



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 8 ze dne 21.06.2024

č.j.: MUUO/49693/2024/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 3

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. Petr Vašek, Mgr. Vlastimil Drda, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa
Omluveni:	Ing. Michal Kokula, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Petra Hýrková, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Květuše Richterová, Mgr. Andrea Hrubecká, Bc. Tomáš Slonka
Hosté:	Ing. arch. Tomáš Harom, Ing. Jiří Cihlář, Ing. arch. Eva Holásková
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">Návrh změny č. 1 Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“.Stavební úpravy a zjednosměrnění ulic 17. listopadu a Lochmanova.Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí.

Na úvod zasedání předsedkyně komise konstatovala, že s ohledem na nízkou účast, není komise usnášeníschopná viz statut komise článek A bod 4. Jednotlivé body programu byly přítomnými členy komise projednány.

1. Návrh změny č. 1 Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“.

Ing. arch. Tomáš Harom seznámil členy komise se zpracovaným návrhem změny č. 1 Regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“. V rámci prověřování návrhů na pořízení změny regulačního plánu navrhli zpracovatelé změny nové řešení prostoru zařazeného v regulačním plánu jako blok 05 (pozemek č. 3195 v k.ú. Ústí nad Orlicí), a to využít tento blok částečně pro veřejnou

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

zeleň a částečně pro výstavbu. Nad tímto návrhem komise obsáhle diskutovala a došla k následujícímu závěru.

Přítomní členové komise v rámci diskuze konstatovali, že předložený návrh řešení je odlišný od zadání zastupitelstva města, dle kterého měl být celý blok 05 změněn na plochu veřejné zeleně. Pan architekt Harom vysvětlil členům komise důvody a poznatky, které ovlivnily jeho návrh. Připomněl obecné zásady urbanismu, které zároveň přenesl do řešeného území. Svůj návrh považuje za vyvážený s ohledem na požadavek zadavatele a zároveň vhodný do daného prostoru. Odchylku od zadání má za přípustnou, protože návrh na pořízení změny znamená v první řadě prověření správnosti a vhodnosti navrženého řešení. Není tím vyloučeno alternativní upravené řešení, které z prvotního odborného posouzení může vyplynout.

*Členové komise toto stanovisko většinou akceptovali a k navrhovanému řešení nemají připomínky. S ohledem na skutečnost, že všechny navržené změny RP budou projednávány společně, komise **doporučuje** Radě města formou diskuse u „kulatého stolu všech členů zastupitelstva“ předjednat navržené řešení bloku 05 za účelem nalezení většinové shody a zajistit tak podporu pro připravovanou změnu regulačního plánu.*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Chyběl: 8

2. Stavební úpravy a zjednosměrnění ulic 17. listopadu a Lochmanova.

Ing. Jiří Cihlář seznámil členy komise se studií stavebních úprav a zjednosměrněním ulic 17. listopadu a Lochmanova. Komisi byla předložena situace celkového dopravního řešení.

*Přítomní členové komise **doporučují** upravit návrh uspořádání ulice tak, aby byl rozšířen chodník po obou stranách ulice 17. listopadu nad minimální normový požadavek 1,5 m pro zlepšení kvality pohybu pěších.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 8

3. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí.

Vlastníci domu č.p. 1438 v ulici Příkopy podali na stavební úřad žádost o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438. Fasáda byla provedena na východní štítové straně domu č.p. 1438. Dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 se finanční dotace poskytují pouze na opravu či obnovu fasády a ne na zateplení, klempířské práce apod.

*Přítomní členové komise **doporučují** vzhledem k tomu, že fasáda je provedena kompletně na východní štítové straně domu, stanovit výši dotace na 200,- Kč/m² fasády.*

Výpočet dotace:

52 m² (plocha fasády) x 200 Kč/m² = 10.400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 8

str. 2

č. j.: MUUO/49693/2024/SÚ/franz
Č. spisu: 3401/2023
spis. zn.: KUAZP/3401/2023

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:15 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 21.06.2024

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	01.07.2024	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	04.07.2024	