

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 13.6.2022
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

- MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel
- Mgr. Luboš Bäuchel, radní
- Jiří Čepelka, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Vladimír Chudý, zastupitel
- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Ing. Michal Kokula, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Mgr. Jan Pokorný, radní
- Matouš Pořický, místostarosta
- Jiří Preclík, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
- MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel
- Jana Severová, zastupitelka
- MUDr. Jan Skotálek, zastupitel
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- Bc. Anna Škopová, radní
- Tomáš Teplý, zastupitel
- PaedDr. Jiří Tomášek, zastupitel
- Mgr. Radka Vašková, zastupitelka
- Petr Wagenknecht, zastupitel

Omluveni:

- Zdeněk Velebný, zastupitel
- Jan Zábrodský, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>
Hosté: <dle prezenční listiny>
Předsedající: Petr Hájek, starosta
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
------------	--------------

2. **Zahájení a schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 24 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 123. - 128. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Jiří Holubář a Mgr. Jan Pokorný, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého zasedání byli omluveni Jan Zábrodský a Zdeněk Velebný.
Ing. Bc. Řeháček přišel v 15:07 hodin.

Představení práce městské architektky

Svou prezentací se představila nová městská architektka Ing. arch. Petra Coufal Skalická.

Ing. Bc. Řeháček požádal o vysvětlení, proč byla přijata nová městská architektka.

P. Hájek odpověděl, že výběrové řízení proběhlo před rokem. Předchozí městský architekt Ing. arch. M. Košař zde působil 10 let. V loňském roce začal ukončovat svou profesní činnost, a to nejen ve Vysokém Mýtě, kde působil též ve funkci městského architekta, tak také v našem městě. Na základě diskuze se vedení města shodlo, že je vhodné vybrat nového městského architekta ještě před skončením volebního období. Z těchto důvodů se výběrové řízení uskutečnilo v loňském roce a na základě vyhodnocení nová městská architektka nastoupila do své funkce od 1. 1. 2022. Mgr. Holubář se dotázal na to, zda již ve městě něco řešila, jako např. lampy, nátěr "pečováků" a jaký na to má názor.

Ing. arch. Coufal Skalická uvedla, že lampy VO zatím neřešila. Doplnila, že se vyjadřuje k tomu, co k ní tzv. přijde. V otázce Domů s pečovatelskou službou neproběhlo jednání. Jednání se uskutečnilo pouze k Centru sociální péče.

Ing. Bc. Řeháček se dále dotázal na to, podle jakého klíče se k ní projekty "dostávají", zda se k ní dostane vše. P. Hájek požádal o odpověď vedoucího stavebního úřadu p. Marčíka.

P. Marčík uvedl, že k architektce se dostávají stavby města a vybrané záležitosti, ale není stanoven jednoznačný klíč. Vše se postupně vyvíjí. Upřesnil, že se jedná především o významné stavby ve městě, stavby v centru města a vytipované stavby mimo centrum města.

MUDr. Řezníček poděkoval Ing. arch. Coufal Skalické za to, že dnes přišla, protože se, dle jeho názoru, jedná o podstatné věci a je rád, že ve své prezentaci vypíchla věci zásadní. Dodal, že před 4 roky vznikla komise rady města pro strategické plánování, ve které chyběl odborník, a je rád, že právě v nové městské architektce může komise odborníka nalézt.

P. Hájek doplnil, že městská architektka má za sebou první půlrok ve funkci.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Přípomínky k zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **524/20/ZM/2022 FIN/1 - Vyúčtování hospodaření a účetní závěrka města za rok 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-souhlasí

s celoročním hospodařením města v roce 2021.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. závěrečný účet města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za kalendářní rok 2021, a to bez výhrad, dle přílohy k zápisu z ZM.
2. účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2021 sestavenou ke dni 31.12.2021.
3. převod 20% zisku lesního hospodářství za rok 2021 ve výši 447.437,03 Kč do Fondu rozvoje lesního hospodářství.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění závěrečného účtu.

Termín: 13.6.2022

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet je předkládán v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku musí být po ukončení kalendářního roku souhrnně zpracovány do závěrečného účtu, který je společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok předkládán postupně k projednání v radě města, ve finančním výboru a následně v zastupitelstvu města. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu.

Na základě předložených materiálů mohou členové zastupitelstva města zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob.

Schvalovat závěrečný účet je vyhrazeno zastupitelstvu města podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Z příložených materiálů vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení závěrečného účtu bez výhrad.

Zastupitelstvu se dále navrhuje převést 20 % ze zisku lesního hospodářství do Fondu rozvoje lesního hospodářství.

Návrh závěrečného účtu byl projednán dne 25.05.2022 finančním výborem.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce dne 27.05.2022.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení. Na tomto místě poděkoval vedoucí odboru FIN Ing. Brejšové za perfektně zpracovanou zprávu a dodal, že s blížícími se komunálními volbami bude budoucímu vedení města předáván rozpočet v perfektní kondici. K tomuto poděkování se připojil i P. Hájek.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **525/20/ZM/2022 FIN/2 - Návrh rozpočtových opatření**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. v návaznosti na vývoj příjmů v oblasti úroků z bankovních účtů rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v rámcovém ukazateli rozpočtu Příjmy z úroků na bankovních účtech a zároveň se zvyšují výdaje v

závazném ukazateli rozpočtu Rezervy rozpočtu města ve výši 500.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9098 v příloze návrhu usnesení ZM.

2. v návaznosti na vývoj příjmů v oblasti sankcí v dopravě rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v rámci ukazateli rozpočtu Správní činnosti a sankce v dopravě, dopravní obslužnost a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli rozpočtu Rezervy rozpočtu města ve výši 5.000.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9102 v příloze návrhu usnesení ZM.
3. v návaznosti na úpravu plánu výnosů a nákladů hospodářské činnosti v městských lesích rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují příjmy v rámci ukazateli rozpočtu Převody z vlastních fondů hospodaření - lesy a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli rozpočtu Rezervy rozpočtu města ve výši 1.578.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9103 v příloze návrhu usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválená rozpočtová opatření uvedená v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2022

Důvodová zpráva:

Navržená rozpočtová opatření jsou částečně zdůvodněna v příloze k návrhu usnesení zastupitelstva města.

Doplnění zdůvodnění:

1. Vzhledem k množství volných finančních prostředků města a vývoji úrokových sazeb, byly zřízeny dva spořicí účty (KB a ČSOB), na kterých jsou tyto prostředky úročeny. Výnosy z těchto úroků byly na konci dubna 200 tis. Kč, poté bylo s bankami vyjednáno zvýšení úrokových sazeb, odhadovaná výše úroků může být na zastupitelstvu v září ještě upravena směrem nahoru. Odhad pro toto rozpočtové opatření byl spíše podhodnocen.
2. Sankce v dopravě se díky instalaci měřicího zařízení v měsících únoru a březnu pohybovaly okolo 2,4 mil. Kč, v dubnu 1,6 mil. Kč, navýšení příjmů ve výši 5.000.000 Kč je spíše podhodnoceno a dá se předpokládat, že k dalšímu navýšení dojde na zastupitelstvu v září.
3. Ceny dřeva prodaného z městských lesů v zimních a jarních měsících umožnily upravit plán výnosů a nákladů v oblasti hospodaření v městských lesích, předpokládaný hospodářský výsledek bude vyšší a umožní i vyšší odvod do rozpočtu města.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Informace o hospodaření města k 30. 4. 2022

Připravenou informaci představila Ing. Brejšová.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. **526/20/ZM/2022 MPO/1 - Nabídka na uplatnění předkupního práva - budova bez čp/če - obchod, na st.p.č. 3826 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

uplatnění předkupního práva Města Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastníka st.p.č. 3826 v k.ú. Ústí nad Orlicí k výkupu budovy bez čp/če se způsobem využití obchod, na st.p.č. 3826 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 90.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.6.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem st.p.č. 3826 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m². Jedná se o pozemek pod stánkem na křižovatce ulic Na Štěpnici a Chodská.

Připravenou informaci představila Ing. Brejšová. Připravenou informaci představila Ing. Brejšová je vlastníkem budovy bez čp/če, se způsobem využití obchod, na st.p.č. 3826 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o stánek umístěný na pozemku na základě nájemní smlouvy. Nájemné za užívání pozemku v roce 2022 činí 11.280 Kč/rok (každý rok je výše nájemného upravována o míru inflace).

P. H. má v úmyslu budovu bez čp/če prodat, a proto Městu Ústí nad Orlicí, které má zákonné předkupní právo ke stavbě umístěné na svém pozemku, nabízí možnost využití zákonného předkupního práva na koupi budovy bez čp/če za kupní cenu 90.000 Kč. Na tuto cenu má v současné době zájemce, který podle sdělení pracovník realitní kanceláře chce budovu využít pro kancelář.

Pan H. má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **527/20/ZM/2022 MPO/2 - Kupní smlouva - výkup p.p.č. 1317/8 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a J. T. , jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1317/8 v k.ú. Hylváty za kupní cenu 2.140 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Pan J. T. je vlastníkem p.p.č. 1317/8 - ostatní plocha o výměře 56 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o část cesty k zahrádkám za Duklou.

V roce 2018 proběhl výkup pozemků cesty za Duklou od sourozenců K. . Tento pozemek nebyl předmětem převodu. Zástupce bývalých prodávajících a zároveň současný vlastník pozemku pan J. T. souhlasí s převodem pozemku na Město Ústí nad Orlicí za kupní cenu 38,20 Kč, tj. cena, za kterou byly vykoupeny pozemky v roce 2018. Jedná se o cenu nižší než je cena v čase a místě obvyklá. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckým posudkům v roce 2018.

Celková kupní cena činí 2.140 Kč.

Pan T. má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

9. **528/20/ZM/2022 MPO/3 - Směnná smlouva - p.p.č. 86/1 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a J. D. , a L. D. , jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 86/1 za p.p.č. 1487 vše v k.ú. Hylváty bez finanční náhrady, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. zajistit uzavření směnné smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Manželé J. a L. D. jsou vlastníky st.p.č. 203 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 634 m² v k.ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1565-67/2022 byl z pozemku oddělen p.p.č. 1487 o výměře 33 m² v k.ú. Hylváty, který je předmětem navrhované směny.

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 86/1 - trvalý travní porost o výměře 33 m², (tento pozemek mají v současné době žadatelé m. D. v nájmu).

Jedná se o pozemky u bytového domu Třebovská 187, Hylváty.

Na základě místního šetření při zaměření hranic pozemku bylo zjištěno, že chodník komunikace Třebovská je umístěn na části st.p.č. 203 v k.ú. Hylváty ve vlastnictví manželů . Pro narovnání majetkoprávního vztahu byl vyhotoven oddělovací geometrický plán a byl oddělen pozemek pod chodníkem o šíři 2,55 m a tento pozemek o stejné výměře 33 m² je navržen ke směně.

P.p.č. 1487 v k.ú. Hylváty, ve vlastnictví manželů D. je zatížen zástavním právem smluvním. Nyní již probíhá na katastru nemovitostí řízení čj. V-5129/2022-611 o výmazu zástavního práva a zástavní právo bude před uzavřením směnné smlouvy vymazáno.

Stavební úřad, odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají ke směně připomínek.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

10. **529/20/ZM/2022 MPO/4 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 2467/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a R. B. , podílem 1/2 a D. W. , podílem 1/2, jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2467/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 51.988 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2467/3 - ostatní plocha o výměře 164 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pozemek v lokalitě u ulice Pod Horou nad Speciální základní školou Ústí nad Orlicí.

O prodej p.p.č. 2467/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí požádali spoluvlastníci sousedního pozemku p.č. 2201 a 2211/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí R. B. a D. W. za účelem rozšíření zahrady.

Kupní cena je stanovena ve výši 51.988 Kč (tj. 317 Kč/m²) jako cena obvyklá stanovená s přihlédnutím k znaleckým posudkům č. 5178/7/2022, 5099/179/2021 a 5098/178/2021 vyhotoveným Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, Dlouhá Třebová (tj. 317 Kč/m²) při prodejkách v dané lokalitě v roce 2021 a 2022.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, že proti prodeji není a asi k pozemku přístup je, což není tak důležité. Upozornil na přiloženou mapu, kde směrem na jih zůstane proužek pozemku, který zůstane v majetku města, zda je to správně.

E. Collinová vysvětlila, že mapa není zaktualizovaná, protože i tento proužek je prodaný. Mgr. Holubář poděkoval za toto vysvětlení.

Pozn.:

P. Wagenknecht oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Collinová Eva
Zpracovatel: Collinová Eva

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

11. 530/20/ZM/2022 MPO/5 - Kupní smlouva - Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s.

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a Tělovýchovnou jednotou Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., IČO: 15028658, Zborovská 213, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2573/31 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 1.587.330 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2573/1 - ostatní plocha o výměře 9.281 m², p.p.č. 2573/3 - ostatní plocha o výměře 4.018 m², p.p.č. 2573/10 - ostatní plocha o výměře 2.251 m² a p.p.č. 2573/28 - ostatní plocha o výměře 7.368 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemky sportovního areálu fotbalového hřiště a okolí.

Na prodej pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní z důvodu výkupu pro protipovodňová opatření. Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí z důvodu potřeby financování nové elektronické časomíry a pokračování rekonstrukce šaten pro mládež případně i opravy střechy nad kioskem u dětského hřiště požádala o uzavření kupní smlouvy. Rada města byla s žádostí seznámena v korespondenci dne 10.01.2022.

Předmětem prodeje je, dle geometrického plánu č. 3126-361/2022, nově oddělený pozemek p.p.č. 2573/31 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 5.879 m². Oddělení pozemku je v souladu s projektovou dokumentací protipovodňových opatření.

Kupní cena stanovená znalcem při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní činí 270 Kč/m² tj. celkem 1.587.330 Kč.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář v případě TJ Jiskra dotázal, proč se tento pozemek nevykoupil již dřív. To ho zarazí, protože když se "velká Jiskra" dělila, bylo v podmínkách uvedeno, že v případě prodeje by se musela vypořádat i s ostatními 4 kluby, které jmenoval. Pokračoval tím, že kdyby se to řeklo laicky, v případě prodeje v roce 2021 by se částka cca 1,5 mil. Kč musela dělit na šest dílů. Zaujalo ho, že tato žádost se objevila hnedna počátku roku 2022, zda to není záměr současné "malé Jiskry", jak obejít

vypořádání s dalšími kluby. Doplnil, že když se vykupují pozemky kvůli protipovodňovým opatřením, proč se to dělá až nyní. Zda to není něco proti něčemu.

P. Hájek uvedl, že město reagovalo na žádost, která byla doručena, a nedokáže posoudit, protože tyto informace nemá. Upřesnil, že bylo reagováno na to, co TJ Jiskra předložila, na jejich požadavky. Dodal, že každý rok je řešena podpora jejich činnosti, s čímž souvisí také jeden z následujících bodů na nákup časomíry pro činnost atletického oddílu. Jedním ze zdrojů k pořízení může být i odkup pozemku městem, což je také podloženo smlouvou o budoucí smlouvě kupní z roku 2018.

V. Chudý reagoval na tuto diskusi s tím, že prostředky budou využity na opravy a také na nákup časomíry. Potřeba jejího pořízení vznikla na konci loňského roku.

Mgr. Holubář uvedl, že není proti tomu, podpořit TJ Jiskra nákupem časomíry a opravou šaten, není proti investicím do mládeže a oddílů, jen tu zpochybňuje to, že se to řeší teď a doporučil vše si pročíst, pak by všem došlo více věcí. Pokračoval tím, že by byl pro stažení bodu z projednávání a na dalším ZM by byly probrány veškeré souvislosti, protože se mu to zdá neseriózní vůči dalším 4 klubům.

J. Čepelka uvedl připomínku, že všechny subjekty byly "při vědomí" při podpisu zmiňované smlouvy mezi kluby. Pokud její platnost končí k 31. 12. 2021, a pokud pak v lednu TJ Jiskra o něco požádala, bylo to legitimní a nevidí důvod pro stažení. Domnívá se, že se může jen zvažovat, zda to je či není a jak moc nebo málo to je morální.

P. Hájek uvedl, že v diskusi byl J. Holubářem předložený protinávrh o stažení bodu z projednávání a požádal přítomné o hlasování. Protinávrh nebyl přijat.

Poté P. Hájek zahájil hlasování o původním návrhu, který byl schválen.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 1 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **531/20/ZM/2022 MPO/6 - Záměr prodeje části p.p.č. 667/36 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 667/36 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí na základě žádosti manželů A. Š. a K. Š., dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. informovat žadatele o projednání žádosti zastupitelstvem města v daném termínu.

Termín: 30.6.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 667/36, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 380 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

O prodej nebo případně o dlouhodobý pronájem části pozemku o přibližné výměře 120 m² požádali manželé A. Š. a K. Š. (č.j.: MUUO/23160/2022/SMM ze dne 14.03.2022).

Důvodem žádosti uvádí žadatelé zajištění přístupu na pozemek v jejich vlastnictví (příjezdová cesta), dočasné parkovací stání pro rodinné příslušníky a výsadbu okrasných rostlin. O pozemek dlouhodobě pečují a udržují jej.

Na další část pozemku p.č. 667/36 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí byla podána žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem J. Š. (č.j.: MUUO/23310/2022/MPO ze dne 14.03.2022). Žádosti se částečně překrývají.

Odbor životního prostředí sděluje, že nesouhlasí s prodejem pozemku. Souhlasí s pronájmem pozemku v rozsahu pouze po dohodě s druhým žadatelem.

Odbor stavebního úřadu sděluje, že pozemek p.č. 667/36 je veden v územním plánu v "ploše veřejná prostranství", ve které jsou zařazeny prostory přístupné bez omezení (komunikace, veřejná zeleň, parkovací stání apod.), tudíž prodej ani dlouhodobý pronájem nedoporučuje. Zároveň upozorňuje, že je pozemek dotčen černovířským potokem.

Odbor rozvoje města neeviduje v daném místě žádný záměr a proto nemá k žádosti připomínek.

Osadní výbor pro část města Černovír, Oldřichovice, Tichá Orlice a Václavov se nevyjádřil v daném termínu.

Rada města projednala žádost dne 09.05.2022 a usnesením č. 2731/124/RM/2022 neschválila záměr pronájmu a nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje předmětné části pozemku.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o to, proč odbor ŽP nesouhlasí. Mgr. Kopecký vysvětlil, že se jedná o veřejný prostor a také tam probíhá spor dvou sousedů. Dle jeho názoru by město nemělo být arbitrem ve sporu.

M. Pořícký doplnil, že v obci Černovír společnost TEPVOS, spol. s r.o. připravuje kanalizaci a asi není dobré zde něco dělat, když se připravuje taková investice.

Mgr. Holubář uvedl, že netušil, že tam jsou spory mezi sousedy, protože to není nikde uvedené. Dodal, že jestli se o pozemek někdo stará, a nyní žádá o jeho pronájem, a chce tedy za to městu platit, nevidí důvod nepronajímat.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 667/36 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí na základě žádosti J. Š. , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

- 1.1. informovat žadatele o projednání žádosti v zastupitelstvu města v daném termínu.

Termín: 30.6.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 667/36, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 380 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

O prodej nebo případně o dlouhodobý pronájem části pozemku o přibližné výměře 230 m² požádal J. Š. (č.j.: MUUO/23310/2022/MPO ze dne 14.03.2022).

Důvodem žádosti uvádí žadatel parkování osobních automobilů.

Na další část pozemku p.č. 667/36 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí byla podána žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem manželé A. Š. a K. Š. (č.j.: MUUO/23160/2022/SMM ze dne 14.03.2022). Žádosti se částečně překrývají.

Odbor životního prostředí sděluje, že na tomto pozemku je záměr osadního výboru vybudovat veřejný prostor s parkovištěm a lepším stáním na nádoby na odpad. Z tohoto důvodu s prodejem nesouhlasí. Souhlasí s pronájmem v rozsahu po dohodě s druhými žadateli, a to pouze do doby realizace stavby, co zamýšlí osadní výbor.

Odbor stavebního úřadu sděluje, že pozemek p.č. 667/36 je veden v územním plánu v "ploše veřejná prostranství", ve které jsou zařazeny prostory přístupné bez omezení (komunikace, veřejná zeleň, parkovací stání apod.), tudíž prodej ani dlouhodobý pronájem nedoporučuje. Zároveň upozorňuje, že je pozemek dotčen černovířským potokem.

Odbor rozvoje města neviduje v daném místě žádný záměr a proto nemá k žádosti připomínek.

Osadní výbor pro část města Černovír, Oldřichovice, Tichá Orlice a Václavov se nevyjádřil v daném termínu.

Radou města Ústí nad Orlicí projednáno dne 09.05.2022. Rada města usnesením č. 2732/124/RM/2022 neschválila záměr pronájmu a nedoporučila zastupitelstvu města prodej předmětné části pozemku.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

14. **533/20/ZM/2022 MPO/8 - Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 93/11 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí (nově oddělený p.p.č. 93/23)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi P. a M. a M. M., jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 93/23 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí za kupní cenu ve výši 36.399 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 93/11, trvalý travní porost o výměře 790 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

O prodej části předmětného pozemku p.p.č. 93/11 o přibližné výměře 104 m² požádali manželé P. a M. M. (č.j.: MUUO/4746/2022/MPO ze dne 28.01.2022). Důvodem žádosti uvádí žadatelé zřízení podzemního kolektoru pro tepelné čerpadlo a užívání jako zahrady. Žadatelé jsou majiteli sousedních pozemků p.č. 98/3, p.č. 93/9 a st.p.č. 105 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

Na základě geometrického plánu č. 561-60/2022 byl z pozemku p.č. 93/11 oddělen pozemek p.č. 93/23 o výměře 99 m² vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

Kupní cena byla stanovena ve výši 36.399 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem Alexandrem Mikulášem, tj. 331 Kč/m² a nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 3.630 Kč.

Záměr prodeje byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 21.02.2022 usnesením č. 2548/116/RM/2022 a zveřejněn na úřední desce v termínu 22.02. - 10.04.2022.

Stavební úřad nemá k prodeji připomínek. Upozorňuje, že předmětná část pozemku je značně dotčena (dle technické mapy města) elektrickým vedením.

Odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Kerhartice souhlasí s prodejem předmětného pozemku.

V Radě města Ústí nad Orlicí projednáno dne 09.05.2022. Rada města usnesením č. 2733/124/RM/2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o to, proč zde chybí znalecký posudek.

E. Collinová uvedla, že bod připravovala vedoucí odboru, která zde není, ale posudek mají k dispozici.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal o to, že je tam elektrické vedení, které však nikde neviděl. E. Collinová uvedla, že tam je, ale především se jedná o tzv. zákonné pásmo, s čímž byli kupující seznámeni.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal o studnu, kterou na snímcích viděl, zda je mimo předmětný pozemek. E. Collinová uvedla, že tato studna byla řešena se společností TEPVOS, spol. s r.o. a je mimo pozemek.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal na to, že tam poté zůstane jen cca 100 m. Uvedl, že je tam kus pozemku, ze kterého se kus "ustříhne". Nerozumí tomu, zda je záměrem města kouskovat pozemky nebo se to řeší, jak to "přistane" na stole. Domníval se, že výhodou je prodávat větší pozemek.

M. Pořícký uvedl, že tento pozemek navazuje na další a nezdá se mu, že by to bylo "stříhané". Jedná se o to, že se pozemek jakoby zarovnával, a to se mu zdá logické.

Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že tam je komunikace, a pokud se opět z tohoto pozemku kus odebere, co to přináší pro město. Dodal, že chápe, co to přináší pro žadatele, ale pro město tomu nerozumí.

M. Pořícký uvedl, že se jedná o klasický požadavek. Pokud se podíváte na tuto parcelu, jedná se o svažitéjší pozemek, což znamená, že v případě zájmu města něco s tímto prostorem udělat by to bylo náročné.

Mgr. Kopecký doplnil, že z hlediska veřejné zeleně se jedná o nezajímavý prostor a z hlediska zástavby nevidí důvod, proč žadateli nevyhovět.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že "veřejná zeleň" nejsou jen vzrostlé stromy, ale i keře apod.

P. Hájek uvedl, že nezáleží jen na vedení města, ale především na hlasování zastupitelstva města.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. odešel v 16:11.

Mgr. Vašková odešla v 16:14 hodin.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 20 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **534/20/ZM/2022 MPO/9 - Kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 1237 a p.č. 112 vše v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a J. S. , jako kupující. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1237 a p.p.č. 112 vše v k.ú. Knapovec za kupní cenu ve výši 242.800 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemků p.č. 1237, ostatní plocha, zeleň o výměře 915 m² a p.č. 112, trvalý travní porost o výměře 3 065 m² vše v k.ú. Knapovec.

O prodej předmětných pozemků požádala J. S. (č.j.: MUUO/17958/2022/MPO ze dne 25.02.2022). Důvodem žádosti uvádí žadatelka vedení přístupové cesty na p.p.č. 117 v jejím vlastnictví. Dále by byly pozemky využívány jako ovocný sad, zahrada nebo rozšíření pastvy pro ovce.

Odbor životního prostředí uvádí, že pozemek p.č. 1237 je způsobem využití zeleň, pozemek p.č. 112 trvalý travní porost. Na pozemku rostou významné vzrostlé stromy, o které město pečuje (tomografování, vazby, ošetření), tedy byly zde investovány finanční prostředky. Pozemky jsou také klíčovým propojením z polností nad obcí k převedení povrchových vod do nivy Knapoveckého potoka. Je zde počítáno s možným vytvořením technického převádění soustředěného odtoku. Na základě výše uvedeného nesouhlasí s prodejem a doporučují pronájem p.p.č. 112 za účelem pastvy ovcí v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad uvádí, že předmětné pozemky se v územním plánu nachází v ploše "zeleň - přírodního charakteru". Tyto plochy nejsou určeny k zastavění, slouží jako pozemky zeleně v sídlech. Navrhované umístění komunikace tedy není v souladu s územním plánem, ostatní zamýšlené využití je přípustné.

Odbor rozvoje města nemá k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Knapovec, Dolní a Horní Houžovec souhlasí s prodejem pozemku.

V případě, že by město nesouhlasilo se záměrem prodeje předmětných pozemků, žadatelka předběžně souhlasí s jejich pronájmem.

Kupní cena byla stanovena ve výši 242.800 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem, tj. 60 Kč/m², a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Záměr prodeje byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 04.04.2022 usnesením č. 2661/122/RM/2022 a zveřejněn na úřední desce v termínu 05.04. - 12.06.2022.

V Radě města Ústí nad Orlicí projednáno dne 09.05.2022. Rada města usnesením č. 2734/124/RM/2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy.

Žadatelka má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal starosty města na to, jaký má pocit z jednání RM. Upřesnil, že je tu zájemce a pak tu je nesouhlasné stanovisko odboru ŽP, a také je tu názor SÚ, že požadavek neodpovídá územnímu plánu, a přesto RM souhlasí s prodejem. P. Hájek uvedl, že nerozumí tomuto dotazu a požadavku, aby něco blíže vysvětloval. Vše podstatné pro rozhodování zastupitelstva je uvedeno v důvodové zprávě. Rada samozřejmě také vedla diskusi a poté na základě hlasování došla k doporučení navržené usnesení schválit. Pokračoval tím, že rada diskutovala také o možnosti, že nebude vůle ZM pozemek prodat, proto majetkoprávní odbor projednával s žadatelkou i další možnosti, tedy dlouhodobý pronájem.

Ing. Bc. Řeháček zdůraznil, že se jedná o pozemek s mnoha omezeními, ale jedná se o pozemek v centru obce za cenu cca 240 tis. Kč.

P. Hájek dodal, že kdo tento pozemek viděl, je mu vše jasné.

P. Wagenknecht požádal o upřesnění s ohledem na možnost pachtu apod. E. Collinová uvedla, že v otázce pachtu se jedná o výpočet z bonity půdy.

Mgr. Kopecký reagoval k otázce pachtu, že v okrajových částech města by bylo vhodné toto podporovat. Dodal, že i když odbor ŽP nesouhlasí, je ale pro, aby žadatelka pastvou tento pozemek udržovala.

P. Strákoš upozornil, že tento pozemek je tzv. za 1 Kč drahý a kdo to viděl, je rád, že bude pozemek prodán.

RSDr. Fišer předem avizoval, že v cca 16:30 se omluví a z jednání odejde.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. přišel v 16:15 hodin.

Mgr. Vašková přišla v 16:22 hodin.

RSDr. Fišer odešel v 16:23 hodin.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **535/20/ZM/2022 MPO/10 - Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 102 v k.ú. Dolní Houžovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a P. [REDAKCE] M. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 102 v k.ú. Dolní Houžovec za kupní cenu ve výši 33.440 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2022

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 102, zahrada o výměře 368 m² v k.ú. Dolní Houžovec.

O prodej předmětného pozemku požádal P. M. (č.j.: MUUO/14555/2022/MPO ze dne 17.02.2022). Důvodem žádosti uvádí žadatel scelení a rozšíření pozemků v jeho vlastnictví a užívání zahrady. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků p.č. 101 a st.p.č. 41 vše v k.ú. Dolní Houžovec.

Stavební úřad, odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Knapovec, Dolní a Horní Houžovec souhlasí s prodejem předmětného pozemku.

Kupní cena ve výši 33.440 Kč se skládá z ceny obvyklé stanovené znalcem, tj. 80 Kč/m², a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Záměr prodeje byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 07.03.2022 usnesením č. 2578/117/RM/2022 a zveřejněn na úřední desce v termínu 09.03. - 12.06.2022.

V Radě města Ústí nad Orlicí projednáno dne 09.05.2022. Rada města usnesením č. 2735/124/RM/2022 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Collinová Eva

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **536/20/ZM/2022 MPO/11 - Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 1283/6 v k.ú. Hylváty (nově oddělený pozemek 1283/37)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi R. a B. H., jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1283/37 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 10.150 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Collinové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 1283/6, zahrada o výměře 87 m² v k.ú. Hylváty. O prodej předmětné části pozemku p.č. 1283/6 v k.ú. Hylváty požádali manželé R. a B. H. (č.j.: MUUO/34932/2021/MPO ze dne 10.09.2021). Důvodem žádosti uvádí žadatelé narovnání majetkoprávních vztahů (plot, který nabyli do vlastnictví společně se stavbou čp. 523, je částečně umístěn na pozemku ve vlastnictví města). Prodej bude uskutečněn v souladu se skutečným stavem tak, aby byl zachován průchod na mostek přes řeku Třebovku.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Hylváty a Dukla souhlasí s vyjádřením odborů.

Kupní cena byla stanovena na základě odborného posouzení Ing. Jiřím Šmolem ve výši 10.150 Kč, tj. 350 Kč/m².

V Radě města Ústí nad Orlicí projednáno dne 06.06.2022. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 2832/128/RM/2022 schválit uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal, jako obyvatel Hylvát, na zeď, která je na městském pozemku, zda se jedná o nápravu po zaměření, a zda zůstane zachován pruh pozemku a průchod na lávku ve stejné šíři. Nebude to na vedlejším pozemku a tímto to bude vyrovnané. E. Collinová tuto domněnku potvrdila.

Předkladatel: Collinová Eva

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **537/20/ZM/2022 OŠKCP/1 - Návrh na udělení ocenění Počin roku**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Počin roku za rok 2021, včetně finančního daru 3.000 Kč:

panu J. H., nar. za vynikající reprezentaci a dosažené úspěchy na plaveckém Mistrovství světa sportovců s intelektovým znevýhodněním ve francouzském Montluçonu.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Počin roku za rok 2021.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

K udělení ceny se váže poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Felgrová upozornila na to, že dle Statutu pro udělení cen města Ústí nad Orlicí budou následující hlasování o jednotlivých bodech ocenění tajná.

P. Hájek požádal o stanovisko Ing. Jirouta, MBA, LL.M. za FV. Ten sdělil, že FV všechny body uvedené v tomto bloku projednal a doporučil ke schválení.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **538/20/ZM/2022 OŠKCP/2 - Návrh na udělení ocenění Počin roku**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Počin roku za rok 2021, včetně finančního daru 3.000 Kč:

panu T. Š., nar. za otevření kulturně-společenského expozičního prostoru, věnovaného osobnosti ústeckého rodáka Jana Steklíka - Steklíkeum.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Počin roku za rok 2021.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

K udělení ceny se váže poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář podotknul, že se jednalo o manžele a nyní je tu navržen jen jednotlivec.

Ing. Felgrová vysvětlila, že dle Statutu nelze provést nominaci kolektivně. Dodala, že také byl požádán navrhovatel, aby svou nominaci doplnil, protože v ní nebylo uvedeno vše. Ten potvrdil, že nominaci chce takto.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **539/20/ZM/2022 OŠKCP/3 - Návrh na udělení ocenění Počin roku**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Počin roku za rok 2021, včetně finančního daru kolektivu ve výši 3.000 Kč:

panu J. H., nar. , a kolektivu: ThLic. V. B., Ph.D., nar. , J. K., nar. a Ing. L. M., nar. , za opravu náhrobku rodiny Cibulkovy: obnovení odcizeného bronzového reliéfu autora Quido Kociana.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 15.9.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Počin roku za rok 2021.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

K udělení ceny se váže poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč kolektivu jako celku (tj. 750 Kč/1 oceněný).

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že u předchozího bodu bylo vysvětleno, že nelze nominovat kolektivně, ale zde tomu tak je. Ing. Felgrová upřesnila vysvětlení stran předchozí nominace, kde bylo uvedeno "rodině", což Statut nepřipouští. Avšak kdyby tam bylo uvedeno "manželovi" a "manželce", pak to lze.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal o ukradení obrazu z hrobu a požádal o vysvětlení. P. Hájek uvedl, že se jednalo o zcizení bronzového reliéfu z náhrobku, který byl dlouho bez něho. Až tito pánové zajistili sádrový odlitek a výrobu repliky reliéfu, která není bronzová. Zdůraznil, že bez těchto pánů by se reliéf nenahradil a náhrobek by zůstal prázdný.

P. Wagenknecht se zajímal o to, kdo tuto akci zaplatil. P. Hájek uvedl, že po skončení jednání poskytne bližší informace. Finanční otázku nechce prezentovat veřejně.

P. Wagenknecht doplnil, že odměnu ve výši 3 tis. Kč dostanou čtyři lidi. P. Hájek prohlásil, že si tito pánové odměnu zcela jistě dokáží rozdělit.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **540/20/ZM/2022 OŠKCP/4 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí:

panu J. R. nar. , in memoriam za celoživotní přínos v oblasti sportovního života města Ústí nad Orlicí, zejména při výchově dětí a mládeže.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 15.9.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění od předkladatelů nominací, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **541/20/ZM/2022 OŠKCP/5 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru 5.000 Kč:

ThLic. V [redacted] B [redacted] , Ph.D., nar. [redacted] za osobní podíl na realizaci projektu "Ústí nad Orlicí - revitalizace centra Městské památkové zóny".

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 15.9.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněnému ThLic. V [redacted] B [redacted] je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění od předkladatele nominace, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček pozastavil nad tím, že má být nominovaný oceněn za to, že "spolupracoval s městem". Přijde mu to, že to bylo výhodné jak pro město, tak i pro církev, ale je přesvědčen, že spíše právě pro církev.

P. Hájek, uvedl, že návrhy jsou předkládány širokou veřejností a v návrhu je uvedeno toto zdůvodnění. Upozornil na to, že jako zastupitel se s návrhem buď ztotožní, či nikoliv a vyslovuje se na základě žádosti a návrhu dle svého svědomí.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 18 Proti: 1 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 3

23. **542/20/ZM/2022 OŠKCP/6 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam Z. H. , nar. , aktivní účastníci protinacistického odboje v době protektorátu Čechy a Morava, popravené během tzv. heydrichiády.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 15.9.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **543/20/ZM/2022 OŠKCP/7 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam Josefu Hrdinovi, nar. , aktivnímu účastníku protinacistického odboje v době protektorátu Čechy a Morava, popravenému během tzv. heydrichiády.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 15.9.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o to, zda jsou předložené nominace z řad veřejnosti a informace tam uvedené nějakou autoritou ověřovány.

P. Hájek uvedl, že někdy je osloveno městské muzeum, ale kulturní komise je ověřuje také. V tomto případě to bylo ve spolupráci s muzeem.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. **544/20/ZM/2022 OŠKCP/8 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam prof. ThDr. PhDr. J. C. , nar. , římskokatolickému knězi, vysokoškolskému profesorovi, českému historikovi umění a archeologovi zaměřenému na dějiny umění a středověkou archeologii, rodákovi z Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na

slavnostním večeru města.

Termín: 15.9.2022

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 5.4.2022 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. **545/20/ZM/2022 OŠKCP/9 - Návrh na poskytnutí individuální finanční investiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí 2022 do oblasti sportu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města 2022, včetně požadované výjimky na investice, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, na projekt "Pořízení elektronické časomíry na měření atletických závodů" ve výši 150.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují investiční výdaje v závazném ukazateli Rezerva OŠKCP - sport a snižují se provozní výdaje v závazném ukazateli Rezerva finančního odboru ve výši 150.000 Kč, dle návrhu rozpočtového opatření č. 9155 v příloze č.3 k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální dotace, včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.7.2022

2. Ing. Petře Břejšové

- 2.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválené rozpočtové opatření dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 24.6.2022

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost Tělovýchovné jednoty Jiskra Ústí nad Orlicí o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na projekt "Pořízení elektronické časomíry na měření atletických závodů". Požadovaná výše dotace je 150.000 Kč.

V případě poskytnutí dotace budou k jejímu financování použity finanční prostředky z rezervy finančního odboru (položka rozpočtu ORJ 007 Rezerva rozpočtu) - viz rozpočtové opatření.

Záznam rozpravy:

P. Hájek upozornil na to, že FV tento návrh nemohl na svém zasedání projednat, protože byl předložen RM až poté.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

V. Chudý oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **546/20/ZM/2022 OŠKCP/10 - Návrh na poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2022**


K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2022 a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM společnosti UO TEX, s.r.o., se sídlem Sokolská 5, Ústí nad Orlicí, IČ 62062441, na projekt "Oprava oken OC Mejdr", u čp. 90, Mírové náměstí, v Ústí nad Orlicí ve výši 88.400 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2022 a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh č. 3 a 4 k usnesení ZM Ing. I. N. , bytem , nar.

 , na projekt "Stavební úpravy čp. 423 - okna, dveře, střecha", u čp. 423, ul. Příkopy, v Ústí nad Orlicí ve výši 124.000 Kč.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválených dotací, včetně uzavření veřejnoprávních smluv, dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 29.7.2022

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na poskytnutí dotací z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2022:

1. Pro čp. 90, v Ústí nad Orlicí může dle pravidel dotačního programu poskytnutá dotace dosáhnout max. 20% uznatelných rozpočtovaných nákladů, což v tomto případě činí 88.400 Kč.
 2. Pro čp. 423, v Ústí nad Orlicí může dle pravidel dotačního programu poskytnutá dotace dosáhnout max. 20% uznatelných rozpočtovaných nákladů, což v tomto případě činí 124.000 Kč.
- V žádosti byla uvedena požadovaná dotace ve výši 296.000 Kč, která obsahovala i neuznatelné náklady jako např. lešení, střešní fólie, oplechování, demontáž a likvidaci odpadu.

V rozpočtu odboru ŠKCP je na daný dotační program pro rok 2022 stanovena částka 300.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **547/20/ZM/2022 OŠKCP/11 - Program regenerace MPZ na rok 2022 - dotace na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, smlouva o poskytnutí dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK 29962/2022 OPP ze dne 13.05.2022 v Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón 2022 poskytnutí účelové finanční dotace Římskokatolické farnosti - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, Kostelní 19, Ústí nad Orlicí, na projekt "II. etapa obnovy vnějšího pláště - restaurování kamenných prvků a oprava fasády průčelí kostela a další související práce" ve výši 565.277 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválené finanční dotace dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 29.7.2022

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 obdrželo město Ústí nad Orlicí dotaci ve výši 665.000 Kč. Uvedeným rozhodnutím je tato dotace navýšena o povinné podíly města, které činí 123.036 Kč.

Dotace je určena dvěma subjektům:

- 1) Římskokatolické církvi v Ústí nad Orlicí na III. etapu obnovy vnějšího pláště - restaurování kamenných prvků a oprava fasády průčelí kostela a další související práce na objektu Kostela Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí, v celkové výši 565.277 Kč.
- 2) Náboženské obci Církve československé husitské ve Vysokém Mýtě na I. etapu obnovy truhlářských prvků - oprava oken včetně lokálních oprav omítek a další související práce na objektu Měšťánského domu, čp. 104 v Ústí nad Orlicí v celkové výši 222.759 Kč.

Poskytnutí dotací žadatelům dle rozpisu Rozhodnutí musí být schváleno zastupitelstvem města. Ke schválení jsou předloženy smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtových prostředků města (spolufinancování města bylo schváleno ZM dne 11.04.2022 usnesením č. 508/19/ZM/2022 a 509/19/ZM/2022).

Rozpočtové opatření, kterým byla přijata do rozpočtu města dotace ze státního rozpočtu ve výši 665.000 Kč, bylo schváleno radou města dne 23.5.2022 usnesením č. 2806/126/RM/2022.

Finanční krytí podílů města je zajištěno ve schváleném rozpočtu města na rok 2022, ORJ 004 - OŠKCP.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček požádal o rozdělení bodu na I. a II. a hlasování o každém bodu zvlášť. Zastupitelé s touto žádostí souhlasili a P. Hájek požádal o hlasování o bodě I. To bylo na základě hlasování přijato. Dále bylo hlasováno o bodu II., který byl také přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK 29962/2022 OPP ze dne 13.05.2022 v Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón 2022 poskytnutí účelové finanční dotace Náboženské obci Církve československé husitské ve Vysokém Mýtě, IČO 61239062, Javornického 253/IV, Vysoké Mýto, na projekt "I. etapa obnovy truhlářských prvků - oprava oken včetně lokálních oprav omítek a další související práce na objektu Měšťanského domu čp. 104, ulice Sychrova, Ústí nad Orlicí" ve výši 222.759 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválené finanční dotace dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 29.7.2022

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 obdrželo město Ústí nad Orlicí dotaci ve výši 665.000 Kč. Uvedeným rozhodnutím je tato dotace navýšena o povinné podíly města, které činí 123.036 Kč.

Dotace je určena dvěma subjektům:

- 1) Římskokatolické církvi v Ústí nad Orlicí na III. etapu obnovy vnějšího pláště - restaurování kamenných prvků a oprava fasády průčelí kostela a další související práce na objektu Kostela Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí, v celkové výši 565.277 Kč.
- 2) Náboženské obci Církve československé husitské ve Vysokém Mýtě na I. etapu obnovy truhlářských prvků - oprava oken včetně lokálních oprav omítek a další související práce na objektu Měšťanského domu, čp. 104 v Ústí nad Orlicí v celkové výši 222.759 Kč.

Poskytnutí dotací žadatelům dle rozpisu Rozhodnutí musí být schváleno zastupitelstvem města. Ke schválení jsou předloženy smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtových prostředků města (spolufinancování města bylo schváleno ZM dne 11.04.2022 usnesením č. 508/19/ZM/2022 a 509/19/ZM/2022).

Rozpočtové opatření, kterým byla přijata do rozpočtu města dotace ze státního rozpočtu ve výši 665.000 Kč, bylo schváleno radou města dne 23.5.2022 usnesením č. 2806/126/RM/2022.

Finanční krytí podílů města je zajištěno ve schváleném rozpočtu města na rok 2022, ORJ 004 - OŠKCP.

Záznam rozpravy:

Na základě požadavku Ing. Bc. Řeháčka na rozdělení bodu OŠKCP/11 proběhla rozprava u předchozí části. Zastupitelstvo města také tuto část bodu schválilo.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Přijato**

30. **549/20/ZM/2022 FIN/3 - Návrh na poskytnutí individuální investiční finanční dotace z rozpočtu města na pořízení materiálu pro mobilní atletické dráhy**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální finanční dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sbor dobrovolných hasičů Černovír, Černovír 89, Ústí nad Orlicí, IČ 61235181, na pořízení materiálu pro mobilní atletické dráhy a základnu pro požární sport o ploše 1080 m² z mobilního povrchu NOVISA Sport SBR ve výši 1.652.270 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2022, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Dotace individuální administrované finančním odborem a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli rozpočtu Sportovní areál SDH Černovír - rozvoj areálu ve výši 1.652.270 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9119 v příloze návrhu usnesení.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit podpis smlouvy a poskytnutí dotace za podmínek stanovených ve smlouvě

Termín: 8.7.2022

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost o dotaci a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro dobrovolné hasiče z Černovíra. Dotace je požadována na pořízení materiálu pro mobilní atletické dráhy.

Dotace by měla být použita k úhradě faktur za pořízení materiálu.

Konečné poskytnutí dotace je podmíněno doručením souhlasného stanoviska stavebního úřadu, o kterém v současné době hasiči se stavebním úřadem jednají.

Vzhledem k tomu, že rozpočet města s touto dotací nepočítal, navrhuje se výdaje s ní spojené pokrýt výdaji, které má město připraveno v ORJ 001 - odbor rozvoje města, které byly připraveny pro realizaci obdobné akce odborem. Přílohou návrhu usnesení je i rozpočtové opatření.

Text smlouvy byl konzultován s právníkem městského úřadu.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil na vysokou částku dotace, ale protože se jedná o hasiče, návrh podpoří. Jen se zajímal, zda je někdo schopný odpovědět, že chvilku před volbami se chystá taková věc a co znamená v rozpočtu uvedená kolonka "obdobná akce". Co se díky tomu nebude realizovat. P. Hájek vysvětlil, že ve schváleném rozpočtu letošního roku je v kapitole ORM alokována částka na rozvoj sportovního areálu SDH Černovír ve výši 3 mil. korun. Dotace bude poskytnuta z těchto prostředků. Pokračoval tím, že prioritou je rozšíření areálu a na tento záměr podal SDH žádost o dotaci z programu MAS Orlicko. V tuto chvíli je připravený a schválený projekt a pouze se čeká na rozhodnutí o poskytnutí dotace. Doplnil, že město je připraveno tuto akci podpořit. Dále vysvětlil, že druhým záměrem byla výstavba běžeckých drah, avšak městu se nepodařilo vyjednat souhlasné stanovisko odboru ŽP, konkrétně vodoprávního úřadu, protože se pozemek nachází v aktivní záplavové zóně. Doplnil, že se hledal postup, jak tuto situaci řešit, avšak v rámci jednání úřadu se řešení nepodařilo nalézt. Zástupci SDH chtějí nyní realizovat běžeckou dráhu nikoliv jako pevnou stavbu, ale jako mobilní. Možností je také to, že přehodnotí svůj záměr a mobilní dráhy přesunou na jiné místo. Odmítl námitku, že dotace má souvislost s blížícími volbami, a zdůraznil, že tato problematika se řeší již od roku 2020. Připomněl, že poskytnutí dotace je podmíněno doložením souhlasného stanoviska stavebního úřadu. Dodal, že tímto vysvětluje okolnosti předložené žádosti a z jakých prostředků bude případná dotace proplacena.

Pozn.:

Mgr. Holubář odešel v 16:49 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 1 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

31. **550/20/ZM/2022 SÚ/1 - Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování územního plánu Ústí nad Orlicí obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání Zprávu o uplatňování územního plánu Ústí nad Orlicí obsahující pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí. Zpracování zprávy o uplatňování vychází ze stavebního zákona, který stanovuje povinnost předložit zprávu jednou za 4 roky zastupitelstvu města, kdy od doby vydání územního plánu tato doba uplynula. Obsah zprávy je stanoven stavebním zákonem a vyhláškou.

Zpráva byla projednána dle stavebního zákona s dotčenými orgány a veřejností. Zároveň jsou ve zprávě obsaženy požadavky na změnu územního plánu, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 13.12.2021 a 11.04.2022. Po schválení zprávy o uplatňování bude vybraným zhotovitelem zpracován návrh změny č. 3, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností a následně bude předložen k vydání zastupitelstvu města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Holubář přišel v 16:54 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **551/20/ZM/2022 SÚ/2 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 74/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z funkční plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské do funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.7.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 74/2 (o výměře cca 2200 m²) v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské do území VX - výroba a skladování - se specifickým využitím za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE). Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny

Funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím jsou určeny pouze k umístění fotovoltaických elektráren, nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a oplocení. Jiné využití není přípustné.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Je to v pohledově poměrně exponované ploše "nad" Černovírem v sousedství hřbitova (368 m n.m.). V dálkových pohledech ani od sousedního hřbitova (362 m n.m.) se ale FVE nebude výrazně uplatňovat. V Černovíru je první plochou FVE, zatím tedy výrazně krajinný ráz neovlivní. Formálně se jedná o zastavěné území.

V současné době, kdy krajina dosud není podobnými FVE zaplavena, lze souhlasit.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 20.05.2022 v Komisi pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu z důvodu negativního ovlivnění budoucí bytové výstavby navrhované územním plánem na sousedních pozemcích.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, zda je problém nechat takový zásah, větší věc, k projednání v OV, aby byl znám i jejich názor.

P. Marčík reagoval tím, že tento požadavek není nic proti ničemu.

Ing. Bc. Řeháček teda přednesl svůj protinávrh, a to stáhnout tento bod z dnešního projednávání a nechat projednat v OV.

V hledišti seděl žadatel o změnu územního plánu a vysvětlil okolnosti své žádosti. Uvedl, že bydlí v okrajové části obce, kde nejsou žádní sousedé, a elektrárna by byla umístěna v dolní části zahrady, která navazuje na "poldr", jenž je 2 - 3x za rok zaplaven. Pokud by došlo ke schválení plánu, pak by byla elektrárna vybudována na vyvýšeném pozemku a nebylo by na ni vidět. Dále informoval o předběžné úmluvě s majitelem sousedního pozemku a požádal o pomoc, protože se společností ČEZ mají již podepsanou smlouvu. Dodal, že se jedná o stavbu dočasnou, která bude na jejich pozemku, a nežádají o připojení, o komunikaci, přístup apod.

Po tomto příspěvku Ing. Bc. Řeháček uvedl, že vzhledem k rozsahu stahuje svůj návrh o stažení bodu z jednání.

P. Hájek nechal hlasovat o původním návrhu, který na základě hlasování nebyl schválen.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 11 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Nezniklo**

33. **552/20/ZM/2022 SÚ/3 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 365/24 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z funkční plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území do funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.7.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 365/24 (o výměře 7205 m²) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšené nezastavěného území do funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE). Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny

Funkční plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím jsou určeny pouze k umístění fotovoltaických elektráren, nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a oplocení. Jiné využití není přípustné.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Předem je třeba říci, že v plochách nezastavěného území (v krajině) je v ÚP Ústí nad Orlicí výstavba FVE vyloučena. Důvodem je to, že jsme chtěli mít krajinu bez FVE. Je samozřejmě možné vymezit zastavitelnou plochu pro FVE změnou ÚP, a tím vlastně do krajiny FVE umístit.

Plocha je za transformovnou při pohledu od trati, v nivě, v OP nadzemního elektrického vedení, v ochranném pásmu vojenského objektu, v záplavovém území, na část zasahuje návrh rozšíření přírodního parku. Nejedná se o zemědělskou půdu, to je pro projednání výhoda.

Vzhledem k sousedství transformovny je umístění dle mého soudu přijatelné. Otázkou budou názory dotčených orgánů - možná některé nesouhlasné.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 20.05.2022 v Komisi pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje schválit předložený návrh na pořízení

změny územního plánu. Předmětný pozemek navazuje na areál technické infrastruktury (elektrickou rozvodnu).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na to, jak je tam uvedeno, že část ploch se dotýká přírodního parku, zda není vhodné, aby se k tomu vyjádřil odbor ŽP. Dále upozornil na vyjádření oslovené architektky, která ve svém stanovisku vyjadřuje nejdříve nesouhlas a pak souhlasí.

P. Marčík uvedl, že přestože se nyní udělá pořízení změny územního plánu, pak orgány životního prostředí mohou toto zamítnout. Jedná se okrajové území, to bylo řečeno správně, a upřesnil, že se jedná o "plochy VN", které nejsou využitelné pro výstavbu. Doposud nebyl čas na projednání s dotčenými orgány, ale pokud tu bude udělen souhlas, pak nastane cca půl roku trvající proces a může se stát, že to bude zamítnuto.

Ing. Bc. Řeháček poděkoval za vysvětlení a pokračoval, že chce jen vědět názor zpracovatele, kdo má pravdu, protože z vyjádření to není patrné.

P. Marčík uvedl, že běžný postup je takový, jak popsal, a mohou být tendence i v zastavěném území žádat, protože dojde jen k využití možnosti, co tento stát nabízí.

Na základě hlasování nebyl návrh usnesení schválen.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 11 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

34. **OSS - Informace vedoucí odboru**

Zhodnocení činnosti SKP Centra v projektu Komunitní práce v Ústí nad Orlicí.

Připravenou informaci představil J. Preclík a současně přítomné pozval na Konferenci o Komunitní činnosti SKP dne 23. 6. 2022 do KD.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

35. **553/20/ZM/2022 SMM/1 - Kupní smlouva na koupi nebytových jednotek v budově GALEN čp. 1390 v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č.j. UZSVM/HSY/2078/2022-HSYU, mezi Městem Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako kupujícím a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako prodávajícím. Předmětem

smlouvy je převod vlastnického práva na nebytové jednotky v budově GALEN čp. 1390 v Ústí nad Orlicí, včetně podílu na společných částech domu a pozemku na st.p.č. 597 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, administrativně zajistit uzavření Kupní smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 20.6.2022

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášeného výběrového řízení prostřednictvím elektronické aukce na 30 nebytových jednotek v budově GALEN čp. 1390 v Ústí nad Orlicí (jednotky č. 1390/119 - 131, č. 1390/135 - 150 a č. 1390/172), včetně podílu na společných částech domu a pozemku v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí, byla vlastníkům jednotek učiněna nabídka k uplatnění předkupního práva, a to v souladu s čl. II. a čl. XVII. Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 29.3.2012, zřízené pro ostatní vlastníky jednotek vymezených v budově GALEN. Současně vlastníci nebytových jednotek byli vyzváni ke sdělení, zda uplatní předkupní právo k vybraným nebytovým jednotkám.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel v rámci výběrového řízení jednu nabídku na odkoupení 30 nebytových jednotek v objektu GALEN, a to za minimální vyhlášenou cenu v celkové výši 9.450.000 Kč (tj. 315.000 Kč za 1 nebytovou jednotku velikosti 20,7 m²) včetně všech součástí a příslušenství.

Mezi vlastníkem Městem Ústí nad Orlicí a vlastníkem a CHS GALEN, v.o.s., bylo dohodnuto, že město uplatní předkupní právo na 14 nebytových jednotek v celkové výši 4.410.000 Kč (z čehož u 6 jednotek je platná nájemní smlouva do roku 2028 a u 1 jednotky do roku 2023) a společnost CHS GALEN na 16 nebytových jednotek, což obě strany stvrdily uzavřením Smlouvy o společném postupu při využití předkupního práva.

Na základě schválení uplatnění předkupního práva Města Ústí nad Orlicí, jako vlastníka nebytových jednotek v budově GALEN, zastupitelstvem města dne 11.4.2022, předkládáme zastupitelstvu města Kupní smlouvu č.j. UZSVM/HSY/2078/2022-HSYU, mezi Městem Ústí nad Orlicí, jako kupujícím a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako prodávajícím.

Úhrada nákladů za koupi 14 nebytových jednotek v celkové výši 4.410.000 Kč bude financovaná z prostředků hospodaření ne/bytového městského fondu, které byly schváleny v jeho plánu investic. V příloze je předložena výše uvedená kupní smlouva na prodávané nebytové jednotky v budově Galen, jejich grafické znázornění a fotodokumentace předmětných nebytových prostor.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV byl s tímto záměrem seznámen, ale nebyl prodiskutován.

P. Hájek doplnil, že žádost byla doručena až po jednání FV.
Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Pokorný odešel v 17:09 a přišel v 17:11 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Olga Skalická

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

36. **OPŽ/1 - Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 3/2022, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. 3/2022, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Marianu Radovi

- 1.1. vedoucímu odboru právního a obecního živnostenského úřadu, zajistit vyhlášení právního předpisu ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Termín: 16.6.2022

Důvodová zpráva:

Rada města dne 6. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města vydat změnu Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 2/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

První změna reaguje na aktuální rozhodovací praxi Ústavního soudu, který konstatoval, že orgány obcí nejsou oprávněny udělovat výjimky z obecně závazných vyhlášek "ad hoc" (pro jednotlivý případ), a to pro neexistenci zákonného zmocnění, přičemž obecně závazné vyhlášky tuto pravomoc nemohou orgánům obcí založit. Z tohoto důvodu je navrženo zrušení článku 5 odst. 3, který takové udělování výjimky radě města umožňuje.

Druhá změna souvisí s výše uvedenou nemožností udělování výjimek pro konkrétní případy. V důsledku častých žádostí pořadatelů kulturních a společenských akcí o výjimky ze zákazu konzumace alkoholických nápojů v parku Kociánka a jeho okolí je navržena úprava vymezení veřejného prostranství (Příloha č. 1 odstavec 5), na které se nebude vztahovat zákaz konzumace

alkoholických nápojů a zákaz zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů tak, že se tyto zákazy nebudou vztahovat na veřejné prostranství parku Kociánka a přilehlé části Smetanovy ulice (viz zobrazení na mapě).

Obecně závazná vyhláška by měla nabýt účinnosti dnem 1. července 2022.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se P. Strákoš dotázal na to, že v původní vyhlášce je jeden z pozemků uveden bez možnosti výjimky, a dále zda v prostoru za Roškotovým divadlem, kde KLUBCENTRUM pravidelně pořádá akce, se tedy také nemůže nic konat.

Mgr. Rada vysvětlil, že ve vyhlášce jsou akce uvedeny.

P. Strákoš uvedl, že se tam plánuje otevření terasy, a znamená to tedy, že tam nebude moci nikdo ani projít s kelímkem. Dále požádal o jednoduchou úpravu hranice, která by kopírovala budovu hotelu Poprad až na konec Kulturního domu, aby lidi mohli alespoň vyjít s kelímkem ven a neporušovali zákaz konzumace.

P. Hájek uvedl, že to bude formulováno jako "návrh ve znění připomínek" a bude kopírovat prostor až k hraně budovy, tedy k Hernychově vile.

P. Strákoš uvedl, že by také požadoval upravit vyhlášku ve vztahu k parku u Roškotova divadla. P. Hájek prohlásil, že v tomto případě není možné takto jasně požadované definovat. Pokračoval tím, že požadované změny by vyžadovaly přepracování vyhlášky, čímž dojde ke zdržení. Dodal, že v prostoru parku za divadlem lze např. letní kino vztahovat na činnost KLUBCENTRA. Vyhláška je důležitým nástrojem Městské policie pro kontrolu a případné vykazování osob konzumujících alkohol na vybraných místech města. Právě proto je vydávána.

P. Strákoš upozornil, že omezení se vztahuje i na Wolkerovo údolí, a domnívá se, že změna ve vyhlášce by se měla týkat i tohoto prostoru.

Na základě přednesených podnětů P. Hájek uvedl, že dává návrh o stažení bodu z projednávání a přepracovat dle připomínek ZM.

Na základě proběhlého hlasování byl návrh stažen.

Staženo

Předkladatel: Mgr. Marian Rada

Zpracovatel: Mgr. Marian Rada

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

37. **Korespondence**

STOReAGE - Návrh na přejmenování ulice

K přiložené korespondenci se P. Hájek zajímal o názor zastupitelů.

Mgr. Holubář k manželům Hrdinovým uvedl, že vzhledem k tomu, že čestné občanství prošlo bez problému, a když tito manželé nemají "ulici" a nemají ani tu pamětní desku, navrhuje, zda by RM nebo odbor kultury mohl najít jiné řešení.

P. Hájek upřesnil, že text je připraven, návrh pamětní desky také, ale je nezbytné jednat s vlastníky nemovitosti s ohledem na jejich souhlas s umístěním desky. Také čekal na průběh

projednávání čestného občanství a dodal, že na začátku července by mohla být deska na dům umístěna.

Mgr. Holubář uvedl, že pokud nebude získán souhlas majitelů, pak by navrhoval pomníček modernějšího rázu v parku u školy, protože by si to zasloužili.

Návrh závěrečného účtu DSO ROT za rok 2021

Zastupitelstvo města se s předloženými korespondencemi seznámilo a bere je na vědomí.

Pozn.:

MUDr. Řezníček odešel v 17:21 a přišel v 17:23 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

38. **Zápisy**

OV Černovír - 5. 4. 2022

OV Černovír - 3. 5. 2022

OV Knapovec - 31. 3. 2022

OV Knapovec - 23. 5. 2022

OV Hylváty - 12. 5. 2022

Zápis KV č. 5 ze dne 18. 5. 2022

Zápis FV č. 18 ze dne 25. 5. 2022

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

39. **Závěr**

P. Strákoš v souvislosti se zmiňovaným "manuálem" městské architektky požádal o co nejrychlejší zpracování a přípravu informace o průběhu pro další ZM. P. Hájek toto přislíbil, ale je to převážně na Ing. arch. Coufal Skalické.

J. Severová se dotázala na rekonstrukci ul. Korábova, konkrétně chodníků, kdo hradí materiál obrubníků a dlažby, protože jí bylo řečeno, že některý večer tam kolem cca 22 hod. přijelo auto a asi cca 10 ks obrubníku bylo odvezeno. Kdo to hlídá, protože tím asi vzniká škoda. P. Hájek uvedl, že investici jako takovou má na starosti město, konkrétně ORM, a pokud je materiál rozkrádán, pak je to na vrub zhotovitele. Dodal, že ztrátu materiálu nelze uplatňovat jako vícepráce. Doplnil, že v případě vybouraného materiálu je odvážen a připraven k použití na jiných místech. J. Severová uvedla, že se jedná o obrubníky nové. P. Hájek ji ujistil, že zhotovitel bude o této

skutečnosti informován.

J. Preclík upozornil na připravované cvičení evakuace osob CSP, které je plánováno na 22. 6. 2022. Obyvatelé domu CSP byli informováni. P. Hájek doplnil, že se jedná o cvičení profesionálního hasičského sboru, a aby se předešlo panice, je to uvedeno také zde.

Starosta města Petr Hájek ukončil 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 17:29 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Mgr. Jiří Holubář
zastupitel

Mgr. Jan Pokorný
radní