



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 10 ze dne 15.11.2024

č.j.: MUUO/102809/2024/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 6

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. Michal Kokula, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Mgr. Andrea Hrubecká, Bc. Tomáš Slonka
Omluveni:	Ing. Petr Vašek, Mgr. Vlastimil Drda, Petra Hýrková
Hosté:	Petr Marčík
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Výběr objektů do Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2025.</li><li>2. Podněty na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí.</li><li>3. Participativní rozpočet.</li><li>4. Parkovací dům Perla 01.</li><li>5. Územní studie „Cihelna“.</li></ol>

#### 1. Výběr objektů do Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2025.

Komisi byl předložen k projednání následující seznam objektů navrhovaných do dotazníku k Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025.

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2025 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1.	Kostel Nanebevzetí P.Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Výmalba interiéru kostela a restaurování maleb.	církev	8 461	8 461	8 362
2.	Kostel Nanebevzetí P.Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Restaurování balkonových dveří na průčelí kostela.	církev	100	100	100
3.	Kostel Nanebevzetí P.Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Odstranění vlhkosti ve východní předsíni v průčelí kostela.	církev	500	500	250
4.	Kostel Nanebevzetí P.Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Restaurování vnitřních omítek Útěchové kaple.	církev	2 974	2 974	2 955
5.	Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776	Obnova nátěru fasády, severní strany objektu - druhá část.	církev	890	890	445
6.	Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776	Restaurování a obnova dveří na objektu děkanství.	církev	500	500	250
7.	Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776	Obnova části ohradní zdi u objektu děkanství.	církev	310	310	155
8.	Měšťanský dům čp. 104, Ústí nad Orlicí 45140/6-3776	Obnova venkovních omítek na památkovém objektu.	PO	600	600	300
9.	Měšťanský dům čp. 12, Ústí nad Orlicí 45140/6-3788	Obnova střešní krytiny, komínu, oplechování včetně klempířských prvků.	FO	300	300	150
10.	Měšťanský dům čp. 9, Ústí nad Orlicí 31742/6-3788	Obnova venkovních omítek a barevný nátěr fasády.	FO	600	600	300
11.	Měšťanský dům čp. 9, Ústí nad Orlicí 31742/6-3788	Obnova střešní krytiny včetně klempířských prvků.	FO	800	800	400
12.	Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí 45080/6-3785	Obnova střešní krytiny, krovu včetně klempířských prvků.	FO	2 807	2 807	1 404
13.	Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí 45080/6-3785	Restaurování pilířů v podloubí objektu měšťanského domu.	FO	250	250	250
14.	Měšťanský dům čp. 5, Ústí nad Orlicí 15273/6-3784	Obnova fasády objektu s podloubím, obnova krovu a střechy objektu, včetně klempířských	FO	600	600	300

		prvků.				
15.	Měšťanský dům čp. 23, Ústí nad Orlicí 37013/6-3792	Obnova schodů u vchodu do objektu a u levého výkladce.	FO	300	300	150
16.	Měšťanský dům čp. 8, Ústí nad Orlicí 22999/6-3787	Restaurování pískovcových pilířů u objektu.	FO	250	250	250
17.	Socha Ikara, Ústí nad Orlicí 17399/6-4959	Restaurování sochy.	obec	80	80	80
18.	Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772	Obnova střešní krytiny včetně klempířských prvků.	FO	1 255	1 255	628
19.	Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772	Obnova výmalby a nátěr fasády.	FO	600	600	300
20.	Měšťanský dům čp. 85, Ústí nad Orlicí 36678/6-3771	Obnova střešní krytiny.	obec	750	750	375
21.	Měšťanský dům čp. 156, Ústí nad Orlicí 12324/6-5622	Obnova fasády včetně klempířských prvků.	FO	800	800	400
<b>Akce obnovy připravované na rok 2025 celkem</b>						<b>17 804</b>

### Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým seznamem objektů navrhovaných do dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0      Chyběl: 4

Pozn.: Přišel Mgr. Tomáš Nechvíl.

## **2. Podněty na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí.**

Komisi byly předloženy k projednání následující podněty na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí:

**podnět č. 1** - pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1237 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 915 m<sup>2</sup> spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru do území BV – bydlení v rodinných domech – venkovské za účelem výstavby domku určeného k rodinné rekreaci. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelky změny.

### **Návrhy a doporučení:**

*Komise **doporučuje neschválit** předložený podnět na pořízení změny územního plánu.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 9                  Proti: 0                  Zdržel se: 2                  Chyběl: 3

**podnět č. 2** - pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí o výměře 728 m<sup>2</sup> spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny.

### **Návrhy a doporučení:**

*Komise **doporučuje neschválit** předložený podnět na pořízení změny územního plánu.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 8                  Proti: 0                  Zdržel se: 3                  Chyběl: 3

*Komise **doporučuje** jednat s panem Bučilem ohledně možné směny pozemků.*

**podnět č. 3** - pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 167/1 (část), p.p.č. 172/1 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí o výměře 1350 m<sup>2</sup> spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru a NP – plochy přírodní do území BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny.

### **Návrhy a doporučení:**

*Komise **doporučuje neschválit** předložený podnět na pořízení změny územního plánu.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6                  Proti: 0                  Zdržel se: 5                  Chyběl: 3

*Pozn.: Doporučení nevzniklo.*

### **3. Participativní rozpočet.**

Komisi byl předložen seznam projektů řešených v rámci participativního rozpočtu v letech 2022 až 2024 a zároveň byla informována o stavu rozpracovanosti projektů (řeka lidem – je řešeno s krajinářskou architektkou, proběhl předvýběr lokalit v Cakli; kultivace kontejnerových stání a jejich údržba – probíhá, první jsou realizovány na sídlišti Dukla, předvybraná místa v centru města; kameny zmizelých v Ústí nad Orlicí – budou umístěny do konce roku 2024).

### **Návrhy a doporučení:**

*Komise **bere na vědomí** předloženou informaci.*

#### 4. Parkovací dům Perla 01.

Petr Hájek informoval členy komise o získané dotaci na parkovací dům ve 22,3 mil. Kč, kdy podpora se vztahuje na 57 parkovacích míst v režimu P+R. Komise se s projektem seznámila na svém jednání dne 16.8.2024, kde byla zároveň diskutována možnost upravit současný projekt za účelem snížení očekávaných nákladů, a to zejména v souvislosti se stavbou nového pavilonu domova seniorů a s již vyčerpanou úvěrovou možností města. Odbor rozvoje města zajistil úpravu původního projektu za účelem snížení investičních nákladů. Zároveň je pro další rozhodování předložen aktualizovaný propočet nákladů na výstavbu úrovnového parkoviště.

Porovnání kapacity a předpokládaných výdajů:

Parkovací dům – 1 PP + 4 NP	234 parkovacích míst	137,5 mil. Kč vč. DPH	587,6 tis. Kč / 1 parkovací místo
Parkovací dům – 3 NP	147 parkovacích míst	104,8 mil. Kč vč. DPH	712,9 tis. Kč / 1 parkovací místo
Úrovnové parkoviště	85 parkovacích míst	16,4 mil. Kč vč. DPH	192,9 tis. Kč / 1 parkovací místo

Jelikož je současný rozpočet města zatížen rozestavěnými akcemi (např. Revitalizace parku u Roškotova divadla, Rekonstrukce budovy MěÚ Dělnická čp. 1405 – odbor dopravy, Stavební úpravy a zateplení ZŠ Komenského aj.), připadá případná realizace výstavby parkovacího domu do let 2026-27. S ohledem na nezbytnou finanční spoluúčasť města (min. 80 mil. Kč) znamená stavba parkovacího domu odložení všech dalších plánovaných akcí v uvedeném dvouletém období.

#### Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** k realizaci výstavby parkovacího domu o kapacitě 234 parkovacích míst s využitím dotace ve výši 22,3 mil. Kč.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 0

Komise **doporučuje** k realizaci výstavby parkovacího domu o kapacitě 147 parkovacích míst s využitím dotace ve výši 22,3 mil. Kč.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 0

Komise **doporučuje** k realizaci výstavby úrovnového parkoviště, za předpokladu získání dotace v min. výši 5 mil. Kč.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5      Proti: 3      Zdržel se: 3      Chyběl: 3

Pozn.: Doporučení nevzniklo.

Komise **doporučuje** neakceptovat přijetí dotace a zachovat stávající stav parkovací plochy, s tím, že se jedná o rezervu pro parkovací dům.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5          Proti: 3          Zdržel se: 3          Chyběl: 3

*Pozn.: Doporučení nevzniklo.*

### 5. Územní studie „Cihelna“.

Komisi byla předložena studie části lokality bývalého prostoru „Cihelny“. Studie je zpracována na část lokality, která je v Územním plánu Ústí nad Orlicí zařazena do funkční plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň a navrhuje řešení tohoto prostoru (cestní síť, výsadby dřevin a zeleně, umístění mobiliáře atd.).

#### Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** oslovit vlastníky dotčených pozemků, aby je zpracovatelka mohla seznámit s připravenou studií. Následně **doporučuje** zahájit jednání s vlastníky o udělení souhlasu s realizací úprav.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11          Proti: 0          Zdržel se: 0          Chyběl: 3

#### RŮZNÉ

Komise **doporučuje** prověřit možnost doplnění kupních smluv při prodeji městských pozemků o ujednání, že v případě zhodnocení prodaného pozemku změnou územního plánu bude výše zhodnocení doplacena.

#### Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:15 hod.

#### Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 15.11.2024

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	18.11.2024	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	20.11.2024	