

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 7. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 9.12.2019
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:	MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel Mgr. Luboš Bäuchel, radní Jiří Čepelka, zastupitel Hana Drobná, zastupitelka RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel Petr Hájek, starosta Mgr. Jiří Holubář, zastupitel Vladimír Chudý, zastupitel Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel Ing. Marcel Klement, tajemník Ing. Michal Kokula, zastupitel Bohumil Machačný, zastupitel Mgr. Jan Pokorný, radní Matouš Pořický, místostarosta Jiří Preclík, místostarosta Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel Jana Severová, zastupitelka MUDr. Jan Skotálek, zastupitel Petr Strákoš, zastupitel Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta Bc. Anna Škopová, radní Tomáš Teplý, zastupitel PedDr. Jiří Tomášek, zastupitel Mgr. Radka Vašková, zastupitelka Zdeněk Velebný, zastupitel Petr Wagenknecht, zastupitel Jan Zábrodský, radní
Omluveni:	<dle prezenční listiny>
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Petr Hájek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

2. **Zahájení a schválení programu 7. zasedání Zastupitelstva města**

Starosta města Petr Hájek zahájil 7. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zasedání je přítomno 27 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 31. až 39. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a jsou nyní k dispozici k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Bäuchel a H. Drobná, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou byla určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátorkami Lucie Břízová a Zdeňka Nováková.

Předložil program ke schválení ve změně Volby člena rady města. Změna je aktualizována přímo v programu zasedání zastupitelstva města a je také předložena přímo na stůl v listinné podobě. Změnou je navrhované snížení počtu členů Rady města Ústí nad Orlicí na 7.

Z důvodu technické poruchy na elektronickém hlasovacím zařízení starosta města Petr Hájek rozhodl o ručním hlasování zasedání zastupitelstva města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **173/7/ZM/2019 TAJ/1 - Rezignace na členství v radě města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

rezignaci Jana Zábrodského na funkci člena Rady města Ústí nad Orlicí dle přílohy k usnesení 7. zasedání ZM.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí předkládám rezignaci Jana Zábrodského na členství v Radě města Ústí nad Orlicí, viz příloha tohoto sdělení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že rezignace J. Zábrodského na post člena rady města je výsledkem koaličního jednání, které bylo vyvoláno z důvodu odstoupení dvou zastupitelů zvolených za SNK Oušťáci z tohoto sdružení.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **174/7/ZM/2019 TAJ/2 - Počet členů RM**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

s účinností od 9. 12. 2019 počet členů Rady města Ústí nad Orlicí na 7.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh na snížení počtu členů rady města. Původní počet devíti členů se návrhem snižuje na sedm. Navržený počet členů rady města je v souladu s § 99 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že počet členů rady města s účinností od 9. 12. 2019 bude snížen na 7. Tuto formulaci požádal také upravit v návrhu usnesení.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal na důvod snížení počtu členů. Uvedl, že důvodu zcela nerozumí. P. Hájek zopakoval, že snížení počtu členů rady města je reakcí na snížení počtu členů uskupení "Oušťáci" a dodal, že členství ukončil Jiří Holubář a Petr Strákoš.

RSDr. Fišer se zajímal, zda tento počet 7 členů rady města již zůstane nebo bude v budoucnu měněn. P. Hájek konstatoval, že návrh sedmi členné rady by měl zůstat neměněn po celý průběh současného volebního období.

Mgr. Holubář uvedl, zda může tuto situaci chápat jako vyloučení Mgr. Holubáře a P. Strákoše z koalice. Dodal, že sice vystoupili z uskupení "Oušťáci", ale s deklarovaným volebním programem stále souhlasí. Upozornil, že očekával svolání koaličního jednání, na kterém by byla tato skutečnost projednána. P. Hájek odpověděl, že tento dotaz do této rozpravy nepatří. V této rozpravě je řešen počet členů rady města.

J. Čepelka naopak uvedl, že jednání o členech rady města právě na zasedání zastupitelstva města patří. Dodal, zda uskupení "Oušťáci" nejsou schopni zajistit další členy pro své uskupení, aby mohl počet členů rady města zůstat na 9. P. Hájek odpověděl, že nezpochybňuje jednání o počtu členů rady města, zároveň zdůraznil, že navržené řešení nesouvisí s personálním problémem obsazení funkcí radních, ale je výsledkem koaličního jednání. Zopakoval, že dle jeho názoru počet 7 členů je pro zbývající volební období tímto dán, ale nemůže předvídat, zda v budoucnu nebude předložen návrh na změnu.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **175/7/ZM/2019 FIN/1 - Návrh na schválení Zásad tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

1. Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí ve znění dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. zajistit vydání zásad dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 20.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předloženy Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí.

Předkládaný dokument vychází ze zavedené praxe na úřadě a platných předpisů.

Velmi zjednodušeně lze říci, že orgány města budou projednávat a schvalovat rozpočet, který bude vyjadřovat závazné ukazatele rozpočtu, jimiž se pak budou řídit jednotliví příkazci operací a právnické osoby městem zřízené a založené.

Závaznými ukazateli budou jednotlivé řádky rozpočtu, které v sobě budou agregovat jednu nebo více položek (příklad závazného ukazatele: Město v pohybu, Oprava hráze v Houžovci, Rezervy rozpočtu, příspěvek příspěvkové organizaci apod.). V případě, že bude nutné závazný ukazatel změnit, bude o tom rozhodovat zastupitelstvo, nebo v rozsahu určeném těmito zásadami rada města.

Rozsah zplnomocnění pro radu města zůstává stejný, jako tomu bylo v předchozích letech (bylo definováno v usnesení, kterým se schvaloval rozpočet), nově se přidalo pouze zmocnění upravit rozpočet na straně příjmů i výdajů v případě daně z příjmu právnických osob za město.

V souladu s výše uvedeným se budou rozpočtová opatření schvalovat v okamžiku, kdy vyvstane potřeba přesunů (navyšování, snižování) mezi jednotlivými ukazateli rozpočtu.

V případě, že bude nutno opravit pouze položky rozpočtové skladby v rámci jednoho ukazatele, bude tyto opravy schvalovat finanční odbor a budou nazývány přesněji jako opravy a nikoli jako rozpočtová opatření.

Navržené zásady byly zpracovány s cílem přesného definování již zavedené praxe a dále s cílem snížit administrativní zátěž rady města i jednotlivých správců rozpočtu. S návrhem zásad byli seznámeni všichni příkazci operací a byli vyzváni k jejich připomínkování, připomínky byly do návrhu zapracovány. Principy definované v zásadách byly konzultovány také s pracovníky krajského úřadu zajišťujícími přezkum hospodaření města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

-
7. **176/7/ZM/2019 FIN/2 - Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování investičních projektů v letech 2020 - 2023 - návrh smlouvy o úvěru**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

že rada města v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce Poskytnutí úvěru na financování investičních projektů v letech 2020 - 2023 ve výši 100.000.000 Kč, kterou podal uchazeč Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, za nabídkovou cenu ve výši 22.005.145,37 Kč, dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek v příloze k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o uzavření smlouvy o úvěru ve výši 100.000.000 Kč, se splatností 20 let s pohyblivou úrokovou sazbou ve výši 3M PRIBOR + 0,018 % p. a. mezi Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 jako věřitelem a městem Ústí nad Orlicí jako dlužníkem za účelem financování investičních projektů města Ústí nad Orlicí v letech 2020 - 2023, dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 9.1.2020

Důvodová zpráva:

Rada města v polovině letošního srpna vyhlásila soutěž na plnění veřejné zakázky s názvem Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování investičních projektů v letech 2020 - 2023. Do konce lhůty pro podání nabídek, která byla dne 08.10.2019, byly zadavateli doručeny dvě nabídky.

Ani jedna z došlých nabídek neobsahuje žádné poplatky, a to ani za vedení účtu. Cena spočívá pouze v úrokových nákladech, přičemž nabídka uchazeče Československá obchodní banka, a. s. k tříměsíční mezibankovní úrokové sazbě PRIBOR (v nabídkách označována jako PRIBOR 3M, při výpočtu je používána její hodnota k 31.07.2019, kdy činila 2,160 % p. a.) přičítá marži ve výši 0,018 % p. a., Komerční banka, a. s. marži ve výši 0,21 % p. a.

V diskontované (diskontováno 2 % ročně) konečné ceně úvěru (při použití sazby PRIBOR 3M ke dni 31.07.2017) odpovídá tento rozdíl částce 1,73 mil. Kč. V nominální ceně úvěru činí rozdíl 2,73 mil. Kč.

Návrh smlouvy připomínkovali právník města a vedoucí finančního odboru. Zastupitelstvu města je předkládána smlouva, do které byly tyto připomínky zapracovány. Smlouva, oproti verzi předložené v rámci nabídky, doznává těchto změn:

1) Vypuštěny podmínky banky spojené s financováním ze strany Rozvojové banky Rady Evropy (CEDB)

2) Vypuštěna podmínka článku VII písm. d), která pod pokutou 100 tis. Kč vylučovala vznik věcných a závazkových práv k majetku města bez předchozího souhlasu.

Rada města doporučila zastupitelstvu města smlouvu o úvěru ve znění dle přílohy schválit. Na programu jednání finančního výboru je smlouva dne 04.12.2019.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které B. Machačský upozornil na spornou část návrhu. Citoval pasáž o telefonickém upozornění na chybu jednoho uchazeče, tento telefonát se mu jeví jako zvláštní. Ing. Brejšová odpověděla, že se jednalo o chybu ve výpočtu, kdy finanční odbor tuto chybu zaregistroval a telefonicky požádal o

dodání správných údajů. P. Hájek doplnil, že se jednalo o řádovou chybu (posunutí desetinné čárky), nešlo o změnu nabídky. Zákon umožňuje zadavateli opravit zjevné chyby v nabídce. Mgr. Holubář uvedl, že v přiložené smlouvě je začátek splácení úvěru až od roku 2023 a s dobou splatnosti na 20 let je termín ukončení až v roce 2043. Zajímal se o důvod oddáleného splácení. Konstatoval, že je to velkým zatížením pro další zvolená zastupitelstva a nerozumí, proč nelze začít splácet již v tomto volebním období. Ing. Brejšová odpověděla, že v době soutěžení této zakázky se netušilo, že stavba Domu dětí a mládeže bude dokončena již v roce 2020. Pokud se zastupitelstvo města rozhodne, že se splácením úvěru se započne dřív, je to možné. Je vysoutěžen tzv. "plovoucí úvěr", který umožňuje posunutí splácení, předčasné doplacení apod. Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Pozn.:

J. Zábrodský odešel v 15:35 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **177/7/ZM/2019 OŠKCP/1 - Individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí - Table Tennis Club Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální neinvestiční dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení spolku Table Tennis Club Ústí nad Orlicí, sídlem Žižkov 502, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 13583395, na projekt "Nová kanalizační přípojka pro budovu Žižkov 502 - herna stolního tenisu" ve výši 100.000 Kč
2. související rozpočtová opatření v ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace dle Návrhu na změnu rozpočtu č. 910/2019, který je přílohou č. 3 k usnesení

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Luboši Mikyskovi

- 1.1. vedoucímu odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální neinvestiční dotace a realizovat související rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána žádost spolku Table Tennis Club Ústí nad Orlicí o poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Nová kanalizační přípojka pro budovu Žižkov 502 - herna stolního tenisu ve výši 100.000 Kč. Spolek žádá o poskytnutí "mimořádné" dotace na

opravu staré, v současnosti již nefunkční kanalizační přípojky. Vyřešení tohoto havarijního stavu umožní spolku pokračovat v plánovaných opravách sklepních prostorů herny. Poskytnutí dotace bude financováno z nečerpaných prostředků schváleného rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Předkladatel: Mgr. Luboš Mikyska

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **178/7/ZM/2019 OŠKCP/2 - Dodatek č.1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace - TJ Sokol Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtových prostředků města Ústí nad Orlicí, jehož předmětem je navýšení individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2019 poskytnuté spolku Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, IČO 00484946, sídlem Třebovská 108, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, na projekt "Výměna střechy" o 50.000 Kč, dle příloh k usnesení
2. související rozpočtová opatření v ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace dle Návrhu na změnu rozpočtu č. 911/2019, který je přílohou k usnesení

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Luboš Mikyskovi

- 1.1. vedoucímu odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, administrativně zajistit poskytnutí dotace včetně podpisu Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace a realizovat související rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána žádost spolku TJ Sokol Hylváty o poskytnutí individuální neinvestiční dotace na projekt Výměna střechy ve výši 50.000 Kč. TJ Sokol Hylváty žádá o tuto částku na základě příslibu osadního výboru pro městskou část Hylváty a Dukla ze dne 9.5.2019 (viz. přiložený zápis z osadního výboru).

Vzhledem ke skutečnosti, že odbor ŠKCP poskytl na stejný účel spolku TJ Sokol Hylváty individuální dotaci ve výši 150.000 Kč na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 24.6.2019 je navrhováno poskytnout dotaci ve výši 50.000 Kč dodatkem k již uzavřené smlouvě o poskytnutí individuální dotace a navýšit celkovou částku dotace na 200.000 Kč.

Navýšení dotace o 50.000 Kč je navrhováno financovat rozpočtovým opatřením mezi ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace o ORJ 1 - Investice a rozvoj, který disponuje v rozpočtu prostředky osadního výboru.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Pozn.:

T. Teplý a P. Wagenknecht oznámili možný střet zájmů.

Předkladatel: Mgr. Luboš Mikyska

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **179/7/ZM/2019 DSS/1 - Příspěvek k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 15.12.2019 do 12.12.2020**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 15.12.2019 do 12.12.2020 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 317.184 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. lic. Jaroslavu Škarkovi

1.1. vedoucímu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend administrativně zajistit podpisy smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2020

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend předkládá ke schválení Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 15.12.2019 do 12.12.2020 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 317.184 Kč.

Město Ústí nad Orlicí finančně přispívá na zajištění dopravní obslužnosti na území města Pardubickému kraji dle smlouvy, která je přílohou. Dopravní obslužnost bude zajišťována na základě podmínek, kdy bude zajišťována pouze dopravní obslužnost místních částí Knapovec, Horní a Dolní Houžovec. Ostatní městské části jsou obsluhovány městskou autobusovou dopravou. Sazba za 1 km zůstává z minulého období nezměněna ve výši 21 Kč.

Rada města doporučuje předloženou smlouvu schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

pozn.:

J. Zábrodský přišel v 15:42 hodin.

Předkladatel: lic. Jaroslav Škarka
Zpracovatel: lic. Jaroslav Škarka
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

11. **180/7/ZM/2019 FIN/3 - Návrh na schválení rozpočtového provizoria**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje,

že v termínu od 01.01.2020 do doby schválení rozpočtu města na rok 2020 bude město Ústí nad Orlicí hospodařit dle pravidel rozpočtového provizoria, která jsou definována v dokumentu Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí, dle přílohy tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. zveřejnit pravidla rozpočtového provizoria dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 20.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen ke schválení návrh pravidel rozpočtového provizoria na období od 1. ledna 2020, do doby než bude schválen rozpočet města.

Navržené usnesení vychází ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě, že město neschválí před 1. lednem rozpočtového roku rozpočet, je povinno schválit do konce roku pravidla rozpočtového provizoria, která jsou potřebná k zajištění plynulosti hospodaření do doby schválení rozpočtu na kalendářní rok. Tato pravidla rozpočtového provizoria stanovuje zastupitelstvo města.

V bodě FIN/1 jsou zastupitelstvu předloženy Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí. Přílohou zásad jsou Pravidla rozpočtového provizoria, na která odkazuje návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

12. **181/7/ZM/2019 FIN/4 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. zajistit vydání vyhlášky.

Termín: 13.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR. Vydání vyhlášky je reakcí na zákon č. 278/2019, kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii.

Zároveň je v souvislosti se zvyšujícími se výdaji spojenými s provozem systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů navrženo zvýšit sazbu poplatku o 100 Kč za osobu a rok.

V případě, že zastupitelstvo vyhlášku schválí, sazba se zvýší z 590 Kč na 690 Kč. V příjmech města se toto zvýšení projeví v příjmech z místního poplatku zvýšením rozpočtovaných příjmů ze 7.900.000 Kč na 9.200.000 Kč.

Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že hlavním důvodem změny vyhlášky je stále se prohlubující rozdíl mezi příjmy a výdaji v oblasti komunálních odpadů.

Mgr. Holubář se dotázal, zda v částce do září roku 2019 je v nákladech zahrnut i BIOodpad. J. Preclík odpověděl, že BIOodpad je v řádku komunálního odpadu.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 3 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **182/7/ZM/2019 FIN/5 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místním poplatku ze psů ve znění dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. zajistit vydání vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 13.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR. Vydání vyhlášky je reakcí na zákon č. 278/2019, kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii.

V návaznosti na novelu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, je, na rozdíl od zrušované vyhlášky, v návrhu nové vyhlášky vypuštěna úleva ve výši 50 % ze sazby, pokud byl pes označen mikročipem.

Novela veterinárního zákona říká, že od 01.01.2020 bude povinné očkování psa proti vzteklině platné pouze v případě, že pes bude označen mikročipem. Pokud by úleva byla zachována, platila by pro všechny očkované psy a ztratila by smysl.

Mezi ulice, ve kterých se platí vyšší sazba poplatku byla doplněna část ulice Východní, která se nachází v k. ú. Oldřichovice.

Sazba poplatku v návrhu vyhlášky není navýšena.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že nechápe skutečnost, že pes, který byl v minulosti očičován, teď při změně zákona platí dvojnásobný poplatek oproti současnosti. Konstatoval, že to vnímá jako skryté zdražení. P. Hájek reagoval svým nesouhlasem. V minulosti poskytovaná sleva ztrácí smysl, protože se bude jednat o stejný poplatek pro všechny psy.

Ing. Jirout dodal, že v minulosti byla sleva na poplatku motivační sazbou.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 25 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **183/7/ZM/2019 FIN/6 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. zajistit vydání vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 13.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR, ve věci nově navržených osvobození i s Krajským úřadem Pardubického kraje.

Vydání vyhlášky je reakcí na zákon č. 278/2019, kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii.

Návrh nové obecně závazné vyhlášky obsahuje dvě nová osvobození - od poplatku bude v případě, že bude vyhláška schválena, nově osvobozeno:

- umístění stavebních zařízení, za umístění skládek a za provádění výkopových prací u staveb, jejichž investorem je město
- užívání veřejného prostranství pro umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb, pokud se jedná o stojany na kola.

Sazba poplatku v návrhu vyhlášky není navýšena.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **184/7/ZM/2019 MPO/1 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku - Státní pozemkový úřad**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, jako převádějícím, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 22/3 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v daném termínu

Termín: 20.12.2019

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu pozemku, jejímž předmětem je převod p.p.č. 22/3 - zahrada o výměře 1792 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí. Pozemková parcela se nachází ve svahu na konci obce Černovír. Na užívání pozemku je uzavřena pachtovní smlouva s 

Pozemek je v území vymezeném územním plánem jako "BV Bydlení v rodinných domech - venkovské".

Níže je uvedeno možné využití pozemku dle územního plánu:

BV Bydlení v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu, v zahradách s funkcí okrasnou a

rekreační.

Podmínka:

- v zastavitelných plochách na každém pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací stání.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně komunikací místního významu a parkovacích ploch pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně,
- dětská hřiště,
- sportoviště s plochou do 3000 m²,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru,
- nezbytná související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení občanského vybavení integrovaná do obytných staveb i samostatná,
- maloobchodní zařízení s celkovou plochou do 200 m² včetně zázemí,
- stravovací zařízení s obytnou plochou do 100 m²,
- ubytovací zařízení s kapacitou do 20 lůžek,
- kulturní zařízení (např. galerie, knihovny, kluby),
- služby a řemeslnické dílny bez rušivého vlivu na okolí (např. krejčovství, kadeřnictví, kosmetika),
- administrativní zařízení (např. kanceláře),
- zařízení pro sociální a zdravotní služby (např. denní stacionáře, ordinace),
- zařízení pro děti a mládež (např. jesle, klubovny),
- zařízení vzdělávací a výchovná (např. mateřská škola, základní škola),
- ostatní stavby a zařízení občanského vybavení splňující uvedené podmínky.
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby (např. drobnou řemeslnou výrobu).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, jaké má město s tímto pozemkem záměry. E. Polakovičová vysvětlila, že v minulosti již bylo žádáno a tento pozemek může být použit ke stavbě rodinného domu.

Mgr. Holubář se dotázal, zda v případě převodu dojde ke klasickému zveřejnění záměru na úřední desce jako možnosti využít pozemek ke stavbě domu. M. Pořícký odpověděl, že v současné chvíli je zde pacht, ale hned jak to bude možné, ke zveřejnění bude přistoupeno. Mgr. Holubář se ujistil, zda je tam tříleté období pro vypovězení. E. Polakovičová upřesnila, že je to pouze jeden rok.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **185/7/ZM/2019 MPO/2 - Smlouva o poskytnutí příspěvku - lokalita U Letiště - st.p.č. 3857 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na financování výstavby technické infrastruktury mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem příspěvku, a  O  V      , jako příjemcem příspěvku. Předmětem smlouvy je poskytnutí příspěvku na výstavbu

technické infrastruktury dle zásad spoluúčasti města ve výši 200.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 9.1.2020

Důvodová zpráva:

je vlastníkem p.p.č. 923/194 a st.p.č. 3857 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o stavební pozemek v lokalitě U Letiště.

V souladu se zásadami spoluúčasti města Ústí nad Orlicí na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu předkládá majetkoprávní odbor radě města smlouvu o poskytnutí příspěvku na financování výstavby technické infrastruktury pro stavebníka.

Jedná se o příspěvek ve výši 200.000 Kč na výstavbu technické infrastruktury.

Na základě stavebníkem předloženém oznámení o užívání stavby přidělil Stavební úřad Ústí nad Orlicí dne 6.9.2019 stavbě rodinného domu číslo popisné 1555.

Žadatel uzavřel s městem dne 11.10.2017 kupní smlouvu za účelem stavby rodinného domu v lokalitě U Letiště. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabyl účinnosti dne 25.7.2018.

Geometrickým plánem byl z původního p.p.č. 923/199 oddělen p.p.č.st. 3857 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova č.p. 1555.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **186/7/ZM/2019 MPO/3 - Kupní smlouva - p.p.č. 691 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a P. K. , jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 691 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 1.450.950 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 9.1.2020

Pan **Jan Hylváty** je vlastníkem p.p.č. 691 - trvalý travní porost v k.ú. Hylváty o výměře 1707 m². Jedná se o pozemek vedle místní komunikace Třebovská.

O prodej pozemku požádalo Město Ústí nad Orlicí z důvodu jeho využití pro stavbu parkoviště, které by zajistilo rozšíření parkovacích ploch pro potřeby zvláště obyvatel přilehlého sídliště.

Kupní cena stanovená znalcem činí 850 Kč/m² tj. celkem 1.450.950 Kč.

Pozemek je v území vymezeném územním plánem jako SM Plochy smíšené obytné - městské".

Níže je uvedeno možné využití pozemku dle územního plánu:

SM Plochy smíšené obytné - městské

Hlavní využití:

- smíšené využití pro bydlení a obslužnou sféru,
- stavby pro bydlení,
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení - maloobchodní zařízení, stravování, ubytování a další nerušící služby (např. peněžní a poradenské služby, cestovní kanceláře, krejčovství, kadeřnictví, opravny apod.).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů a podobně,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- parkovací domy,

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, že předpokládá, že na tomto místě má vyrůst parkoviště. Požádal, zda by bylo možno pamatovat na vsakovací povrch tohoto parkoviště.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **187/7/ZM/2019 MPO/4 - Záměr prodeje části p.p.č. 2569/3 a části 460/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 2569/3 a části p.p.č. 460/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti [REDACTED] B [REDACTED] a O [REDACTED], dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

- ## 1. Evě Polakovičové

1.1. informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu

Termín: 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2569/3 - ostatní plocha o výměře 506 m² a p.p.č. 460/1 - ostatní plocha o výměře 219 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pozemky vedle zimního a fotbalového stadionu.

O prodej části p.p.č. 2569/3 a části p.p.č. 460/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 338 m² požádali manželé [REDAKCE]. V současné době má pan [REDAKCE] pozemek v pronájmu. Tento pozemek chtějí manželé nabýt do majetku z důvodu záměru zvelebení pozemku bez rizika ukončení jeho užívání. Upřesněný důvod je uveden v žádosti, která je přílohou návrhu usnesení.

Stavební úřad prodej nedoporučuje. Na pozemcích se nachází inženýrské sítě (voda, kanál, telefonní kabely). V územním plánu se pozemky nachází v ploše "Tělovýchova a sport" jako součást sportovního areálu.

Odbor rozvoje města se ztotožňuje se stanoviskem stavebního úřadu, a proto prodej nedoporučuje.

Odbor životního prostředí se ztotožňuje se stanoviskem stavebního úřadu, a proto prodej nedoporučuje.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 19 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **188/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokality č. 1) - pozemky p.p.č. 892, p.p.č. 97/1 (část) v k.ú. Horní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělská do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny.

lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Marčík vysvětlil, že územní plán byl schválen v roce 2017. O jednotlivé změny požádali žadatelé v průběhu roku 2019. Tímto schvalováním je dáována možnost prověřit požadované změny a

nejedná se o konečnou změnu. Následně v průběhu roku 2020 po vyhodnocení požadavků a dalších jednáních proběhne změna územního plánu.

P. Hájek navrhl další postup jednání s tím, že o každé navrhované lokalitě se povede rozprava a hlasování zvlášť. S tímto návrhem přítomní zastupitelé souhlasili.

Lokalita č. 1

Ing. Bc. Řeháček konstatoval, že obytná zóna vždy někde hraničí se zemědělskými pozemky a takových lokalit je mnoho. V tomto případě se možná jedná o zvláštní důvod, proč změnu povolit.

P. Marčík odpověděl, že na tento dotaz by spíše odpověděli žadatelé, ale žádný jiný záměr tam pravděpodobně není.

Pozn.:

Mgr. Vašková odešla v 16:01 a přišla v 16:05 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 16:05 a přišel v 16:08 hodin.

P. Wagenknecht odešel v 16:07 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **189/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokalita č. 2) - p.p.č. 1519/20 (část) v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské do území NSp - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSp - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

P. Wagenknecht přišel v 16:10 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **190/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokalita č. 3) - p.p.č. 1626/72, p.p.č. 1626/32, p.p.č. 1626/39 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a sousedící pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města

nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl spíše technickou poznámku, zda by v tomto místě nešel postavit rodinný dům. P. Marčík odpověděl, že v současnosti lze stavět téměř na každém místě. Tato žádost byla již několikrát podána na majetkoprávní odbor, kdy v následném projednávání se rada města neshodla. Z tohoto důvodu byl osloven stavební úřad, aby byla tato plocha vyjmuta. Oslovená projektantka navrhla určité řešení, ale SÚ se shodl vybudovat zde zelený prostor a oddělit parkovací část.

Mgr. Holubář reagoval tím, že by toto místo mohlo být pro případné zájemce zajímavé, ale pokud je zde určité ochranné pásmo, pak požadavku rozumí.

Pozn.:

P. Strákoš odešel v 16:10 hodin.

T. Teplý odešel v 16:13.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
22. **191/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokalita č. 4) - p.p.č. 121/3, p.p.č. 3063, p.p.č. 119/1, p.p.č. 2485/3 (část), p.p.č. 2485/2 (část) v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území ZP - zeleň - přírodního charakteru a W - plochy vodní a vodohospodářské do území PV - veřejná prostranství.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSpZ - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakového plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbu.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a sousedící pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košářem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že dál od tohoto místa jsou garáže a rodinné domy. Nerozumí, pro koho je plánované parkoviště určeno. P. Hájek odpověděl, že v tuto chvíli ve své podstatě pro nikoho, ale rada města shledává toto místo vhodné pro zachytné parkoviště. Ovšem není řečeno, že tato myšlenka bude okamžitě realizována.

Pozn.:

T. Teplý přišel v 16:16 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **192/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokalita č. 5) - p.p.č. 1444 (část), st.p.č. 126/10, p.p.č. 1445, p.p.č. 1446, p.p.č. 1447, p.p.č. 1002/3 (část), p.p.č. 1448, st.p.č. 126/11, p.p.č. 1449, p.p.č. 1452, p.p.č. 158 v k.ú. Hylváty v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba do území SM - plochy smíšené obytné - městské.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny 

lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Severová odešla v 16:17 a přišla v 16:19 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **193/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokalita č. 6) - p.p.č. 1932/2, p.p.č. 1932/4 (část), p.p.č. 1935, st.p.č. 1172/2, p.p.č. 1934/1 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území BH1 - bydlení v bytových domech - specifické a VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnérů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláckovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve

vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Marčík vysvětlil hlavní důvod pro rozdělení této lokality na část pozemku, který je doporučen ke schválení a část pozemku, který neschválit. Tento návrh je výsledkem proběhlého jednání a hlasování rady města.

RSDr. Fišer uvedl, že nesouhlasí s doporučením rady města. Dle jeho názoru není vhodné rozdělovat pozemky, které těsně sousedí a jsou na území města.

Ing. Bc. Řeháček podotkl, že další pozemky, které zde sousedí se zástavbou, měly v minulosti v okolí zeleň a po navrhované změně zde bude průmyslová část. V případě schválení pro společnost Rieter, pak už nebude možnost zde vybudovat silnici. P. Marčík upřesnil, že do územního plánu by byla taková podmínka zapracována. Dodal, že komunikace jsou veřejně prospěšnou věcí a v případě potřeby lze přistoupit k vyvlastnění.

P. Hájek uvedl, že jsou na tomto zasedání přítomni zástupci společnosti Rieter, kteří se mohou vyjádřit. Zástupce společnosti ~~seznámil~~ seznámil přítomné zastupitele a veřejnost s jejich dosavadní činností a působením ve městě. Zdůraznil, že po celou dobu se chovali zodpovědně nejen ke svým zaměstnancům, ale také okolí. Majitel společnosti přislíbil potřebné finanční prostředky pro nákup pozemku, z toho lze usuzovat, že počítá s rozšířením stávající výroby, stavbou nových výrobních prostor a vznikem nových pracovních míst. Je pravdou, že tímto rozšířením se budou přibližovat k obytným zónám, ale proti tomu se budou podílet na výsadbě zeleně a zajištění záhytu vody v krajině. Dodal, že je pamatováno i na výhled z oken okolních domů, kdy bude okolí upraveno. Jedná se o nehluknou montážní výrobu, ve které nejsou používány žádné chemikálie. Společnost Rieter má dva vjezdy a žádný další neplánují vybudovat.

Mgr. Vašková poznamenala, že v předloženém návrhu územního plánu je příliš hnědých ploch. Požádala, zda by bylo možné do návrhu změny zapracovat více zelených ploch, aby průmyslová zóna byla více oddělena. P. Marčík tuto možnost připustil.

V následné diskuzi zastupitelstvo města projednávalo možnosti řešení lokality č. 6 v navrhované změně.

Následně P. Hájek přednesl protinávrh, kterým by lokalita č. 6 v pozitivním znění návrhu usnesení byla doplněna o p.p.č. 1932/2 a v negativním znění návrhu zůstaly zachovány pouze pozemky p.p.č. 1932/5 a 1932/4 (část). O tomto protinávru zastupitelstvo města hlasovalo a bylo přijato.

Pozn.:

B. Machačův odešel v 16:19 a přišel v 16:23 hodin.

P. Strákoš přišel v 16:24 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

-
25. **194/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

po zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí, která bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V rámci změny č. 1 bude prověřeno vymezení následujících lokalit:

lokalita č. 7) - p.p.č. 1934/4, p.p.č. 1934/2, st.p.č. 1172/1 v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o změnu z území VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba do území SM - plochy smíšené obytné - městské.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnérů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města

nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 27 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
26. **195/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

pořízení změny územního plánu Ústí nad Orlicí v těchto lokalitách:

lokalita č. 6) - p.p.č. 1932/5, p.p.č. 1932/4 (část) v k.ú. a obci Ústí nad Orlicí. Změna z území BH1 - bydlení v bytových domech - specifické do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, která je podrobně uvedena v rozpravě u návrhu SÚ/1 bodu 18.8.

Po proběhlé diskuzi P. Hájek přednesl protinávrh, kterým by lokalita č. 6 v negativním znění návrhu zůstala vymezena pouze pozemky p.p.č. 1932/5 a 1932/4 (část). O tomto protinávru zastupitelstvo města hlasovalo a to také bylo přijato.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
27. **196/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

pořízení změny územního plánu Ústí nad Orlicí v těchto lokalitách:

lokalita č. 8) - st.p.č. 406, st.p.č. 399, st.p.č. 400, st.p.č. 407, p.p.č. 521/9 (část), p.p.č. 521/10 (část) v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, st.p.č. 3087/1, st.p.č. 3087/3, p.p.č. 1210/13, p.p.č. 1210/12, p.p.č. 1210/18, p.p.č. 1210/16, p.p.č. 1210/17, p.p.č. 1210/8, p.p.č. 1210/19, p.p.č. 1210/6, p.p.č. 1210/15, p.p.č. 1210/7, p.p.č. 1210/9, p.p.č. 1210/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí vše v obci Ústí nad Orlicí. Změna z území DL - dopravní infrastruktura - letecká do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



lokalita č. 2) - Změna do území NSpZ - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnérů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Marčík uvedl, že žadatel, firma STAVEBNÍ PROGRESS a.s., v současné chvíli vlastní budovu. Pozemek přímo pod budovou a v jejím okolí je státu, se kterým má uzavřenou nájemní smlouvu. Zástupci firmy jsou přítomni zasedání a mohou představit svou vizi do budoucna.

RSDr. Fišer konstatoval, že po podrobném prostudování všech předložených stanovisek nemůže souhlasit s názorem, že by z důvodu rozšíření výroby v této lokalitě došlo k problémům s dopravou.

Zástupce firmy STAVEBNÍ PROGRESS a.s. uvedl, že také prostudoval jednotlivá stanoviska. Upozornil na to, že na tomto místě neplánují žádnou změnu, budovu pouze zrekonstruovali a problém s dopravou do této chvíle nezaznamenali. Nemají ani informace, že by v okolí byl problém tohoto charakteru zaznamenán. Naopak nabízejí, v případě potřeby spolupodílet se na financování případných oprav komunikace. Dále uvedli, že v tuto chvíli mají 30 zaměstnanců a jedno velké nákladní vozidlo. Pohyb tohoto vozu je minimální.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal zástupce firmy Progress, v čem cítí omezení, na základě kterého žádají o předkládanou změnu územního plánu. Zástupce firmy odpověděl, že omezení necítí. Plánují rekolaudaci svého objektu, a pokud tato změna neproběhne, nemohou tento svůj plán dokončit.

J. Čepelka se dotázal P. Marčíka, jaký má názor na stávající výrobu, která probíhá v objektech žadatele, a zda mu hrozí nějaké sankce. P. Marčík odpověděl, že v případě výroby, která by byla v rozporu se stávajícím územním plánem, bude muset tuto situaci stavební úřad řešit.

M. Pořícký vyslovil negativní stanovisko k předloženému návrhu, které odůvodnil obavou na možné další rozšíření výroby v této lokalitě. Schválením navržené změny vznikne precedens pro případné další žadatele.

P. Hájek se žadatele dotázal, zda zná stanovisko Aeroklubu, který areál Letiště provozuje. Zástupce žadatele odpověděl, že Aeroklub nemá se současnou činností společnosti Stavební Progress problém. Společnost využívá příjezdovou komunikaci, která je ve vlastnictví Aeroklubu a podílí se na dílčích opravách a zimní údržbě.

T. Teplý sdělil obavu, že žadatel bude v budoucnu rozšiřovat svou činnost. Příjezdová komunikace, která je ve vlastnictví města, není kapacitně připravena pro zvýšenou dopravní zátěž. Z tohoto důvodu má k žádosti negativní stanovisko.

Na základě proběhlé diskuze byl předložen protinávrh změnit návrh usnesení v této lokalitě z neschválit na schválit. O tomto protinávru bylo hlasováno. Protinávrh nebyl přijat. Následně bylo přistoupeno k hlasování o původním znění návrhu usnesení. Ani tento návrh nebyl přijat a usnesení nevzniklo.

Pozn.:

Mgr. Svatoš odešel v 16:41 hodin.

28. **197/7/ZM/2019 SÚ/1 - Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. pana Mgr. Pavla Svatoše, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí.
2. v souladu s ustanovením § 55a odst. 6 stavebního zákona zajištění úhrady nákladů na zpracování změny č. 1 územního plánu následujícím způsobem: požadovat po navrhovatelích změny územního plánu úplnou úhradu nákladů na zpracování změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. zajistit zpracování návrhu změny územního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 29.5.2020

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá Zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změnou č. 1 je navrhováno prověřit následující lokality:

lokalita č. 1) - Změna do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny 



lokalita č. 2) - Změna do území NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a není vhodný k výstavbě. Pozemek je ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 3) - Změna do území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě úkolu Rady města.

lokalita č. 4) - Změna do území PV - veřejná prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města, je zde navrhována realizace parkovací plochy.

lokalita č. 5) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Lokalita se nachází v areálu Perla 06 v Hylvátech. Pozemky jsou ve vlastnictví města, změna je navrhována na základě požadavku města, aby bylo možné pozemky využít k bydlení.

lokalita č. 6) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl za účelem budoucího rozvoje areálu fy Rieter CZ s.r.o. O výkupu dotčených pozemků jedná fy Rieter CZ s.r.o. s vlastníky, k návrhu na pořízení změny je doložen souhlas vlastníků s pořízením změny. Rada města doporučila schválit pouze část lokality, aby průmyslový areál přímo nenavazoval na stávající obytnou zástavbou.

lokalita č. 7) - Změna do území SM - plochy smíšené obytné - městské. Na předmětných pozemcích se nachází objekt k bydlení majitelů areálu bývalého zahradnictví, proto jsou v územním plánu zařazeny v ploše VZ - zemědělská výroba. Změna souvisí s lokalitou č. 6, kdy

odkupem areálu bývalého zahradnictví fy Rieter zanikne důvod jejich zařazení do ploch VZ. Navrhujeme tedy pozemky zařadit do území SM.

lokalita č. 8) - Změna do území VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Lokalita se nachází v areálu letiště, kde se nachází nevyužívané objekty. Změnou je navrhováno umožnit tyto objekty a související pozemky využít pro zámečnickou výrobu a kovovýrobu, administrativní budovu se sociálním a ubytovacím zázemím, sklady, dopravu, sériovou výrobu kontejnerů a výrobu pro letectví. Změna je iniciována fy STAVEBNÍ PROGRESS a.s., Olšanská 2643/1a, Praha. Rada města nedoporučila schválit. Důvodem nedoporučení je vytvoření zóny pro výrobu v území sloužící pro letectví a problematická dopravní obslužnost.

Návrh na pořízení změny byl projednán s městským architektem Ing. arch. Milanem Košařem a autorkou územního plánu Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, kteří s předloženými návrhy souhlasí. Ve vyjádřeních doporučují stanovit v rámci změny podmínky pro lokality č. 6 a č. 8. Stanoviska jsou přílohou tohoto bodu.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude zahájen proces pořízení změny územního plánu podle stavebního zákona. Vybraným zhotovitelem bude zpracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností, následně bude předložen k projednání zastupitelstvu města.

Platný Územní plán Ústí nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města dne 25.09.2017, účinnosti nabyl dne 18.10.2017.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

P. Hájek nechal hlasovat o procedurální části návrhu usnesení SÚ ke všem předchozím lokalitám (1 až 8), které byly přijaty.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

29. **198/7/ZM/2019 ORM/1 - Dohoda o bezúplatném převodu podílu na nákladech**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

dohodu o bezúplatném převodu podílu na nákladech mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako převodcem a společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice, jako nabyvatelem, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.12.2019

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města výše uvedený návrh dohody o bezúplatném převodu podílu na nákladech. Jedná se o část podílu na nákladech vyplývajících z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do

napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi Městem Ústí nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s. uzavřené dne 3.5.2010 a to na 118 x 3 fáze x 25 A z celkových 210 x 3 fáze x 25 A. Na základě této smlouvy a uhrazení podílu na nákladech společnost ČEZ Distribuce, a.s. vybudovala v lokalitě U Letiště podzemní vedení pro budoucí napojení odběrných míst. Uhrazení podílu na nákladech bylo součástí celkových finančních nákladů na vybudování celé technické infrastruktury U Letiště. Platnost této smlouvy byla dodatečně prodloužena do 31.12.2022, po tomto termínu smlouva a poplatek propadne bez možnosti dalšího prodloužení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které MUDr. Adámek konstatoval, že dle jeho názoru se město tímto návrhem zbavuje uhrazení nákladů, které vynaložilo s vybudováním infrastruktury, není mu zcela jasná podstata.

P. Hájek nesouhlasil s názorem MUDr. Adámka a vysvětlil oprávněnost bezúplatného převodu. Jednoznačným argumentem je skutečnost, že pozemek byl sice prodán bez započítání nákladů vynaložených městem na technickou infrastrukturu v dané lokalitě, ale zároveň kupujícímu nevznikl nárok na finanční příspěvek ve výši 100 tis. Kč za jednu dokončenou bytovou jednotku. Proto je navržen bezúplatný převod.

Pozn.:

Bc. Škopová odešla v 17:00 a přišla v 17:03 hodin.

Mgr. Svatoš přišel v 17:02 hodin.

Mgr. Pokorný odešel v 17:02 hodin.

J. Severová odešla v 17:03 hodin.

J. Zábrodský odešel v 17:05 hodin.

MUDr. Řezníček odešel v 17:05 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Michal Nezdařil

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **199/7/ZM/2019 OŠKCP/3 - Členství města Ústí nad Orlicí v DS Orlické hory a Podorlicko**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

přímé členství Města Ústí nad Orlicí, IČ: 279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v Destinační společnosti Orlické hory a Podorlicko, IČ:73034459, se sídlem Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou, a to od 1. 1. 2020.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Zdenec Kroulíkové

- 1.1. vedoucí oddělení cestovního ruchu a propagace, organizačně a administrativně zajistit potřebné kroky vedoucí k přímému členství města Ústí nad Orlicí v DS OHP dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí je předkládán podnět k členství města Ústí nad Orlicí v Destinační společnosti Orlické hory a Podorlicko, zájmovém sdružení právnických osob (DS OHP).

Dosud bylo město Ústí nad Orlicí členem DS OHP prostřednictvím Regionu Orlicko-Třebovsko (ROT), který k 31. 12. 2019 z tohoto zájmového sdružení vystupuje.

Město Ústí nad Orlicí je svojí velikostí, polohou a atraktivitou významnou lokalitou na území DS OHP, proto DS OHP žádá město Ústí nad Orlicí o přímé členství.

Konkrétní podmínky a výsledky spolupráce a členství města v DS OHP jsou přílohou této zprávy. Podklady vypracovala ředitelka DS OHP, Michaela Vaňková - viz příloha včetně aktuální mapy území OHP.

V současné době s DS OHP intenzivně spolupracuje turistické informační centrum (TIC) města Ústí nad Orlicí. Jedná se například o tvorbu a podklady pro společné tiskoviny, webové stránky a projektové žádosti apod. Pracovnice TIC se účastní společných workshopů, seminářů, školení a pravidelných setkávání se všemi partnery a členy DS OHP. Tato setkávání jsou mimo jiné o vzájemném předávání aktuálních informací z celé turistické oblasti, uvádění příkladů dobré praxe, o prezentaci novinek jednotlivých zúčastněných subjektů a v neposlední řadě je to také o výměně propagačních tiskovin. Kromě toho znamená činnost DS OHP pro její členy a partnery servis informací z celé turistické oblasti a prezentaci v rámci ČR i zahraničí, např. veletrhy cestovního ruchu, které TIC města nezajišťuje svojí účastí. DS OHP edituje a spravuje pět webových portálů, na kterých se město Ústí nad Orlicí také prezentuje.

Pro město Ústí nad Orlicí, člena DS OHP, a místní partnery DS OHP znamená spolupráce s DS OHP propagaci v širším regionu než je například území ROT nebo Pardubického kraje.

Aktivním partnerem DS OHP je z města Ústí nad Orlicí Měšťanský pivovar Hylváty a společnost TEPVOS se svými rekreačními službami. Členem DS OHP je SKI KLUB Ústí nad Orlicí.

Členství v DS OHP znamená pro město Ústí nad Orlicí, potažmo TIC města, kontakt s turistickou oblastí OHP, bližší spolupráci se členy a partnery DS OHP a poskytování aktuálních informací o dění v turistické oblasti, TIC tak nebude stát mimo dění kolem sebe, ale bude součástí většího smysluplného celku, turistické destinace Orlické hory a Podorlicko.

Městské TIC činnost za DS OHP ze své podstaty vykonávat ani zastávat nemůže.

Přímými členy DS OHP jsou například města Česká Třebová, Žamberk, Lanškroun, Letohrad, Choceň, Rychnov nad Kněžnou, Kostelec nad Orlicí, Dobruška, Rokytnice v Orlických horách a další. (<http://www.dsohp.cz/>)

Zrušením členství ROT se zmenší také zájmové území turistické oblasti OHP cca o 230 km² území 23 obcí včetně dvou měst Ústí nad Orlicí, Brandýs nad Orlicí), kromě České Třebové. Ta je přímým členem DS OHP.

(členské obce ROT: <http://www.orlicko-trebovsko.cz/o-svazku-obci/>)

Členský příspěvek za členství prostřednictvím ROT činil pro město Ústí nad Orlicí ročně 56 652 Kč. Členský příspěvek v případě přímého členství města by činil 127 467 Kč ročně, tzn. 9 Kč na obyvatele. Tato částka je předběžně zahrnuta v návrhu rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 v kapitole ORJ 4, v položce Ostatní členské příspěvky.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o důvod, proč Region Orlicko - Třebovsko (dále jen ROT) vystupuje z výše zmiňované destinační společnosti. P. Hájek odpověděl, že již v roce 2018 informoval o skutečnosti, že ROT vystupuje a důvodem je především skutečnost, že nevidí přínos v poměru k hrazeným členským příspěvkům. Malé obce jsou v situaci, kdy hledají důvody proč tyto poplatky platit. Pokud porovnají výhody, které vyplývají z účasti v Destinační společnosti nebo v Místní akční skupině (dále jen MAS), MAS je výhodnější. Přes tuto organizaci přicházejí finanční dotace, oproti tomu v destinační společnosti lze těžko výhody změřit. Jedná se spíše o součinnost k území.

V destinační společnosti došlo k několika personálním změnám, mění se charakter případných dotací určených na propagaci cestovního ruchu v území a regionu, a společnost hledá nový směr, kterým se v budoucnu ubírat. Návrh další činnosti je uveden v příloze. Dnešní rozhodnutí bude vyjádřením, zda chce být město členem určité společnosti nebo naopak.

Mgr. Holubář uvedl, že nesouhlasí se členstvím v této destinační společnosti a upozornil na další "mandatorní" výdaj z městského rozpočtu, který se mu v tuto chvíli, kdy jsme členy dalších svazků - regionů a MAS, zdá se zbytečný.

RSDr. Fišer dodal, že před dvaceti lety byly tyto společnosti vítány s potěšením, protože zde bylo přání propagovat svůj kraj. Uvedl, že v posledních letech se pozice orlickoústeckého regionu zlepšuje a je to dost možná také na základě členství v různých společnostech a účasti na některých projektech. Rozumí, že je to především otázka finančních prostředků.

Ing. Bc. Řeháček konstatoval, že je město členem ROT a MAS, uvažuje o vstupu do DS. Zajímal se, zda je město členem ještě některého dalšího společenství. P. Hájek odpověděl, že také Euregion Glacensis. Svazek obcí nabízí především metodickou pomoc svým 22 obcím. MAS přispělo milionovými částkami především pro oblast školství. V případě DS můžeme hovořit především o měkkých projektech směřujících do propagace cestovního ruchu. Teprve časem se může prokázat jejich přínos.

Mgr. Holubář vznesl protinávrh neschválit členství v DS Orlické hory a Podorlicko. O tomto protinávru bylo hlasováno a na základě hlasování tento návrh nebyl přijat. Následovalo hlasování o původním návrhu usnesení, které bylo přijato.

Pozn.:

MUDr. Řezníček přišel v 17:08 hodin.

J. Zábrodský přišel v 17:10 hodin.

P. Strákoš přišel v 17:14 hodin.

Předkladatel: Mgr. Luboš Mikyska

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska

Pro: 15 Proti: 4 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. **200/7/ZM/2019 OSS/1 - Aktualizace Zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. aktualizaci Zřizovací listiny příspěvkové organizace CSP města Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb zajistit změnu a zveřejnění Zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 20.12.2019

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města aktualizaci Zřizovací listiny příspěvkové organizace CSP města Ústí nad Orlicí.

Ke změně zřizovací listiny dochází dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu změny v registračních podmínkách.

Hlavní změna je ukončení sociální služby denního stacionáře, ke kterému dochází v souvislosti s dostavbou nové budovy stacionáře a dodržení projektových podmínek a legislativy (v jedné budově nelze dohromady poskytovat služby typu denní a týdenní stacionář).

Další změny doplňují odkaz na smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti Na Pláni čp.1343 mezi městem a ÚZSVM včetně dodatků smlouvy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o základní rozdíly mezi denním a týdenním stacionářem. Mgr. Nečekalová vysvětlila, že denní stacionář je služba nabízející pro své klienty pouze péči přes den a týdenní stacionář je i s možností přespat zde. Dodala, že dle nové legislativy není umožněno v nových prostorách stacionáře zajišťovat denní péči (v jedné budově nelze sloučit více typů péče). Zjišťovali zájem u rodičů klientů.

Pozn.:

P. Hájek odešel v 17:27 a přišel v 17:29 hodin.

M. Pořícký odešel v 17:27 a přišel v 17:29 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 17:27 a přišel v 17:30 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **201/7/ZM/2019 OSS/2 - Komunitní plánování sociálních služeb města Ústí nad Orlicí a okolí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2020-2023

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

Akční plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na rok 2020, včetně sítě sociálních služeb.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zveřejnit oba dokumenty.

Termín: 20.12.2019

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2020-2023 a Akční plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na rok 2020.

Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2020-2023 je strategický dokument, který je podkladem pro celý proces komunitního plánování sociálních a souvisejících služeb na území města a okolních obcí.

Akční plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na rok 2020 schválila rada města je prováděcím dokumentem výše uvedeného střednědobého plánu. Reaguje na poptávku po aktuálních službách a potřebách území na daný rok a je přílohou dokumentu.

Střednědobý plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Ústí nad Orlicí a okolí na léta 2020-2023 bude projednáván s veřejností dne 4. prosince 2019 - případné úpravy budou předneseny na zasedání ZM.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

V. Chudý odešel v 17:31 hodin.

Ing. Jirout odešel v 17:31 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. **202/7/ZM/2019 SMM/1 - Převod členských podílů v bytovém družstvu vztahujících se k družstevním bytům**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 2 v domě čp. 338, ulice Okružní v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a panem M. Š. , jako nabyvatelem, za kupní cenu 1.026.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 5 v domě čp. 1331, ulice Příčná v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a panem M. Š. , jako nabyvatelem, za kupní cenu 1.052.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 10 v domě čp. 298, ulice Jilemnického v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a panem M. Š. , jako nabyvatelem, za kupní cenu 1.382.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 4 v domě čp. 1334, ulice Nová v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a paní N.

K [REDACTED], jako nabyvatelem, za kupní cenu 1.511.440 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

V. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. administrativně zajistit uzavření smluv o převodu členských podílů v bytovém družstvu uvedených v bodě I., II., III., IV. tohoto usnesení.

Termín: 30.12.2019

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu:

- ev. č. 2 v domě čp. 338, ulice Okružní v Ústí nad Orlicí,
- ev. č. 5 v domě čp. 1331, ulice Příčná v Ústí nad Orlicí,
- ev. č. 10 v domě čp. 298, ulice Jilemnického v Ústí nad Orlicí, s panem [REDACTED] tr. bytem [REDACTED]
- ev. č. 4 v domě čp. 1334, ulice Nová v Ústí nad Orlicí, s paní [REDACTED] tr. bytem [REDACTED] kde kupní ceny za byty budou uhrazeny dle podmínek vyhlášených v záměru prodeje (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu).

Záměrem prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce od 15.8.2019 - 30.10.2019, bylo zveřejněno celkem 8 družstevních bytů.

Dle vyhodnocení obálkové metody - zápisu, který je přílohou této zprávy, na byt:

č. 4 o velikosti 1+kk v ulici Chodská čp. 1196, nebyla podána žádná nabídka,

č.13 o velikosti 1+kk v ulici Polská čp. 1218, podal jedinou nabídku pan [redacted] ve výši 812.000 Kč, který však po čase, v souladu se zveřejněným záměrem, od své nabídky odstoupil,

č. 2 o velikosti 1+1 v ulici Okružní čp. 338, podal jedinou nabídku pan [REDACTED] ve výši 1.026.000 Kč, se zájemcem bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu,

č. 5 o velikosti 1+1 v ulici Příčná čp. 1331, podala nejvyšší nabídku paní [REDACTED] ve výši 1.112.000 Kč, která, v souladu se zveřejněným záměrem, od své nabídky odstoupila, z tohoto důvodu bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu k výše uvedenému družstevnímu

bytu se zájemcem, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku, a to s panem [redacted]
[redacted] který nabídl kupní cenu za byt 1.052.000 Kč,

č. 10 o velikosti 2+1 v ulici Jilemnického čp. 298, podal jedinou nabídku pan [redacted] ve výši 1.382.000 Kč, se zájemcem bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu,

č. 1 o velikosti 2+1 v ulici Okružní čp. 305, nebyla podána žádná nabídka,

č. 11 o velikosti 2+1 v ulici Chodská čp. 1193, nebyla podána žádná nabídka,

č. 4 o velikosti 3+1 v ulici Nová čp. 1334, podala nejvyšší nabídku paní [REDACTED] ve výši 1.511.440 Kč, se zájemkyní bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu.

Vyhodnocení obálkové metody - zápis komise pro stanovení pořadí došlých nabídek, je přílohou této zprávy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček konstatoval, že je překvapen skutečností, že se rozprodávají byty a tyto jsou skupovány jednou osobou. Dodal, že nejvyšší nabídka byla učiněna pí. [REDACTED], která následně od

prodeje odstoupila a další nabídka, nižší, byla podána p. [redacted] Zajímal se, zda jsou v nějakém vztahu. Ing. Hruška tuto domněnku potvrdil.

P. Hájek doplnil, že takto je systém nabídek řešen a v případě, že žadatel nechá kauci 15 tis. Kč propadnout, neodporuje to nastaveným podmínkám. Dále uvedl, že bude vhodné zabývat se zvýšením peněžité kauce tak, aby se uchazeči její propadnutí nevyplatilo s ohledem na již podanou nabídku. Ing. Bc. Řeháček s touto myšlenkou souhlasil.

Pozn.:

V. Chudý přišel v 17:33 hodin.

Ing. Jirout přišel v 17:34 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Olga Skalická

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

34. **203/7/ZM/2019 SMM/2 - Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

směrnici pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

1.1. vedoucímu odboru správy majetku města zajistit podepsání směrnice.

Termín: 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá Zastupitelstvu města návrh revidované směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města, nebo ke kterým má město dispoziční právo. Změny jsou v nové verzi zvýrazněny barevně.

Nově jsou upravena některá drobná ustanovení podle požadavků z praxe jednání bytové komise a Rady města.

Revizí směrnice dochází ke změně rozdělení bytů do šesti skupin (původně osm). Skupiny 4. a 6. byty vystavěné se státní dotací se z důvodu uplynutí vázací doby ruší. Nejzásadnější změnou je přesunutí většiny bytů do skupiny 3., a tím tedy i jejich vyjmutí z privatizace. Co se týče skupiny stabilizačních bytů, jsou z této skupiny vyjmuty byty na ul. Letohradská č. p. 1417. Nově se do této skupiny zařazují byty ve zrekonstruovaném domě na ul. Dukelská č. p. 300 (konkrétně byty č. 1-14).V článku III., bodu 3.1 Evidence žádostí o byty byla změněna podmínka pro žadatele a jeho manželku (manžela), platné pro zařazení do evidence a pro uzavření nájemní smlouvy. Délka trvalého pobytu v Ústí nad Orlicí je delší než 1 rok (původně 3 roky).V článku III., bodu 3.5 Uzavírání nájemní smlouvy s právnickou osobou je určena maximální doba uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou na 2 roky (původně na jeden rok).V článku V. Závěrečná ustanovení byl přidán bod 3., který říká, že schvalování výjimek ze směrnice je plně v kompetenci Rady města.

Ke znění směrnice nemá připomínky odbor právní a obecního živnostenského úřadu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Alena Hudečková

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35. **204/7/ZM/2019 STA/1- Podnět k revokaci záměru prodeje pozemku v lokalitě Perla 01 v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

odpověď města Ústí nad Orlicí na podnět revokace usnesení č. 599/27/RM/2019, který podal STOReAGE z.s., IČ: 226 91 456, Nerudova 166, Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Hájkovi

- 1.1. starostovi města, informovat žadatele o projednání jeho podnětu dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 13.12.2019

Důvodová zpráva:

Na základě podnětu STOReAGE z.s., Nerudova 166, Ústí nad Orlicí (viz příloha - korespondence) je zastupitelstvu města předložen návrh odpovědi na požadavek revokace usnesení č. 599/27/RM/2019 ze dne 29.7.2019, kterým rada města schválila záměr prodeje p.p.č. 3192 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v lokalitě bývalé textilní továrny Perly 01. Podnět k revokaci je veden snahou převodu uvedeného pozemku do majetku NF Zelené Oustí a jeho následné využití pro parkovou úpravu.

Navržená odpověď je negativní ze dvou důvodů. Prvním důvodem je usnesení zastupitelstva města č. 131/5/ZM/2019 ze dne 24.6.2019, kterým zastupitelstvo schválilo záměr prodeje bývalé administrativní budovy v areálu Perla 01 včetně dvou navazujících pozemků (viz příloha - situace). Druhým důvodem je platný regulační plán "Revitalizace území Perly 01 v Ústí nad Orlicí", který byl vydán na základě usnesení zastupitelstva města č. 240/11/ZM/2016.

Dle názoru zpracovatele regulačního plánu společnosti MS Plan s.r.o., zastoupené Ing. arch. Michalem Šourkem, je záměr STOReAGE v zásadním rozporu s platným regulačním plánem revitalizace území Perla 01 a jako takový je neproveditelný.

Záměr je možný realizovat pouze na základě řádného procesu zpracované, projednané a následně zastupitelstvem schválené změny regulačního plánu. Takový podnět nebyl do současné doby uplatněn.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek shrnul skutečnosti vedoucí k navržené odpovědi.

Mgr. Holubář konstatoval, že si podrobně prostudoval předložený námět spolku STOReAGE. Upozornil na skutečnost, že na minulém zasedání ZM pan Ing. Bc. Řeháček předložil návrh, aby

uvedený pozemek město neprodávalo. Mgr. Holubář zdůraznil, že on v roce 2016 nepodpořil schválení regulačního plánu právě z důvodu nedostatku zelených ploch. Uvedl, že doufal v určitou změnu, protože v navrhovaném prostoru je příliš málo zeleně. Přál by si, aby stavba nového DDM byla zasazena do krásného zeleného prostředí. Záměr zájemce o danou plochu znamená pouze další betonování. V Klementinu je pravidelně měřena teplota již téměř 250 let a za posledních 10 let došlo k nárůstu průměrné teploty téměř o 4 stupně Celsia oproti prvním 200 letům měření. Ve městech tedy dochází ke stále výraznější akumulaci tepla a občané zde v letních měsících trpí. Jak sám dodal, doufal, že nastane změna v přístupu k životnímu prostředí, minimálně v politickém uskupení "Ouštěáci", kde tuto myšlenku měli ve volebním programu. Dle jeho názoru podpora zeleně v prostoru nového DDM je nedostatečná. Měli bychom při rozhodování více myslet na budoucí generace. Při minulém projednávání byla největší investice - výstavba DDM odhlasována velice rychle a na pořízení zeleně nebylo dostatečně pamatováno. Požádal o zvážení odpovědi spolku STOReAGE a svolání pracovní schůzky zastupitelstva města, která by se otázkou změny regulačního plánu věnovala.

P. Hájek odvětil, že navrhovaná odpověď je v příloze a je hlasováno i o této skutečnosti.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

36. **205/7/ZM/2019 TAJ/3 - Informace tajemníka MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za časové období červen až září 2019**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemníka MěÚ o splněných usnesení zastupitelstva města:

ZM 5 (24. 6. 2019) - **ZM 6** (16. 9. 2019):

112 - 172.

Celkem 61 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně plnění přijatých usnesení ZM za časové období červen až září 2019.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

37. **Korespondence**

Zastupitelstvo města vzalo předloženou korespondenci na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

38. **Zápis**

Zastupitelstvo města vzalo předložené zápisy na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

39. **Závěr**

Různé:

Mgr. Vašková pozvala přítomné na poslední besídku v prostorách starého stacionáře a zároveň také na slavnostní otevření nového stacionáře.

Interpelace

Ing. Bc. Řeháček upozornil na skutečnost, že na minulém zasedání zastupitelstva bylo projednávána situace prodejny Na Dukle, která měla být v měsíci říjnu otevřena. Tato však doposud otevřena nebyla. P. Hájek odpověděl, že se setkal se zástupcem společnosti Kubík, který má zájem o provozování této prodejny. V souvislosti s tím se obrátil na město s žádostí o dotaci. Tento návrh město nemůže akceptovat, protože by se jednalo o dorovnání ztráty cca 100 tis. Kč měsíčně. Uvedl, že společnosti Kubík odeslal nabídku města, která koresponduje s podporou prodejen v malých obcích a nyní čeká na odpověď. Dodal, že pozemek bývalého vodojemu bude připraven pro výstavbu prodejny, ale není schopen upřesnit, kdy tato realizace proběhne. Tato možnost tu je připravena pro případné řešení této situace. Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda město jedná pouze s jedním zájemcem. P. Hájek odpověděl, že kromě společnosti Kubík jedná také s dalším subjektem.

Ing. Bc. Řeháček přednesl svůj druhý příspěvek. Využil možnosti požádat v části Různé o vyjádření stanoviska města ke snížení počtu členů rady města. P. Hájek uvedl, že vystoupením dvou členů z politického uskupení "Ouštěáci" došlo ke změně počtu mandátů koalice. Reakcí na toto snížení bylo vyvolání diskuzí, jejichž závěrem bylo snížení počtu členů rady města.

Mgr. Holubář vznesl dotaz týkající se výstavby nového DDM, jehož termín dokončení je plánován již v příštím roce. Zajímal se, zda bylo již zadáno zpracování projektové dokumentace okolí stavby. P. Hájek reagoval, že skutečnost tak brzkého dokončení stavby překvapila všechny. Přiznal, že bylo počítáno s plánovanými dvěma lety. V případě zkrácení doby dokončení je realizace okolí již řešena. Mgr. Holubář se dotázal na podrobnosti. P. Hájek odpověděl, že dodavatelem předmětné projektové dokumentace je společnost MS Plan, a to především z důvodu provázanosti projektů. Také z časového hlediska byla oslovena tato firma.

Mgr. Holubář také reagoval na odpověď, která mu byla zaslána na jeho interpelaci. Nesouhlasí s navrhovaným řešením osazení okolí prodejny LIDL malokorunnými stromy. Tato dřevina není pro toto osazení vhodná.

Starosta města Petr Hájek na závěr zasedání popřál k blížícím se narozeninám zastupiteli J. Zábrodskému a poděkoval mu za dosavadní práci v radě města. Také se rozloučil s vedoucím odboru ŠKCP, který na tomto postu končí 31. 12. 2019 a poděkoval za dlouholetou spolupráci.

Starosta města Petr Hájek ukončil 7. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 18:04 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Mgr. Luboš Bäuchel
radní

Hana Drobná
zastupitelka