



**LEGENDA  
KOORDINAČNÍ VÝKRES**

1:1000

**HRANICE**

- REŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- HRANICE A ČISLA PARCEL DLE KN

**FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

- | STAV*    | NÁVRH    | POPIS   |
|----------|----------|---|
| SC       | [Symbol] | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst                                 |
| SC       | [Symbol] | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické                    |
| SM       | [Symbol] | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské   |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické                    |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické s převahou bydlení |
| PV       | [Symbol] | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  |
| ZV       | [Symbol] | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň                                    |

\* funkční využití ploch dle Územního plánu Ústí nad Orlicí po změně č.3

**HMOTOVÉ SYSTÉMY**

- | STAV     | NÁVRH    | POPIS                       |
|----------|----------|-----------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | VODOVODNÍ POTRUBÍ           |
| [Symbol] | [Symbol] | KANALIZACE JEDNOTNÁ         |
| [Symbol] | [Symbol] | PLYNOVOD STL                |
| [Symbol] | [Symbol] | PLYNOVOD NTL                |
| [Symbol] | [Symbol] | PROSTOR VSAKOVAČIHO OBJEKTU |

**ENERGETICKÉ SYSTÉMY**

- | STAV     | NÁVRH    | RUŠENÉ   | POPIS   |
|----------|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV                |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ                   |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | TRAFOSTANICE s označením výkonu               |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- SMĚR JÍZDY
- DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace
- OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ viz. textová část

**LIMITY**

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- KRAJINNÁ KULTURNÍ OSA
- RADIORELÉOVÉ SPOJE

**REGULATIVY**

- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- VÝŠKA ZÁSTAVBY v - výška atiky nebo hlavní římsy v<sub>max</sub> - maximální výška s uvedením procentuálního podílu zastavěné plochy, nad kterou jí lze uplatnit
- VÝŠKOVÁ DOMINANTA s uvedením maximální výšky
- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
- LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
- LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
- PŘEDEPSANÉ PEŠÍ PROPOJENÍ
- PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
- KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
- VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení části uliční čáry
- PŘEDEPSANÉ STROMOŘADÍ s vymezením linie
- PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEŇ s vymezením plochy
- STÁVAJÍCÍ / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VÝTVARNÉHO DÍLA resp. vodní plochy nebo fontány
- DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRISTĚ
- ZNAČKY A POZNÁMKY
- OZNAČENÍ BLOKŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE á 1m

POZN.1 - Veřejně přístupná terasa objektu, který se nachází mimo řešené území. Z tohoto důvodu není terasa regulována Regulačním plánem.

POZN.3 - socha sv. Floriána

POZN.4 - socha sv. Jana Nepomuckého

- Celé řešené území dle zadání RP se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště s výškovým omezením staveb.
- Celé řešené území dle zadání RP je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Celé řešené území dle zadání RP je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“**

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] úplné znění po vydání změn č.1 a č.2  
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o. autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)  
 Stavební úřad Nad Sárkou 782/60 Stavební úřad Dejvice, 160 00 Praha Ing. arch. Vojtěch Bis  
 Sychrova 16, 562 01 UnO IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86 IČ: 07 96 28 86