

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 19.4.2021
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:	MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel Mgr. Luboš Bäuchel, radní Jiří Čepelka, zastupitel Hana Drobná, zastupitelka RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel Petr Hájek, starosta Mgr. Jiří Holubář, zastupitel Vladimír Chudý, zastupitel Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel Bohumil Machačný, zastupitel Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ Mgr. Jan Pokorný, radní Matouš Pořický, místostarosta Jiří Preclík, místostarosta Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel Jana Severová, zastupitelka MUDr. Jan Skotálek, zastupitel Petr Strákoš, zastupitel Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta Bc. Anna Škopová, radní Tomáš Teplý, zastupitel PaedDr. Jiří Tomášek, zastupitel Mgr. Radka Vašková, zastupitelka Zdeněk Velebný, zastupitel Petr Wagenknecht, zastupitel Jan Zábrodský, zastupitel PedDr. Jiří Tomášek, zastupitel
Omluveni:	Ing. Michal Kokula, zastupitel
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Petr Hájek, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
2.	Zahájení a schválení programu 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí Starosta města Petr Hájek zahájil 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 25 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 84. až 88. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a jsou nyní k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Vašková a V. Chudý, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátorkami Lucie Břízová a Zdeňka Nováková. Připomněl, že z důvodu opatření Ministerstva vnitra při dodržení vzdálenosti 2 m nejsou povinni zastupitelé a přednášející mít zakrytá ústa a nos ochranou dýchacích cest. Ze začátku zasedání byl omluven MUDr. J. Skotálek. V diskuzi k požadavku doplnění programu RSDr. Fišer přednesl svou připomínku pro zařazení revokace usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města do programu. Tento požadavek odůvodnil svým právem, jakožto zastupitele města, a také o toto byl požádán paní H.H.. Požádal o předržení návrhu revokace před všechny body programu zasedání zastupitelstva města. P. Hájek s touto změnou souhlasil a zahájil hlasování o změně programu, které bylo schváleno. P. Hájek požádal, aby žadatelka paní H. H. přednesla svůj příspěvek, který je také vložen v části "korespondence". Paní H. H. vyjádřila svůj nesouhlas s rozhodnutím zastupitelstva města z 8. 2. 2021 a požádala, aby se respektoval názor Mgr. J. Zwyrtka Hamplové, která uvádí, že město nemusí, ale může stanovit nižší cenu, než je cena v místě a čase obvyklá. Závěrem přednesla žádost o udělení výjimky. RSDr. Fišer uvedl, že mimo jiné ani nebyla doručena písemná odpověď žadatelům do stanoveného termínu 28. 2. 2021 a pokračoval požadavkem nového individuálního posouzení této záležitosti. P. Hájek připomněl, že bylo rozhodováno o přístupu k žadatelům obecně a obrátil se na přítomné, aby vyjádřili, zda je možné i přes toto rozhodnutí nadále zvažovat jednotlivé žádosti individuálně. Dle jeho názoru není správné toto usnesení revokovat a vyzval vedoucí MPO nebo OPŽ o podání vysvětlení. Mgr. Rada uvedl, že by mělo být rozhodováno obecně a transparentně, nikoliv posuzovat každou žádost odlišně. B. Machačny se zajímal o počet bytů, kterých se tato problematika bezprostředně dotýká a požádal, aby se ve všech případech postupovalo stejně. P. Hájek ve znění připomínek zahájil hlasování o revokaci usnesení 334/13/ZM/2021 - "Zastupitelstvo města schvaluje formu prodeje bytových jednotek dle žádostí stávajících nájemců za cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem, dle přílohy k usnesení ZM." Na základě hlasování tento návrh nebyl přijat. Mgr. Mánková podala doplňující vysvětlení, že přestože je usnesení schváleno, žadatelka paní H. H. má možnost podání žádosti o udělení výjimky. Paní H. H. se dotázala na formu podané žádosti o výjimku. P. Hájek uvedl, že forma musí být písemná s uvedením podstatných skutečností.

Pozn.:

Z celého zasedání zastupitelstva města je omluven Ing. M. Kokula.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **341/14/ZM/2021 MěP/1 - Zhodnocení bezpečnostní situace ve městě Ústí nad Orlicí za rok 2020**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2020 města Ústí nad Orlicí pohledem OOP Ústí nad Orlicí a Zprávu o činnosti Městské policie Ústí nad Orlicí za rok 2020.

Důvodová zpráva:

V příloze jsou předloženy k projednání jednotlivé zprávy v rámci Zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2020 ve městě Ústí nad Orlicí z pohledu Policie ČR a Městské policie Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání tohoto návrhu usnesení přednesl svou zprávu o hodnocení bezpečnostní situace npor. Blažek.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Jiří Preclík

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Milan Kalous

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **342/14/ZM/2021 STA/1 - Galerie současného umění s odkazem na textilní historii města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Mgr. Martin Dostál, Mgr. Marek Pokorný, Mgr. Ondřej Škarka

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

předložený koncept galerie současného umění s odkazem na textilní historii města s pracovním názvem "GALERIE PERLOU", dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

zahájení přípravy investičního záměru v rozsahu architektonické soutěže a předloženého konceptu s pracovním názvem "GALERIE PERLOU - galerie současného umění s odkazem na textilní historii města" v areálu bývalé Perly 01 v Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Hájkovi

- 1.1. starostovi města, předložit zastupitelstvu města k projednání podmínky architektonické soutěže, dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 21.6.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena ucelená informace o možném využití bývalé kotelny, rozvodny a části administrativní budovy v areálu Perly 01. Samostatná příloha č. 1 obsahuje koncept záměru realizace galerie současného umění s odkazem na textilní historii města. Svým způsobem se jedná o ambiciózní projekt, který nabízí řadu příležitostí a může v budoucnu významně přispět k nové identitě města.

Koncept byl vypracován ve spolupráci s Mgr. Martinem Dostálem (mj. kurátorem, scénáristou a režisérem), Mgr. Markem Pokorným (mj. ředitel městské galerie PLATO v Ostravě) a ústeckým rodákem Mgr. Ondřejem Škarkou (mj. ředitelem sochařského festivalu SCULPTURE LINE a provozovatelem galerie Černá labuť v Praze).

Na základě diskuse a znalostí aktuální problematiky města byl základní koncept rozpracován do tří schématických dispozičních návrhů (a jistě existují i další varianty). Snahou je souběžně vyřešit umístění příspěvkové organizace KLUBCENTRUM a případně zvážit umístění Turistického informačního centra, které je nyní navrhováno ve všech třech variantách. Případné umístění TIC je na úkor stávající prostorové kapacity a v areálu bývalé Perly nemusí být řešeno. V současné době je uvažováno přemístit TIC místo městské policie. Varianta C reaguje na výsledek soutěže na prodej části administrativní budovy. Předložená nabídka firmy Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s. obsahovala VIZI, která je předložena k diskusi s městem a zpracovatelem Regulačního plánu - viz příloha 2.

Projekt jako celek si jistě zaslouží podrobnou diskusi a zodpovědnou přípravu. Předložený materiál je nutné chápat jako motivující a startující. Na jeho základě by zastupitelstvo města mělo rozhodnout, zda zbylou část bývalé administrativní budovy prodat, či ji ponechat z části anebo celou v majetku města. Zároveň by mělo rozhodnout, zda a v jakém rozsahu zahájit projektovou přípravu, a to zejména s ohledem na případné využití dotačních zdrojů.

Zásadním rozhodnutím je obsahová náplň, tedy zda bude prostorově a v následné činnosti upřednostněna GALERIE SOUČASNÉHO UMĚNÍ (živý organismus města vytvářející novou identitu) nebo MUZEUM TEXTILU (odkaz na historii je nezbytný, ale může se stát statickým a zaměřený na úzký okruh návštěvníků). Předložený koncept je po obsahové stránce směřován na činnost galerie.

Aktivity muzea, které by měly být personálně a produkčně zajištěny stávající organizací Městského muzea, jsou v konceptu pouze naznačeny ve schématickém využití prostoru. Zde může být realizován menší projekt s odkazem na textilní historii města, ale dramaturgicky oddělen od hlavního záměru galerie, tedy prezentace současného umění.

Bude-li nalezena shoda v rámci zastupitelstva města, prvořadým cílem by mělo být sestavení realizačního týmu, který organizačně a koordinačně zajistí architektonickou soutěž a následně

projektovou přípravu a případnou realizaci. Realizační tým se může profesně obměňovat podle fáze přípravy.

Koncept byl podrobně diskutován v Komisi pro revitalizaci území Perla 01 a po zvážení všech okolností doporučila komise k realizaci variantu B (příloha č. 3). Stanovisko městského architekta Ing. arch. Košaře je také kladné, oproti doporučení komise mírně preferuje zachování bývalé kotelny, tedy variantu A (příloha č. 4).

Rada města po projednání konceptu a s přihlédnutím k diskusi v Komisi pro revitalizaci území Perla 01 doporučila zastupitelstvu zahájit přípravu architektonické soutěže v rozsahu varianty B, která mj. znamená nižší investiční i následné provozní výdaje, a přesto bude dispozičně dostačující. Zároveň vyjádřila názor neumisťovat do objektu Turistické informační centrum a prostor v přízemí bývalé administrativní budovy řešit pro možné komerční využití (kavárna, obchod, služba apod.).

Zastupitelstvu města je k projednání předloženo upravené schématické využití prostoru původní varianty B. Jednotlivé varianty, o kterých bylo diskutováno, tvoří samostatnou přílohou č. 5.

V příloze č. 6 je uvedena žádost o odprodej části bývalé administrativní budovy, včetně odpovědi vedoucí majetkoprávního odboru. Žádost byla v rámci diskuse zvažována (varianta C), ale nebyla komisí a ani radou města doporučena k akceptaci.

Záznam rozpravy:

Před zahájením projednávání tohoto návrhu usnesení pozvaní hosté Mgr. M. Dostál, Mgr. M. Pokorný a Mgr. O. Škarka představili navrženou vizi, jak lze pojmout takový projekt, jako je vybudování galerie současného umění ve městě Ústí nad Orlicí. Tento projekt je snahou o revitalizaci areálu bývalé Perly 01.

P. Hájek uvedl, že o galerii v areálu Perly je hovořeno již čtyři roky a investiční záměr byl představen již v roce 2018. Záměr galerie nebyl aktuální s ohledem na problematiku výstavby DDM a související technickou infrastrukturu. Dále vysvětlil, co bylo podnětem k obnovení snahy o realizaci tohoto záměru, a tím bylo setkání s Mgr. Škarkou a úspěšné výběrové řízení na prodej 2/3 administrativní budovy. Zdůraznil, že výstavba DDM je velice náročná, ale s ohledem na získanou dotaci a uplatnění odpočtu DPH jsou úvěrové prostředky stále k dispozici. Připomněl, že jsou stále otevřeny dotace z programu revitalizace brownfieldu, ovšem dotační tituly jsou časově omezeny a upozornil na žádost o odkup zbylé 1/3 budovy, na kterou město musí reagovat odpovědí. Tím vysvětlil, proč je tento bod přednesen dnes.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal na odhad investic, kde v návrhu je uvedena částka cca 50 - 80 mil. Kč, ale jako realista předpokládá částku spíše 100 mil. Kč. Zajímalo se o možnosti získání dotací a v jaké výši by se mohl tento příspěvek pohybovat. P. Hájek odpověděl, že pokud se bude jednat o možnosti využití tzv. brownfieldu, kde by se mohlo uvažovat o podpoře ve výši cca 30 mil. Kč a v případě oslovení Ministerstva průmyslu a obchodu by se mohlo jednat o částku ve výši až 85 % investičních nákladů. Tím není řečeno, že dotace bude přiznána, ale vždy je to podmíněno připravenou projektovou dokumentací a stavebním povolením.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal na částku, kterou je město ochotno do tohoto projektu vložit v případě, že dotace nebudou v takové výši, jak je předpokládáno. P. Hájek odpověděl, že bude důležité správně definovat zadání. Uvedl, že v případě demolice bývalé kotelny budou investiční náklady nižší. Upozornil, že záměrem je také přesun KLUBCENTRA do objektu galerie, čímž dojde ke snížení provozních nákladů u této organizace. Připomněl, že uvedené částky vycházejí z určitých propočtů, které vzešly z investičního záměru z roku 2018. Za předpokladu získání dotace a využití stávajícího investičního úvěru, by mělo být financování rekonstrukce zvládnutelné.

Mgr. Holubář navázal na příspěvek Ing. Bc. Řeháčka s tím, že také jeho zajímají finance. Poděkoval za dobře zpracovaný projekt, který je však z jeho pohledu poněkud "megalomanský" pro tak velké město, jako je Ústí nad Orlicí. Upozornil na uvedené náklady za vlastní výstavbu, ale zároveň tu budou také náklady na provoz, které by se mohly pohybovat kolem částky cca 3 mil. Kč jako dotace z rozpočtu města. Na tento výdaj pak bude muset město každý rok potřebnou částku zajistit a rozpočet není "nafukovací". Pokračoval prohlášením, že zde nechce být za odpůrce tohoto projektu, ale současně upozornil na to, že se prioritou stává kultura. Vyjádřil názor, že díky Roškotovu divadlu, ZUŠ, Kulturnímu domu, Galerii pod radnicí nebo Malé scéně je ve městě kultury dostatek. Dodal, že nemá pocit, že by se zde kulturně strádalo a projekt takových rozměrů je jiná "třída", s čímž souvisí otázka, zda musí být ve městě opravdu vše. Pokračoval uvedením příkladu, že by např. příznivci sportu z řad zastupitelů uvítali sportovní halu pro pořádání zápasů mezinárodních rozměrů. Upozornil na názor občanů získaný z dotazníkového šetření, kteří kulturu nezmiňují, a navrhl, zda by nebylo možné prostředky určené na vybudování galerie vložit do parkovacího domu. Uvedl, že současné priority města jsou asi špatně nastavené. Ing. Bc. Řeháček zmínil, že by mohlo dojít k napadání Mgr. Holubáře za to, že v bývalé administrativní budově má vlastní zájmy a souhlasil s tím, že město nemůže mít vše. K otázce nákladů na provoz galerie uvedl, že pokud by zde byl investor s dotací každoročních nákladů, pak by souhlasil, ale město si dle jeho názoru nemůže dovolit další náklady, když v tuto chvíli je "rozdělaných" více projektů.

Mgr. Holubář upozornil, že svoji žádost o odkup zbylé části budovy stáhne a ohradil se proti tomu, že by zde mohl mít vlastní zájem.

PaedDr. Tomášek prohlásil, že ve městě je vždy co stavět a jako sportovní fanoušek se v budoucnu přidá k budování haly, ale dodal, že v tuto chvíli s tímto projektem souhlasí. Domnívá se, že "hlad po umění" bude i v budoucnu a v tomto projektu vidí možnost sloučení více druhů umění, což ho oslovilo, a pokud by se tento projekt podařilo realizovat, bylo by to dobré. Souhlasil s počátečními velkými náklady, ale náklady na provoz budou především záviset na managementu a jeho "správně zvolené cestě". Tento projekt je dle jeho názoru "živý".

Mgr. Holubář doplnil, že z dotazníkového šetření mezi veřejností vyplývá, že chybí parkovací místa, další věcí je dostupnost bydlení za dobrou cenu, provoz města, služby a veřejná zeleň. Dotázal se na financování provozu, kde se na to získají prostředky. Pokračoval uvedením, že peníze lze do rozpočtu města získat jen změnou koeficientů na daně z nemovitosti, zdražením odpadů (které se budou zdražovat tak jako tak) nebo snížením dotací na kulturu. Poděkoval za zpracovaný projekt, ale pro město je příliš velký.

Do diskuze se vložili přizvaní autoři konceptu, kteří vysvětlili, jak lze provoz financovat. Pokračovali příkladem města Broumov, které je menší než Ústí nad Orlicí. Upozornili, že nelze na tuto problematiku nahlížet tak, že se jedná pouze o jedno město, ale také o města v okolí, což jsou desítky tisíc lidí. Lze tedy uvažovat o této situaci v širším slova smyslu. Pokračovali výčtem využití různých grantů a dalších možností financování i s ohledem na evropskou unii. Připomněli, že správná chvíle pro přípravu žádosti pro financování je nyní, protože později by již mohlo být pozdě.

Mgr. Holubář se ohradil proti tomu, že zde propaguje víceúčelovou sportovní halu. Dle jeho názoru je sport v okolí obsažen dostatečně, ale kultura je tu zastoupena taky a na vysoké úrovni. K otázce návštěvy sportovišť dodal, že v blízkém okolí je vyžití v mnoha sportech. Vše je však otázkou peněz a obává se toho, že na získání prostředků např. z brownfieldů je nutné vypsát žádosti nyní, později by již bylo pozdě. Z toho cítí určitý nátlak.

Autor konceptu M. Pokorný se pokusil vysvětlit, že by se dalo stavět na odkazu Q. Kociana a dodal, že se města rozvíjí na několika úrovních. Počáteční investice jsou velké, ale je zde velký předpoklad, že se je podaří získat z dotací. Provozní náklady jsou přiměřené k velikosti města Ústí. Město Ústí nad Orlicí má dle jeho názoru určitý obraz mezi lidmi a ten je nezřetelný. Ke změně vnímání lze přispět otevřením kulturních aktivit, což by napomohlo ukázat město určitým

způsobem. Zmínil budovu Roškotova divadla s tím, že se jedná o mimořádnou budovu, kterou je těžké naplnit, ale v souvislosti s galerií současného umění ji lze využít a na základě dobře zvoleného programu tím zvýšit návštěvnost divadla. Uvedl, že vždy jsou hlavní otázkou finance, ale o všem je potřeba bavit se v širším pojetí.

Ing. Bc. Řeháček vyjádřil porozumění s obhajobou autorů koncepce, ale on z pozice zastupitele to nevidí stejně. Opětovně upozornil na řadu rozpracovaných projektů a na další mandatorní výdaje.

J. Preclík poznamenal, že v tuto chvíli se jedná o zahájení projektové přípravy v rozsahu architektonické soutěže a nikoliv o zahájení stavby. Rada města se na svém projednávání na určité variantě shodla a nyní je otázka, zda udělit tomuto projektu "zelenou".

Ing. Bc. Řeháček se dotázal na objem financí této počáteční fáze. P. Hájek odpověděl, že v tuto chvíli není žádná částka známa, protože bude nutné nejdříve sestavit pracovní skupinu a vyčlenit prostředky pro odměny v rámci architektonické studie. Poděkoval všem hostům a připomněl vlastní zkušenost s rekonstrukcí Malé scény, která byla také nejprve odmítána pro finanční náročnost a zbytečnost. Připomněl získání dotace na tuto akci, o kterou se zasloužil J. Čepelka. Dnes ti, co před cca 15 lety rekonstrukci odmítali, dávají Malou scénu za příklad. Vyzdvihl odvahu předků, kteří se téměř před devadesáti lety nebáli výstavby divadla a navíc vybrali nadčasový návrh, který musel v danou dobu působit také "megalomansky". A dnes je Roškotovo divadlo národní kulturní památkou.

Pozn.:

J. Preclík odešel v 15:34 a přišel v 15:36 hodin.

MUDr. Řezníček odešel v 16:04 a přišel v 16:13 hodin.

T. Teplý odešel v 16:08 a přišel v 16:21 hodin.

B. Machačný odešel v 16:17 a přišel v 16:22 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 17 Proti: 2 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **343/14/ZM/2021 ORM/1 - Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí na léta 2021 - 2027, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit zveřejnění Strategického plánu rozvoje města Ústí nad Orlicí na léta 2021 - 2027 dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města nový Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí na léta 2021 - 2027. Ten byl zpracován společností AQE advisors, a.s., Brno. Jeho tvorba byla zahájena koncem roku 2019, kdy v listopadu a prosinci proběhlo dotazníkové šetření mezi občany města, v roce 2020 byly zapojeny do tvorby pracovní skupiny a komise města a v roce 2021 proběhlo jeho veřejné projednání ve třech online jednáních. Výsledkem je Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí na léta 2021 - 2027, který je předkládán v příloze.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města zahájilo projednávání návrhu usnesení prezentací, kterou představil přizvaný zástupce autorů P. Franěk.

V následné diskuzi P. Hájek doplnil, že při vlastním vzniku proběhly tři on-line diskuze, jejichž výsledek je zde zpracován.

MUDr. Řezníček potvrdil, že k tomuto plánu byla vedena dlouhá diskuze a na jejím vzniku se podílelo mnoho lidí (Komise pro strategický rozvoj města a jednotlivé pracovní skupiny), přičemž se "ladil" jejich názor. Uvedl, že dle jeho názoru není potřeba řešit jednotlivosti, ale celek jako směr, kterým se vydat a je rád, že měl možnost spolupracovat s firmou, která dané problematice rozumí. P. Hájek poděkoval za připomenutí spolupráce komise a také pracovních skupin, které se na tomto podíleli.

Mgr. Holubář uvedl, že se jedná o dobře zpracovaný plán. Přednesl svou připomínku, že by mohlo být upraveno označení "atraktivní město" tak, že by více uvítal název "zelené a modré" město, což by jasněji vymezovalo směr města. Doplnil vysvětlení, že tvořivé, živé a vybavené je, dle jeho názoru, synonymum pro atraktivní město. Pokračoval tím, že v tomto plánu postrádá zmínku o lesním majetku a také se přimlouvá za to, aby se s lesy a okolními půdami hospodařilo lépe. Upozornil na to, že řada nájemců chce na půdě pouze vydělat a nepohlíží na to jako sedláci, kteří vnímají důležitost zachování půdy pro další generace. V tomto duchu požádal o zapracování uvedených připomínek.

P. Hájek poděkoval za uvedené připomínky. J. Preclík reagoval sdělením, že podklady pro tzv. zelený a modrý program se nyní zpracovávají referentem úřadu T. Lukesem. Následně bude předložen Komisi pro životní prostředí a zastupitelstvu města k posouzení a ke schválení.

Pozn.:

Mgr. Pokorný odešel v 16:33 a přišel v 16:36 hodin.

Ing. Bc. Řeháček 16:34 a přišel v 16:38 hodin.

B. Machačný odešel v 16:35 a přišel v 16:39 hodin.

H. Drobná odešla v 16:35 a přišla v 16:38 hodin.

T. Teplý odešel v 16:35 a přišel v 16:40 hodin.

P. Hájek odešel v 16:36 a přišel v 16:40 hodin.

Mgr. Vašková odešla v 16:34 a přišel v 16:41 hodin.

PedDr. Tomášek odešel v 16:35 a přišel v 16:43 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 16:40 a přišel v 16:45 hodin.

RSDr. Fišer odešel 16:40 a přišel v 16:45 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **344/14/ZM/2021 STA/2 - Revitalizace parku u Roškotova divadla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

dokončenou projektovou dokumentaci Revitalizace parku u Roškotova divadla v rozsahu pro územní řízení zpracovanou Ing. arch. Vladimírem Šolcem, Žárovka architekti, Křížíkova 788, Hradec Králové z dubna 2021, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Hájkovi

- 1.1. starostovi města, zajistit veřejnou prezentaci dokumentace, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo plnění uloženého úkolu.

Na základě vypracované architektonické studie a uzavřené smlouvy o dílo byla Ing. arch. Šolcem dokončena projektová dokumentace v rozsahu pro územní řízení.

V příloze č. 1 je uvedena **prezentace záměru revitalizace**. Kompletní projektová dokumentace v rozsahu pro územní řízení je k dispozici na webových stránkách města.

Odkaz ZDE: <https://www.ustinadorlici.cz/cs/ostatni-clanky/5484>

V příloze č. 2 je uvedeno **závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu**.

Z pohledu Národního památkového ústavu a příslušného orgánu státní památkové péče je návrh revitalizace parku dle předložené dokumentace přípustný při dodržení následujících podmínek:

1. V dalším stupni PD budou upřesněny zásahy do hmoty objektu divadla a cihlových zdí. Detailně bude navržen "parkový" mobiliář, herní prvky, zábradlí a madla včetně ochrany kořenových míst všech stávajících stromů, které se nacházejí v trávnickových plochách.
2. Variantní řešení východního předprostoru formou rozšíření vstupního schodiště bude zpracováno v dalším stupni PD. Varianty se seříznutím obloukové zdi v souladu s klesajícím terénem nebudou realizovány.
3. Nová výsadba bude v dalším stupni PD přepracována na domácí nebo meziválečný sortiment dřevin a trvalek.
4. V dalším stupni PD budou konkrétně navrženy k asanaci dřeviny plevelné (náletové), nekoncepčně vysazené v 2. pol. 20. století nebo neperspektivní.
5. V případě nové cesty od severního vstupu do divadla k dětskému hřišti na pozemku parc. č. 432/1 bude zpracována nová varianta v rámci dopravního řešení Ježkovy ulice s novým chodníkem podél parku.

Zároveň ve svém stanovisku příslušný orgán státní správy **souhlasí** s původní Roškotovou ideou **propojit park se suterénem divadla** (vinárnou), **souhlasí s rozšířením venkovního schodiště k vinárně a s umístěním pergoly**, která nezasahuje do pohledových os průhledů na budovu divadla a neuplatňuje se negativně, dále **souhlasí s realizací zastřešeného podia**, které navazuje na přírodní amfiteátr a spolu s ním přináší do parku akceptovatelnou doplňkovou funkci k divadlu (multifunkční letní venkovní scénu). Jeviště díky minimalistickému jednoduchému návrhu zastřešení má architektonickou kvalitu, která nebude v kontextu s okolím divadla působit rušivě.

Po projednání zastupitelstvem města bude zahájeno územní řízení. Architektonická studie byla dvakrát veřejně prezentována při zasedání zastupitelstva města. Jakmile současná pandemická situace umožní, bude projekt opětovně veřejně prezentován na samostatném setkání s veřejností.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Strákoš upozornil, že nesouhlasí s demolicí a s umístěním amfiteátru s ohledem na zachování "sáňkovacího" kopce, dále uvedl, že stále nepochopil, pro jakou cílovou skupinu je park určen a také nerozumí tomu, kam vedou chodníky z ul. Lukesova. Připomněl, že stále nebyla tato záležitost veřejně projednána. Další jeho připomínka směřovala k tomu, že v prostoru parku postrádá velké pískoviště, co možná největší, které tam zcela jistě patří. Uvedl, že se dotazoval maminek ve městě, zda by uvítaly velké centrální pískoviště, což mu bylo potvrzeno. Jak zaznělo v některé z diskuzí, do parku patří voda a písek a požádal o možnost prověření vložení pískoviště do projektu s ohledem na dodržení všech hygienických a bezpečnostních parametrů. P. Hájek odpověděl, že tento požadavek bude do projektu zapracován v dalším požadavku na projektanta, který sám uvádí, že dětské hřiště bude detailně zpracováno ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

Mgr. Holubář upozornil na to, že součástí návrhu usnesení, které se bere na vědomí, je také úkolová část, kde je uvedeno, že proběhne veřejná prezentace, proto se dotazuje, co to znamená. Zda po pomnutí pandemických opatření toto seznámení proběhne a zda bude mít veřejnost ještě možnost určitého zásahu do projektu formou podnětů. Nebo jestli je již projekt pevně stanovený.

P. Hájek odůvodnil úkolovou část, která reaguje na skutečnost, že s ohledem na pandemickou situaci nemohl být záměr města obhájen v přímé diskusi s veřejností. Také vnímá tlak Mgr. Holubáře a P. Strákoše na sociálních sítích a vnímá, že se názory Mgr. Holubáře mění a názory P. Strákoše jsou konzistentní. Pokračoval tím, že návrh a záměr města byl již dvakrát prezentován na zasedání ZM, která jsou nejen veřejná, ale navíc jsou všechny materiály zveřejňovány na webu města. Připomněl, že návrh, který obsahuje demolicí Janderovy vily a realizaci amfiteátru, byl většinou zastupiteli akceptován a doporučen k dalšímu projekčnímu zpracování.

P. Hájek dále konstatoval, že věnoval čas shrnutí všech okolností a zdůraznil, že připomínky se objevují až od podzimu loňského roku. Připomněl ankety a diskuse z roku 2011 v rámci projektu Město pro lidi, ze kterých vzešla určitá strategie revitalizace parku. Citoval z návrhu veřejnosti, ve kterém se objevují požadavky na propojení parku s centrem města, řešení předprostoru divadla, celodenní využití, řešení jednotlivých vstupů do parku, vodní prvek, dětské hřiště, kulturní využití apod.. Tyto návrhy dnes obsahuje projekt arch. Šolce. Opětovně připomněl, že při odkupu Janderovy vily v roce 2014 bylo sděleno, že jednou z možností je demolice za účelem lepšího propojení parku s Lukesovou ulicí. Uvedl, že sám zaznamenal mnoho pozitivních reakcí s prezentovaným návrhem. Pokračoval připomenutím skutečnosti, že revitalizace parku u Roškotova divadla byla uvedena jako jeden z nosných bodů volebního programu SNK Ouštěáci v roce 2018.

Při zveřejňování volebního programu Ouštěáků byly prezentovány dvě vizualizace arch. Šolce, a to bez vily a se zastřešeným amfiteátre. Pod volebním programem byli podepsáni i Mgr. Holubář a P. Strákoš, a proto ho mrzí, že se připomínky od těchto zastupitelů ozývají až nyní.

Na dotaz P. Strákoše, komu je park určen, odpověděl, že v dopoledních nebo brzkých odpoledních hodinách by měl být park využíván zejména rodinami s menšími dětmi. Odpoledne i díky propojení divadelní kavárny s parkem širokou veřejností a v podvečer či večer by měl umožnit kulturní využití. Osobně je připraven návrh před veřejností obhájit. Závěrem svého příspěvku

konstatoval, že od začátku jeho působnosti jako starosty města bylo uvažováno o přesídlení KLUBCENTRA do prostoru bývalé Perly. Upozornil, že některé připomínky jsou vytvářeny uměle a účelově, a proto bude zajištěna veřejná prezentace ve snaze předejít dalším nepřesným interpretacím. Přípravovaná prezentace proběhne v Malé scéně za přítomnosti arch. Šolce, ovšem až to pandemická situace dovolí.

Mgr. Holubář upozornil na to, že místo zachování Janderovy vily navrhuje tuto budovu prodat a vstup do ul. Zahradní by byl zachován. Upozornil přítomné, že normální veřejnost ani neví, co v projektu je uvedeno a s obsahem jsou seznámeni, pravděpodobně, jen členové RM. Zmínil také to, že nebylo osloveno více architektů, např. p. Šantavý. S veřejným projednáváním souhlasí, jen se domnívá, že mělo předcházet před vlastním zadáním projektu nebo před výběrovým řízením. Závěrem dodal, že nezpochybňuje projekt Město pro lidi, protože jej považuje za velice kvalitní.

P. Hájek už jen dodal, že zde nebude opětovně obhajovat výběr arch. Šolce. Odůvodnění výběru a akceptace postupu zastupitelstvem bylo již prezentováno.

Pozn.:

MUDr. Řezníček odešel v 16:56 a přišel v 17:00 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **345/14/ZM/2021 FIN/1 - Vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z účetní evidence**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

podnět finančního odboru a odboru rozvoje města na vyřazení části nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku evidovaného na SU 042 z účetní evidence.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku evidovaného na SU 042 v celkové hodnotě 3.265.531,60 Kč z účetní evidence, konkrétně specifikováno v příloze k usnesení.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku specifikovaného v příloze k usnesení z účetní evidence.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

V návaznosti na inventarizaci majetku a závazků města Ústí nad Orlicí za rok 2020 vyzval finanční odbor odbor rozvoje města k posouzení rozpracovaných investic (= nedokončeného dlouhodobého majetku) z hlediska jejich dalšího využití.

Vedoucí oboru rozvoje města se seznámila s podrobným přehledem majetku evidovaného na účtu 042, který byl zpracován finančním odborem jako pomocná inventurní evidence, a označila v něm jednotlivé položky, které nebudou dokončeny, tj. realizovány, z důvodu jejich zastarání, změny vnějších podmínek či záměru města. Konkrétně je přesná specifikace

jednotlivých položek a důvod jejich vyřazení uveden v příloze. Nejčastěji se jedná o zastaralé projektové dokumentace na akce, které dosud nebyly realizovány. **Jednotlivé položky byly městem pořízeny převážně v období let 2001-2011.** Přesný rok pořízení konkrétní položky lze vyčíst z čísla uvedeného za lomítkem ve sloupci nazvaném Číslo došlé faktury nebo výdaj. poukazu.

Návrh na vyřazení části nedokončeného hmotného majetku z účetní evidence byl projednán dne 12.04.2021 radou města, která jej doporučila zastupitelstvu projednat a schválit. Dne 14.04.2021 bude návrh projednán finančním výborem.

Z přílohy vyplývá, o který konkrétní nedokončený dlouhodobý hmotný majetek se jedná. Tento majetek je pro město, dle vyjádření vedoucí odboru rozvoje majetku, nadále nevyužitelný. Účetní odpis bude finančním odborem realizován ve výši, která se rovná pořizovací ceně jednotlivých inventarizačních položek, protože k tomuto nedokončenému majetku nebyly účtovány žádné opravné položky.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš odešel v 17:09 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Iva Dvořáková

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Informace o hospodaření města k 31. 3. 2021:

Připravenou informaci, která byla do programu vložena v průběhu dne, podrobně představila vedoucí FIN Ing. Brejšová.

Zastupitelstvo města se s informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

10. **346/14/ZM/2021 OSS/1 - Dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 53.000 Kč pro Amaltheu, z.s., IČO 26647214, na projekt "Podpora pro rodinu a dítě - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi" z toho 53.000 Kč na osobní náklady, a uzavření veřejnosprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 20.000 Kč pro CEDR Pardubice o.p.s., IČO 27547850, z toho:
částku 10.000 Kč na projekt "Centrum denních aktivit" z toho 10.000 Kč na osobní náklady,
částku 10.000 Kč na projekt "Sociálně terapeutická dílna" z toho 10.000 Kč na osobní náklady, a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 189.000 Kč pro Oblastní charitu Ústí nad Orlicí, IČO 44468920, z toho:
částku 56.000 Kč na projekt "Domácí hospic ALFA-OMEGA" z toho 56.000 Kč na osobní náklady,
částku 82.000 Kč na projekt "Charitní pečovatelská služba v Ústí nad Orlicí" z toho 82.000 Kč na osobní náklady,
částku 51.000 Kč na projekt "Sociální sprcha Ústí nad Orlicí" z toho 51.000 Kč na osobní náklady,
a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 320.000 Kč pro Oblastní spolek Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, IČO 00426261, na projekt "SENIOR DOPRAVA ČČK" z toho 240.840 Kč na osobní náklady, 16.000 Kč na komerční pojištění a 5.000 Kč na telefon a internet, a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 38.000 Kč pro Péči o duševní zdraví, z.s., IČO 64242218, na projekt "Sociální rehabilitace závažně duševně nemocných", a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 14.000 Kč pro Poruchy autistického spektra, z.s., IČO 22868810, na projekt "Podpora rodin s dětmi s autismem a postižením" z toho 14.000 Kč na osobní náklady, a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložení žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 115.000 Kč pro RODINNÉ CENTRUM SRDÍČKO z.s., IČO 27052982, z toho:
částku 78.000 Kč na projekt "NZDM Kamin" z toho 21.600 Kč na osobní náklady, 6.000 Kč na komerční pojištění a 3.600 Kč na telefon a internet,
částku 37.000 Kč na projekt "Rodinné centrum Srdíčko" z toho 31.500 Kč na osobní náklady, a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

VIII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 18.000 Kč pro Unii ROSKA - reg. org. ROSKA ÚSTÍ NAD ORLICÍ, z.p.s., IČO 69172234, na projekt "I během korony chceme žít" z toho 18.000 Kč na osobní náklady, a uzavření veřejnoprávní smlouvy dle vzorové smlouvy uvedené v příloze.

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh na poskytnutí programových dotací z rozpočtu města do oblasti sociálních služeb a zdravotnictví na rok 2021, který byl vyhlášen ve výši 1.400.000 Kč, a k doporučení pro zastupitelstvo města schválení dotací v případech, kdy požadovaná dotace na projekt převyšuje částku 50.000 Kč. Řídící skupina při rozdělování vycházela z nastavených kritérií a typů poskytovaných služeb. Dle těchto kritérií jsou žádosti posuzovány podle počtu klientů, počtu lůžek nebo počtu návštěv služby, případně počtu členů na akci (při jednorázových akcích). Řídící skupina navrhuje rozdělení celkové částky 1.280.000 Kč, z toho 513.000 Kč bylo předloženo ke schválení v RM a 767.000 Kč je k projednání v ZM. V příloze návrhu usnesení jsou tabulkové přehledy požadavků, rozpočtů projektů a navrhované výše dotací pro schválení v radě města a v zastupitelstvu města, další přílohou je vzorová smlouva o poskytnutí programové dotace.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Preclík oznámil možný střet zájmů.

Mgr. Holubář odešel v 17:14 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Karina Habrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **347/14/ZM/2021 OSS/2 - Individuální dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti, poskytnutí individuální účelové investiční dotace z rozpočtu města 2021 ve výši 200.000 Kč Nadačnímu fondu "S námi je tu lépe!", IČO 015 58 501, se sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. Armády 1076, na projekt "Moderní diagnostika závratí" pro ORL oddělení NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy k usnesení.

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení žádost a návrh smlouvy o poskytnutí individuální účelové investiční dotace pro Nadační fond "S námi je tu lépe!" - v roce 2021 na nadační projekt "Moderní diagnostika závratí" - nejnovější vyšetřovací metoda Video Head Impulse Test /vHIT/, Videonystagmografie /VNG/, pro ORL oddělení NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, která bude používána pro občany z Orlickoústecka.

Částka 200.000 Kč byla již odsouhlasena při schvalování rozpočtu na rok 2021.

Nadační fond "S námi je tu lépe!" převede dotaci od města Ústí nad Orlicí na účet Nemocnice Pardubického kraje, a.s. a peníze budou použity k úhradě faktury za nákup výše uvedeného přístroje, který se stane majetkem Orlickoústecké nemocnice a bude v ní umístěn

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Řezníček oznámil možný střet zájmů.

Mgr. Holubář přišel v 17:17 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Karina Habrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **348/14/ZM/2021 OŠKCP/1 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021, včetně požadované výjimky na pohoštění, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku FbK Orlicko - Třebovsko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Dukelská 546, IČO 26635232, ve výši 360.700 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Sportovní klub JK SPORTS z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Pivovarská 424, IČO 02298937, ve výši 59.950 Kč.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021, včetně požadované výjimky na pohoštění, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, V Lukách 276, IČO 00528137, ve výši 109.450 Kč.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, ve výši 440.900 Kč.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Basketbalový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 1057, IČO 22762337, ve výši 159.100 Kč.

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021, včetně požadované výjimky na pohoštění, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Klub sportovní gymnastiky Ústí nad Orlicí z.s., sídlem Libchavy, Dolní Libchavy 89, IČO 22771506, ve výši 57.000 Kč.

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělocvičná jednota Sokol Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, ve výši 72.000 Kč.

VIII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku GOLF CLUB UNO, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. armády 1181, IČO 26540851, ve výši 95.350 Kč.

IX. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku SK Karate Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Na Štěpnici 1208, IČO 26652480, ve výši 99.100 Kč.

X. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zajistit poskytnutí schválených finančních dotací dle bodu I. až IX. tohoto usnesení.

Termín: 16.7.2021

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2021.

Na základě platné metodiky výpočtu podpory sportovní činnosti byla u jednotlivých žadatelů vypočtena výše navrhované dotace.

Pro výpočet byly použity následující částky:

max. možná podpora pro organizace s údržbou.....2.400 Kč/ 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora pro organizace bez údržby....2.850 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora na rekreační dítě.....1.450 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (rekreační sport)

Celkem bylo rozděleno 1.740.450 Kč.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace na rok 2021 je na tento dotační program vyčleněna částka 1.750.000 Kč. Zbývající částku 9.550 Kč sportovní komise doporučila přesunout na rezervu sportu a použít tuto částku k financování případných mimořádných individ. dotací do oblasti sportu, které se vyskytnou během roku.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M., V. Chudý a J. Zábrodský oznámili možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **349/14/ZM/2021 OŠKCP/2 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku TJ Jiskra Hylváty, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Za vodou 47, IČO 44470011, ve výši 80.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Table Tennis Club Ústí nad Orlicí z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Žižkov 502, IČO 13583395, ve výši 93.000 Kč.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové investiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021, včetně požadované výjimky na investice, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 108, IČO 00484946, ve výši 63.000 Kč.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ústí nad Orlicí, sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty č. ev. 9370, IČO 13586319, ve výši 55.000 Kč.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělocvičná jednota Sokol

Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, ve výši 100.000 Kč.

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, V Lukách 276, IČO 00528137, ve výši 212.000 Kč.

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují investiční výdaje a zároveň se snižují provozní výdaje v závazném ukazateli Dotační program - rozvoj a údržba sportovišť ve výši 63.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9033 v příloze č.4 k usnesení.

VIII. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zajistit poskytnutí schválených finančních dotací dle bodu I. až VI. tohoto usnesení

Termín: 16.7.2021

IX. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru zajistit realizaci schváleného rozpočtového opatření dle bodu VII. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2021

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na rozdělení dotací v rámci dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace je na rok 2021 vyčleněna na tento dotační program částka 800.000 Kč.

Rada města projednala návrh sportovní komise a doporučuje rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021, jak je uvedeno v usnesení a v přílohách.

Sportovní komisí, resp. radou města byla rozdělena částka 800.000 Kč.

K poskytnutí účelové finanční investiční dotace dle bodu III. se váže rozpočtové opatření v příloze č. 4 tohoto usnesení (správné rozpočtové zařazení investiční dotace spolku v rámci programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2021).

Záznám rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

14. **350/14/ZM/2021 OŠKCP/3 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 2 a 3 k usnesení SPOUSTI - Spolku pro organické Ústí, sídlem Ústí nad Orlicí, Na Štěpnici 1272, IČO 26573466, ve výši 40.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválené finanční dotace z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2021 dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2021

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2021.

Rada města projednala návrh kulturní komise a doporučila rozdělení dotací z tohoto dotačního programu, jak je uvedeno v návrhu usnesení a v přílohách.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace bylo na tento dotační program pro rok 2021 vyčleněno 550.000 Kč. Kulturní komisí, resp. radou města byla rozdělena částka ve výši 490.500 Kč.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

15. **351/14/ZM/2021 OŠKCP/4 - Návrh na poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení Ing. M. F., nar. , bytem na projekt "Rekonstrukce střešního pláště budovy čp. 151, Komenského, v Ústí nad Orlicí" ve výši 93.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí neinvestiční dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 17.5.2021

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2021.

Dle pravidel dotačního programu poskytnutá dotace může dosáhnout max. 20% uznatelných rozpočtovaných nákladů, což v tomto případě činí 93.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **352/14/ZM/2021 OŠKCP/5 - Návrh na poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí 2021 do oblasti sportu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2021, včetně požadované výjimky na náklady spojené se zahraniční cestou, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh č. 1 a 2 panu J. H., nar. , bytem , zastoupenému soudem jmenovaným opatrovníkem paní J. H., nar. , na projekt "Podpora pro hendikepovaného plavce - autistu z Ústí nad Orlicí, na účasti na MS v plavání pro sportovce s vadou intelektu v brazilském Sao Paulu" ve výši 30.000 Kč.
2. rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Rezerva OŠKCP - sport a snižují se provozní výdaje v závazném ukazateli Rezerva finančního odboru ve výši 30.000 Kč, dle návrhu rozpočtového opatření č. 9048 v příloze č.3 usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální neinvestiční dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 21.5.2021

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit realizaci schváleného rozpočtového opatření dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 4.5.2021

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání žádost pana J. H. , zastoupeného soudem jmenovaným opatrovníkem paní J. H. , o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace na projekt "Podpora pro hendikepovaného plavce - autistu z Ústí nad Orlicí, na účasti na MS v plavání pro sportovce s vadou intelektu v brazilském Sao Paolu". Požadovaná výše dotace je 160.000 Kč. Rada města Ústí nad Orlicí na svém jednání dne 12.4.2021 žádost projednala a doporučila poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč.

V případě poskytnutí dotace budou k jejímu financování použity finanční prostředky z rezervy finančního odboru (položka rozpočtu ORJ 007 Rezerva rozpočtu) - viz rozpočtové opatření.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš přišel v 17:24 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **353/14/ZM/2021 OŠKCP/6 - Program regenerace MPZ v roce 2021 - dotace z ministerstva kultury a finanční podíl města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 46.132 Kč z rozpočtu města Ústí nad Orlicí jako povinný podíl města v rámci Programu regenerace městských památkových zón na rok 2021 Římskokatolické farnosti - děkanství Ústí nad Orlicí, IČ 47501103, určené na projekt "Obnova fasády a restaurování kamenných prvků průčelí kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Orlicí - II. etapa".

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace doložit na Ministerstvu kultury schválení dotace - povinného podílu města dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 7.5.2021

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ na rok 2021 **byla městu Ústí nad Orlicí přislíbena dotace ve výši 1.165.000 Kč.**

Příslušnou částku lze využít na obnovu objektů zařazených do Programu v roce 2021 - viz Rekapitulace akcí obnovy v příloze č. 1. Dotace je určena na stavební obnovu a restaurování kulturních památek, a to na základě Podmínek přiznání příspěvku z Programu v roce 2021. Vlastníci kulturních památek (církev, FO) předloží městu v termínu do 25. března 2021 formuláře souhrnných přehledů včetně doložení všech povinných dokladů. Město předkládá ministerstvu kultury písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu 2021 se všemi souhrnnými přehledy akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných dokladů, a to v termínu do 7. dubna 2021.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanovují takto:

	žadatel - příjemce dotace	žadatel - příjemce dotace
Zdroj FP	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky Programu z	max. 50 %	max. 50 %

Z evidovaných žádostí v Programu regenerace MPZ je připraven pro realizaci v roce 2021 projekt Obnovy fasády a restaurování kamenných prvků průčelí kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Orlicí - II. etapa. V loňském roce byla realizována I. etapa prací.

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny doporučila výše uvedený návrh k realizaci v roce 2021.

Určení dotace včetně závazného finančního podílu města určeného z celkových uznatelných nákladů této akce obnovy je uvedeno v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Celkové náklady na II. etapu výše uvedené akce činí 1.886.751 Kč. Z toho dotace ve výši 1.165.000 Kč je určena na restaurování průčelí kostela.

Finanční podíl města ve výši 46.132 Kč činí 10 % z nákladů na obnovu fasády a pronájmu lešení, které činí 461.312 Kč.

Ostatní náklady ve výši 675.619 Kč hradí církev jako vlastník objektu.

Finanční plnění podílu města v celkové výši 46.132 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2021, ORJ - 4 - Program regenerace MPZ.

Dotace bude poskytnuta na základě smlouvy, a to následně po poskytnutí dotace Rozhodnutím Ministerstva kultury městu Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **354/14/ZM/2021 SMM/1 - Mimořádná dotace pro TEPVOS, spol. s r.o. na krytí ztráty sportovišť v roce 2020**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

vyúčtování dotační smlouvy za rok 2020 ve výši 16.112.374,00 Kč a žádost o doplatek dotace za uplynulý rok 2020 ve výši 1.761.262,00 Kč, předložené společností TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve věci krytí ztrátovosti sportovišť, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-neschvaluje

poskytnutí doplatku dotace ve výši 1.761.262,00 Kč společnosti TEPVOS spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, účelově určené na krytí ztráty sportovišť dle Smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti sportovišť ze dne 23. 10. 2008.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. předložila dne 5. 3. 2021 vyúčtování dotace za rok 2020, která jí byla poskytnuta Městem ke krytí ztrátovosti sportovišť na základě smlouvy, uzavřené v této věci dne 23. 10. 2008, podle které má toto vyúčtování předložit do 15. 3. 2021.

V souladu se smlouvou obdržela společnost TEPVOS, spol. s r.o. na rok 2020 dotaci ve výši 16.112.374,00 Kč. Náklady na provozování sportovišť však byly vyšší o 1.761.262,00 Kč a o tuto částku TEPVOS, spol. s r.o. žádá dle čl. 4 odst. 3 uvedené smlouvy.

Odbor správy majetku města, po projednání se starostou města a se společností Tepvos, spol. s r.o. a následném projednání v Radě města a ve finančním výboru, navrhuje této žádosti nevyhovět s ohledem na současnou finanční situaci společnosti Tepvos, spol. s r.o.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a nedoporučuje ho zastupitelstvu města schválit, tedy schválit ho v negativním znění návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška
Zpracovatel: Zdeňka Dušková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

19. **355/14/ZM/2021 MPO/1 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku - Státní pozemkový úřad**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, 128 00, jako převádějícím, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 524/2 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podepsání smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 23.4.2021

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu pozemku, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 524/2 - ostatní plocha o výměře 223 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec. Pozemek se nachází v městské části Knapovec u dětského hřiště. S pozemkem hospodaří Státní pozemkový úřad a převod realizujeme na základě požadavku osadního výboru za účelem vyřešení majetkového vztahu k sousední p.p.č. 471/1 (na části této parcely, která je ve vlastnictví města je vybudováno dětské hřiště, zasahující do převáděné parcely).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Bc. Škopová odešla v 17:29 hodin.

V. Chudý odešel v 17:30 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá
Zpracovatel: Eva Procházková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Přijato**

20. **356/14/ZM/2021 MPO/2 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků - Státní pozemkový úřad**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, 128

00, jako převádějícím, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 624/12, p.p.č. 624/13 a p.p.č. 624/15 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podepsání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 23.4.2021

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, jejímž předmětem je převod p.p.č. 624/12 - ostatní plocha o výměře 169 m², p.p.č. 624/13 - ostatní plocha o výměře 333 m² a p.p.č. 624/15 - ostatní plocha o výměře 398 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Pozemkové parcely tvoří příjezdovou místní komunikaci k tábořišti v Cakli. S pozemky hospodaří Státní pozemkový úřad a převod se realizuje za účelem sjednocení městských pozemků na této komunikaci.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
21. **357/14/ZM/2021 MPO/3 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 1283/8 v k.ú. Hylváty**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi E. J. a J. J., jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1283/36 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 31.500 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemků p.p.č. 1283/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 961 m² v k.ú. Hylváty.

O prodej části pozemku p.p.č. 1283/8 požádali manželé E. J. a J. J. (č.j.: MUUO/44573/2020/MPO

Dne 24.07.2019 byl žadatelem na Městský úřad Ústí nad Orlicí doručen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 113-396/2018 vypracovaný společností GEODEZIE s.r.o., který definoval výměru pozemků 33 m² - st.p.č. 120 o výměře 3 m² a p.p.č. 619/44 o výměře 30 m². Soudní znalec Ing. Jiří Šmok, Vrbí 259, 564 01 Žamberk stanovil znaleckým posudkem č. 1339/49/2019 ze dne 15.10.2019 cenu zastavěné plochy a nádvoří na 350 Kč/m² a cenu ostatní plochy, ostatní komunikace na 170 Kč/m².

Kupní cena je stanovena ve výši 10.648 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmoke, ceny pořízení znaleckého posudku ve výši 2.650 Kč a 21 % DPH ve výši 1.848 Kč.

Záměr prodeje schválila Rada města Ústí nad Orlicí na své schůzi dne 23.03.2020 usnesením č. 1068/53/RM/2020.

Žadatel na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní dne 27.05.2020 získal dne 31.03.2021 dodatečné povolení na dokončení stavby skladu zahradní techniky. Jelikož tím zároveň splnil podmínky pro uzavření kupní smlouvy, předkládá majetkoprávní odbor návrh na uzavření kupní smlouvy.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 12.04.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 1846/88/RM/2021 schválit navržené usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
23. **359/14/ZM/2021 MPO/5 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku st.p.č. 52/1, jehož součástí je stavba čp. 64 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČ: 47452943, Husova 774, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní je prodej části st.p.č. 52/1, jehož součástí je stavba čp. 64, v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 6.200.000 Kč, ve znění připomínek ZM a dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují příjmy v závazném ukazateli Prodeje pozemků a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu o 6.200.000 Kč dle rozpočtového opatření č. 9045 v příloze usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 14.5.2021

2. Ing. Petře Brejšové

- 2.1. vedoucí finančního odboru, zajistit realizaci schváleného rozpočtového opatření dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 23.4.2021

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor obdržel na schůzi rady č. 61 dne 29.06.2020 úkol předložit návrh prodeje nově odděleného pozemku st.p.č. 52/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 430 m², jehož součástí je budova č.p. 64 - stavba občanského vybavení, a nově odděleného pozemku st.p.č. 52/16 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.080 m², jehož součástí je jiná stavba. Nově oddělené pozemky vznikly z původního pozemku parc.č.st. 52/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.737 m², a to na základě geometrického plánu č. 2927-322/2019, vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o. vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen "Nemovitosti"). Nemovitosti jsou orientovány do ulice 17. listopadu a Lochmanova v Ústí nad Orlicí.

Rada města Ústí nad Orlicí schválila dne 12.10.2020 usnesením č. 1470/71/RM/2020 výběrové řízení a záměr prodeje předmětných pozemků včetně stavby. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 15.10.2020 do 10.03.2021.

Termín pro předkládání nabídek byl do 10.03.2021 s minimální kupní cenou 5.900.000 Kč. Další podmínkou výběrového řízení bylo předložení investičního záměru včetně grafické přílohy. Nabídku podal 1 uchazeč, který splnil veškeré podmínky zadávacího řízení, a to společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČ: 47452943, Husova 774, 562 01 Ústí nad Orlicí. Nabízená kupní cena je 6.200.000 Kč.

Na základě výše uvedeného je radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh usnesení na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla součástí zveřejněného záměru.

Projednáno v Radě města Ústí nad Orlicí dne 12.04.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 1851/88/RM/2021 schválit navržené usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitelstvo města projednalo návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které M. Pořícký informoval přítomné, že se zdrží hlasování jakožto zaměstnanec vítězné firmy.

Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že ve znění návrhu usnesení je uvedena pouze parcela, ale v názvu je uvedena také stavba. Bc. Kolomá odpověděla, že je prodáván pozemek i se stavbou.

Ing. Bc. Řeháček pokračoval tím, že v návrhu nevidí, co je předmětem prodeje a zda by toto nemohlo být více zvýrazněno. P. Hájek podrobně vysvětlil celou situaci a okolnosti prodeje. Ing. Bc. Řeháček požádal o úpravu návrhu usnesení doplněním "včetně stavby". P. Hájek souhlasil a ve znění připomínek zahájil hlasování. Návrh usnesení byl ve své upravené podobě zastupitelstvem města schválen.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

záměr prodeje pozemků p.č. 1157/1 a p.č. 1146/3 vše v k.ú. Hylváty na základě žádosti R^o [] R^o [] [] [] [] [] [] [] [], dle přílohy k usnesení ZM.

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele v daném termínu.

Termín: 30.4.2021

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemků p.č. 1157/1, orná půda o výměře 10 428 m² a p.č. 1146/3, orná půda o výměře 4 880 m² vše v k.ú. Hylváty.

O prodej předmětných pozemků p.č. 1157/1 a p.č. 1146/3 vše v k.ú. Hylváty požádal R. R. (č.j.: MUUO/2506/2021/MPO ze dne 20.01.2021) za účelem úpravy pozemku za účelem rekreace, výstavby odpočinkového střediska pro občany města a v zimě vybudování vleku, jízda na nafukovací kouli nebo bobování.

Na oba předmětné pozemky je v současné době uzavřena smlouva o zemědělském pachtu s J. [REDACTED] F. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], s 12měsíční výpovědní lhůtou a s výpovědí vždy jen k 01.10.

Stavební úřad sděluje, že část pozemku p.č. 1157/1 v k.ú. Hylváty se v platném územním plánu nachází v zastavitelné ploše VD - drobná a řemeslná výroba. Tyto plochy jsou určeny k umísťování staveb pro výrobu, služby a skladování. Část tohoto pozemku se nachází v zastavitelné ploše PV - veřejná prostranství, která je určena k umístění obslužných komunikací, pěších cest, chodníků, veřejné zeleně apod. Zbývající část pozemku p.p.č. 1157/1 a pozemek č. 1146/3 vše v k.ú. Hylváty se nachází v ploše NS - plochy smíšené nezastavěného území. Tyto plochy nejsou určeny k umístění zástavby. S prodejem pozemků tedy stavební úřad nesouhlasí, neboť navrhované využití pozemků uvedené v žádosti o prodej není v souladu s územním plánem.

Odbor rozvoje města nemá k prodeji připomínek.

Odbor životního prostředí se přiklání k nesouhlasu stavebního úřadu.

Osadní výbor pro část města Hylváty a Dukla prodej pozemku nedoporučuje s ohledem na platný územní plán.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Projednáno v Radě města Ústí nad Orlicí dne 12.04.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 1848/88/RM/2021 schválit navržené usnesení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář vyjádřil svůj souhlas s negativním stanoviskem. Pokračoval tím, že ho spíše zaujala uvedená pachtovní smlouva s uvedenou částkou za 17 ha, kde je částka 600 Kč/1 ha, což se mu zdá velice málo. V této souvislosti přednesl svou interpelaci s požadavkem zpracování přehledné tabulky, kolik zemědělské půdy je v majetku města a kolik je tzv. propachtováno. P. Hájek tento požadavek vzal na vědomí a přislíbil zpracování požadované informace vedoucí MPO.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá
Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

25. **361/14/ZM/2021 MPO/7 - Kupní smlouva - prodej části pozemku p.p.č. 1062/27 v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi P. K. a V. K. jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je prodej p.p.č. 1062/44 v k.ú. Knapovec za kupní cenu ve výši 68.250 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 14.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 1062/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 930 m² v k.ú. Knapovec.

O prodej části předmětného pozemku o přibližné výměře 225 m² požádali P. K. a V. K. (č.j.: MUJO/28008/2020/MPO ze dne 24.08.2020). Důvodem žádosti uvádí žadatelé scelení pozemků v jejich vlastnictví a příjezd k domu čp. 147.

Kupní cena je stanovena ve výši 68.250 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmokem, tj. 290 Kč/m² a ceny za porřízení znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč. Záměr prodeje schválila Rada města Ústí nad Orlicí na své schůzi dne 30.11.2020 usnesením č. 1584/75/RM/2021.

Odbor stavebního úřadu sděluje, že p.p.č. 1062/27 je v územním plánu veden v ploše "veřejná prostranství", ve které jsou zařazeny prostory bez omezení (komunikace, veřejná zeleň, parkovací stání apod.). Z výše uvedeného prodej pozemku nedoporučuje.

Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Knapovec, Horní a Dolní Houžovec doporučuje prodej, jelikož žadatelé na vlastní náklady tuto část parcely opravili, a to včetně přístupové komunikace ke svému rodinnému domu. Prodejem části pozemku nebudou omezena práva ostatních občanů Knapovce, protože je tato část na konci příjezdové komunikace k RD.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Projednáno v Radě města Ústí nad Orlicí dne 12.04.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 1849/88/RM/2021 schválit navržené usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že v důvodové zprávě je názor SÚ o tom, že se jedná o veřejný prostor a poznamenal, že si není jistý tím, že by se takový prostor měl prodat, když to nebude odpovídat územnímu plánu.

P. Hájek požádal vedoucího SÚ p. Marčíka o bližší vysvětlení. Ten konstatoval, že v územním plánu je tato plocha takto zařazena a nechce komentovat usnesení k prodeji pozemku z rady města, ale k veřejným plochám a prostranstvím dává SÚ vždy negativní stanovisko.

P. Hájek doplnil, že RM dala k prodeji souhlas s přihlédnutím ke stanovisku OV a také z důvodu, že se jedná o jediný příjezd k rodinnému domu. Tento prodej také znamená, že město nebude mít starost s touto komunikací.

Ing. Bc. Řeháček pokračoval svou poznámkou o tom, že logickým postupem je nejdříve plochu změnit v územním plánu a pak teprve prodat. Zvolený postup v tomto případě není v pořádku a jedná se o dvojí přístup, který je těžko vysvětlitelný lidem.

M. Pořícký uvedl, že to asi chápe špatně, ale pokud někdo zažádá o prodej parcely, která je příjezdovou komunikací, a pokud je to začleněno v ÚP, ničemu to nevadí a dle jeho názoru není nemožné takto začleněný pozemek prodat.

P. Hájek přesně citoval důvodovou zprávu s vyjádřením SÚ a vysvětlil, že to je na úhlu pohledu.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že neshledává logickým prodej veřejného prostranství do soukromých rukou.

Mgr. Holubář se v této souvislosti dotázal na přiloženou mapu města, na které jsou lesy, zda bude v případě prodeje i nadále zajištěn přístup na městské pozemky.

Bc. Kolomá vysvětlila, že v tomto případě se jedná o prodej úplného konce komunikace s tím, že přístup bude zachován. Doplnila, že vše je dobře označeno na přiloženém geometrickém plánu. P. Hájek upřesnil, že se jedná pouze o kousek před rodinným domem.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
26. **362/14/ZM/2021 MPO/8 - Kupní smlouva na prodej pozemku p.p.č. 10 v k.ú. Hylváty**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a společností Viziona s.r.o., IČ: 08733295, U Letiště 1461, 562 06 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je prodej p.p.č. 10 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 281.500 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 14.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 10, zahrada o výměře 274 m² v k.ú. Hylváty. Obvyklá cena stávající byla odhadcem Ing. Jiřím Šmolem stanovena na částku 208.240 Kč, tj. 760 Kč/m².

Rada města Ústí nad Orlicí schválila dne 25.01.2021 usnesením č. 1691/82/RM/2021 výběrové řízení a záměr prodeje předmětného pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu 25.01.2021 - 31.03.2021, inzerován v Ústeckých listech a na realitním portálu. Minimální kupní cena nemovitosti byla stanovena ve výši 268.520 Kč, tj. 980 Kč/m².

Termín pro předkládání nabídek byl do 29.03.2021. Do výběrového řízení se přihlásil 1 uchazeč, který splnil veškeré podmínky zadávacího řízení, a to společnost Viziona s.r.o., IČ: 08733295, U Letiště 1461, 562 06 Ústí nad Orlicí. Nabízená kupní cena je 281.500 Kč.

Na základě výše uvedeného je radě města a následně zastupitelstvu města předložen návrh usnesení na uzavření kupní smlouvy, která byla součástí zveřejněného záměru.

Projednáno v Radě města Ústí nad Orlicí dne 12.04.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 1850/88/RM/2021 schválit navržené usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **363/14/ZM/2021 MPO/9 - Záměr prodeje části p.p.č. 2561/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 2561/4 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti společnosti ISOTEP s.r.o., IČO: 25263498, Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2561/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1766 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o krajnici u místní komunikace do areálu bývalé Prefy, v současné době prodejna KAMODY.

Společnost ISOTEP, s.r.o., Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí požádala o prodej části p.p.č. 2561/4. Danou část pozemku mají v současné době v pronájmu a pozemek byl se souhlasem města oplocen betonovým plotem.

Na předmětné části pozemku se nachází distribuční vedení elektrické energie.

Předchozí žádost o prodej části p.p.č. 2561/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí od společnosti ISOTEP, s.r.o. neschválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 251/11/ZM/2016 ze dne 18.04.2016.

Stavební úřad uvádí, že předmětná část pozemku je součástí pozemku, který tvoří jeden z přístupů do bývalého areálu Prefa. Do doby vyřešení budoucího využití tohoto areálu prodej nedoporučuje.

Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí sdílí stanovisko stavebního úřadu.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá
Zpracovatel: Eva Polakovičová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

28. **364/14/ZM/2021 MPO/10 - Záměr prodeje p.p.č. 2026/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje p.p.č. 2026/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti družstva KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, IČO: 00032212, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2026/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² a p.p.č. 2026/9 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², jedná se o pozemky u ulice Čs. Armády nad prodejnou KONZUM.

Družstvo KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí požádalo o prodej výše uvedených pozemků za účelem zřízení vjezdu na parkoviště pro příjezd a přístup zákazníků do budoucích jednotek ve II. NP budovy čp. 1223, které plánují zřídit v rámci revitalizace celého objektu. Žádost s vizualizací objektu je přílohou tohoto návrhu usnesení. Rada města dne 29.03.2021 usnesením č. 1806/87/RM/2021 schválila záměr prodeje p.p.č. 2026/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí a zároveň doporučila zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje p.p.č. 2026/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad k prodeji p.p.č. 2026/9 nemá připomínek. Prodej p.p.č. 2026/18 nedoporučuje, jelikož se zde nachází chodník.

Odbor životního prostředí upozorňuje, že na pozemku je vzrostlá zeleň. Její hodnotu by bylo vhodné uplatnit při prodeji pozemku. Dále uvádí, že přístup k parkovišti a tedy ztrátu zeleně by bylo vhodné kompenzovat, pak nemají připomínek k prodeji.

Odbor rozvoje města nemá k prodeji připomínek. ORM doporučuje vyřešit hranici mezi chodníkem a přilehlými pozemky.

Majetkoprávní odbor uvádí, že hranice pozemku jsou přesně vymezeny geometrickým plánem č. 2778-386/2017 po dokončení stavby "Rekonstrukce ul. Čs. Armády v Ústí nad Orlicí", a že na p.p.č. 2026/18 se nachází chodník - kolaudace stavby chodníku proběhla 12.12.2017.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček požádal o zdůvodnění záležitosti této žádosti, které zcela nerozumí. Družstvo KONZUM žádá o přístup k parkovací ploše, kdy pozemek se nebude prodávat, ale přes tento pozemek bude možné vjíždět.

P. Hájek toto potvrdil s tím, že pokud se jim podaří zajistit, v rámci projektové dokumentace, souhlas od dopravního inspektorátu.

Dále Ing. Bc. Řeháček pokračoval dotazem na to, že je zde v jednom bodě uvedena formulace "schvaluje" a v druhém "neschvaluje". P. Hájek podrobně vysvětlil okolnosti, kde se jedná o dva pozemky. Jeden velký pozemek byl prodán a druhý malý pozemek v rámci rekonstrukce komunikace je začleněn jako chodník.

Ing. Bc. Řeháček se ujistil, že se v tuto chvíli jedná o schvalování úzkého proužku pozemku (chodníku) a v budoucnu bude řešen příjezd přes zelenou plochu pro příjezd k parkovišti. P. Hájek toto potvrdil.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. **365/14/ZM/2021 MPO/11 - Záměr prodeje jednotky č. 203/102 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č. 203/102 včetně podílu 927/10000 na společných částech budovy č.p. 202, 203 a na st.p.č. 256 vše v obci Ústí nad Orlicí, části obce Kerhartice a k.ú. Kerhartice nad Orlicí na základě žádosti R. S. , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č. 203/102 se způsobem využití jiný nebytový prostor, včetně spoluvlastnického podílu 927/10000 na společných částech budovy č.p. 202, 203 a st.p.č. 256 vše v obci Ústí nad Orlicí, části obce Kerhartice a k.ú. Kerhartice nad Orlicí. Jedná se o nebytovou jednotku v domě Karpatská č.p. 202-203 v městské části Kerhartice.

R. S. , který je OSVČ v oboru voda - topení - plyn, požádal o prodej nebytové jednotky, kterou chce využívat jako sklad.

Odbor správy majetku nedoporučuje prodej nebytové jednotky. Nebytová jednotka je využívána jako sklad správy bytů.

Při místním šetření uskutečněném za přítomnosti místostarosty J. Preclíka bylo konstatováno, že v nebytové jednotce jsou v současné době umístěny archivní dokumenty bývalého Městského bytového podniku a dále jsou zde skladovány předměty správy bytového fondu. Dále bylo konstatováno, že část nebytové jednotky je vhodná i na přemístění skladu nálezů z Dělnické ulice.

Pro nebytovou jednotku má město využití, a proto se nejedná o nepotřebný majetek, který by měl být určen k prodeji.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá
Zpracovatel: Eva Polakovičová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

30. **366/14/ZM/2021 MPO/12 - Darovací smlouva - spoluvlastnický podíl 1/2 na p.p.č. 2264 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako obdarovaným, a I. S. , jako dárce.
Předmětem smlouvy je převod spoluvlastnického podílu 1/2 na p.p.č. 2264 v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření darovací smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí obdrželo nabídku na darování spoluvlastnického podílu 1/2 na p.p.č. 2264, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 421 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí z důvodu obtížného obhospodařování pozemku z Chebu od I. S. . Zároveň pí S. telefonicky sdělila, že upřednostňuje darování svého podílu do vlastnictví města před převodem druhému spoluvlastníkovi pozemku, který je jejím bratrem. Jedná se o část svahu a část louky pod silnicí směr Choceň.

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2265 a p.č. 2266 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Odbor životního prostředí nemá zájem o převod, jelikož druhá polovina zůstane ve spoluvlastnictví, což bude komplikovat získávání souhlasu na kácení stromů. Město také v případě převodu bude spoluodpovídat za bezpečnostní stav stromů. Zároveň odbor životního prostředí předpokládá více problémů než užitku ze spoluvlastnictví.

Stavební úřad nemá k nabídce na darování připomínek a pro úplnost uvádí, že dle územního plánu města není pozemek určen k zastavění.

Odbor rozvoje města nemá k převodu podílu na pozemku připomínek.

Žadatelka má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček vyjádřil svůj souhlas s názorem odboru ŽP, že tento pozemek nemá zvláštní využití a spíše to budou náklady za údržbu. Pokračoval dotazem, zda se obecně dává ke schválení v případě darování pozemku.

J. Preclík uvedl, že v následujících letech se plánuje minimální údržba s tím, že tento pozemek sousedí s pozemkem města a také s komunikací, kde se plánuje rekonstrukce a lze tedy předpokládat, že ji bude potřeba pro zajištění součinnosti při opravě.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá
Zpracovatel: Eva Polakovičová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

31. **367/14/ZM/2021 MPO/13 - Kupní smlouva - p.p.č. 3151 a p.p.č. 3154/2 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a S. S. a J. S. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 3151 a p.p.č. 3154/2 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 96.100 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3151 - ostatní plocha o výměře 4 m² a p.p.č. 3154 - ostatní plocha o výměře 303 m², jedná se o pozemky u bývalého Konibaru za parkovištěm v ulici Kostelní.

Manželé S. S. a J. S. požádali o prodej p.p.č. 3151 a části p.p.č. 3154, tj. nově oddělený p.p.č. 3154/2 - ostatní plocha o výměře 35 m² na základě geometrického plánu č. 3054-84/2021. Žadatelé koupili sousední pozemek p.č.st. 10/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí (budova bývalého Konibaru a přilehlé pozemky) a plánují jeho kompletní rekonstrukci.

Cena obvyklá v místě a čase p.p.č. 3151 je stanovena znalcem na 1.150 Kč/m² (přístup na pozemek je omezený umístěním v pozemku jiného vlastníka žadatele bez věcného břemene přístupu) a cena obvyklá v místě a čase p.p.č. 3154/2 je stanovena znalcem ve výši 1.800 Kč/m², tato cena byla navýšena rozhodnutím rady města na 2.500 Kč/m². Celková kupní cena je 96.100 Kč (tj. 92.100 Kč za pozemky a 4.000 Kč za náklady na znalecký posudek).

Stavební odbor, odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají připomínek k prodeji p.p.č. 3151 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad nemá připomínky ani k prodeji části p.p.č. 3154.

Odbor životního prostředí nedoporučuje prodej části p.p.č. 3154 kvůli jeho strategickému významu a zeleni, doporučují pouze případný pronájem z důvodu přístupnosti pro údržbu současných budov.

Odbor rozvoje města nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 3154, jelikož se jedná o pozemek na strategickém místě v centru města, který by v budoucnu mohl mít jiné využití - např. stavba občanského vybavení, stavby a zařízení veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a i prodej této menší plochy může být pro Město Ústí nad Orlicí limitující (omezující) v případě nějakého budoucího záměru s touto lokalitou.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o důvod, proč se město rozhodlo pro prodej pozemků, které "rozdrobilo". Doplnil, že se ztotožňuje s vyjádřením odborů.

P. Hájek vysvětlil, že v tuto chvíli žadatelé chtějí vše srovnat do jedné linie a mají zájem jen o část pozemku. S tím souvisí také prodej domu a jeho rekonstrukce.

Mgr. Holubář se dotázal na budoucí majitele, zda tento pozemek potřebují na stavbu, nebo zda mají zpracovanou studii a na tomto místě je plánována nemovitost či rozšíření.

P. Hájek znovu zopakoval záměr žadatelů o zarovnání linie budov, a pokud by nebyl prodej schválen, pak by byli nuceni se této skutečnosti přizpůsobit.

Ing. Bc. Řeháček přednesl svůj protinávrh, ve znění: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí a žadateli, kdy předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 3151 (malý pozemek) a neschválení prodeje p.p.č. 3154/2 (velký pozemek). O tomto protinávru bylo hlasováno a zastupiteli města nebylo schváleno.

Následně P. Hájek požádal o hlasování o původním znění návrhu usnesení, které bylo zastupitelstvem města schváleno.

Pozn.:

B. Machačův odešel v 17:59 a přišel v 18:01 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 22 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **368/14/ZM/2021 MPO/14 - Kupní smlouva - ČEZ Distribuce, a.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej st.p.č. 3900 v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.142,35 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3170 - ostatní plocha o výměře 17 498 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o parcelu bývalé Perly 01.

O prodej části pozemku o výměře 15 m² požádala společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 402 02 Děčín - Podmokly, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní za účelem umístění stavby trafostanice (v době uzavření smlouvy budoucí kupní se jednalo o p.p.č. 52/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí). Nyní se jedná o st.p.č. 3900 v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl

oddělen na základě geometrického plánu č. 3040-379/2020 z původního p.p.č. 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Stavební úřad sdělil, že umístění nové trafostanice v areálu Perla odpovídá koncepci navržené platným regulačním plánem Perla, proto nemají k prodeji připomínek.

Kupní cena je stanovena ve výši 669 Kč/m² + DPH na základě vyhlášky č. 441/2013 Sb. Ministerstva financí ČR ze dne 17. prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a jedná se o základní cenu stavebních pozemků pro obec Ústí nad Orlicí. Z důvodu malé výměry nebyl zpracován znalecký posudek. Tato cena je zároveň v rozsahu ceny v místě a čase obvyklé vycházející ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Zároveň se jedná o prodej pozemku za účelem umístění objektu energetické infrastruktury.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. **SMM - Informace vedoucího odboru**

Informace vedoucího Správy lesů Města Ústí nad Orlicí o kůrovcové situaci:

Přípravenou informaci formou prezentace představil správce městských lesů Ing. Faltýnek.

Zastupitelstvo města se s touto informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Pozn.:

P. Hájek odešel v 18:05 a přišel v 18:08 hodin.

P. Wagenknecht odešel v 18:04 a přišel v 18:07 hodin.

MUDr. Skotálek odešel 18:08 a přišel v 18:11 hodin.

MUDr. Adámek odešel v 18:12 a přišel v 18:15 hodin.

J. Zábrodský odešel v 18:12 a přišel v 18:15 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

34. **369/14/ZM/2021 OSS/3 - Dodatek č. 1 Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 1 Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

1.1.

vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit podpisy a předání Dodatku č. 1 Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí ředitelce organizace a na MPO k zapsání do katastru nemovitostí.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města ke schválení změnu Zřizovací listiny Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí formou dodatku č. 1. dochází ke změně článku VI. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření a vymezení majetku bezúplatně převedeného do vlastnictví organizace, a to na základě změny údajů o pozemku, ke které došlo v souvislosti se stavbou Modernizace výtahů v CSP města Ústí nad Orlicí. Na základě schválené změny bude pozemek zapsán do katastru nemovitostí.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. odešel v 18:16 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

35. **370/14/ZM/2021 MÍSTO/1 - Pověření řízení Městské policie Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-pověřuje

podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, plněním úkolů při řízení Městské policie Ústí nad Orlicí vyplývajících ze zákona o obecní policii (zejména jednáním jménem města v pracovněprávních vztazích dle ustanovení § 4 odst. 2) a dalších zvláštních právních předpisů strážníka Bc. Milana Kalouse, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], který bude s účinností od 20. dubna 2021 vykonávat funkci velitele Městské policie Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

Dne 31. března 2021 se uskutečnilo vnitřní výběrové řízení na velitele MěP, které bylo vyhlášeno 18. února 2021. Do stanoveného termínu doručení přihlášek 10. března 2021 se přihlásil jeden uchazeč - současný zástupce velitele MěP Bc. Milan Kalous, který splňuje předepsané podmínky. Na základě ústního pohovoru s uchazečem se komise pro výběrové řízení jednomyslně dohodla doporučit uchazeče Bc. Milana Kalouse Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí ke jmenování do funkce velitele Městské policie Ústí nad Orlicí. Protokol o průběhu jednání komise pro výběrové řízení viz. příloha

Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. přišel v 18:19 hodin.

Předkladatel: Jiří Preclík

Zpracovatel: Jiří Preclík

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

36. **371/14/ZM/2021 TAJ/1 - Informace tajemnice MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za období prosinec 2020 až únor 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemnice MěÚ o splněných usneseních zastupitelstva města:

ZM 12 (7. 12. 2020) až **ZM 13** (8. 2. 2021):

303 - 323, 325 - 340.

Celkem 37 usnesení.

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemnice MěÚ o usnesení ZM za období prosinec 2020 až únor 2021, jejichž realizace není k dnešnímu dni dokončena:

z minulé informace:

257 Vytvoření "Zeleného" a "Modrého" programu pro město Ústí nad Orlicí

nové:

324 Určený zastupitel, úhrada nákladů za zpracování změny územního plánu Ústí nad Orlicí (SÚ)

Celkem 2 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně přijatých usnesení ZM za časové období prosinec 2020 až únor 2021.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Bc. Řeháček odešel v 18:19 hodin.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

37. **372/14/ZM/2021 TAJ/2 - Vyslovení souhlasu s dohodou o provedení práce**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-souhlasí

s uzavřením dohody o provedení práce pro Bc. Annu Škopovou, týkající se výkonu práce v komunitním plánování sociálních služeb v Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Gabriele Mánkové

1.1.

tajemnici městského úřadu administrativně zajistit podpis dohody uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 26.4.2021

Důvodová zpráva:

Předkládám dohodu o provedení práce pro Bc. Annu Škopovou, jako členky řídící skupiny a vedoucí pracovní skupiny komunitního plánování sociálních služeb Ústí nad Orlicí. Vyslovovat souhlas s uzavřením této dohody je, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu města.

Rada města doporučuje s předloženou dohodou vyslovit souhlas.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Bc. Řeháček přišel v 18:21 hodin.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Zpracovatel: Mgr. Gabriela Mánková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

38. **373/14/ZM/2021 STA/3 - Dohoda o narovnání na akci "Dům dětí a mládeže - Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o narovnání na akci "Dům dětí a mládeže - Ústí nad Orlicí" mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí jako objednatelem a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 25253361, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, jako zhotovitelem. Předmětem dohody je podrobná specifikace upraveného rozsahu díla, stanovení konečné ceny na celkových 82.467.606,49 Kč bez DPH a upřesněný termín dokončení stavebních prací do 31.7.2021, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření dohody, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh Dohody o narovnání na akci Dům dětí a mládeže - Ústí nad Orlicí (viz příloha č. 1). Jedná se o smluvní ujednání, které podrobně specifikuje upravený rozsah díla, stanovuje konečnou cenu díla a upřesňuje termín dokončení stavebních prací včetně termínu kolaudace.

Zastupitelstvo města bylo průběžně o dané problematice informováno a samostatná příloha č. 2 shrnuje dosavadní postup a rekapituluje konečnou cenu díla. Příloha č. 3 obsahuje přehled všech změnových listů, které byly podkladem pro uzavření nejen této Dohody o narovnání, ale také předcházejících dodatků smlouvy o dílo.

Podstatné náležitosti Dohody o narovnání:

• Konečná cena díla stanovena ve výši	... 82.467.606,49 Kč bez DPH
• z toho:	
• původní cena dle SOD	... 75.305.000,00 Kč bez DPH
• dodatek č. 1	... 495.133,55 Kč bez DPH
• dodatek č. 2	... 1.919.748,30 Kč bez DPH
• akceptovatelné vícepráce dle ZL 28 - 54	... 4.747.724,64 Kč bez DPH
• <i>neakceptované vícepráce</i>	<i>... 1.886.734,19 Kč bez DPH</i>
• Termín dokončení stavebních prací do	... 31. 7. 2021
• Termín dokončení díla včetně kolaudace do	... 31. 8. 2021

Požadované vícepráce byly kontrolovány technickým dozorem (výkaz výměr a uplatnění ceny za jednotku dle původní nabídky z roku 2019) a projektantem (technické řešení, stanovisko k nezbytnosti realizace, odůvodnění nedostatku v PD).

Dohoda o narovnání nemá dopad na schválený rozpočet města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že po podrobném prostudování chápe tuto záležitost tak, že město neuznává požadavky firmy, která na nich i nadále trvá. Z toho tedy vyplývá, že město má zaplatit o cca 5 mil. Kč více a zhotovitel jen 2 mil. Kč. Požádal o vysvětlení.

P. Hájek uvedl, že chyby a nedostatky projektové dokumentace nejsou pro město škodou a jsou jen nesrovnalostí mezi zadávací dokumentací a skutečností. Dále vysvětlil postup v případě výběrového řízení, vad v projektové dokumentaci, co jsou vícepráce apod.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o podstatu sporu. Pokračoval tím, že pokud chybu udělá projektant a město o této skutečnosti ví, protože ji musí také zaplatit, je překvapen, že není vyvozena žádná odpovědnost vůči projektantovi.

P. Hájek uvedl, že se jedná o dohodu o narovnání zejména ve sporu o termín dokončení. Zhotovitel nárokoval za prodloužení výstavby finanční kompenzaci s odůvodněním, že prodlení pramení z chyb projektu. Město naopak nárokovalo penále z prodlení.

P. Hájek pokračoval podrobným vysvětlením okolností vedoucích k dohodě o narovnání. Vysvětlil, proč bylo přistoupeno ke spolupráci s advokátní kanceláří. Popsal postup projektanta na uplatněnou reklamaci města na chyby v projektu. Podrobně vysvětlil postup, jak město se snažilo uplatnit své připomínky. Dále uvedl, že bude-li dnes dohoda o narovnání schválena, pak bude zcela jistě přistoupeno k tomu, že ve spolupráci s právním poradcem bude město požadovat úhradu některých nákladů, avšak nepředpokládá, že tato snaha byla úspěšná. Pokračoval tím, že tyto problémy se objevují na všech stavbách, tedy nekvalitní dokumentace a chyby v rozpočtu a výkazů výměr. Procentuálně se vícepráce na této stavbě pohybují ve srovnatelné úrovni s jinými stavbami. Připustil, že projektová dokumentace je nekvalitně zpracována, ale připomněl, že výběr projektanta proběhl ve veřejné soutěži a byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Toto může být důsledek.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda byla smlouva s projektantem dobře připravena a zda není možné uplatnit uhrazení určité částky s ohledem, že termín dokončení stavby je natolik posunut. P. Hájek uvedl, že projektant reklamované vady postupně opravil. Městem vyhlášené výběrové řízení na

výstavbu DDM předpokládalo výstavbu v délce dvou let. Zhotovitel sám předložil termín dokončení v délce jednoho roku. Můžeme mít jistou pochybnost, zda již v nabídce nekalkuloval s tím, že bude termín nuceně prodlužován s odkazem na chyby v projektu. Město však zasáhlo razantně již v září loňského roku tím, že zamítlo požadavek na vícenáklady související s prodloužením termínu realizace.

Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že je zde uvedeno, že městu žádná škoda nevznikla, s čímž nesouhlasí a je přesvědčen, že škoda vznikla tím, že termín je prodloužen. Domnívá se, že toto prodloužení lze jasně finančně vyjádřit. P. Hájek odpověděl, že se nedomnívá, že by takové prodloužení šlo jasně vyčíslit a jestli vznikla nebo nevznikla škoda, může posoudit soud. Doplnil, že procentuálně se výstavba stále pohybuje v původně stanovených hranicích.

Ing. Jirout, MBA, LL.M. uvedl, že FV tento bod projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit.

Pozn.:

J. Severová odešla v 18:22 a přišla v 18:25 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

39. **Korespondence**

S předloženou korespondencí se zastupitelstvo města seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

40. **Zápisy**

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

41. **Závěr**

J. Preclík uvedl, že v otázce pandemické situace jsou "špatné" časy, pravděpodobně, překonány a poděkoval všem příspěvkovým organizacím v sociální oblasti za zvládnutí nelehké doby a dobře odvedenou práci.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda již proběhlo jednání se společností Tepvos o napouštění bazénů. P. Hájek potvrdil, že tento podnět byl projednán a nebude možnost napouštění bazénů bez přítomnosti zaměstnanců firmy Tepvos.

Ing. Bc. Řeháček se ujistil, že kdokoliv jiný tedy nebude moci zasahovat do těchto činností. Jednatel společnosti p. Knejp uvedl, že byl vydán jasný pokyn o tom, že pouze zaměstnanci společnosti Tepvos mají možnost tuto činnost provádět. Tento pokyn byl také předán členům sboru dobrovolných hasičů. Ing. Bc. Řeháček poděkoval a dotázal se, zda bylo napouštění bazénů z hydrantů zcela zakázáno. Jednatel společnosti p. Knejp upřesnil, že napouštět bazény mohou

pouze zaměstnanci společnost Tepvos. Ing. Bc. Řeháček se ujistil, že bude tato informace uvedena na webových stránkách společnosti, což p. Knejp potvrdil.

Ing. Bc. Řeháček pokračoval tím, že podával jistou písemnost prostřednictvím datové schránky na MěÚ a následně mu byly doručeny dvě protichůdné informace. Jednou mu bylo sděleno, že podání bylo úspěšné a oproti tomu podruhé mu byla doručena informace o neúspěšném podání na základě neplatného elektronického podpisu. Na jeho osobní dotaz na podatelnu MěÚ mu bylo vysvětleno, že je to tak v pořádku. Dotázal se, zda je tato skutečnost o protichůdných informacích známa vedení města a požádal o sjednocení odpovědí. P. Hájek přislíbil, že tuto záležitost prošetří a zajistí kontrolu zaměstnanci odd. IT.

Mgr. Holubář se ujistil, že jeho dotaz na interpelaci o pachtech byl zaznamenán. P. Hájek toto potvrdil s tím, že tabulka bude vypracována a zaslána.

Mgr. Holubář pokračoval dotazem na umístění "šikmých" laviček na Dukle, zda bude tato situace napravena. Ing. arch. Holásková odpověděla, že lavičky osobně zkontrolovala a v minulých dnech došlo k vypořehování dvou nejvíce nakloněných laviček, čímž došlo k jejich vyrovnání. P. Hájek se zajímal, o kolik cm bylo upraveno. Ing. arch. Holásková odpověděla, že o 3 cm.

P. Hájek přítomné informoval o připravovaných akcích, Kocianova houslová soutěž a Heranova violoncellová soutěž, které proběhnou on-line formou. Plánované koncerty budou streamovány, a to ve snaze zachování kontinuity festivalu. Koncert laureáta z roku 2019 ~~DANIEL MĚZEL~~ bude z organizačních důvodů přenášen z Hudebního domu v Pardubicích.

P. Hájek také uvedl, že rada města se shodla na přesunutí Města v pohybu z prvního červnového týdne na pozdější termín v prvním týdnu v září. Dalším projednáváním bude upřesněna délka této akce.

Závěrem P. Hájek uvedl, že dne 26. 4. 2021 proběhne schůze VH společnosti Tepvos, kde bude projednáván odchod Ing. Pirkla z pozice jednatele společnosti. Následovat bude jednání o nové pozici jednatele.

Starosta města Petr Hájek ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí 18:52 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Precílík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Vladimír Chudý
zastupitel

Mgr. Radka Vašková
zastupitelka