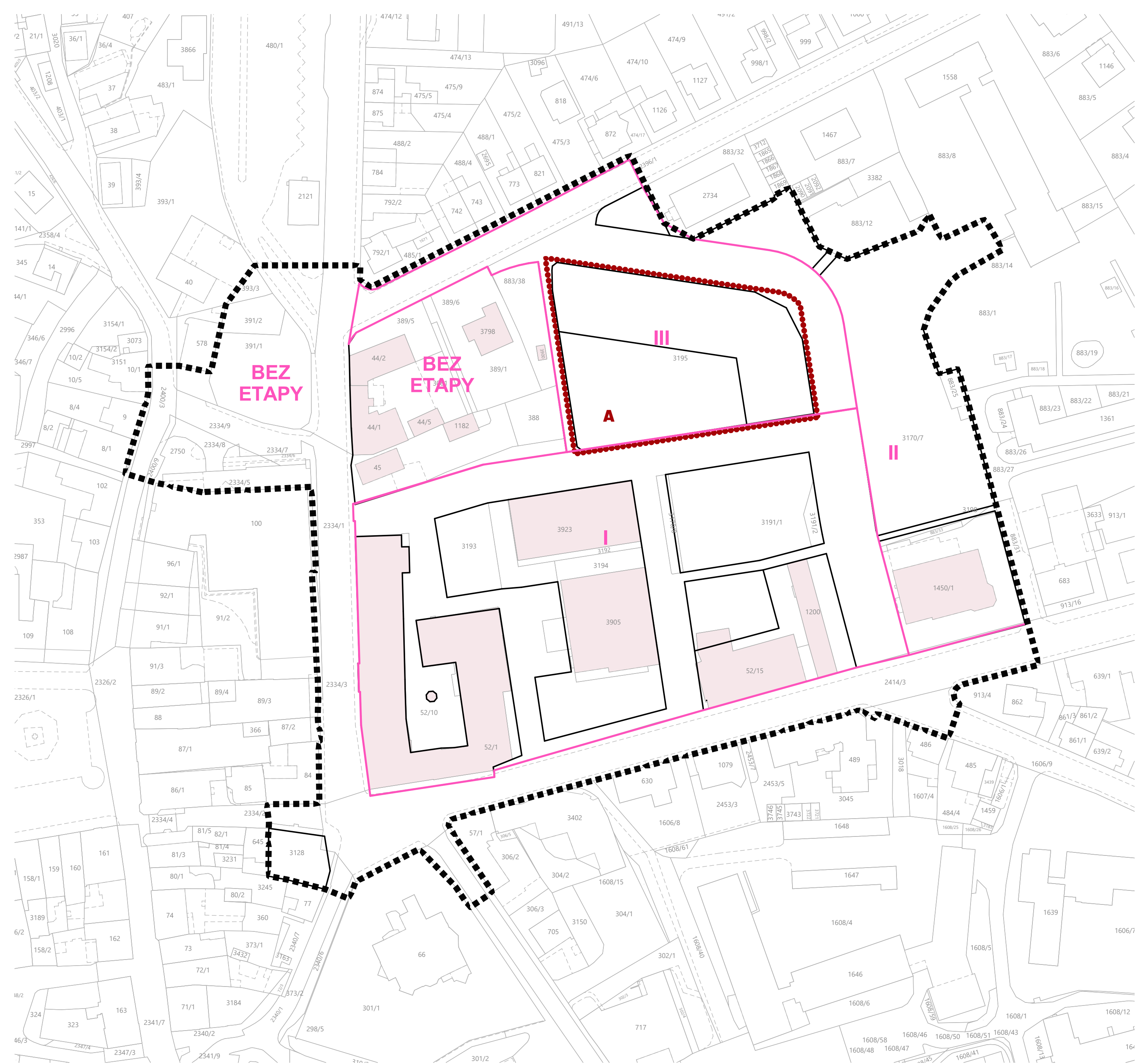
Výkres asanací

1:1000
610 x 375 mm

N.2.5

REGULAČNÍ PLÁN





**LEGENDA
VÝKRESU POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1:1000

- HRANICE**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
 - HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN
- ETAPIZACE**
- HRANICE ETAP
 - ČÍSLO ETAPY
- REGULATIVY**
- ULIČNÍ ČÁRA
- ZNAČKY A POZNÁMKY**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

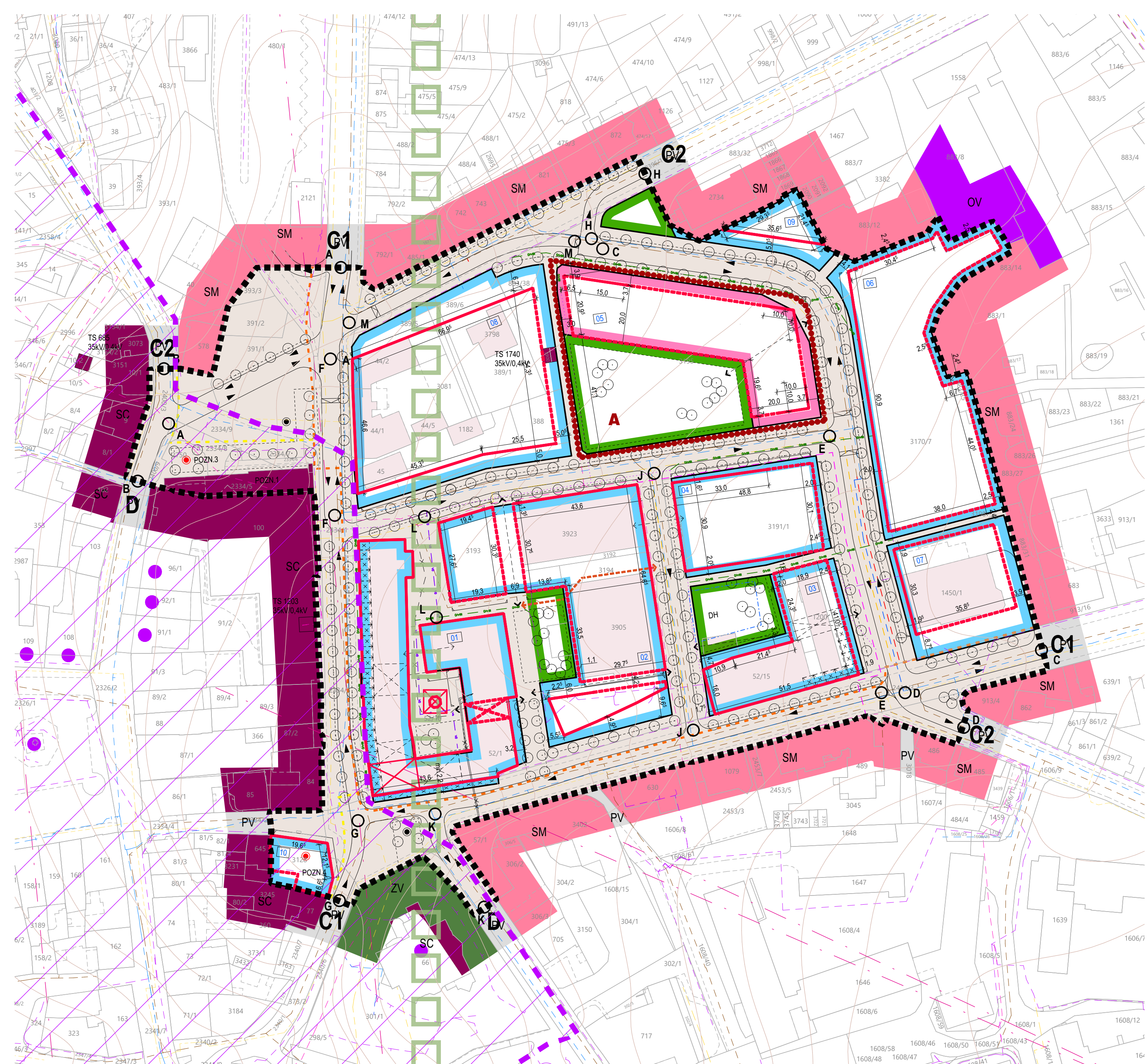
katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] nóvrh změny č.2

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 ÚnO IČ: 002 796 76	zpracovatel: Archforma s.r.o. Nad Šárkou 782/60 Dejvice, 160 00 Praha IČ: 07 96 28 86	autor: Ing. arch. Tomáš Három (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis
---	--	---

10/2024

Výkres pořadí změn v území - etapizace

1:1000
610 x 375 mm **N.2.6**



**LEGENDA
KOORDINAČNÍ VÝKRES**

1:1000

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

LIMITY

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- KRAJINNÁ KULTURNÍ OSA
- RADIORELÉOVÉ SPOJE

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- | | | |
|-------|-------|---|
| STAV* | NAVHR | |
| SC | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst |
| SC | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické |
| SM | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické s převahou bydlení |
| PV | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| ZV | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |

* funkční využití ploch dle Územního plánu Ústí nad Orlicí po změně č.3

REGULATIVY

- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- VÝŠKOVÁ DOMINANTA s uvedením maximální výšky
- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
- LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
- LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
- PŘEDEPSANÉ PEŠÍ PROPOJENÍ
- PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
- KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
- VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení části uliční čáry
- PŘEDEPSANÉ STROMORADÍ s vymezením linie
- PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEN' s vymezením plochy
- STÁVAJÍCÍ / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VÝTVARNÉHO DÍLA resp. vodní plochy nebo fontány
- DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRISTĚ

HMOTOVÉ SYSTÉMY

- | | | |
|------|-------|-----------------------------|
| STAV | NAVHR | |
| | | VODOVODNÍ POTRUBÍ |
| | | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | | PLYNOVOD STL |
| | | PLYNOVOD NTL |
| | | PROSTOR VSAKOVACÍHO OBJEKTU |

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- | | | | |
|------|-------|--------|---|
| STAV | NAVHR | RUŠENÉ | |
| | | | SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV |
| | | | SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ |
| | | | ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
| | | | TRAFOSTANICE s označením výkonu |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SMĚR JÍZDY
- DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace
- OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ viz. textová část

ZNAČKY A POZNÁMKY

- OZNAČENÍ BLOKŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE á 1m

POZN.1 - Veřejně přístupná terasa objektu, který se nachází mimo řešené území. Z tohoto důvodu není terasa regulována Regulačním plánem.

POZN.3 - socha sv. Floriána

POZN.4 - socha sv. Jana Nepomuckého

- Celé řešené území dle zadání RP se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště s výškovým omezením staveb.
- Celé řešené území dle zadání RP je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Celé řešené území dle zadání RP je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

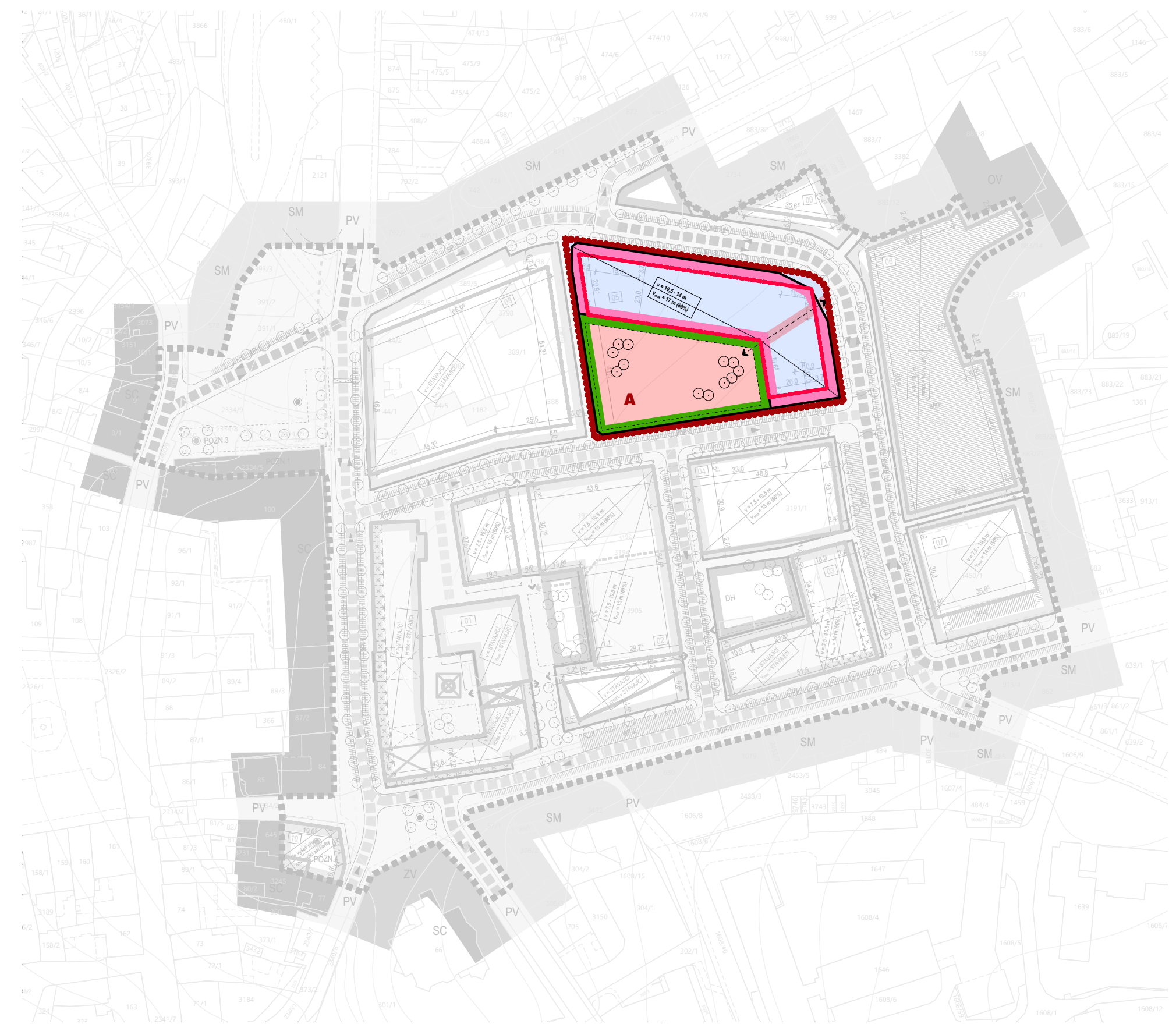
katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] návrh změny 6.2
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Stavební úřad Nad Šárkou 782/60
 Sychrova 16, 562 01 UnO Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86
 autor: Ing. arch. Tomáš Három (ČKA 04056)
 Ing. arch. Vojtěch Bis 10/2024

Koordináční výkres




REGULAČNÍ PLÁN

1:1000
610 x 375 mm **0.2.1**





**LEGENDA
SCHÉMA ZMĚN 1:1500**

-  ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
-  NOVÉ PRVKY
-  MĚNĚNÉ PRVKY

VÝČET ZMĚN*

- PLOCHA A**
- úprava zastavitelné plochy bloku vč. úpravy stavebních čar a předepsané výšky zástavby
 - vymezení plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně na části bloku
 - nové pěší propojení skrze zastavitelnou část bloku
- *jedná se pouze o změny v grafické části Regulačního plánu*

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] nóvrh změny 6.2

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 ÚnO IČ: 002 796 76	zpracovatel: Archforma s.r.o. Nad Šárkou 782/60 Dejvice, 160 00 Praha IČ: 07 96 28 86	autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis
---	--	---

10/2024