



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 5 ze dne 27.10.2023

č.j.: MUUO/86349/2023/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 5

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. Petr Vašek, Ing. Michal Kokula, Mgr. Vlastimil Drda, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Mgr. Andrea Hrubecká
Omluveni:	Ing. arch. Jáchym Kopecký, Petra Hýrková, Bc. Tomáš Slonka
Hosté:	Petr Marčík, Jan Křístek (přítomen projednání bodu 1)
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	1. Územní studie „Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04“, lokalita „areálu Cihelny“, 2. Informace – Mírové náměstí, 3. Výběr objektů do Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2024, 4. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 94 v ulici T.G. Masaryka v Ústí nad Orlicí.

1. Územní studie „Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04“, lokalita „areálu Cihelny“.

Jan Křístek představil členům komise zpracovanou územní studii „Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04“, lokalita „areálu Cihelny“. Komisi byl předložen hlavní výkres a vizualizace.

Požadavek na zpracování územní studie ve vymezeném rozsahu vzešel z platného Územního plánu Ústí nad Orlicí, který uložil pro zastavitelnou plochu ZU04 „Ústí nad Orlicí, Cihelna“ pořídit územní

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

studii, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území. Cílem územní studie je vyřešit vnitřní organizaci plochy označované jako „areál Cihelny“, která je v územním plánu vedena jako zastavitelná plocha ZU04 s funkčním zařazením **plochy smíšené obytné městské - specifické (SM1) a zeleň veřejná - specifická (ZV1)**.

Účelem územní studie je zejména upřesnit vymezení zastavitelných ploch (SM1) a ploch veřejné zeleně (ZV1) s tím, že rozsah plochy zeleně nesmí být oproti vymezení tímto územním plánem zmenšen, definovat dopravní obsluhu uvnitř plochy s napojením z ulice Cihlářská a vymežit přírodně cenná území, která budou ponechána v přírodním stavu, bez možnosti zástavby. Zároveň navrhnout umístění dopravní a technické infrastruktury ve vymezené ploše a upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území včetně upřesnění podmínek prostorového uspořádání zástavby.

Návrhy a doporučení:

*Komise bere na vědomí předloženou studii bez zásadních připomínek. **Požaduje** na příští jednání předložit „čistopis“ této studie.*

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 3

2. Informace – Mírové náměstí.

Komise byla seznámena s návrhem městské architektky připravit architektonickou soutěž na řešení celkové koncepce Mírového náměstí.

Návrhy a doporučení:

*Komise **souhlasí** s doporučením městské architektky na hledání komplexního a koncepčního řešení Mírového náměstí.*

*Komise **doporučuje** Radě města zahájit přípravné kroky pro organizaci otevřené architektonické soutěže, tj. v první fázi diskuzi o podobě náměstí a definování zadání, a zároveň také k včasné alokaci potřebných finančních prostředků.*

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 3

3. Výběr objektů do Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2024.

Komisi byl předložen k projednání následující seznam objektů navrhovaných do dotazníku k Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024.

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2024 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1.	Kostel Nanebevzetí P.Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Výmalba interiéru kostela a restaurování maleb.	církev	8 461	8 461	8 362
2.	Kostel Nanebevzetí P.Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Restaurování vnitřních omítek Útěchové kaple.	církev	2 202	2 187	2 187
3.	Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776	Obnova nátěru fasády, severní strany objektu - druhá část.	církev	700	700	350
4.	Měšťanský dům čp. 104, Ústí nad Orlicí 45140/6-3776	Obnova venkovních omítek.	PO	450	450	225
5.	Měšťanský dům čp. 12, Ústí nad Orlicí 45140/6-3788	Obnova střešní krytiny, komínu, oplechování včetně klempířských prvků.	FO	300	300	150
6.	Měšťanský dům čp. 9, Ústí nad Orlicí 31742/6-3788	Obnova venkovních omítek a barevný nátěr fasády.	FO	600	600	300
7.	Měšťanský dům čp. 9, Ústí nad Orlicí 31742/6-3788	Obnova střešní krytiny včetně klempířských prvků.	FO	700	700	350
8.	Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí 45080/6-3785	Obnova střešní krytiny, krovu včetně klempířských prvků.	FO	2 807	2 807	1 404
9.	Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí 45080/6-3785	Restaurování pilířů v podloubí objektu.	FO	150	150	150
10.	Měšťanský dům čp. 5, Ústí nad Orlicí 15273/6-3784	Obnova fasády objektu s podloubím, obnova krovu a střechy objektu, včetně klempířských prvků.	FO	600	600	600
11.	Měšťanský dům čp. 23, Ústí nad Orlicí 37013/6-3792	Obnova schodů u vchodu do objektu a u levého výkladce.	FO	300	300	150
12.	Měšťanský dům čp. 8, Ústí nad Orlicí 22999/6-3787	Restaurování pískovcových pilířů u objektu.	FO	150	150	150
13.	Socha Ikara, Ústí nad Orlicí 17399/6-4959	Restaurování sochy.	obec	60	60	60

14.	Měšťanský dům čp. 7, Ústí nad Orlicí 18099/6-3786	Výměna střešní krytiny a oprava krovu na severní straně objektu směrem do dvora.	obec	2 218	2 218	1 109
15.	Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772	Obnova stávajících oken za nová dřevěná včetně oplechování parapetů.	FO	1 011	1 011	505
16.	Měšťanský dům čp. 85, Ústí nad Orlicí 36678/6-3771	Obnova střešní krytiny	obec	742	742	371
Akce obnovy připravované na rok 2024 celkem				21 451		16 123

Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým seznamem objektů navrhovaných do dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 4

4. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 94, v ulici T. G. Masaryka v Ústí nad Orlicí.

Vlastníci domu č.p. 94 v ulici T. G. Masaryka podali na stavební úřad žádost o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 94. Oprava fasády byla provedena na celé zadní (dvorní) straně domu č.p. 94 (tzn. nebyly provedeny pouze lokální opravy).

Dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 se finanční dotace poskytují pouze na opravu či obnovu fasády a ne na zateplení, klempířské práce apod.

Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** vzhledem k tomu, že oprava fasády je provedena kompletně na celé zadní straně domu, stanovit výši dotace na 150,- Kč/m² fasády.

Výpočet dotace:

155 m² (plocha fasády) x 150 Kč/m² = **23.250,- Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 3

Komise **požaduje** na příští jednání předložit zpracované podklady ke stavebním úpravám ulic Husova a Mývaltova. Dále požaduje předložit koncepci cyklopropravy.

Termín příštího jednání:

Pátek 24.11.2023, 14:00 hod.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

č. j.: MUUO/86349/2023/SÚ/franz
Č. spisu: 3401/2023
spis. zn.: KUAZP/3401/2023

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 27.10.2023

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	31.10.2023	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	02.11.2023	