

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 12.9.2022
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

- MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel
- Mgr. Luboš Bäuchel, radní
- Jiří Čepelka, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Ing. Michal Kokula, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Mgr. Jan Pokorný, radní
- Matouš Pořický, místostarosta
- Jiří Preclík, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
- MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel
- Jana Severová, zastupitelka
- MUDr. Jan Skotálek, zastupitel
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- Bc. Anna Škopová, radní
- Tomáš Teplý, zastupitel
- PaedDr. Jiří Tomášek, zastupitel
- Mgr. Radka Vašková, zastupitelka
- Zdeněk Velebný, zastupitel
- Petr Wagenknecht, zastupitel
- Jan Zábrodský, zastupitel

Omluveni:

- Vladimír Chudý, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>
Hosté: <dle prezenční listiny>
Předsedající: Petr Hájek, starosta
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
-------------------	---------------------

2. **Zahájení a schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 26 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Mgr. Vašková požádala o stažení bodu MPO/2 z projednávání, a to na základě dohody s žadatelem. P. Hájek se zajímal, zda je tato žádost v písemné podobě. Mgr. Vašková upřesnila, že je vše předjednáno a může být staženo.

P. Strákoš také požádal o stažení bodu SÚ/2 týkající se jeho osoby, protože v žádosti nejsou doloženy veškeré technické věci.

Na základě těchto požadavků nechal P. Hájek hlasovat o programu v jeho pozměněné podobě. Program byl schválen.

Dále uvedl, že zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 129. - 136. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Petr Wagenknecht a Tomáš Teplý, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého zasedání je omluven V. Chudý.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

4. **554/21/ZM/2022 FIN/1 - Návrh rozpočtových opatření**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v rámci ukazatelích rozpočtu:

- Prodej nemovitostí - bytový fond ve výši 3.000.000 Kč
- Podíl na zisku od obchodní společnosti Ekola ve výši 1.062.500 Kč
- Pojištění majetku a odpovědnosti (příjem z pojistných náhrad) ve výši 96.000 Kč
- Příjmy z úroků na bankovních účtech ve výši 1.500.000Kč
- Správní činnosti a sankce v dopravě, dopravní oblužnost (příjem ze sankcí v dopravě) ve výši 5.400.000 Kč
- Ostatní činnost v sociální oblasti (sankce v sociální oblasti) ve výši 8.000 Kč
- Ostatní příjmy finančního odboru (příjem ze smluvních sankcí, příjem z prodeje zbytného materiálu) ve výši 38.500 Kč
- Daň z příjmů fyzických osob - OSVČ ve výši 1.000.000 Kč
- Správní činnosti - občanské průkazy, pasy - správní poplatky a sankce (příjem z cestovních dokladů) ve výši 350.000 Kč
- Zřízení služebnosti (věcná břemena) ve výši 200.000 Kč
- Prodej družstevních podílů v bytovém družstvu ve výši 50.000 Kč
- Daň z přidané hodnoty ve výši 5.000.000 Kč
- Daň z hazardních her - ostatní hazardní hry kromě technických ve výši 200.000 Kč
- Daň z příjmu fyzických osob - srážková ve výši 500.000 Kč
- Daň z příjmů právnických osob ve výši 5.000.000 Kč

a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu města ve výši 23.405.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9139 v příloze návrhu usnesení RM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat rozpočtová opatření dle schváleného usnesení.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Příjmy vyjmenované v návrhu usnesení jsou, nebo budou, vyšší než očekává rozpočet. Finanční odbor navrhuje, aby byl rozpočet navýšen na straně příjmů a na straně výdajů byla navýšena rezerva.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal, vzal jej na vědomí a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Informace o hospodaření města k 31. 7. 2022

Připravenou informaci předložila Ing. Břejšová a uvedla, že hospodaření města ke konci měsíce července skončilo přebytkem ve výši cca 52 mil. Kč. Dále informovala o daňových a nedaňových příjmech města a převodu zůstatku do rezervy města.

Ing. Jirout, MBA, LL.M. uvedl, že FV tuto informaci projednal a vzal ji na vědomí.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. **555/21/ZM/2022 OSS/1 - Návrh na schválení rozpočtového opatření v ORJ 8**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se navyšují příjmy v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí - odvod z odpisů a zároveň se navyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí ve výši 690 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č.9232/2022 uvedeného v příloze usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit dle bodu I. návrhu usnesení změnu závazných ukazatelů pro CSP města Ústí nad Orlicí.

Termín: 23.9.2022

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit realizaci rozpočtového opatření dle bodu I. návrhu usnesení.

Termín: 23.9.2022

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá návrh na zvýšení odvodu odpisů u příspěvkové organizace Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí z důvodu svěřeni k hospodaření stavby "Zpevněná plocha - dlážděná stezka - u Stacionáře". Plánovaný odvod odpisů se zvyšuje z 357.372 Kč na 358.062 Kč tj. o 690 Kč.

Z tohoto důvodu je předloženo ke schválení rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se navyšují příjmy v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí - odvod z odpisů a zároveň se navyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí (službě týdenní stacionář) ve výši 690 Kč, dle návrhu rozpočtového opatření č. 9232/2022 uvedeného v příloze usnesení.

Rada města doporučuje schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal na to, zda musí být zastupitelstvem projednávána částka 690 Kč. Mgr. Nečekalová uvedla, že ano.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **556/21/ZM/2022 OSS/2 - Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

dodatek č. 2 Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit podpisy a předání dodatku č.

2 Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí ředitelce organizace a na MPO.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města ke schválení změnu Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí formou dodatku č. 2. Dochází zde ke změně článku **VI. vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření a vymezení majetku bezúplatně převedeného do vlastnictví organizace**, důvodem jsou změny pozemků, ke kterým došlo v souvislosti s předanou stavbou k hospodaření "Zpevněná plocha - dlážděná stezka - u Stacionáře".

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **557/21/ZM/2022 OSS/3 - Dodatek ke smlouvě o poskytnutí programové dotace na rok 2022**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí programové dotace č. 91/2022 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem dotace a SKP-CENTREM, o.p.s., IČ: 27534804, Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice, jako příjemcem dotace. Předmětem dodatku je změna názvu projektu, která spočívá v tom, že projekt s původním názvem "Komunitní práce v Ústí nad Orlicí" se mění na projekt "Terénní program v Ústí nad Orlicí", dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit uzavření dodatku ke smlouvě, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá k projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí programové dotace č. 91/2022, kterým dochází ke změně názvu projektu (účelu poskytnutí dotace). Poskytnutí této dotace bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 11. 4. 2022 usnesením č. 503/19/ZM/2022.

Vzhledem k tomu, že byla ukončena původní služba "Komunitní práce v Ústí nad Orlicí", tak došlo k registraci nové sociální služby "Terénní program v Ústí nad Orlicí".

Rada města doporučuje předložený návrh usnesení schválit.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Karina Habrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **558/21/ZM/2022 OSS/4 - Individuální dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví pro SKP-CENTRUM, o.p.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti, schválit poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu města 2022 ve výši 49.600 Kč, z toho 33.600 Kč na osobní náklady, pro SKP-CENTRUM, o.p.s., IČ: 27534804, se sídlem Pardubice, Jungmannova 2550, na projekt "Terénní program v Ústí nad Orlicí", a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit poskytnutí individuální dotace, včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 14.10.2022

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města žádost a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro SKP-CENTRUM, o.p.s. na projekt "Terénní program v Ústí nad Orlicí".

Předmětem žádosti je zajištění činnosti registrované sociální služby *terénní programy*. Jde o navazující projekt "Komunitní práce v Ústí nad Orlicí", který byl v našem městě organizací SKP-Centrum realizován a financován do 31. 8. 2022 prostřednictvím MAS z prostředků EFS. Jednalo se o třetí navazující projekt.

SKP-Centrum poskytuje v Ústí nad Orlicí služby pro osoby z vyloučených lokalit již od roku 2012 a

vždy se hledaly zdroje mimo financování městem. Nejdříve byly terénní programy financovány přes Pardubický kraj také z ESF, dále následovalo několikaleté financování z Úřadu vlády přes Agenturu pro začleňování. Stejně tak se hledaly finanční zdroje před ukončením projektu Komunitní práce, z toho důvodu SKP-Centrum požádalo o financování z Úřadu vlády, kde bohužel nebyla žádost pro podporu vybrána. Po vyhodnocení potřebnosti této služby došlo na jednání s městem a Pardubickým krajem. Poté došlo k registraci sociální služby *terénní programy* spolu s žádostí o zařazení do sítě sociálních služeb a finanční podporu od Pardubického kraje a také od města. Současně s tím byly hledány úspory, jak v počtu pracovníků, tak ve snížení rozpočtu. Projekt bude především financován z prostředků Pardubického kraje, dále se předpokládá spoluúčast města a využití dalších zdrojů, proto žádají město o dofinancování formou individuální dotace.

Žádost je předložena na jednání zastupitelstva vzhledem k tomu, že součet dotací na stejný projekt přesáhl 50.000 Kč.

Rada města doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Karina Habrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **559/21/ZM/2022 SÚ/1 - Smlouva o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 144 v ulici Komenského v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády číslo 1/SÚ/2022 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem dotace a [REDACTED], jako vlastníky domu. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 144 v ulici Komenského v Ústí nad Orlicí ve výši 39.100 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit uzavření smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 11.10.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 144 v ulici Komenského v Ústí nad Orlicí, která bude uzavřena na základě Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónu. O poskytnutí finanční dotace požádali vlastníci domu č.p. 144. Na fasádě byly provedeny lokální opravy a následně byla fasáda na celém domě č.p. 144 opatřena novým nátěrem. Výši dotace stanovila, na základě předložených podkladů, Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny na svém zasedání dne 20.05.2022.

Vlastníci domu nemají vůči městu žádné závazky. Finanční zabezpečení uvedené smlouvy je zajištěno schváleným rozpočtem města na rok 2022 - ORJ 11 - stavební úřad.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **560/21/ZM/2022 MPO/1 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a věcného práva mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod podílu 1/3 p.p.č. 2705/7 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. majetkoprávní odbor, zajistit podpis smlouvy o bezúplatném převodu v daném termínu.

Termín: 16.9.2022

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a věcného práva, jejímž předmětem je bezúplatný převod podílu 1/3 p.p.č. 2705/7, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 232 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

Pozemek se nachází ve Wolkerově údolí a z 1/3 je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zbylé 2/3 pozemku jsou ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Převod se realizuje za účelem narovnání majetkoprávního vztahu. Na pozemku Město Ústí nad Orlicí provádí udržovací práce a zrealizovalo opravu pilířů mostu a osazení žulových kvádrů a dlažby.

Ve smlouvě je zároveň zřízené věcné právo, které Město Ústí nad Orlicí zavazuje po dobu 5 let k zákazu zcizení převáděného podílu na pozemku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **MPO/2 - Záměr prodeje pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje p.p.č. 85/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí na základě žádosti R a J M , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. majetkoprávní odbor, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 85/1, zahrada o výměře 299 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

O prodej předmětného pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí požádali R a J M . Důvodem žádosti uvádí žadatelé užívání pozemku za účelem výstavby přístřešku na dřevo, výsadby ovocných stromů a keřů a užívání zahrady.

Odbor životního prostředí nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodu, že v křižovatce, a tedy i na severním cípu tohoto pozemku, je řada sítí a především zde vede zatrubnění vodoteče od

studánky a odvodnění komunikace a lesa nad ní, které potřebuje rekonstrukci, neboť tvoří lokální zátopy nemovitostí v okolí. S pronájmem pozemku by souhlasili.

Stavební úřad nemá z hlediska svých sledovaných zájmů připomínek. Upozorňuje, že předmětný pozemek je dotčen inženýrskými sítěmi (vodovod, elektro, tel. kabel).

Odbor rozvoje města prodej nedoporučuje z důvodu přípravy investiční akce - oprava komunikace na p.č. 667/14, p.č. 632/1. Uvedená parcela by mohla být využita např. pro zařízení staveniště.

Osadní výbor pro část města Černovír, Oldřichovice, Tichá Orlice a Václavov se nevyjádřil v daném termínu.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Na základě požadavku Mgr. Vaškové na začátku zasedání byl bod z projednávání stažen.

staženo

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

13. **561/21/ZM/2022 MPO/3 - Záměr prodeje části p.p.č. 98/4 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 98/4 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí na základě žádosti V S , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. majetkoprávní odbor, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 98/4 - ostatní plocha o výměře 1.260 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. Jedná se o pozemek vedle bytového domu Sokolská 63, 64.

V S požádala o prodej části pozemku za účelem zahrady. Tuto část má v současné době v pronájmu.

Stavební úřad nedoporučuje prodej, jelikož pozemek tvoří zázemí k bytovému domu. Odbor rozvoje města nemá v místě žádný záměr, přesto prodej části pozemku nedoporučuje z důvodu uvedených stavebním úřadem, odbor životního prostředí doporučuje pokračovat v současném nájmu.

Majetkoprávní odbor nedoporučuje prodej části p.p.č. 98/4 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, jelikož by prodejem části pozemku došlo k narušení tvarové celistvosti pozemku a tím by byl pozemek výrazně znehodnocen. Majetkoprávní odbor doporučuje zachovat současný pronájem pozemku. Pozemek historicky tvoří funkční celek s bytovými domy Sokolská 63, 64 a Sokolská 65,66. Pozemek je v současné době pronajatý 6 nájemcům.

Osadní výbor Kerhartice doporučuje zachovat pronájem pozemku.

Žadatelka má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **562/21/ZM/2022 MPO/4 - Kupní smlouva - výkup podílu 1/2 na p.p.č. 2264 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a M. R. , jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu 1/2 na p.p.č. 2264 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 49.500 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. majetkoprávní odbor, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 12.10.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je spoluvlastníkem podílem 1/2 na p.p.č. 2264 - ostatní plocha o výměře 1.421 m². Jedná se pozemek sousedící s komunikací směrem Hrádek, částečně se jedná o louku a částečně o svah pod komunikací.

Město Ústí nad Orlicí obdrželo nabídku na prodej spoluvlastnického podílu 1/2 od M. R. , která podíl zdělila po svém otci.

Kupní cena p.p.č. 2264 ve výši ceny obvyklé stanovená znalcem činí 99.000 Kč, z toho podíl 1/2 činí 49.500 Kč tj. cca 70 Kč/m².

Odbor životního prostředí, odbor rozvoje města a stavební úřad nemají k výkupu připomínek.

Výkupem podílu dojde ke sjednocení vlastnictví celého pozemku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva
Zpracovatel: Collinová Eva
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

15. **563/21/ZM/2022 MPO/5 - Kupní smlouva - výkup p.p.č. 865/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a F: [redacted] H: [redacted], podílem 1/2, a S: [redacted] H: [redacted], podílem 1/2, jako prodávajícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 865/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 14.400 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. majetkoprávní odbor, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 12.10.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí obdrželo nabídku na prodej části p.p.č. 865/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře cca 68 m² (na základě geometrického plánu odděleno 40 m²).

Vlastníky p.p.č. 865/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 837 m² jsou podílem 1/2 F: [redacted] H: [redacted] a podílem 1/2 S: [redacted] H: [redacted]. Důvodem nabídky na prodej části pozemku je skutečnost, že na této části pozemku je chodníková zeleň - keře a stromy.

Jedná se o prodej nově odděleného p.p.č. 865/3 o výměře 40 m², který vznikl z p.p.č. 865/2 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1414/09/2021 vyhotoveném Ing. Jiřím Šmolem, Vrbí 259, Žamberk a činí 14.400 Kč, tj. 360 Kč/m².

Odbor životního prostředí souhlasí s tím, aby byly narovnány majetkové vztahy a doporučuje, aby nabídnutá část pozemku byla vykoupena.

Stavební úřad a odbor rozvoje města nemají připomínek.

Výkupem dojde k narovnání majetkoprávního poměru vlastnictví pozemku pod výsadbou chodníkové zeleně.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

16. **564/21/ZM/2022 MPO/6 - Kupní smlouva na prodej st.p.č. 700 a p.p.č. 713/19 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a H^{.....} L^{.....}, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej st.p.č. 700 a p.p.č. 713/19 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 469.980 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. majetkoprávní odbor, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 12.10.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku st.p.č. 700 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², p.p.č. 713/1 - zahrada o výměře 3.967 m², p.p.č. 707/1 - trvalý travní porost o výměře 463 m² a p.p.č. 1327/2 - ostatní plocha o výměře 312 m² vše v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky v zahrádkářské osadě v Hylvátech.

O prodej pozemku st.p.č. 700 a části pozemků p.p.č. 713/1, 707/1, a 1327/2 vše v k.ú. Hylváty požádala pí H^{.....} L^{.....} za účelem vlastnictví pozemku pod rekreační chatou č.ev. 9356 v jejím vlastnictví a za účelem zahrádkářství a rekreace. Jedná se o pozemek, který dlouhodobě užívá. V současné době má na užívání pozemku uzavřenou podnájemní smlouvu s Českým zahrádkářským svazem Ústí nad Orlicí, Třebovská 188, 562 03 Ústí nad Orlicí, který má s Městem Ústí nad Orlicí uzavřenou nájemní smlouvu. Žadatelka doložila souhlas ČZS se záměrem prodeje (příloha žádosti).

Předmětem prodeje je st.p.č. 700 a nově oddělený p.p.č. 713/19 o výměře 729 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1579-551/2022.

Kupní cena je stanovená ve výši ceny obvyklé v místě a čase s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1435/30/2021 vyhotovenému Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk na částku 469.980 Kč (tj. 630 Kč/m²). Tento posudek byl zpracován při prodeji předchozích zahrádek, který projednávalo zastupitelstvo města dne 11.04.2022.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Hylváty a Dukla souhlasí s prodejem předmětných pozemků.

Žadatelka má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal na zmínku o ostatních nájemcích, zda nemají zájem oni, a zda s nimi bylo jednáno. Jedná se o dvě zahrádkářské kolonie. E. Collinová uvedla, že jednáno bylo, a ti co chtěli, tak si odkoupili. Zbývající nájemci zájem nemají a zatím trvají na pronájmu.

Mgr. Holubář se dotázal na mapu s pozemky města a upozornil na jeden konkrétní, který by mělo město vykoupit. V minulosti se toto již projednávalo a chybí. E. Collinová potvrdila, že se již jednálo, ale vlastník pozemku prozatím nemá zájem prodat. Dodala, že dosavadní jednání byla seriózní.

Mgr. Holubář vysvětlil důvody svého dotazu s tím, že by se jednálo o možný výkup několika metrů, aby mohlo dojít k propojení Dukly.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1


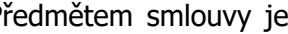
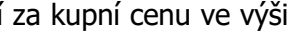
Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **565/21/ZM/2022 MPO/7 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej p.p.č. 2560/4 a 2556/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a  V  B  , jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 2556/6 a p.p.č. 2560/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 2.934.250 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

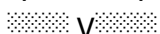


1. Evě Collinové

- 1.1. majetkoprávní odbor, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 12.10.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2560/4 - trvalý travní porost o výměře 827 m², p.p.č. 2556/6 - trvalý travní porost o výměře 2.104 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pozemky u cyklostezky směr Libchavy.

 V  B  , který je vlastníkem sousedních pozemků opakovaně žádá o prodej částí pozemků za účelem stavby penzionu. Jednání o rozsahu předmětu prodeje a o způsobu prodeje jsou dohodnuta takto, na základě geometrických plánů je předmětem budoucího prodeje nově oddělený p.p.č. 2556/6 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře

2.038 m² dle geometrického plánu č. 3037-432/2020 a nově oddělený p.p.č. 2560/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 754 m² dle geometrického plánu č. 3034-402/2020. **Pozemky jsou odděleny tak, aby v majetku města zůstala alespoň část stromů vysázená vedle cyklostezky. Zároveň je budoucí prodej pozemků podmíněn získáním povolení ke zřízení sjezdu ze silnice I/14 a jeho následným zřízením a výhradou zpětné koupě v případě nesplnění podmínek smlouvy.**

Žadatel žádal o prodej části p.p.č. 2660/1 a o prodej p.p.č. 2560/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí v roce 2013. Zastupitelstvo města uzavření kupní smlouvy projednalo v roce 2013 pod usnesením č. 543/19/ZM/2013. Toto usnesení nevzniklo - 13 pro, 7 nehlasoval a 7 proti.

Žadatel žádal o prodej p.p.č. 2660/1, 2560/4 a 2556/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí opakovaně v roce 2019. Zastupitelstvo města návrh usnesení o schválení záměru prodeje projednalo dne 16.09.2019, usnesení č. 159/6/ZM/2019, které by schválilo záměr prodeje **nevzniklo** - 1 pro, 17 proti, 2 nehlasoval, 7 zdržel se.

Záměr prodeje byl poté projednáván radou města dne 06.04.2020, 08.06.2020 a 29.06.2020 a následně byl schválen dne 20.07.2020.

Při projednání návrhu usnesení na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí dne 21.06.2021 usnesení **nevzniklo** - 12 pro, 3 proti, 2 nehlasoval, 10 zdržel se.

Při projednání návrhu usnesení na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí dne 13.09.2021 usnesení **nevzniklo** - 11 pro, 1 proti, 5 nehlasoval, 10 zdržel se.

Stavební úřad k zamýšlenému prodeji sděluje: p.p.č. 2560/4 a 2556/6 se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše "Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední". Tyto plochy jsou určeny k umístění staveb pro maloobchodní prodej, administrativu, služby, ubytování a stravování.

Odbor rozvoje města nemá připomínky.

Odbor životního prostředí sděluje, že p.p.č. 2560/4 je v rozlivové ploše již pro povodeň Q5 (pětiletá), je tedy žádoucí ponechat co největší akumulaci plochu v území pro rozliv. To by záměrem oddělení pozemku od toku bylo porušeno. S prodejem pozemku nesouhlasí. U p.p.č. 2556/6 z důvodu vzrostlé zeleně prodej nedoporučují. Jedná se i o místo, kde je provedena výsadba 3 stromů u cyklostezky (jak je však uvedeno výše, část s výsadbou stromů není předmětem prodeje a byla oddělena geometrickým plánem).

Kupní cena je stanovená v celkové výši 2.934.250 Kč, jedná se o součet ceny obvyklé v místě a čase ve výši 2.931.600 Kč (tj. 1.050 Kč/m²) a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 1377/17/2020 vyhotoveného Ing. Jiřím Šmolem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, ve výši 2.650 Kč. Znalecký posudek byl aktualizován doplněním č. 1467/27/2022.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o zmiňovaný sjezd na silnici. Uvedl, že když se dívá na mapku, je tam dle jeho názoru další pozemek, a zda se to tedy bude dělat přes tento městský pozemek. E. Collinová vysvětlila, že ano. Tento pozemek je zaměřený, a převzít si ho do vlastnictví mají zájem SÚS, proto není součástí tohoto návrhu.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal o názor k tzv. rozlivové ploše a stromům na pozemku. Upozornil

na to, že ve chvíli, kdy žadatel žádá, vidí, že je to v "občanské vybavenosti" a zároveň město zjišťuje, že je tam vzrostlá zeleň a rozlivová plocha, pak není dobré prodát. Dále se pozastavil nad označením plochy v územním plánu v občanské vybavenosti, když je tam překážka pro prodej. Doporučil, zda by nebylo vhodnější nejdříve plochu prověřit, zda je pro daný účel vhodná k použití. Tento postup nechápe.

P. Hájek uvedl, že územní plán definuje pro všechna území možnost jeho využití. Pokud je na konkrétním pozemku v dané chvíli náletová zeleň a pozemek je nevyužíván, neznamená to, že by dle ÚP nemohl být využit jako zastavěná plocha. Jako příklad uvedl rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů.

Ing. Bc. Řeháček poznámku o zeleni "bere", ale v případě rozlivového území si není jistý, protože v důvodové zprávě je uvedeno, že hrozbou je již Q5 (voda pětiletá), nejedná se tedy jen o zeleň, ale o větší problém. Rozumí, že zájmem města je korigovat plochy pro rozliv, ale toto je dle jeho názoru ostře ve střetu. Proto je zde ÚP, aby se vše prověřilo.

Mgr. Holubář navázal na Ing. Bc. Řeháčka. Uvedl, že důvody odboru ŽP jsou stále stejné a to je také důvod, proč v minulosti žádost "neprošla". Dále upozornil na problematiku protipovodňových opatření a je špatně, že se tu jedná o úbytek rozlivové plochy. Pokračoval tím, že díky osobnímu prověření ví, že je tam vzrostlá zeleň, a je hezké, že odděluje cyklostezku, proto by pozemek neprodával. Neví, jak moc je to pro žadatele na tomto místě zajímavé, ale spíše by prodal pozemek blíže k silnici I/14. Zopakoval, že je odbor ŽP proti a hrozí tu nebezpečí rozlivu Q5, což se na mnoha jiných místech v horních tocích řeší. Tento návrh nepodpoří.

Pozn.:

MUDr. Skotálek odešel v 15:28 a přišel v 15:29 hodin.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 15 Proti: 4 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **566/21/ZM/2022 MPO/8 - Darovací smlouva - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárcem, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 3191 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. majetkoprávní odbor, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 12.10.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3191 - ostatní plocha o výměře 1.693 m². Jedná se o pozemek v areálu bývalé Perly.

O bezúplatný převod pozemků požádal Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice za účelem stavby "Střední škola uměleckoprůmyslová, areál Perla".

Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna veřejným zájmem výstavby školského zařízení.

Pozemek je zatížen věcným břemenem práva chůze a jízdy (viz příloha). Jednání s oprávněným z věcného břemene probíhají na úrovni vedení města.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář zajímal, zda se jedná o výstavbu ateliérů. P. Hájek toto potvrdil. Dále se Mgr. Holubář zajímal, zda se již v minulosti uvažovalo o tom, že se pozemek za "x" milionů daruje. Má pocit, že to slyší poprvé. Není proti darování, ale dle jeho názoru, pokud se má město chovat jako řádný hospodář, a pokud nebude pozemek zpeněžen, tak např. jednat o vzájemné směně, protože je tu internát střední školy prázdný, zda by nebylo možné přebudovat ho na levnější byty. Dodal, že by požádal o stažení bodu a zahájení jednání s Pardubickým krajem o směně namísto darování.

M. Pořícký zmínil darovací smlouvu, a dále řešení, kdy je možné jednat s Pardubickým krajem, a to v případě shody nového ZM s odkupem budovy internátu spolu s dalším postupem. Dle jeho názoru se tu jedná o dvě rozdílné věci. V případě darování by měla být darovací smlouva rozšířena o bod zřízení předkupního práva. Smlouva je připravena dle zvyklostí při směně s Pardubickým krajem, ale protože se jedná o strategický pozemek, požádal o doplnění do smlouvy přednostní předkupní právo.

Mgr. Holubář reagoval tím, že s tím nemá problém, ale upozornil na to, zda si město "nevystřílí" trumfy a nové ZM pak nebude mít jinou možnost při jednání s Pardubickým krajem. Pokračoval tím, že by k tomu přistupoval jako obchodník. Je tu zájem o pozemek a my máme zájem o prázdnou budovu internátu střední školy, a zda by nebylo možné tam udělat něco pro lidi, třeba levnější byty. Dále se zajímal, zda tato záležitost spěchá a musí být rozhodnuta ještě dnes.

P. Hájek vysvětlil, že jednání se vede na úrovni obec - kraj nikoliv na úrovni obec - podnikatel a popsal postup řešení. Pokud se budova v majetku kraje uvolní a Pardubický kraj nebude mít pro budovu uplatnění, v první řadě ji nabídne městu k bezúplatnému převodu za předem dojednaného využití ze strany města. Principem je, že se jedná o bezúplatné převody a nikoliv o směny. Pardubický kraj v tuto chvíli činí veškeré potřebné kroky k tomu, aby se v následujícím roce mohlo začít. Je na uvážení kraje, který majetek je zbytečný a lze jej bezúplatně převést, pak je na rozhodnutí města, zda bude bezúplatný převod akceptovat.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy se zřízením předkupního práva jako věcného práva mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárce a předkupníkem, a spolkem Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s., IČO: 15028895, U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty a zřízení věcného předkupního práva k p.p.č. 1266/5, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. majetkoprávní odbor, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 12.10.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 1266/3, trvalý travní porost o výměře 1 755 m² v k.ú. Hylváty.

O bezúplatný převod části pozemku p.č. 1266/3 o přibližné výměře 500 m² v k.ú. Hylváty požádal spolek Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s., IČO: 15028895, U Rybníčku 67, 562 03 Ústí nad Orlicí ve veřejném zájmu za účelem výstavby skautské klubovny, jelikož dosavadní klubovna oddílu, stojící cca 200 m od dotčeného pozemku, musí být z důvodu ukončení nájmu odstraněna. Spolek Junák plánuje financování stavby klubovny v rámci rozpočtu skautského střediska, z darů prostřednictvím veřejné sbírky a z části také z dostupných dotací.

Ohledně převodu pozemku se jedná již od roku 2019 a v současné době je předložen záměr bezúplatného převodu pozemku, což by spolku pomohlo výrazně ušetřit finanční prostředky na stavbu klubovny.

Za účelem umožnění výstavby byla schválena zastupitelstvem města změna č. 2 územního plánu dne 13.09.2021 usnesením č. 418/16/ZM/2021. Schválením uvedené změny došlo ke změně využití části pozemku p.p.č. 1266/3 v k.ú. Hylváty do funkční plochy OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura za účelem vybudování zázemí pro skauty (skautské základny).

Předmětem bezúplatného převodu je na základě geometrického plánu č. 1583-375/2022 nově oddělený pozemek p.č. 1266/5 - trvalý travní porost o výměře 550 m². Město Ústí nad Orlicí ve smlouvě zřizuje věcné předkupní právo, které zavazuje obdarovaného k nabídce bezúplatného převodu pozemku zpět do majetku Města Ústí nad Orlicí v případě jakéhokoliv budoucího zcizení pozemku.

Cena obvyklá pozemku s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1434/29/2021 vyhotovenému Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk činí 330.000 Kč, tj. 600 Kč/m². Odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna převodem pozemku do vlastnictví místního spolku Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí za účelem výstavby jejich nové klubovny, čímž Město Ústí nad

Orlicí podpoří aktivní spolek, který dlouhodobě zajišťuje péči o děti a mládež na bázi dobrovolné činnosti, čímž přispívá k rozvoji společenského, sportovního a kulturního života města.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají připomínek.

Osadní výbor pro část města Hylváty a Dukla souhlasí se záměrem.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že skautům klubovnu přeje, ale nevyhovuje mu forma provedení. Upozornil na to, že žadatelé mluví o tom, že byli dlouhodobě v pronájmu, a zda není cestou dlouhodobě jim tento pozemek pronajmout za symbolickou částku např. 1 Kč. Jako příklad uvedl podobnou kauzu z Hradce Králové. Dodal, že souhlasí s podmínkou přednostního zpětného odkupu uvedenou ve smlouvě, ale pozastavil se nad tím, jaká je vymahatelnost, protože tu nevidí sankce, ani žádné břemeno v katastrálním úřadu. Zopakoval možnost nabídky formou dlouhodobého pronájmu pozemku.

E. Collinová vysvětlila, že věcné právo je zapsáno na katastru. Dále uvedla, že nelze povolit stavbu na pozemcích, které nevlastní majitel budovy.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že ví, o kterou klubovnu se jedná a ví, že tato klubovna tu je řadu let. Je přesvědčen, že to řešení má. E. Collinová se ujistila, o které klubovně se hovoří a uvedla zákonné podmínky, které jsou uvedeny v novém občanském zákoníku, na základě kterých nelze povolit stavbu klubovny spolku Junák na pozemku města, který by jim byl pronajat.

Pozn.:

Mgr. Bäuchel odešel v 15:44 a přišel v 15:46 hodin.

B. Machačný odešel v 15:47 hodin.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **SÚ/2 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 87/1 (část), p.p.č. 80 (část), p.p.č. 889, p.p.č. 85 (část) v katastrálním území Horní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z funkční plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území do funkční plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.


II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 11.10.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 87/1 (část), p.p.č. 80 (část), p.p.č. 889, p.p.č. 85 (část) v k.ú. Horní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře cca 2150 m² spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšené nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Na část pozemku p.p.č. 87/1 zasahuje již vybudovaná zahradní dřevěná stavba. Na pozemcích p.p.č. 80 (část), p.p.č. 889, p.p.č. 85 (část) je navrhována realizace dřevěného přístřešku pro parkování, dřevníku a příležitostné parkovací plochy. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny 

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Se záměrem změny lze souhlasit.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 26.08.2022 v Komisi pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu.

Stavební úřad doporučuje schválit.

Záznam rozpravy:

Na základě požadavku P. Strákoše na začátku zasedání byl bod z projednávání stažen.

staženo

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Usnesení bylo:

21. **568/21/ZM/2022 SÚ/3 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z funkční plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do funkční plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.


II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímú stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 11.10.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 v k.ú. Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 1398 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem projednání dodatečného povolení stavby - skladu zahradního nářadí, který je na předmětném pozemku umístěn. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek p.č. 1/1 je v KN vedený jako zahrada, celý má 1398 m², třída ochrany 5, přes celý pozemek je vedený biokoridor územního systému ekologické stability. Nepovolený sklad má asi 50 m². Územní plán v plochách ZS umožňuje výstavbu staveb do 12 m² sloužící pro uskladnění zahradního náčiní, drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy). Ale vzhledem k tomu, že zde prochází biokoridor, je výstavba vyloučena.

Jedinou možností je zkusit projednat zúžení koridoru, který je zde poměrně široký (cca 40 m) tak, že by západní část parcely byla přiřazena ke stávajícím plochám BV a východní část v šířce 20 m byla ponechána v ÚSES bez možnosti výstavby staveb.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 26.08.2022 v Komisi pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu. Komise doporučuje zabývat se úpravou trasování biokoridoru, který územím prochází a následně řešit rozšíření ploch určených k zástavbě.

Stavební úřad doporučuje schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že v přiloženém vyjádření zpracovatelky územního plánu není uvedeno, zda je pozemek pro změnu vhodný. Pouze je tam uvedeno, zda je možné schválit či nikoliv v rámci ÚP a požádal o upřesnění.

P. Marčík uvedl, že pozemek se nachází v zastavitelné části obce, ale bližší důvod nezná. Uvedl, že kdo zná situaci, ví, že v dolní části Knapovce je běžné, aby vedle ploch pro zastavění rodinným domem mohlo být i bydlení venkovské.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, zda vůbec byla architektka o stanovisko požádána, protože řeší plochu jako zeleň, ale v případě posunutí biokoridoru, je možné stavbu zachovat. Nesouhlasí, aby se hranice biokoridoru týkala celé parcely, tedy 1400 m². Chybí mu pohled zpracovatelky ÚP.

P. Strákoš se zajímal, proč se nezmění plocha jen pod tím skladem, ale proč se mění celé území. Jedná se o legalizaci stavby, která je na zeleni a tvarovat koridor je nesmysl.

P. Marčík vysvětlil, že se změní jen část a zbytek parcely bude v červené a není podmínkou změnit

celých 1400 m². Žadatelé by to ale asi rádi.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že je tu navržené usnesení, které není připraveno dle názoru zpracovatelky, ale hovoří se tu o jiné věci.

P. Hájek upřesnil, že usnesení je připraveno dle žádosti žadatele a dále je vycházeno z diskuze. Na RM se diskutovalo také a vznikla úkolová část.

J. Preclík uvedl, že tato žádost byla již řešena na RM, také v návaznosti na jednání Komise a pokud by dnes usnesení nevzniklo, pak by byl úkol pro SÚ, že bude řešen biokoridor a pak změna ÚP.

P. Hájek uvedl, že pokud by ZM schválilo změnu, pak se v rámci zpracování podkladů bude upravovat také hranice biokoridoru. V případě, že dnes usnesení nevznikne, je možnost nově vytyčit biokoridor s přihlédnutím k již realizované stavbě. Žadatelé by pak mohli žádat opakovaně.

Mgr. Holubář uvedl, že navrhovaný postup je zbytečně složitý a navrhuje bod stáhnout z projednávání. Doufá, že se bude o změnách ÚP jednat častěji a byl by rád, kdyby žadatelé věděli, o jakou plochu se jedná, a která plocha bude zelená a červená. Dále upozornil na to, že návrh je nepřesně připraven, proto navrhuje bod stáhnout.

J. Preclík uvedl, že v případě stažení bodu by se měla upřesnit úkolová část.

Mgr. Holubář se pokusil nadefinovat protinávrh v podobě stažení bodu z programu a návrh změny ÚP připravit v duchu připomínek ZM, kterými jsou snížení biokoridoru a legalizace stavby. Dále připomněl jednání, která v minulosti s žadatelem proběhla.

J. Preclík upřesnil, že je to tedy v duchu jednání RM.

P. Hájek vyjádřil svůj názor o tom, že by se mělo jednat o vlastní žádosti, pokud je k tomu vůle. Je tu žádost, a buď je schválena či nikoliv. A až v případě neschválení žádosti je možné zadat úkol na nové vytyčení trasy biokoridoru tak, aby mohla být podána nová žádost. Stažením bodu z jednání by nedošlo k vyjádření zastupitelstva k předložené žádosti.

Hájek požádal o hlasování o stažení bodu s tím, že v úkolové části by bylo upřesněno, kterému odboru by příslušela změna biokoridoru se zohledněním stavby. Dále upřesnil, že to bude samostatný proces změny trasy biokoridoru. Na základě tohoto vysvětlení Mgr. Holubář vzal zpět návrh o stažení bodu z jednání.

P. Hájek upřesnil znění protinávrhu nově na: Zastupitelstvo města neschvaluje (oproti původně navrženému "schvaluje") s tím, že bude upřesněna úkolová část. (ÚKOL SÚ: řešit hranice biokoridoru), a požádal o hlasování. Na základě hlasování byl protinávrh schválen.

Pozn.:

RSDr. Fišer odešel v 15:49 a přišel v 15:52 hodin.

B. Machačný přišel v 15:51 hodin.

J. Zábrodský odešel v 15:55 a přišel 16:03 hodin.

Ing. Jirout, MBA, LL.M. odešel v 15:56 a přišel v 15:58 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
22. **569/21/ZM/2022 SÚ/4 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z funkční plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské do funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 11.10.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí o výměře cca 2200 m² spočívající ve změně funkčního využití z území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské do území VX - výroba a skladování - se specifickým využitím za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE). Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny

Funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím jsou určeny pouze k umístění fotovoltaických elektráren, nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a oplocení. Jiné využití není přípustné.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Je to v pohledově poměrně exponované ploše "nad" Černovírem v sousedství hřbitova (368 m n.m.). V dálkových pohledech ani od sousedního hřbitova (362 m n.m.) se ale FVE nebude výrazně uplatňovat. V Černovíru je první plochou FVE, zatím tedy výrazně krajinný ráz neovlivní. Formálně se jedná o zastavěné území.

V současné době, kdy krajina dosud není podobnými FVE zaplavena, lze souhlasit.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 26.08.2022 v Komisi pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu z důvodu negativního ovlivnění budoucí bytové výstavby navrhované územním plánem na sousedních pozemcích. V dotčeném území jsou územním plánem vymezeny kompaktní plochy pro rozvoj obytné zástavby, které nedoporučujeme členit plochou pro výrobu el. energie.

Stavební úřad s ohledem na stanovisko komise pro urbanismus doporučuje neschválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek doplnil, že došlo k úpravě návrhu snížením počtu fotovoltaických panelů. Dále je k návrhu připojeno stanovisko zpracovatelky změny ÚP.

Mgr. Vašková uvedla, že dle jejího názoru, pokud si nechtějí okolí "zasvinit" takovými stavbami, např. u hřbitova, fotovoltaika patří spíše do průmyslových zón.

Ing. Bc. Řeháček prohlásil, že toto úplně nepodporuje, ale když to může být na střechách, kde to vadí více, než schované na zahradě v zeleni, proto mu názor Mgr. Vaškové přijde zvláštní. Pokud je to na pozemku žadatele, kde nebude žádný dům postaven a ani stromy, tak mu to přijde "liché".

RSDr. Fišer uvedl, že tuto žádost podpoří, protože doba je taková.

Mgr. Holubář se zajímal, zda pozemek pod plánovanou fotovoltaikou je města. Při pohledu do mapy vidí, že se jedná o severní svah a zmínil, že se jedná o obytnou plochu. Zastupitelstvo vysvětlilo, že se jedná o pozemek společnosti Avena.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 1 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **570/21/ZM/2022 SÚ/5 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 365/24 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z funkční plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území do funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 11.10.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 365/24 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí o výměře 7205 m² spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšené nezastavěného území do funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým

využitím za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE). Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny

Funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím jsou určeny pouze k umístění fotovoltaických elektráren, nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a oplocení. Jiné využití není přípustné.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Předem je třeba říci, že v plochách nezastavěného území (v krajině) je v ÚP Ústí nad Orlicí výstavba FVE vyloučena. Důvodem je to, že jsme chtěli mít krajinu bez FVE. Je samozřejmě možné vymezit zastavitelnou plochu pro FVE změnou ÚP, a tím vlastně do krajiny FVE umístit.

Plocha je za transformovnou při pohledu od trati, v nivě, v OP nadzemního elektrického vedení, v ochranném pásmu vojenského objektu, v záplavovém území, na část zasahuje návrh rozšíření přírodního parku. Nejedná se o zemědělskou půdu, to je pro projednání výhoda.

Vzhledem k sousedství transformovny je umístění dle mého soudu přijatelné. Otázkou budou názory dotčených orgánů - možná některé nesouhlasné.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 26.08.2022 v Komisi pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu. Předmětný pozemek navazuje na areál technické infrastruktury (elektrickou rozvodnu).

Stavební úřad doporučuje schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, zda je to jako u předchozího bodu nebo je to stejné, jak se o tom jednalo v minulosti, P. Marčík uvedl, že je to stejné.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal na postup, když ZM návrh neschválí, zda si ho žadatel může předložit ve stejné podobě. P. Hájek uvedl, že z procesního hlediska a na základě jednacího řádu může žadatel ve stejném znění návrh předložit.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 20 Proti: 1 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

24. **571/21/ZM/2022 SÚ/6 - Návrh na vydání změny č. 4 regulačního plánu "U Letiště" Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" Ústí nad Orlicí, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit vyvěšení oznámení o vydání změny č. 4 regulačního plánu na úřední desku.

Termín: 11.10.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" Ústí nad Orlicí. O pořízení změny regulačního plánu rozhodlo na základě žádosti vlastníka dotčených pozemků fy AGILE spol. s r.o., Vysoké Mýto, zastupitelstvo města dne 13.12.2021 pod č. usn. 462/17/ZM/2021.

S ohledem na toto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 4, který vypracovala spol. Archforma s.r.o., Praha zastoupená Ing. arch. Tomášem Haromem. Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány a s veřejností, připomínky k řešení změny nebyly uplatněny.

Změna č. 4 řeší úpravu parcelace a formu zástavby v části lokality, kde platný regulační plán vymezuje pozemky pro umístění 8 samostatně stojících rodinných domů. Nově je zamýšleno v dané části lokality umístit 22 řadových rodinných domů a 4 samostatně stojící rodinné domy. Zároveň tuto část lokality doplnit o novou obslužnou komunikaci.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 21 Proti: 1 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. **572/21/ZM/2022 OŠKCP/1 - Ocenění Cena starosty města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o udělení ocenění Cena starosty města Ústí nad Orlicí Ing. arch. M. K. , nar. , bytem , za více jak desetiletou činnost městského architekta Ústí nad Orlicí, tedy za přínos na rozvoji města, zejména pak za spolupráci na přípravě a realizaci záměru revitalizace území bývalé Perly 01.

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o udělení ocenění Cena starosty města Ústí nad Orlicí paní M. Š. , nar. , bytem za desetiletou svědomitou a pečlivou práci kronikářky města Ústí nad Orlicí.

III. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o udělení ocenění Cena starosty města Ústí nad Orlicí panu J. Š. , nar. bytem za nejvýraznější stopu učiněnou v uplynulých padesáti letech v Divadelním spolku Vicena Ústí nad Orlicí, tedy za všechny režie a role, za odehraná představení a domluvené štace, za předsedování a papírování, za motivační proslovy a rady, za poznávací výlety, za organizaci věcí důležitých a do kronik zaznamenávaných, za sponzorské namlouvání a dotahování, za prozkoušené dny, probdělé noci a těžká rána, za vůli a obětavost, prostě za neoddiskutovatelný přínos a prospěch ochotnickému divadlu.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč každému oceněnému Cenou starosty města Ústí nad Orlicí dle bodů I. až III. tohoto usnesení.

V. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění, včetně finančních darů, dle bodů I. až IV. tohoto usnesení.

Termín: 14.10.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města na vědomí informaci o udělení ocenění Cena starosty města Ústí nad Orlicí.

Ocenění je udělováno starostou města Ústí nad Orlicí za úspěšnou a záslužnou činnost ve prospěch města. Tuto cenu navrhuje výlučně starosta města.

Každému oceněnému je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnout finanční dar ve výši 3.000 Kč.

K předání ocenění dojde na slavnostním večeru města dne 15. září 2022 v Roškotově divadle.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Skotálek odešel v 16:14 hodin.

B. Machačný odešel v 16:14 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

26. **573/21/ZM/2022 OŠKCP/2 - Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě ZŠ**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-povoluje

v souladu s § 23 odst. 4. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) Základní škola Ústí nad Orlicí, Školní 75, IČO 75018608, pro školní rok 2022/2023 výjimku z nejnižšího průměrného počtu žáků ve třídě stanoveného prováděcím právním předpisem, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy. Minimální počet žáků ve škole ve školním roce 2022/2023 bude 32 žáků, tj. průměrně 10,667 na 1 třídu.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, informovat ředitelku dotčené školy a Krajský úřad Pardubického kraje o povolení výjimky dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Ústí nad Orlicí, Školní 75 požádala o udělení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků.

Žádost má racionální zdůvodnění a byla předem projednána s vedoucí odboru ŠKCP.

Prováděcí vyhláškou č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání je stanoven nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené třemi třídami průměrně 14 žáků, tedy při přepočtu na školu 42 žáků. Základní škola Školní 75 má pro školní rok 2022/2023 přihlášeno 32 žáků, tj. 10,667 žáků na 1 třídu.

Školský zákon umožňuje zřizovateli udělením výjimky snížit tento počet, za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy.

Finanční prostředky na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy již byly zahrnuty do schváleného rozpočtu školy pro rok 2022.

V letošním roce je patrná úspěšná snaha školy o navýšení počtu žáků zřízením přípravné třídy. Pro tento školní rok bylo zapsáno do 1. třídy 7 dětí, které navštěvovaly přípravnou třídu, z čehož je 5 dětí z jiné, než spádové oblasti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Skotálek přišel v 16:15 hodin.

P. Wagenknecht odešel v 16:16 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Přijato**

27. **574/21/ZM/2022 SMM/1 - Aktualizace Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

aktualizaci Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit podepsání Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města aktualizaci Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí.

Navrhované úpravy Zřizovací listiny se týkají doplnění chybějícího vedlejšího účelu organizační složky prostřednictvím mimoprodukční funkce lesů a aktualizace finančních záležitostí.

Materiál byl projednán s městským právníkem a s vedoucí finančního odboru.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 16:17 hodin.

P. Wagenknecht přišel v 16:18 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška
Zpracovatel: Ing. Jiří Hruška
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

28. **575/21/ZM/2022 SMM/2 - Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Směrnici pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit podepsání směrnice.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí návrh revidované Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo.

Úprava směrnice spočívá především ve vypuštění odst. 3.2.4 a odst. 3.3.3. ve čl. III., které se týkají notářských zápisů o Dohodě se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu. Vzhledem k judikátu Nejvyššího soudu České republiky Okresní soud v Ústí nad Orlicí již neuznává notářské zápisy jako exekuční titul pro vyklizení bytu a jejich sepisování je tedy bezpředmětné.

Další změnou je nahrazení slova **vždy** slovem **zpravidla** ve čl. III. odst. 3.3.2. Tuto změnu doporučujeme vzhledem ke skutečnosti, že v praxi již nastala situace, kdy bytová komise nedoporučila prodloužení o dva roky, i když nájemce řádně a včas platil nájemné a neměl evidovány žádné dluhy u města Ústí nad Orlicí. Obdobně u čl. III. odst. 3.2.5. doporučujeme doplnit slovo **zpravidla** do poslední věty.

Další úpravy textu směrnice souvisí s ukončením státní dotace u bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou (DPS) ul. Na Pláni čp. 1432, 1433 a 1434 (viz čl. I. Byty v domech, které nelze privatizovat - se speciálním režimem, Skupina 5. byty zvláštního určení a čl. II. Skupina 5. Byty zvláštního určení vypuštění odst. 8).

Změny jsou v příloze č. 2 červeně zvýrazněny.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které B. Machačný poznamenal, že ho zaráží povinnost zájemce o byt mít potvrzen trvalý pobyt ve městě v délce minimálně jeden rok. V případě, že sem přijde pracovat do některého z podniků v okolí, rozvolnil by to. Mělo by se spíše jednat o přitahování mladých lidí a odborníků a ne je takto odrazovat.

J. Preclík uvedl, že historicky se tato podmínka upravovala. V minulosti byly podmínkou tři roky, v současnosti je to už jen jeden rok. Jedním z důvodů je to, že si město nepřeje, aby došlo k přílivu tzv. nežádoucích osob. V případě zaměstnanců nemocnice nebo jiných firem je tu možnost využití ubytování ve stabilizačních bytech, kde podmínka trvalého pobytu není.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Zpracovatel: Bc. Alena Hudečková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

smlouvy ORM/1930/16/2022 - instalace uměleckého díla ve veřejném prostranství Perla 01

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. kupní smlouvu č. ORM/1930/15/2022 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím a společností ART LINES s.r.o., IČ: 05848474, Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je koupě a instalace uměleckého díla - sochy s názvem "Druhá ruka" ve veřejném prostranství Perla 01, v ceně 437.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.
2. licenční smlouvu č. ORM/1930/16/2022 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Alexandrou Koláčkovou, výtvarnicí, sochařkou a keramičkou, dat. nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jako autorkou. Předmětem smlouvy je bezúplatné poskytnutí výhradní licence k užití uměleckého díla - sochy s názvem "Druhá ruka" ve veřejném prostranství Perla 01, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Hájkovi

- 1.1. starostovi města, zajistit uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2022

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen záměr odkupu "druhé ruky", tedy již instalované sochy ve veřejném prostranství Perla 01. Instalace plastiky "Dvě ruce" proběhla v loňském roce v rámci dokončení novostavby Domu dětí a mládeže v areálu bývalé Perly 01 s tím, že jedna socha byla přímo zakoupena a druhá zapůjčena na dobu jednoho roku, tedy do 16.9.2022. S ohledem na skutečnost, že obě plastiky prokázaly v daném místě svoje opodstatnění a jsou pozitivně vnímány nejen dětmi, ale celou ústeckou veřejností, doporučuje navržené usnesení schválit odkup i druhé sochy.

Cena předmětu koupě činí 380.000 Kč bez DPH, tedy 437.000 včetně DPH ve výši 15 % a obsahuje náklady spojené s dopravou a montáží.

Financování je zajištěno finančními prostředky ve schváleném rozpočtu kapitoly 1 - ORG 1930 - Veřejná prostranství Perla 01.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které v úvodu P. Hájek vysvětlil okolnosti zamýšlené veřejné sbírky a důvody proč nebyla ze strany města oficiálně vyhlášena.

P. Strákoš se dotázal, jak bylo míněno případné financování tohoto díla ze strany soukromého investora. P. Hájek uvedl, že se nejednalo o soukromého investora, ale o možnost veřejné sbírky.

P. Strákoš se zajímal, zda v případě odkupu nebudou v příslušné rozpočtové kapitole chybět finanční prostředky. P. Hájek uvedl, že na akci Úprava veřejného prostranství Perla 01, ze které je navrženo financování odkupu, vznikly úspory. Není tedy důvod čerpat prostředky z rozpočtové rezervy města.

Ing. Jirout, MBA, LL.M. uvedl, že výběr z "radaru" je cca 12 mil. Kč a ke konci roku je předpoklad ve výši cca 16 mil. Kč, tedy financování není ohroženo. Jedná se o nerozpočtované prostředky.

P. Strákoš poznamenal, že z radaru bude hrazena nejedna věc. Dále navrhl tento bod stáhnout, projednat s autorkou díla případný pronájem a upřesnit způsob financování.

Mgr. Holubář uvedl, že mu P. Strákoš vzal myšlenku, byl by pro dlouhodobou zápůjčku. Jedná se mu o způsob zakoupení této druhé "ruky", kdy bylo avizováno, že prostředky nebudou z rozpočtu. Nerozporuje vlastní pořízení, umístěné "ruce" se mu před budovou DDM líbí. Dodal, že provozní náklady města neskutečně narostly.

Ing. Jirout, MBA, LL.M., konstatoval, že veřejná sbírka je dobrá věc, ale v době, kdy je to pro mnoho lidí nelehké, s pořízením uměleckého díla prostřednictvím veřejné sbírky nesouhlasí, i s ohledem na fakt, že město na pořízení prostředky má.

MUDr. Řezníček poznamenal, že když si vezmeme, kolik celé DDM stálo, pak se mu tato diskuze zdá zbytečná. Upozornil, že se mělo hned od počátku jednat o pořízení obou rukou současně.

P. Hájek přiznal, že jistý díl viny na základě nedostatečné diskuze ohledně možného financování prostřednictvím veřejné sbírky je na něm. Zopakoval, že peníze k dispozici jsou z prostředků investic a není nutné čerpat je z rozpočtu města.

P. Hájek předložil návrh P. Strákoše o stažení bodu z jednání s tím, že v úkolové části bude požadavek na zajištění veřejné sbírky. Stažení bodu nebylo na základě hlasování schváleno.

Dále P. Hájek požádal o hlasování o původním návrhu usnesení, který byl schválen.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 19 Proti: 1 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **Korespondence**

V. B. - Žádost

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo v rámci rozpravy u bodu MPO/7.

STOReAGE - Žádost

P. Strákoš uvedl, že pokud se podíváme na místa, kde jsou umístěné pamětní desky, pak je umístění spolkem STOReAge na lepším místě. Druhé místo se mu nejeví jako důstojné. Na místě u dubu to donutí člověka přecíst si desku a požádal o stažení příkazu k odstranění "černé stavby" a ponechání obou míst.

Mgr. Holubář se zajímal, zda je možné navrhnout hlasování o tomto podnětu.

P. Hájek vysvětlil procesní okolnosti, které neumožňují o takovém návrhu hned hlasovat a odkázal se na jednací řád zastupitelstva. Zdůraznil, že požadavek měl být vznesen při schvalování programu jednání.

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

O. Š. - Instalace díla Ruka

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

Pozn.:

Bc. Škopová odešla v 16:31 a přišla v 16:34 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

31. **Zápisy**

OV Černovír - 7. 6. 2022

OV Černovír - 2. 8. 2022

OV Kerhartice - 21. 3. 2022

OV Kerhartice - 25. 4. 2022

OV Kerhartice - 23. 5. 2022

OV Kerhartice - 20. 6. 2022

Zápis FV č. 19 ze dne 31. 8. 2022

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

32. **Závěr**

Ing. Jirout, MBA, LL.M., upozornil, že u bodu OŠKCP/1 bylo opomenuto stanovisko FV. Dodal, že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení. P. Hájek se omluvil za toto opomenutí.

Ing. Bc. Řeháček se ujistil, že z pokut vybraných z radaru "pod Duklou" se vybralo cca 12 mil. Kč za prvních x měsíců. Lic. Škarka potvrdil částku cca 12 mil. Kč, s tím, že předpokládaná výše do konce roku je 16 mil. Kč. P. Hájek upřesnil, že tyto prostředky budou převedeny do rezervy rozpočtu města.

J. Preclík přednesl pozvánku na Mezinárodní den seniorů, který proběhne 15. 9. 2022 a dále na Integrovaný den na Kociánce dne 22. 9. 2022.

P. Hájek pozval na slavnostní předávání cen dne 15. 9. 2022.

Mgr. Holubář uvedl, že se večer prošel po cyklostezce a nestačil fotit nesvítící lampy, a to 7 ks, a

dotázal se, zda se již jedná o opatření k šetření energií nebo to byla jen smůla. Uvedl, že se asi jedná o dlouhodobou záležitost a fotky zaslal na mobilní rozhlas. Tuto službu při této příležitosti pochválil. Ing. Knejp, jednatel společnosti Tepvos, přislíbil prověření a uvedl, že se pravděpodobně jedná o výpadek tzv. jedné fáze, to však musí zjistit.

ÚKOL:

SÚ

1) V souvislosti s připravovanými změnami ÚP prověřit úpravu biokoridoru. - Termín do: 31. 12. 2022

P. Hájek na závěr zasedání poděkoval za mnohaletou činnost v rámci ZM dvěma zastupitelům a osobně předal pamětní vlajky RSDr. J. Fišerovi a J. Čepelkovi.

P. Hájek poděkoval všem zaměstnancům MěÚ a tajemnici MěÚ Mgr. Mánkové za spolupráci a všem zastupitelům za jejich zodpovědný přístup při jednání ZM ve volebním období 2018 - 2022.

Starosta města Petr Hájek ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 16:41 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Petr Wagenknecht
zastupitel

Tomáš Teplý
zastupitel