



LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES 1:1000

- HRANICE**
- REŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**
- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
 - SC1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
 - SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
 - SC1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
 - SC10 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické s převahou bydlení
 - PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- * funkční využití ploch dle Územního plánu Ústí nad Orlicí po změně č.3

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - hlavní vč. vymezení pojezdu
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - vedlejší vč. vymezení pojezdu
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - obytná ulice resp. pěší zóna s vymezením doporučeného pojezdu
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - pěší zóna
 - CYKLISTICKÉ TRASY obousměrné - upřesněná poloha/nové umístění
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá s maximálním počtem stání
 - 1 podélné stání
 - 2 šikmé stání
 - 3 kolmé stání
 - SMĚR JÍZDY
 - DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace

- REGULATIVY**
- ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBÍ ČÁRA závazná
 - STAVEBÍ ČÁRA nepřekročitelná

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
- VÝŠKA ZÁSTAVBY v - výška atiky nebo hlavní římsy
 v_{max} - maximální výška s uvedením procentuálního podílu zastavěné plochy, nad kterou ji lze uplatnit
 - VÝŠKOVÁ DOMINANTA s uvedením maximální výšky
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
 - PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
 - KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
 - VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení části uliční čáry
 - PŘEDEPSANÉ STROMOŘADÍ s vymezením linie
 - PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEN' s vymezením plochy
 - STÁVAJÍCÍ / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VÝTVARNÉHO DÍLA resp. vodní plochy nebo fontány
 - DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRISTĚ

- ZNAČKY A POZNÁMKY**
- OZNAČENÍ BLOKŮ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE ±1 m

POZN.1 - Veřejně přístupná terasa objektu, který se nachází mimo řešené území. Z tohoto důvodu není terasa regulována Regulačním plánem.
 POZN.2 - výška atiky nebo hlavní římsy musí být umístěna v úrovni hlavní římsy sousedního objektu Galerie Perlou
 POZN.3 - socha sv. Floriána
 POZN.4 - socha sv. Jana Nepomuckého

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“
 katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
 Stavební úřad
 Sychrova 16, 562 01 ÚnO
 IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Nad Šárkou 782/60
 Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
 Ing. arch. Vojtěch Bis

úplné znění po vydání změn č.1 a č.2

01/2025

Hlavní výkres
REGULAČNÍ PLÁN

1:1000
 610 x 375 mm

N.2.1

