

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 15. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 21.6.2021
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:	MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel
	Mgr. Luboš Bäuchel, radní
	Jiří Čepelka, zastupitel
	Hana Drobná, zastupitelka
	RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel
	Petr Hájek, starosta
	Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
	Vladimír Chudý, zastupitel
	Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
	Ing. Michal Kokula, zastupitel
	Bohumil Machačný, zastupitel
	Mgr. Gabriela Máňková, tajemnice MěÚ
	Mgr. Jan Pokorný, radní
	Matouš Pořický, místostarosta
	Jiří Preclík, místostarosta
	MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel
	Jana Severová, zastupitelka
	Petr Strákoš, zastupitel
	Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
	Bc. Anna Škopová, radní
	Tomáš Teplý, zastupitel
	PaedDr. Jiří Tomášek, zastupitel
	Mgr. Radka Vašková, zastupitelka
	Zdeněk Velebný, zastupitel
	Petr Wagenknecht, zastupitel
	Jan Zábrodský, zastupitel
Omluveni:	Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
	MUDr. Jan Skotálek, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>
Hosté: <dle prezenční listiny>
Předsedající: Petr Hájek, starosta
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

2. **Zahájení a schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 15. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 25 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

Dále uvedl, že zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 89. až 94. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a jsou nyní k nahlédnutí v sále.

Ověřovateli zápisu byli určení Bc. Škopová a RSDr. Fišer, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Připomněl, že dle opatření Ministerstva vnitra nemusí mít členové zastupitelstva a přednášející zakrytá ústa a nos ochranou dýchacích cest.

J. Preclík na úvod zasedání krátce představil nového velitele MěP Bc. Milana Kalouse.

Pozn.:

Z celého zasedání byli omluveni Ing. Bc. Řeháček a MUDr. Skotálek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **374/15/ZM/2021 FIN/1 - Vyúčtování hospodaření a účetní závěrka města za rok 2020**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-souhlasí

s celoročním hospodařením města v roce 2020, a to bez výhrad.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. závěrečný účet města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za kalendářní rok 2020 dle přílohy k zápisu ze ZM.
2. účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31.12.2020.

III. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o přijetí opatření k odstranění nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření dle Informace o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Ústí nad Orlicí v příloze k zápisu ZM.

IV. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zveřejnit závěrečný účet města.

Termín: 30.6.2021

- 1.2. vedoucí finančního odboru, odeslat Informaci o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Ústí nad Orlicí.

Termín: 30.6.2021

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet je předkládán v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku musí být po ukončení kalendářního roku souhrnně zpracovány do závěrečného účtu, který je společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok předkládán postupně k projednání v radě

města, ve finančním výboru a následně v zastupitelstvu města. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu.

Na základě předložených materiálů mohou členové zastupitelstva města zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob.

Schvalovat závěrečný účet je vyhrazeno zastupitelstvu města podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Z přiložených materiálů vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení závěrečného účtu bez výhrad.

Zastupitelstvu se letos nenavrhuje převést 20 % ze zisku lesního hospodářství do Fondu rozvoje lesního hospodářství, protože hospodářský výsledek v oblasti hospodaření s lesním majetkem byl záporný - ztráta.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce dne 31.05.2021.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a přijal k tomu 4 usnesení. FV doporučuje zastupitelstvu města udělit souhlas s celoročním hospodařením města v roce 2020, dále doporučuje schválit závěrečný účet města včetně zprávy o výsledku o přezkoumání hospodaření města za rok 2020, doporučuje rozhodnout o opatření k odstranění nedostatku uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a doporučuje schválit účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období roku 2020 ke dni 31. 12. 2020.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

P. Hájek poděkoval vedoucí FIN Ing. Břejšové za zpracování obsahově komplexní zprávy o hospodaření města Ústí nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **375/15/ZM/2021 FIN/2 - Návrh rozpočtových opatření**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. v souvislosti se zajištěním nákupu zařízení pro nový dům dětí a mládeže odborem rozvoje města rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu a zároveň se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Odvody příspěvkových organizací (Dům dětí a mládeže) ve výši 900.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9094 v příloze usnesení ZM.
2. v souvislosti s připravovaným pronájmem budovy nového domu dětí a mládeže rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Příjmy z pronájmu nebytových prostor (dům dětí a mládeže) a zároveň se

zvyšují výdaje v závazném ukazateli Příspěvková organizace Dům dětí a mládeže ve výši 1.103.284 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9095 v příloze usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválená rozpočtová opatření.

Termín: 30.6.2021

Důvodová zpráva:

Navržená rozpočtová opatření jsou zdůvodněna v příloze k návrhu usnesení rady města.

Doplnění zdůvodnění:

1. Příspěvková organizace Dům dětí a mládeže DUHA v posledních letech zlepšený hospodářský výsledek ukládala do rezervního fondu s tím, že jej následně použije na nákup zařízení do nové budovy. Protože zařízení nakoupilo město a bude ho příspěvkové organizaci pronajímat, bylo třeba převést část naspořených prostředků z rezervního fondu příspěvkové organizace městu. Příspěvková organizace proto převedla 900 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu a následně město nařídilo příspěvkové organizaci odvod z investičního fondu ve stejné výši. Finanční prostředky, které město od příspěvkové organizace obdrží, budou převedeny do rezervy. Zařízení domu dětí a mládeže bylo odborem rozvoje města rozpočtováno ve schváleném rozpočtu, není třeba posilovat rozpočet ORM.
2. Znalec z oboru EKONOMIKA, odvětví Oceňování nemovitých věcí, na základě podkladů dodaných finančním odborem, odborem rozvoje města a odborem správy majetku města vypočítal roční nájemné, které bude městu hradit příspěvková organizace Dům dětí a mládeže DUHA na částku 3.309.853 Kč bez DPH. Příjem z nájemného bude rozpočtován v příjmech odboru správy majetku města, na straně výdajů bude třeba navýšit příspěvek zřizovatele pro předmětnou příspěvkovou organizaci v rozpočtu odboru školství, kultury, cestovního ruchu a propagace. V roce 2021 se jedná o 4 měsíce - září až prosinec. V připravované nájemní smlouvě bude stanoven termín splatnosti nájemného na 20. den v aktuálním měsíci. Pro rok 2021 se jedná o částku 1.103.284 Kč. Navržené rozpočtové opatření je třeba realizovat před uzavřením nájemní smlouvy, aby ředitelka DDM podepisovala nájemní smlouvu, kterou má krytou aktualizovaným plánem nákladů a výnosů příspěvkové organizace. Poté, co budou provedeny výpočty nákladů na provoz příspěvkové organizace v nové budově se v případě, že bude potřeba navýšit příspěvek na provoz, připraví další rozpočtová opatření, k jejichž krytí bude použita rezerva. Na těchto výpočtech se v současné době pracuje.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář konstatoval, že vše chápe a schválení podpoří, jen požádal o zpracování a předání

tabulky provozních výdajů nového DDM v areálu Perla 01, protože se bude jednat o mandatorní výdaje.

Ing. Brejšová uvedla, že příprava požadovaného přehledu se již nyní zpracovává, ale obává se, že s ohledem na řadu dosud nejasných ukazatelů nebude možné v termínu do 30 dnů od vzneseného požadavku tento přehled dokončit.

P. Hájek doplnil, že přehled předpokládaných mandatorních výdajů bude připraven formou informace na dalším zasedání zastupitelstva města a požádal o určité strpení, protože se jedná o řadu údajů určených ke zpracování a nejsou ještě všechna známa.

T. Teplý se dotázal na cenu nájemného za metr čtvereční a měsíc. Požádal o zaslání této informace např. do e-mailu. Ing. Brejšová uvedla, že v tuto chvíli jí není známa, protože znalecký posudek zadával Ing. Hruška (SMM), ale přislíbila její zpracování.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Informace o hospodaření města k 31. 5. 2021:

Připravenou informaci představila Ing. Brejšová. Uvedla, že hospodaření města skončilo na konci května schodkem ve výši 4,16 mil. Kč, ale protože je rozpočet města připraven na konečný schodek ve výši 101,89 mil. Kč, průběžný výsledek odpovídá očekávání. Dále pokračovala vysvětlením některých zásadních okolností vedoucích k těmto číslům, jako jsou např. příjmy města, výběr DPH, pomalejší čerpání výdajů, díky kterému nebylo prozatím přistoupeno k čerpání investičního úvěru.

Dobrou zprávou je hospodaření v městských lesích. V závěru dodala, že investiční úvěr stále ještě nebyl čerpán.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

7. **376/15/ZM/2021 OSS/1 - Návrh na schválení rozpočtového opatření v ORJ 8**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se navyšují příjmy v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče - odvod z odpisů a

zároveň se navyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče ve výši 490 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9101/2021 v příloze usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválené rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 15.7.2021

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá žádost ředitelky CSP města Ústí nad Orlicí o zvýšení odpisů z důvodu technického zhodnocení výtahu v budově Na Pláni 1343 o 490 Kč. Z tohoto důvodu je předloženo ke schválení rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se navyšují příjmy v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče - odvod z odpisů a zároveň se navyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Centrum sociální péče ve výši 490 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9101/2021.

Celkový odvod odpisů pro rok 2021 je 357.490 Kč.

Záznam rozpravy:

Tento bod představila vedoucí FIN Ing. Brejšová z důvodu nepřítomnosti Mgr. Nečekalové (vedoucí OSS).

Ing. Jirout, MBA, LL.M. uvedl, že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 377/15/ZM/2021 DSS/1 - Příspěvek na provozování cyklobusů na území Pardubického kraje v období od 29.05.2021 do 30.09.2021

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 29.05.2021 do 30.09.2021 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 20.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. lic. Jaroslavu Škarkovi

- 1.1. administrativně zajistit podpisy smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.8.2021

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, předkládá ke schválení Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti (cyklobusy) na části území Pardubického kraje v období od 29.05.2021 do 30.09.2021 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 20 000 Kč.

Město Ústí nad Orlicí finančně přispěje na provoz cyklobusů dle smlouvy, která je přílohou. V roce 2021 od konce května do konce září bude v Pardubickém kraji jezdit šest linek cyklobusů. Přímě města Ústí nad Orlicí se týkají tři linky (680948, 700949, 680017). Město Ústí nad Orlicí je začleněno do mapy cyklobusů a propagačních materiálů s tím spojených. Presentaci projektu Cyklobusy do Orlických hor zajišťuje Euroregion Glacensis. Informace o provozu cyklobusů jsou zveřejněny na stránkách města.

Rada města doporučuje předloženou smlouvu schválit.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: lic. Jaroslav Škarka

Zpracovatel: lic. Jaroslav Škarka

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

-
9. **378/15/ZM/2021 MPO/1 - Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1198/33 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1198/33 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec, která je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem vyřešení vlastnictví k pozemku, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zahájit s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových úkony spojené s převodem pozemku, dle bodu I. tohoto návrhu.

Termín: 30.6.2021

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1198/33 - ostatní plocha o výměře 55 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec, která vznikla na základě geometrického plánu, rozdělením p.p.č. 1198/20 - ostatní plocha o výměře 200 m². Pozemek se nachází pod komunikací v Knapovci a je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodaření Úřad pro

zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemková parcela č.1198/33 je místní komunikace s asfaltovým povrchem. Převod se realizuje za účelem oprav a údržby tohoto pozemku městem.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Procházková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **379/15/ZM/2021 MPO/2 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod budovy bez čp/če na st.p.č. 139 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis smlouvy o bezúplatném převodu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, dle bodu I. tohoto návrhu.

Termín: 30.6.2021

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, jejímž předmětem je bezúplatný převod budovy bez čp/če na st.p.č. 139 (vlastníkem stavební parcely je město) v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty. Budova bývalé márnice se nachází na hřbitově v Hylvátech a je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Převod se realizuje z důvodu plánovaného záměru s touto budovou.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že pokud dojde k bezúplatnému převodu, zajistí město opravu bývalé márnice tak, aby byla důstojnou součástí hylvátského hřbitova. Tato oprava by měla být realizována ještě v tomto roce ve spolupráci s OV Hylváty.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

11. **380/15/ZM/2021 MPO/3 - Kupní smlouva - VITAL komplex s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a VITAL komplex s.r.o., IČO: 08302766, Vrbová 539, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 3192 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 2.359.500 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3192 - ostatní plocha o výměře 1.035 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v bývalém areálu podniku PERLA 01.

Na prodej pozemku bylo zveřejněno výběrové řízení, do kterého byla předložena 1 nabídka společnosti VITAL komplex s.r.o., IČO: 08302766, Vrbová 539, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí s nabídkovou kupní cenou ve výši 1.950.000 Kč bez DPH, tj. 2.359.500 Kč včetně DPH.

Na základě výběrového řízení byla dne 10.03.2020 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. V souladu s budoucí smlouvou získal VITAL komplex s.r.o. dne 08.04.2021 pravomocné stavební povolení k realizaci stavby "Multifunkční budova v bývalém areálu Perla Ústí nad Orlicí".

Minimální kupní cena ve výběrovém řízení byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1.863.000 Kč + DPH, tedy 1.800 Kč/m² + DPH.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář konstatoval, že se o tento proces zajímá a minimálně dvakrát nebo třikrát podal dotaz na RM, na který mu však nebylo dostatečně odpovězeno. Tento dotaz přednese tedy zde. Uvedl, že podmínkou výběrového řízení bylo předložení studie, která upravovala "hmotu a výšku budovy, ale nyní bylo v bývalé Perle realizováno něco jiného. Pokračoval tím, že při ukázce probíhajících prací na DDM bylo patrné, že výstavba budovy Vital komplex je asi o 2 m vyšší než ve studii, která byla předložena při prodeji pozemku. V této souvislosti se dotázal na účast města ve stavebním řízení, tedy proč město, jako vlastník okolních pozemků, nepodalo námitku proti výšce budovy. Prohlásil, že nepochybně dodržení regulačního plánu ze strany stavitele, ale zpochybňuje, že nebyla dodržena předložená studie. Uvedl, že pokud je podmínkou studie jako

taková, pak by měla být dodržena, jinak se jeví jako zbytečná. Dle jeho názoru krásná budova DDM bude trochu zastíněna budovou Vital komplex. V případě, že je podmínkou dodržení regulačního plánu, pak se dotazuje, zda byl toho účasten někdo za město jako účastník řízení. Niveleta komunikace se dá zpracovat jinak, ale chápe, že další vypracování studie sebou nese vyšší náklady, přesto požaduje vysvětlení.

P. Hájek zopakoval odpověď, která byla písemnou formou již Mgr. Holubářovi zaslána. Doplnil, že město jako účastník stavebního řízení nepodalo žádnou námitku, protože předložený projekt splňoval všechny podmínky regulačního plánu. Upřesnil, že studie použitá v rámci výběrového řízení byla určitým ideovým záměrem. Stavitel musel poté od tohoto záměru ustoupit a projekt upravit. Suterén určený pro parkování vozidel bylo nezbytné napojit na niveletu budoucí komunikace. Niveleta komunikace je daná výškou okolních komunikací a není možné ji měnit. Investor z tohoto důvodu a s ohledem na podmínky regulačního plánu musel upravit svůj záměr tím, že nebude realizováno původně zamýšlené částečné 3. NP. Opětovně připomněl, že výstavba v území je regulována regulačním plánem z roku 2016.

P. Hájek požádal o vyjádření vedoucího SÚ P. Marčíka. Ten uvedl, že na základě žádosti společnosti Vital komplex bylo vydáno stavební povolení na multifunkční budovu, protože splňovala dané podmínky. Také z hlediska výšky splňuje podmínku regulačního plánu a z jeho pohledu je vše splněno, proto bylo vydáno pravomocné rozhodnutí. Dodal, že budova DDM má svou hodnotu a také budova Vital komplex bude mít svou hodnotu. K věci studie se nebude vyjadřovat, ale žádost plně respektovala regulační plán a z pohledu SÚ tedy nemohla být odmítnuta.

P. Strákoš prohlásil, že stejně jako jiní zastupitelé také on byl na "návštěvě" budovaného DDM a při pohledu z okna mu z úst vyklouzlo: "To snad ne". Od některého z členů vedení města pak slyšel poznámku, že toto se opravdu nepovedlo. Stydí se za to, že tento záměr v minulosti svým hlasem podpořil a stydí se za to, že si nepohlídal výškové poměry, vzdálenosti mezi budovami a podpořil zastavění krásného volného prostoru centra města. V centru města byla vytvořena nová "hečmanda a prostor, který mohl být tzv. central placem města, je přehuštěn. Pokračoval tím, že regulační plán a úřední předpisy byly splněny, ale toto se opravdu nepovedlo a pro kupní smlouvu hlasovat nebude.

P. Hájek zdůraznil skutečnost, že v roce 2014 byla vyhlášena veřejná architektonická soutěž, do které se přihlásilo 21 anonymních návrhů. Návrhy byly posuzovány odbornou komisí složenou z architektů a ta vybrala vítězné řešení, které uvádí, že centrum města bude zastavěno a bude zde jedna páteřní komunikace s další vedlejší. Již v tu dobu bylo uvedeno, že toto je nejčinnější území a mělo by být zastavěno. O vítězi rozhodovala nezávislá komise, která dala zastupitelstvu odborné doporučení. Zastupitelstvo schválilo vítězný návrh právě na základě tohoto doporučení. Vybraný vítězný návrh řešil celé území v struktuře města, nikoliv parku. Území je určeno pro služby, bydlení, vzdělávání a parkování v centru města. Tímto směrem se od roku 2014 toto území revitalizuje. Regulační plán pouze definuje uliční čáry a výšku budov a ve své podstatě "dohlíží" na naplnění záměru vzešlého z architektonicko-urbanistické soutěže. Doplnil, že se na projektu revitalizace pracuje 6 - 7 let. Bohužel až nyní si někteří zastupitelé uvědomují jaké řešení bylo zvoleno. Nyní se sklízí pomyslné plody rozhodnutí z roku 2014, potažmo 2016.

Mgr. Holubář prohlásil, že musí souhlasit s tím, že to tak bylo a připomněl, že již tenkrát s tím všichni nesouhlasili, přesto projekt byl schválen, protože se jednalo o demokratický postup. Pokračoval tím, že byly dodrženy regulativy a původní návrh byl s "kostkou" (kavárnou) na střeše

budovy, kterou nyní stavitel oželel, aby splnil všechny další podmínky. Jeho osobně tato kostka neurážela. Pokračoval tím, že někteří si uvědomují, že tento areál mohl vypadat jinak, proto by se mělo pečlivě uvažovat o plánovaném dočasném parku v lokalitě bloku 05, která má být také zastavěna, či zeleni kolem nebo důkladněji prověřovat zájemce o prodej pozemku v tomto areálu, kteří by zde chtěli stavět. Upozornil na citlivější přístup. Závěrem dodal, že regulační plán je všemi dodržován, ale možná se to některým přestává líbit.

P. Strákoš doplnil, že nic nerozporuje, ale ten "plod" je pěkně kyselý.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **381/15/ZM/2021 MPO/4 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej p.p.č. 2560/4 a 2556/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a Město Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 2556/6 a p.p.č. 2560/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 2.012.890 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2560/4 - trvalý travní porost o výměře 827 m², p.p.č. 2556/6 - trvalý travní porost o výměře 2.104 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pozemky u cyklostezky směr Libchavy.

Město Ústí nad Orlicí, jako vlastník, který je vlastníkem sousedních pozemků opakovaně žádá o prodej částí pozemků za účelem stavby penzionu. Jednání o rozsahu předmětu prodeje a o způsobu prodeje jsou dohodnuty takto, na základě geometrických plánů je předmětem budoucího prodeje nově oddělený p.p.č. 2556/6 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 2.038 m² dle geometrického plánu č. 3037-432/2020 a nově oddělený p.p.č. 2560/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 754 m² dle geometrického plánu č. 3034-402/2020. Pozemky jsou odděleny tak, aby v majetku města zůstala alej stromů vysázená vedle cyklostezky. Zároveň je

budoucí prodej pozemků podmíněn získáním povolení ke zřízení sjezdu ze silnice I/14 a jeho následným zřízením a výhradou zpětné koupě v případě nesplnění podmínek smlouvy.

Žadatel žádal o prodej části p.p.č. 2660/1 a o prodej p.p.č. 2560/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí v roce 2013. Zastupitelstvo města uzavření kupní smlouvy projednalo pod usnesením č. 543/19/ZM/2013. Toto usnesení nevzniklo - 13 pro, 7 nehlasoval a 7 proti.

Žadatel žádal o prodej p.p.č. 2660/1, 2560/4 a 2556/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí opakovaně v roce 2019. Zastupitelstvo města návrh usnesení o schválení záměru prodeje projednalo dne 16.09.2019, usnesení č. 159/6/ZM/2019, které by schválilo záměr prodeje nevzniklo - 1 pro, 17 proti, 2 nehlasoval, 7 zdržel se.

Stavební úřad k zamýšlenému prodeji sděluje: p.p.č. 2560/4 a 2556/6 se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše "Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední". Tyto plochy jsou určeny k umísťování staveb pro maloobchodní prodej, administrativu, služby, ubytování a stravování.

Odbor rozvoje města nemá připomínky.

Odbor životního prostředí sděluje, že p.p.č. 2560/4 je v rozlivové ploše již pro povodeň Q5 (pětiletá), je tedy žádoucí ponechat co největší akumulární plochu v území pro rozliv. To by záměrem oddělení pozemku od toku bylo porušeno. S prodejem pozemku nesouhlasí. U p.p.č. 2556/6 z důvodu vzrostlé zeleně prodej nedoporučují. Jedná se i o místo, kde je provedena výsadba 3 stromů u cyklostezky (jak je uvedeno výše, část s výsadbou stromů není předmětem prodeje a byla oddělena geometrickým plánem).

Záměr prodeje byl opakovaně projednán radou města 06.04.2020, 08.06.2020 a 29.06.2020 a následně schválen dne 20.07.2020.

Kupní cena je stanovena v celkové výši 2.012.890 Kč, jedná se o součet ceny obvyklé v místě a čase ve výši 2.010.240 Kč (tj. 720 Kč/m²) a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 1377/17/2020 vyhotoveného Ing. Jiřím Šmoke, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, ve výši 2.650 Kč.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, že tato smlouva zde již byla dvakrát nebo třikrát řešena a zajímal se o změny, ke kterým došlo.

P. Hájek vysvětlil, že hlavní změnou je to, že je zde předkládána nikoliv kupní smlouva, ale smlouva o smlouvě budoucí kupní s podmínkou, že bude vyřešen sjezd ze sil. I/14. Tato podmínka je z důvodu obav, aby penzion nebyl obsluhován z cyklostezky. V případě nesplnění podmínky zůstane pozemek městu.

Mgr. Holubář poděkoval za vysvětlení a upozornil na přiložené nesouhlasné stanovisko odboru ŽP. Pokračoval tím, že při svých cestách po světě vidí, jak je zeleň řešena. Na této cyklostezce je pěkné to, že je oddělena od silnice. Pokud tam někdo něco vybuduje, zůstal by pouze pruh zeleně, pak o něco přicházíme a to by byla škoda, proto hlasovat nebude. V případě, že by však došlo k dohodě s žadatelem, protože je tam hezký ekosystém a podařilo se zachovat jistý pruh zeleně, např. o šířce 15 m, pak by ho podpořil. Rostou tam vzrostlé stromy a zcela jistě by došlo ke kácení. Dodal, že rozumí tomu, že je zde problém se sousedním vlastníkem pozemku a nachází se zde uštípnuté vysazené stromy. V případě, že by žadatel zarovnal pruh vedle stezky např. v šířce 15 až 20 m, a zaručil by se za něj, pak by souhlasil, ale dnes nebude pro.

Na základě proběhlého hlasování návrh usnesení nebyl schválen.

Pozn.:

MUDr. Řezníček odešel v 15:48 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 3 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

-
13. **382/15/ZM/2021 MPO/5 - Směnná smlouva - část p.p.č. 856/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a R[REDAKCE] a [REDAKCE] L[REDAKCE] Č[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 856/5 za p.p.č. 863/3 a p.p.č. 869/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 21.720 Kč ve prospěch směnitele 1, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 856/5 - trvalý travní porost o výměře 154 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Manželé R[REDAKCE] a [REDAKCE] L[REDAKCE] Č[REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jsou vlastníky p.p.č. 869/2 - trvalý travní porost o výměře 923 m² a p.p.č. 863/2 - trvalý travní porost o výměře 131 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Jedná se o pozemky u ulice Cihlářská, dříve využívané jako zahrádky.

Manželé Č[REDAKCE] požádali o prodej, případně směnu části p.p.č. 856/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí, jelikož jsou vlastníky sousedních pozemků p.č. 869/2 a 869/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí a chtějí na směněném pozemku vystavět betonové oplocení, které bude navazovat na vedlejší betonové oplocení z důvodu odhlučnění pozemku od místní komunikace. Zároveň ve své žádosti uvádějí, že na jejich p.p.č. 869/2 (následně při jednáních zjištěno, že i na p.p.č. 863/2) v k.ú. Ústí nad Orlicí je umístěná chodníková výsadba keřů a stromů, lavička a sakrální stavba ve vlastnictví města, která je zde umístěna bez souhlasu vlastníka pozemku, a proto navrhuji zarovnění pozemků a kopírování stávajícího drátěného oplocení, kde bude zachována chodníková zeleň.

Jedná se o směnu p.p.č. 856/5 o výměře 107 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 3058-317/2021 z majetku Města Ústí nad Orlicí za p.p.č. 863/3 o výměře 6 m² odděleného na

základě geometrického plánu č. 3058-317/2021 z majetku m. Č. 869/4 a p.p.č. 869/4 o výměře 5 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 3058-317/2021 z majetku m. Č. 869/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Kupní cena výše uvedených směřovaných pozemků je stanovena znaleckým posudkem č. 1414/09/2021 vyhotoveným Ing. Jiřím Šmolem, Vrbí 259, Žamberk. Cena obvyklá p.p.č. 856/5 je 25.680 Kč (tj. 240 Kč/m²), cena obvyklá p.p.č. 863/3 je 2.160 Kč (tj. 360 Kč/m²) a cena obvyklá p.p.č. 869/4 je 1.800 Kč (tj. 360 Kč/m²). Doplatek za rozdíl v kupní ceně ze strany m. Č. 869/4 ve prospěch Města Ústí nad Orlicí činí 21.720 Kč.

Stavební úřad nemá ke směně připomínek. Upozorňuje, že na p.p.č. 856/5 se nachází kanalizační řad. Zároveň informuje, že na předmětnou lokalitu je zpracována zastavovací studie "U Cihlářské", která navrhuje řešení zástavby v dané lokalitě. Žadatel byl seznámen s vedením kanalizačního řadu, na jehož užívání je zřízeno věcné břemeno pro společnost TEPVOS, spol. s r.o.

Odbor životního prostředí uvádí, že na pozemku je vzrostlá zeleň a přiklání se k upozornění stavebního úřadu a do systémového vyřešení prostoru prodej nedoporučuje.

Odbor rozvoje města nemá připomínek.

Na užívání pozemku je uzavřena smlouva o nájmu nemovitosti s Českým zahrádkářským svazem, Hřbitovní 218, Ústí nad Orlicí, o této skutečnosti byl žadatel informován. Směřovaný pozemek není v současné době ČZS užíván.

Majetkoprávní odbor uvádí, že se jedná o zbytkový pozemek, na jehož využití může mít zájem převážně vlastník sousedního pozemku. Vzhledem k velkému rozsahu věcného břemene na pozemku je zároveň jeho využití výrazně omezeno z důvodu umístění kanalizace a jejího ochranného pásma. Směnou pozemku by došlo k zarovnání linie chodníkové zeleně, která se v daném místě nachází, a zároveň také ke zcelení pozemků jednoho vlastníka.

Majetkoprávní odbor doplňuje informaci, že sousední p.p.č. 542/4 o výměře 5 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, který zasahuje do chodníku, je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR a je předmětem jednání o plánovaném majetkovém vypořádání pozemku s ŘSD.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Řezníček přišel v 15:50 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

-
14. **383/15/ZM/2021 MPO/6 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 2026/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a družstvem KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad

Orlicí, IČO: 00032212, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2026/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 192.500 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2026/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² a p.p.č. 2026/9 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², jedná se o pozemky u ulice Čs. Armády nad prodejnou KONZUM.

Družstvo KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí požádalo o prodej výše uvedených pozemků za účelem zřízení vjezdu na parkoviště pro příjezd a přístup zákazníků do budoucích jednotek ve II. NP budovy čp. 1223, které plánují zřídit v rámci revitalizace celého objektu. Žádost s vizualizací objektu je přílohou tohoto návrhu usnesení. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 364/14/ZM/2021 ze dne 19.04.2021 neschválilo záměr prodeje p.p.č. 2026/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

K prodeji byl záměrem schválen pouze p.p.č. 2026/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Celková kupní cena p.p.č. 2026/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí je 192.500 Kč, cena se skládá z ceny obvyklé v místě a čase stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmoke, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, ve výši 189.000 Kč, tj. 1.800 Kč/m² a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč.

Stavební úřad k prodeji p.p.č. 2026/9 nemá připomínky.

Odbor životního prostředí upozorňuje, že na pozemku je vzrostlá zeleň, která má hodnotu, kterou by bylo vhodné uplatnit při prodeji pozemku. Dále uvádí, že přístup k parkovišti a tedy ztrátu zeleně by bylo vhodné kompenzovat a pak nemají připomínky k prodeji.

Odbor rozvoje města nemá k prodeji připomínky.

Majetkoprávní odbor uvádí, že hranice pozemku jsou přesně vymezeny geometrickým plánem č. 2778-386/2017 po dokončení stavby "Rekonstrukce ul. Čs. Armády v Ústí nad Orlicí" a že na p.p.č. 2026/18, který není předmětem prodeje, se nachází nově zrekonstruovaný chodník.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní a darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím a dárce, a BYTOVÝM DRUŽSTVEM V ÚSTÍ NAD ORLICÍ, IČO: 25926357, Chodská 1115, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím a obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování spoluvlastnického podílu 3546/10000 na budově s číslem popisným 1441, 1442 stojící na st.p.č. 3536/1 a spoluvlastnického podílu 3546/10000 na budově s číslem popisným 1443, 1444 stojící na st.p.č. 3537/1 a prodej st.p.č. 3536/1 a st.p.č. 3537/1 vše v obci, části obce a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 250.500 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem st.p.č. 3536/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 867 m², st.p.č. 3537/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 803 m² a spoluvlastnického podílu 3546/10000 na budově s č.p. 1441, 1442 a spoluvlastnického podílu 3546/10000 na budově s č.p. 1443, 1444 vše v obci, části obce a k. ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o bytové domy v ulici Popradská 1441, 1442 a 1443, 1444 a stavební pozemky pod těmito domy.

O převod výše uvedených nemovitých věcí požádalo Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí, IČO: 25926357, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí na základě uzavřené smlouvy o sdružení investorů ze dne 02.11.1999, která zavazuje Město Ústí nad Orlicí v čl. VI. k převodu nemovitých věcí do 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace. Kolaudační rozhodnutí čj. 12184/00/STÚ/1628/330/Ma nabylo právní moci 15.11.2000. Tato lhůta končí 15.05.2021. Žadatel byl informován, že uzavření příslušné smlouvy je možné až po splnění všech zákonných podmínek pro převod nemovitých věcí z vlastnictví územně samosprávných celků, a to po projednání příslušné smlouvy v zastupitelstvu města a to po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce.

Převod spoluvlastnického podílu na budově s č.p. 1441, 1442 a 1443, 1444 má být dle smlouvy oceněn ve výši nákladů spojených s tímto převodem. Tyto náklady jako např. náklady na znalecký posudek, na daň z převodu nemovitostí, na zpracování smlouvy nebo na správní poplatek za vklad do katastru apod., již pro vyhotovení smluv v roce 2021 není nutné hradit, jelikož došlo ke změnám v zákonech a není nutné vyhotovovat znalecký posudek, daň z převodu nemovitostí již neexistuje, vyhotovení smluv nebude zadáno externě a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí se řeší ve smlouvě samostatně nikoliv v kupní ceně. Účetní zůstatková cena těchto spoluvlastnických podílů na obou domech je 9.974.512 Kč.

Kupní cena pozemků je dle smlouvy dohodnuta ve výši 150 Kč/m². U st.p.č. 3536/1 o výměře 867 m² je cena 130.050 Kč a u st.p.č. 3537/1 o výměře 803 m² je cena 120.450 Kč. Celkem za oba pozemky je to 250.500 Kč.

Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna tím, že prodej vychází ze smluvního závazku dle platné smlouvy o sdružení investorů uzavřené dne 02.11.1999. Tato smlouva byla uzavřena za účelem veřejného zájmu uspokojení potřeb bydlení občanů města se státní investiční dotací "Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury".

Návrh usnesení byl projednán s právníkem města Mgr. Marianem Radou a právníkem Bytového družstva v Ústí nad Orlicí JUDr. Karlem Koštou.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **385/15/ZM/2021 MPO/8 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 2199/19 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a R. [REDAKCE] a Z. [REDAKCE] J. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2199/19 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 46.590 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Projednávání tohoto bodu souvisí s bodem MPO/9 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 2199/18, 2199/20 a 2467/5 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí pro kupujícího J. [REDAKCE] B. [REDAKCE] [REDAKCE] .

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2199/18 - ostatní plocha o výměře 118 m² a p.p.č. 2199/5 - trvalý travní porost o výměře 922 m² a p.p.č. 2467/3 - ostatní plocha o výměře 412 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o zahradu u ulice Pod Horou.

O prodej části p.p.č. 2199/5 požádali manželé R. [REDAKCE] a Z. [REDAKCE] J. [REDAKCE] , [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu. Jedná se o novou aktualizovanou žádost upravenou na základě jednání s žadateli a s vlastníkem sousední

nemovitosti. Předchozí záměr prodeje části p.p.č. 2199/5 a části p.p.č. 2199/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí neschválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí dne 22.06.2020 usnesením č. 262/10/ZM/2020.

Předmětem prodeje ve prospěch m. J. [REDAKCE] je nově oddělený p.p.č. 2199/19 o výměře 174 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 3050-39/2021.

Celková kupní cena je stanovena ve výši 46.590 Kč a skládá se z ceny obvyklé v místě a čase stanovené na základě znaleckého posudku č. 5098/178/2021 vyhotoveného Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, Dlouhá Třebová po zaokrouhlení ve výši 44.170 Kč (tj. cca 253,87 Kč/m²) a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.420 Kč.

P.p.č. 2199/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí je v současné době pronajatý. Nájemce pan O. [REDAKCE] P. [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] souhlasí s prodejem části pozemku.

Stavební úřad nemá k prodeji připomínek. Uvádí, že v územním plánu se pozemky nachází v ploše BV - bydlení v rodinných domech.

Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **386/15/ZM/2021 MPO/9 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 2199/18, p.p.č. 2199/20 a p.p.č. 2467/5 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a J. [REDAKCE] B. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2199/18, p.p.č. 2199/20 a p.p.č. 2467/5 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 56.490 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2021

Důvodová zpráva:

Projednávání tohoto bodu souvisí s bodem MPO/8 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 2199/19 v k.ú. Ústí nad Orlicí pro m. J. [REDAKCE].

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2199/18 - ostatní plocha o výměře 118 m² a p.p.č. 2199/5 - trvalý travní porost o výměře 922 m² a p.p.č. 2467/3 - ostatní plocha o výměře 412 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o zahradu u ulice Pod Horou.

O prodej p.p.č. 2199/18, části p.p.č. 2199/5 a části p.p.č. 2467/3 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí požádal J. B. , za účelem zarovnání pozemku, který tvoří funkční celek s rodinnými domy čp. 254 a 368 ve vlastnictví jeho rodiny a příbuzenstva. Tento pozemek vzhledem k jeho umístění na okraji města i dlouhodobě udržují v řádném stavu.

Předmětem prodeje ve prospěch J. B. je p.p.č. 2199/18 o výměře 118 m², nově oddělený p.p.č. 2199/20 o výměře 28 m² a nově oddělený p.p.č. 2467/5 o výměře 67 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Nově oddělené pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu č. 3050-39/2021.

Celková kupní cena je stanovená ve výši 56.490 Kč a skládá se z ceny obvyklé v místě a čase stanovené na základě znaleckého posudku č. 5099/179/2021 vyhotoveného Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, Dlouhá Třebová po zaokrouhlení ve výši 54.070 Kč (tj. cca 253,87 Kč/m²) a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.420 Kč.

Stavební úřad nemá k prodeji připomínek. Uvádí, že v územním plánu se pozemky nachází v ploše BV - bydlení v rodinných domech.

Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **387/15/ZM/2021 OŠKCP/1 - Návrh na udělení ocenění Počin roku**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Počin roku za rok 2020, včetně finančního daru ve výši 3.000 Kč každému oceněnému:

panu Jiřímu Zajíčkovi, nar. , bytem a
panu Josefu Vondráčkovi, nar. , bytem , za vytvoření hry se zpěvy a tanci k 80. výročí založení ZUŠ Jaroslava Kociana s názvem Kroky po duhovém chodníku. Jde o největší společný projekt v dějinách školy pro 150 žáků ze všech uměleckých oborů.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Počin roku za rok 2020.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

K udělení ceny se váže poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč každému oceněnému.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Na úvod projednávání tohoto bloku programu P. Hájek upozornil na skutečnost, že dle nového statutu bylo schváleno o jednotlivých návrzích hlasovat tajně.

Dále požádal o stanovisko FV k návrhům odměn pro oceněné občany. Ing. Jirout, MBA, LL.M. uvedl, že FV projednal jednotlivé návrhy odměn a doporučuje je zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Pozn.:

P. Strákoš odešel v 15:55 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **388/15/ZM/2021 OŠKCP/2 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru ve výši 5.000 Kč:

paní Jarmile Petrové, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] za dlouholetý přínos v oblasti kultury města Ústí nad Orlicí (divadelní herečka a režisérka spolku Vicena).

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněné je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **389/15/ZM/2021 OŠKCP/3 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru ve výši 5.000 Kč:

panu Karlu Petrovi, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za celoživotní přínos v oblasti kulturního dění ve městě (loutkové a ochotnické divadlo).

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněnému je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování nebyl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 2 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

21. **390/15/ZM/2021 OŠKCP/4 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru ve výši 5.000 Kč:

paní Ludmile Hrodkové, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za dlouholetý přínos v oblasti kultury města Ústí nad Orlicí (pedagožka ZUŠ, hudebnice, zpěvačka, moderátorka).

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněné je navrhováno poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

V rámci technické poznámky se Mgr. Holubář dotázal na předchozí návrh OŠKCP/3, zda na základě hlasování tedy nebude cena nominovanému p. K. P. udělena. P. Hájek toto potvrdil.

Na základě tajného hlasování byl návrh OŠKCP/4 přijat.

Pozn.:

P. Strákoš přišel v 16:03 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

22. **391/15/ZM/2021 OŠKCP/5 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru ve výši 5.000 Kč:

panu Mgr. Alexandru Gregarovi, Ph.D., nar. [REDACTED], bytem [REDACTED],
[REDACTED], za dlouholetý přínos v oblasti kultury města Ústí nad Orlicí (zejména v
oblasti amatérského divadla).

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněnému je navrhováno poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 2 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

23. **392/15/ZM/2021 OŠKCP/6 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí:

pracovníkům ve zdravotnictví v Ústí nad Orlicí za nasazení při boji s pandemií COVID - 19.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Vzhledem k nominaci širokého kolektivu není v tomto případě navrhováno poskytovat finanční dar.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

-
24. **393/15/ZM/2021 OŠKCP/7 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam Quido Kocianovi, nar. , sochaři, přednímu představiteli českého umění na přelomu 19. a 20. století.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění nebyl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář požádal o zvážení, přestože názor komise je několik let jasný a u pánů Dolečka, Roškota a Kociana čestné občanství nedoporučují. Pokračoval tím, že stejně tak to bylo u p. K. P., kde usnesení nevzniklo a jak to bude následně vnímáno veřejností. Požádal zastupitele, zda by se mohli podívat na všech 5 nominovaných, a zda by tyto návrhy nemohli podpořit.

J. Preclík upozornil, že tato skutečnost, na kterou nyní upozorňuje J. Holubář, tedy kdy nedojde ke schválení nominovaného, byla řešena již v minulých letech. Právě proto byly zastupitelům předkládány pouze návrhy, které byly Kulturní komisí doporučeny ke schválení.

Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 15 Proti: 2 Zdrželo se: 8 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

25. **394/15/ZM/2021 OŠKCP/8 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam Oldřichu Dolečkovi, nar. [REDACTED], nejmladšímu členu odboje, zástupci celé rodiny Dolečkovy z hájovny na Luhu (Bezpráví).

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění nebyl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování nebyl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 10 Proti: 3 Zdrželo se: 12 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

26. **395/15/ZM/2021 OŠKCP/9 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam Kamilu Roškotovi, nar. [REDACTED], architektovi, výtvarníkovi, projektantovi národní kulturní památky - Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění nebyl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 14 Proti: 3 Zdrželo se: 8 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **396/15/ZM/2021 OŠKCP/10 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam Antonínu Ježkovi, nar. [REDACTED]
[REDACTED], českému legionáři, rodáku z Ústí nad Orlicí, zajatému a popravenému v Arcu.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.
Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

28. **397/15/ZM/2021 OŠKCP/11 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam MUDr. Františku Barcalovi, nar. [REDACTED], ústeckému lékaři, jednateli Červeného kříže za 1. světové války.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 29.10.2021

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 17.5.2021 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.
Na základě tajného hlasování byl návrh přijat.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

29. **398/15/ZM/2021 OŠKCP/12 - Revokace usnesení č. 350/14/ZM/2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-revokuje

usnesení č. 350/14/ZM/2021 ze dne 19. 4. 2021, kterým bylo schváleno poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace SPOUSTI - Spolku pro organické Ústí, sídlem Ústí nad Orlicí, Na Štěpnici 1272, IČO 26573466, ve výši 40.000 Kč na projekt MFF Jeden svět Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP informovat SPOUSTI - Spolku pro organické Ústí o revokaci usnesení dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.7.2021

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá návrh na revokaci usnesení zastupitelstva č. 350/14/ZM/2021 ze dne 19.4.2021, neboť spolek SPOUSTI podal zpětvzetí žádosti o poskytnutí dotace na projekt MFF Jeden svět Ústí nad Orlicí.

Usnesením zastupitelstva č. 350/14/ZM/2021 ze dne 19.4.2021 byla schválena dotace SPOUSTI - Spolku pro organické Ústí z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2021 na projekt MFF Jeden svět Ústí nad Orlicí ve výši 40.000 Kč.

Z důvodu epidemie koronaviru a souvisejících mimořádných opatření by nebylo možné realizovat festival Jeden svět Ústí nad Orlicí 2021 v tradiční podobě, tj. v podobě dle projektu v žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu. Spolek SPOUSTI se rozhodl změnit podobu a rozsah akce významným způsobem a podal žádost o zpětvzetí žádosti na původní projekt (dříve, než byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace a vyplacena částka dotace). Současně spolek podal novou žádost - o individuální dotaci ve výši 15.000 Kč na projekt "MFF Jeden svět v Ústí nad Orlicí - Jeden svět online a Jeden svět outdoor" (došlo k transformaci festivalu na dva menší útvary. Prvním je Jeden svět 2021 online, následovaný druhým festivalem Jeden svět 2021 ve venkovním prostředí).

Rada města Ústí nad Orlicí dne 24.5.2021 usnesením č. 1927/92/RM/2021 schválila spolku SPOUSTI poskytnutí individuální dotace na projekt "MFF Jeden svět v Ústí nad Orlicí - Jeden svět online a Jeden svět outdoor" ve výši 15.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

30. **399/15/ZM/2021 OŠKCP/13 - Individuální finanční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2021 - Římskokatolická církev**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální finanční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2021 ve výši 50.000 Kč Římskokatolické církvi - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, se sídlem Kostelní 19, Ústí nad Orlicí, na projekt "Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Orlicí - restaurování kamenných prvků průčelí", a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP zajistit poskytnutí individuální účelové dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.7.2021

Důvodová zpráva:

Na základě předložené žádosti Římskokatolické církve - děkanství Ústí nad Orlicí o poskytnutí individuální dotace je navrhováno schválit poskytnutí dotace na projekt "Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Orlicí - restaurování kamenných prvků průčelí". Dotace je určena na spolufinancování II. etapy prací na restaurování kamenných prvků průčelí kostela a obnovu fasády.

Celkové náklady na II. etapu projektu jsou vyčísleny na 1.886.751 Kč. Vlastník objektu obdrží dotaci ve výši 1.165.000 Kč z Programu regenerace MPZ pro rok 2021 z Ministerstva kultury ČR. V rámci tohoto Programu vlastník dále obdrží povinný podíl z rozpočtových prostředků města ve výši 46.132 Kč.

Vlastník objektu zároveň zažádal také o dotaci z prostředků Pardubického kraje ve výši 500.000 Kč.

Dotace bude financována z položky Dotace na spoluúčast v Programu regenerace MPZ rozpočtu ORJ 004 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

31. **400/15/ZM/2021 OŠKCP/14 - Individuální dotace do oblasti památkové péče pro rok 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2021 na projekt "Dotace na kulturní památku mimo památkovou zónu - Sanace podlah zasažených dřevomorkou v Bratrském sboru - nejstarším domě v Ústí nad Orlicí" a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení Sboru jednoty bratrské v Ústí nad Orlicí, se sídlem M. J. Kociana 53, Ústí nad Orlicí, IČO 44472749, ve výši 60.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP zajistit poskytnutí individuální účelové dotace včetně uzavření veřejnosprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.7.2021

Důvodová zpráva:

Na základě předložené žádosti Sboru jednoty bratrské v Ústí nad Orlicí o poskytnutí individuální dotace je navrhováno schválit poskytnutí dotace na 2. etapu sanace podlahy u nemovité kulturní památky - čp. 53 v Ústí nad Orlicí, která je nejstarší kamennou budovou ve městě (z roku 1555). Práce řeší havarijní stav podlahy, kterou využívá Rodinné centrum Srdíčko. Jedná se o pokračování započaté sanace v roce 2020 (v roce 2020 Sbor jednoty bratrské obdržel od města na tento účel dotaci ve výši 50.000 Kč).

Požadovaná výše dotace pro rok 2021 je 60.000 Kč.

Vlastníku objektu byla Radou Pardubického kraje schválena pro rok 2021 dotace ve výši 70.000 Kč.

Dotace bude financována z nečerpaných finančních prostředků položky Dotační program - podpora údržby nemovitostí v městské památkové zóně rozpočtu ORJ 004 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **401/15/ZM/2021 OŠKCP/15 - Program regenerace MPZ na rok 2021 - dotace na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, smlouva o poskytnutí dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. MK 37196/2021 OPP ze dne 28. 05. 2021 v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2021 poskytnutí účelové finanční dotace Římskokatolické farnosti - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, Kostelní 19, Ústí nad Orlicí, ve výši 1.211.132 Kč dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Dotace přijaté a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Dotace na spoluúčast v Programu regenerace MPZ ve výši 1.165.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9115 v příloze usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP zajistit poskytnutí schválené finanční dotace dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.7.2021

2. Ing. Petře Brejšové

- 2.1. vedoucí finančního odboru realizovat schválené rozpočtové opatření dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 2.7.2021

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 obdrželo město Ústí nad Orlicí dotaci ve výši 1.165.000 Kč. Uvedeným rozhodnutím je tato dotace navýšena o povinný podíl města, který činí 46.132 Kč.

Dotace je určena Římskokatolické církvi v Ústí nad Orlicí na II. etapu obnovy vnějšího pláště - restaurování kamenných prvků a opravu fasády průčelí kostela a další související práce na objektu Kostela Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí v celkové výši 1.211.132 Kč.

Poskytnutí dotace žadateli dle rozpisu Rozhodnutí musí být schváleno zastupitelstvem města. Ke schválení je předložena smlouva o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtových

prostředků města (spolufinancování města bylo schváleno ZM dne 19.04.2021 usnesením č. 353/14/ZM/2021).

Současně je ke schválení předkládáno rozpočtové opatření, kterým je do rozpočtu města přijata dotace ve výši 1.165.000 Kč z Ministerstva kultury ČR.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Vašková odešla v 16:17 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

33. **402/15/ZM/2021 OŠKCP/16 - Dodatek č.1 ke zřizovacím listinám MŠ Klubíčko a ZŠ Komenského**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67, se sídlem Dělnická 67, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 750 17 318.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11, se sídlem Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 750 18 365.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP zajistit vydání Dodatku č. 1 ke ZL MŠ KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67 a Dodatku č. 1 ke ZL ZŠ Ústí nad Orlicí, Komenského 11.

Termín: 2.7.2021

Důvodová zpráva:

Odborem rozvoje města Ústí nad Orlicí byla provedena investiční akce s názvem "Rekonstrukce komunikace mezi ulicemi Tvardkova a Dělnická". V rámci akce na prostranství před MŠ došlo k opravě chodníku a vzniku nových parkovacích míst. Po této úpravě, mezi MŠ Klubíčko a ZŠ Komenského na Štěpnici, vznikly po zaměření nové p.p.č. 1606/12 a 1608/60 v k.ú. Ústí nad Orlicí, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Obě nové parcely vznikly z parcel, které mají

- ev. č. 4 v domě čp. 1287, ulice Popradská v Ústí nad Orlicí, s panem **Š** **T** ,
- ev. č. 1 v domě čp. 1284, ulice Na Pláni v Ústí nad Orlicí, s paní **Mgr. I** **B** , kde kupní ceny za byty budou uhrazeny dle podmínek

vyhlášených v záměru prodeje (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu).

Záměr prodeje dvou družstevních bytů byl zveřejněn na úřední desce od 24.3.2021 - 28.5.2021, dále byl zveřejněn v Ústeckých listech a na www.reality.cz.

Dle vyhodnocení obálkové metody - zápisu ze dne 28.5.2021, na byt:

č. 4 o velikosti 1+1 v ulici Popradská čp. 1287, podal nejvyšší nabídku pan Š. T. ve výši 1.411.001 Kč (nejnižší kupní cena byla stanovena na částku 1.200.000 Kč), se zájemcem bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu,

č. 1 o velikosti 2+1 v ulici Na Pláni čp. 1284, podala nejvyšší nabídku paní Mgr. I. B. ve výši 1.761.999 Kč (nejnižší kupní cena byla stanovena na částku 1.600.000 Kč), se zájemkyní bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu.

Vyhodnocení obálkové metody - zápis komise pro stanovení pořadí došlých nabídek, je přílohou této zprávy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

T. Teplý odešel v 16:18 a přišel 16:20 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Zpracovatel: Olga Skalická

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

35. **404/15/ZM/2021 TAJ/1 - Volba přísedících pro Okresní soud Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-volí

v souladu s ustanovením § 64 odst.1,3 zákona č.6/2002 Sb., o soudech a soudcích paní S. H. , nar. , bytem , přísedící Okresního soudu v Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti pí H. a vyjádření předsedy okresního soudu JUDr. Andera předkládám návrh na volbu přísedících Okresního soudu v Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Zpracovatel: Mgr. Gabriela Mánková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

36. **STA Informace starosty města**

Informace starosty města:

Připravenou informaci o instalaci sochy s názvem "Ruka" ve veřejném prostranství Perla představil P. Hájek a stručně vysvětlil postup rady města před schválením nákupu. K nákupu sochy bylo přistoupeno na základě jednání s ředitelem mezinárodního sochařského festivalu Sculpture line 2021 p. Škarkou. Jednou z možností bylo sochu pronajmout na dobu 1 roku, ale RM se jevil přímý odkup tohoto díla jako výhodnější. Druhá "Ruka" pak bude bezplatně zapůjčena na období jednoho roku. Pokračoval vysvětlením, že nákup sochy bude financován v rámci schváleného rozpočtu města z akce Veřejné prostranství Perla 01. Sdělil, že instalace sochy nebyla projednána v Kulturní komisi a za to se omluvil nejen komisi, ale také zastupitelům, a proto je zde předkládána tato informace.

P. Hájek pokračoval další informací o jmenování organizačního týmu pro přípravu architektonické soutěže "Galerie současného umění s odkazem na textilní historii města" a jmenoval členy komise, kterými jsou Petr Hájek, starosta města, Jiří Preclík, místostarosta města, Mgr. Jan Pokorný, radní a člen kulturní komise, Ing. arch. Milan Košař, městský architekt, PhDr. Radim Urbánek, ředitel Městského muzea v Ústí nad Orlicí, Mgr. Ondřej Škarka, ART LINES s.r.o.

Třetí představenou informací je Studie interiéru obřadní síně města Ústí nad Orlicí. Jedná se o tzv. přimorozpočtovou akci a v přiložených materiálech je poskytnuta kompletní studie.

P. Strákoš se dotázal na to, co pro město vlastně znamená účast v mezinárodní sochařské soutěži, zda to je, že můžeme sochu pouze koupit nebo to má další výhody a druhým svým dotazem se zajímal o druhou zapůjčenou sochu, zda bude po uplynutí doby bezplatného pronájmu odnesena nebo bude také odkoupena. P. Hájek odpověděl, že nelze předvídat, co bude za rok a RM o dalším postupu prozatím nejednala. A k otázce přínosu účasti v soutěži vysvětlil, že se jedná o zviditelnění města, které bude uvedeno v materiálech a každé takové zviditelnění něco stojí. Pokračoval, že socha by mohla být zapůjčena a pak by mohla být po roce přesunuta do jiného města nebo by se mohl vlastník pozemku rozhodnout, že sochu odkoupí. Město se díky odkupu sochy stane trvalou součástí sochařského festivalu. Připustil, že kdyby se umístění sochy ukázalo jako nevhodné, může město sochu přesunout jinam. Kupní smlouvou není město vázáno ke konkrétnímu místu umístění.

P. Strákoš poděkoval za odpověď, přestože s otevřeným koncem a dále požádal o to, zda je již nějaká finální verze zeleně v tomto prostranství před DDM, protože pokud tam bude umístěna socha "Ruka", která je určena k sezení, neumí si představit, že tam někdo bude sedět např. v slunném počasí, protože bude rozpálená. V případě, že je finální verze k dispozici, požádal o její zaslání.

P. Hájek odpověděl, že finální vizualizace není zpracována a ani nebude. Koordinace všech projektů revitalizace Perly 01 je složitá a jedná se stále o "živý" proces, který je postupně upravován. Vizualizace reaguje na konkrétní záměry a projekty a nikdy nebude obsahovat vše stoprocentně. Ke změnám dochází i v případě úprav prostoru po bývalé plicní ordinaci. Původní návrh obsahoval zbytečně velkorysé propojení ulic 17. listopadu a Smetanova, které bylo na úkor zeleně. Po diskusi byl původní návrh upraven na pěší chodník. Zamýšlená trasa se ovšem dostala

do kolize s kořenovým systémem, a proto se nyní reaguje opětovnou úpravou trasy, která si pro změnu vyžaduje majetkoprávní řešení s ČSSZ. Dále vysvětlil majetkové poměry v tomto prostoru a uvedl, že dojednání majetkových podmínek bylo před několika dny řešeno osobně s ředitelstvím ČSSZ v Praze. Připomněl, že zpracování jednotlivých vizualizací jsou drahá a reagovat na jednotlivé změny je zbytečně finančně náročné. Pokračoval připomenutím, že součástí vizualizace nejsou stromy v ul. 17 listopadu, ovšem jako součást rekonstrukce právě této ulice, nikoliv jako součást současně realizovaných úprav veřejného prostranství před DDM. Vše bude řešeno až v horizontu cca 5 let. Závěrem zopakoval, že revitalizace Perly 01 je náročný a koordinačně složitý proces a požádal všechny zastupitele o pochopení situace a trpělivost.

Mgr. Holubář poděkoval za to, že zde byl vysvětlen tento postup, protože takto zněla i odpověď, kterou obdržel, ale upozornil na to, že by se mohlo jednat s Okresní správou sociálního zabezpečení o odkupu potřebného pozemku a zda již byly učiněny určité kroky. Pokračoval problematikou stromů v ul. 17. listopadu s tím, že je mu líto, že se zde nepostupuje jako v zahraničí, kde se naopak stromy vysadí a až pak je řešena výstavba. Je škoda, že tento úsek není vyčleněn z rekonstrukce ul. 17. listopadu, protože představa řešení až v horizontu několika let se mu jeví jako dlouhá. Upozornil na to, že jako člen Komise pro životní prostředí má novou informaci, podle které by měly být před DDM vysazeny solitérní stromy namísto stromů v květináčích.

P. Hájek upřesnil, že rekonstrukcí ul. 17. listopad dojde ke změně šířky komunikace a pouze k jednosměrnému provozu. Tyto úpravy opravdu není možné realizovat nyní. Opět se obrátil na přítomné s žádostí o určitou trpělivost. K otázce výsadby solitérních stromů vysvětlil, že původní návrh má vazbu na regulační plán, ve kterém je pozemek před DDM zastavitelný. Od počátku výstavby bylo zřejmé, že k této realizaci město nepřistoupí, ale projekt venkovních úprav musel platný regulační plán zohlednit. Změna je možná v rámci změny stavby před jejím dokončením. Navržené vsakovací dlaždice budou nahrazeny trávnikem. Stejně tak bude řešena výsadba stromů. Znovu připomněl, že realizace DDM měla dle původní smlouvy trvat jeden rok a díky tomu předběhla projektovou přípravu venkovních prostor. Vše je řešeno za pochodu a v časové tísní s ohledem na stavební řízení a výběr dodavatele. Dodal, že si nemyslí, že je tento projekt "kažen", jak je veřejně prezentováno, a nesouhlasí s označením vzniku nového "betonového prostoru". Na závěr doplnil, že v prostoru před DDM je řešena retenční nádrž s možností zpětného využití dešťových vod, jsou zde navrženy vsaky, propustné dlažby, stromová alej apod.

P. Strákoš se vrátil k informaci o instalaci soch v rámci mezinárodního sochařského festivalu s tím, že se tedy bude o městě někde psát a budou tu dvě "ruce". Požádal o to, zda by se mohlo uvažovat o vyhlašování každoroční soutěže s prémie např. 100 tis. Kč a možností umístění vítězného díla v tomto prostoru, protože je tu mnoho šikovných lidí a také tu je Uměleckoprůmyslová škola. Byla by to podpora místních a určitý projev patriotismu. K instalovaným sochám "rukám" uvedl, že jedna tu zůstane, a bez iluzí dodal, že druhá bude stejně dokoupena. Podporou místních umělců by se jednalo také o výzvu, jak to tzv. prodat, tento veřejný výstavní prostor u nového DDM. P. Hájek reagoval připomenutím, že kupní smlouva byla schválena a v tuto chvíli si nedovede představit instalaci v jiném místě. Dále sdělil, že v rámci jednání SNK Ouštěáci byl obdobný podnět před časem diskutován s návrhem využít pro tuto realizaci park u Roškotova divadla. Za přednesený podnět poděkoval.

J. Preclík uvedl, že tématem ke zvážení v rámci veřejné zeleně v Perle je blok 05, kde je dle regulačního plánu plánována výstavba obytných domů. P. Hájek uvedl, že o všem je diskutováno a případná změna regulačního plánu je ve svém procesu náročná z časového hlediska. Případná změna by měla být promyšlená a měla by obsahovat všechny dosavadní poznatky a požadavky. Pokračoval výčtem dalších pozemků Perly 01, které by mohly být změnou regulačního plánu dotčeny.

Mgr. Holubář poděkoval za to, že je o tom jednáno, ale položená otázka byla spíše míněna na SÚ, zda bude schopen toto schválit, tedy změnu stavby před dokončením, pokud by to bylo v rozporu s regulačním plánem. Dále pokračoval citací návrhu usnesení RM o mobiliáři veřejného prostranství v okolí DDM a uvedl, že je škoda, že to není prezentováno veřejnosti dřív a před zastupitele je vše předkládáno až ve formě schváleného usnesení, kde je nedohledatelná příloha. Požádal tajemnici MěÚ Mgr. Mánkovou, zda by mohly být vkládány do "materiálů ZM" také přílohy usnesení RM. Na konec požádal o vyjmenování mobiliáře. P. Hájek tyto jednotlivé položky uvedl s tím, že podrobná informace (projektová dokumentace) je dohledatelná na webu města a jedná se o tradiční věci, jako veřejné osvětlení a mobiliář, tedy lavičky, stojany na kola a odpadkové koše. Jedná se o součást projektu.

Mgr. Vašková přednesla svou připomínku k předložené studii interiéru obřadní síně, kde dle jejího názoru černé židle evokují spíše smuteční síň a požádala o pamatování na tuto připomínku, že by byly vhodnější bílé.

J. Preclík reagoval na poznámku představení mobiliáře veřejnosti tím, aby byly ulice ve městě podobné, je postupováno cestou, že je všude podobný a není si zcela jistý, zda je vhodné, aby veřejnost řešila tzv. každý koš.

P. Strákoš souhlasil s připomínkou Mgr. Vaškové stran černých židlí v obřadní síni. Dále pokračoval tím, že u nově vybudovaného objektu společnosti DEK Invest je autobusová zastávka, a zda se bude ještě dále řešit, protože nyní je tam pouze stojan ČSAD. P. Hájek uvedl, že se jedná o majetek Pardubického kraje, zastávka je součástí regionální dopravy a komunikace II. třídy.

P. Strákoš pokračoval tím, že odbočování na Knapovec a Lanškroun bylo u firmy DEK v historii řešeno kruhovým objezdem u nadejezdu Hylváty, zda je tato jeho domněnka pravdivá. P. Hájek uvedl, že se jedná o pouhou vyhledávací studii, jak by mohlo být toto území dopravně obsluhováno a zajištění by se realizovalo ve chvíli, kdyby se toto území mělo rozrůstat. Tuto investici nemá vlastník komunikace I/14, tedy Ředitelství silnic a dálnic, v plánu realizovat. Podmínku výstavby kruhové křižovatky bohužel v rámci stavebního řízení Dopravní inspektorát nevyžadoval. Město tuto skutečnost nemohlo ovlivnit. P. Strákoš upozornil na to, že s rostoucím provozem u stavebnin Dek bude situace stále nebezpečnější. Již v tuto chvíli je to v těchto místech hrozné a zdůraznil svou obavu, aby tam nedocházelo ke kolizním situacím a doporučil ošetření dopravními značkami nebo odbočovacím pruhem. P. Hájek souhlasil s tvrzením o nebezpečném úseku. Pokračoval tím, že společnost DEK, jako investor stavby, postupuje v

souladu s podmínkami dopravního inspektorátu Policie ČR. Dodal, že k jednání v této otázce nebylo město ani přizváno.

P. Strákoš pokračoval tlumočením upozornění jednoho z občanů města na stav cyklostezky podél řeky za tzv. mokrým provozem směrem k vlakovému nádraží, zda bude řešena oprava.

P. Hájek odpověděl, že zastupitelé vědí, že zmíněný úsek je součástí protipovodňového opatření na Tiché Orlici. Je potřeba si uvědomit, že se jedná o chodník, který je v návaznosti na cyklostezku označen jako cyklotrasa. Podél chodníku má být realizována betonová protipovodňová zeď. Sám si pamatuje, že již před asi 13-15 lety se chodník opravoval. Již tehdy byla obava z narušení kořenového systému, a proto se pouze na popraskaný stávající povrch položila další asfaltová krycí vrstva. Veškeré opravy byly dosud odkládány s odkazem na realizaci protipovodňových opatření. Pravdou je, že k jejich výstavbě nedojde dřív než za cca 5 let, a proto odbor rozvoje města zahájí projektovou přípravu na možnou opravu. P. Hájek dále upozornil, že požadavek na rozšíření chodníku bude velice obtížně realizovatelný s ohledem na vzrostlé stromy. Dále pokračoval výčtem majetkoprávních komplikací v tomto úseku.

P. Strákoš uvedl, že samozřejmě o záměru protipovodňových opatřeních ví, ale zajímal se o řešení současného stavu.

Mgr. Svatoš k otázce odbočky směrem na Knapovec uvedl, že zastávka v tomto místě byla jeden čas vyřazena z provozu, ale na základě požadavku chatařů byla obnovena. Přislíbil prověření míry jejího využití a k připomínce o vyřešení odbočovacího pruhu uvedl, že s ohledem na stávající propustek a most v místě odbočení na sil. I/14 není možné najít řešení. Opětovně upozornil, že chyba není na straně města.

J. Severová uvedla, že v ul. Nádražní je přerostlá tráva, a to jak na jedné tak i na druhé straně a dotázala se na to, kdy je zde plánováno sečení. Ing. Knejp, jednatel společnosti Tepvos, uvedl, že zjistí, kdo je vlastníkem zmíněných pozemků a informaci zašle e-mailem.

P. Strákoš k četnosti využití zastávky u odbočky směrem na Knapovec uvedl, že tuto zastávku využívá asi pouze jediná chatařka.

MUDr. Adámek se zajímal, zda má město nějakou možnost, v případě, že se nejedná o pozemky města a jsou zarostlé, oslovit vlastníka a přimět ho ke spolupráci se sečí. Mgr. Kopecký, vedoucí odboru ŽP, vysvětlil, že zákonná možnost byla před dvěma lety vyjmuta ze zákona, takže v tuto chvíli je jedinou možností obrátit se na MPO a odvolat se na "vzhled obce". P. Hájek přislíbil prověření tohoto postupu.

Zastupitelstvo města se s předloženými informacemi seznámilo a bere je na vědomí.

Pozn.:

Mgr. Vašková přišla v 16:22 hodin.

H. Drobná odešla v 16:23 a přišla v 16:25 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 16:23 a přišel v 16:26 hodin.

RSDr. Fišer odešel v 16:37 a přišel v 16:40 hodin.

P. Wagenknecht odešel v 16:42 a přišel v 16:44 hodin.

Ing. Kokula odešel v 16:50 a přišel v 16:53 hodin.
Mgr. Holubář odešel v 16:53 a přišel v 16:58 hodin.
Bc. Škopová odešla v 17:03 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

37. **Korespondence**

P. Hájek uvedl, že na předložené korespondence bude reagováno v průběhu zasedání ZM v září a to z důvodu podání podnětu těsně před jednáním zastupitelstva, anebo z důvodu probíhajícího šetření a prověřování potřebných skutečností.

Návrh STOReAGE

Žádost H. H. (I.)

Žádost H. H. (II.)

Žádost - jezdecká škola

Odpověď na interpelaci Mgr. Holubáře z 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí, č.j. 19051/2021 ze dne 14. 5. 2021

Zastupitelstvo města se s předloženými korespondencemi seznámilo a bere je na vědomí.

Pozn.:

Bc. Škopová přišla v 17:05 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

38. **Zápisy**

OV Černovír - duben + květen

OV Knapovec - 26. 4. 2021

Zápis FV č. 13 ze dne 15. 6. 2021

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

39. **Závěr**

Starosta města Petr Hájek ukončil 15. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 17:07 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Bc. Anna Škopová
radní

RSDr. Jaroslav Fišer
zastupitel