

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 16.9.2019
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:	MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel Jiří Čepelka, zastupitel Hana Drobná, zastupitelka RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel Petr Hájek, starosta Mgr. Jiří Holubář, zastupitel Vladimír Chudý, zastupitel Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel Ing. Marcel Klement, tajemník Ing. Michal Kokula, zastupitel Bohumil Machačný, zastupitel Mgr. Jan Pokorný, radní Matouš Pořický, místostarosta Jiří Preclík, místostarosta Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel Jana Severová, zastupitelka MUDr. Jan Skotálek, zastupitel Petr Strákoš, zastupitel Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta Bc. Anna Škopová, radní Tomáš Teplý, zastupitel PedDr. Jiří Tomášek, zastupitel Mgr. Radka Vašková, zastupitelka Zdeněk Velebný, zastupitel Petr Wagenknecht, zastupitel Jan Zábrodský, radní
Omluveni:	Mgr. Luboš Bäuchel, radní
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Petr Hájek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

2. **Zahájení a schválení programu 6. zasedání Zastupitelstva města**

Starosta města Petr Hájek zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zasedání je přítomno 26 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 26. až 30. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a jsou nyní k dispozici k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určení Vladimír Chudý a Mgr. Pavel Svatoš, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou byla určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátorkami Lucie Břízová a Iveta Košnarová.

Ze začátku zasedání byl omluven Ing. Radim Jirout MBA LL.M.

Z celého zasedání byl omluven Mgr. Luboš Bäuchel.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města**

P. Machačňý vznesl připomínku k nepřesnému znění jeho příspěvku v rozpravě k bodu STA/1 - Investiční plán rozvoje města na období 2020 - 2024+. Zdůraznil, že se neodkazoval pouze na tradici přádelnictví a textilní výroby, ale zejména na tradici textilního strojírenství, které sehrálo významnou roli v tomto kraji.

Další připomínky nezazněly a starosta města konstatoval, že zápis považuje za schválený.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **135/6/ZM/2019 MPO/1 - Záměr prodeje části p.p.č. 1062/27 v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 1062/27 v obci Ústí nad Orlicí a v k.ú. Knapovec, na základě žádosti pana Křiváka, bytem [redacted] dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem výše uvedené parcely, která se nachází v Knapovci podél místní komunikace u domu č.p. 26. O prodej zažádal pan K. M. z důvodu rozšíření zahrádky, bezproblémového přístupu k domu a instalace záchytných sítí proti padajícimu kamení z pozemku ve vlastnictví města.

RM projednala záměr prodeje na svém řádném zasedání a doporučila jednat s žadatelem pouze o pronájmu.

Žadatel s případným nájmem souhlasil a má zájem o pronájem pouze části "za domem" (viz příloha - upřesnění nájmu).

SÚ nemá připomínek k prodeji pozemku "za domem". Prodej pozemku před č.p. 26 doporučuje řešit pouze po hranici se st.p.č. 106. Dále upozorňuje, že na pozemcích se nachází sítě.

Odbor ŽP nemá připomínek k prodeji části pozemku "za domem". Upozorňuje, že na pozemku je studna a k případnému odběru vody z ní bude nový majitel muset požádat.

ORM nemá připomínek

OV - bez vyjádření (zažádáno 17.4.2019).

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal vedoucího majetkoprávního odboru Mgr. Šťovíčka, že zcela nepochopil důvod, pro který není vhodné prodávat pozemek "za domem". Mgr. Šťovíček odpověděl, že na pozemku za domem se nachází studna. Ing. Bc. Řeháček se obrátil se svým dotazem na P. Hájk, jakým důvodem je, že se tento pozemek neprodá. P. Hájek požádal o přesnější odpověď gestora daného odboru, M. Poříckého. Ten uvedl, že žadatel měl zájem odkoupit všechny pozemky. Při podrobnějším průzkumu situace se zjistilo, že je zde studna. Není nejvhodnějším řešením prodávat pozemek, na kterém se nachází studna, která není nikde zanesena. Nejdříve je nutno vyřešit tuto problematiku.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **136/6/ZM/2019 MPO/2 - Kupní smlouva - část p.p.č. 1073/1 v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím a panem B. D., bytem , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1073/4 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec za kupní cenu ve výši 9.159,- Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 1073/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace o rozloze 1.799m² v k.ú. Knapovec, v obci Ústí nad Orlicí. O prodej části pozemku (část podél komunikace vedoucí od hřbitova směrem na Houžovec) požádal pan B. D., bytem z důvodu využití jako zahrada.

O totožnou část pozemku k možnému prodeji požádala i paní K. V. Proběhlo místní šetření a došlo k dohodě obou žadatelů. (Každý z žadatelů požádal o prodej pouze části pozemku).

Byl vytvořen znalecký posudek, vydán souhlas SÚ s dělením pozemku a vypracován geometrický plán, kterým se oddělila část p.č. 1073/4 o výměře 61 m², určená k prodeji pro pana B. D.

Kupní cena stanovená soudním znalcem ve výši ceny v čase a místě obvyklé činí 9.159,- Kč (ZP vypracoval Ing. Petr Schwarzbach, 2019).

Odbory MěÚ nemají připomínky.

OV - bez vyjádření (žádost 9.4.2019)

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **137/6/ZM/2019 MPO/3 - Kupní smlouva - část p.p.č. 1073/1 v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím a paní K. V. bytem jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1073/5 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec za kupní cenu ve výši 1.500,- Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 1073/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace o rozloze 1.799m² v k.ú. Knapovec, v obci Ústí nad Orlicí. O prodej části pozemku (část podél komunikace vedoucí od hřbitova směrem na Houžovec) požádala paní K. V. bytem z důvodu otáčení a parkování vozidla..

O totožnou část pozemku k možnému prodeji požádal i pan E. D. Proběhlo místní šetření a došlo k dohodě obou žadatelů. (Každý z žadatelů požádal o prodej pouze části pozemku).

Byl vytvořen znalecký posudek, vydán souhlas SÚ s dělením pozemku a vypracován geometrický plán, kterým se oddělila část p.č. 1073/5 o výměře 10 m², určená k prodeji pro paní Kamilu Velínskou.

Kupní cena stanovená soudním znalcem ve výši ceny v čase a místě obvyklé činí 1.500,- Kč (ZP vypracoval Ing. Petr Schwarzbach, 2019).

Odbory MěÚ nemají připomínek.

OV - bez vyjádření (žádost 9.4.2019).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **138/6/ZM/2019 MPO/4 - Záměr prodeje části p.p.č. 1187/3 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 1187/3 v k.ú. Hylváty, na základě žádosti pana P. P. bytem dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí ZM.

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 1187/3 - ostatní plocha o výměře 7.798 m² v k.ú. Hylváty, který se nachází na levém břehu řeky Tichá Orlice za provozovnou společnosti Ace Trade.

O prodej části p.p.č. 1187/3 požádal pan P. P. bytem za účelem zřízení zahrady a klidové zóny.

SÚ prodej nedoporučuje ("Pozemek je součástí lokality, která je územním plánem navrhována k realizaci zástavby rodinných domů. Před případným prodejem je nutné vyřešit komplexně parcelaci dané lokality a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, zpracováním zastavovací situace. Prodej dané části byl již řešen v roce 2016").

Odbor ŽP souhlasí s názorem SÚ a dodává, že na území z větší části zasahuje záplavové území Q100, což doplňuje potřebu řešení území jako celku.
ORM doporučuje řešit danou lokalitu komplexně a prodej části pozemku nedoporučuje.
OV - doporučuje pronájem (zápis 25.6.2019).
Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se T. Teplý zajímal, v jaké fázi je příprava tohoto území. P. Hájek odpověděl, že město postupuje v přípravě bytové výstavby podle stanovených priorit. V současné době se připravuje projekt technické infrastruktury v lokalitě "Za vodou" v Hylvátech. Zároveň se realizuje projekt technické infrastruktury v lokalitě Dukla. Lokalita, o které nyní jednáme je v územním plánu rozvojovou plochou bydlení, ale není v současné době prioritou města. Prodávat v této lokalitě nyní části pozemku je pro město nevýhodné.

MUDr. Adámek navázal na dotaz T. Teplého poznámkou, zda by nebylo vhodné povolit částečný prodej této parcely, která v současné chvíli není využita.

T. Teplý upřesnil, že nesouhlasí s prodejem, ale zajímá se o to, zda má město připravené pozemky pro individuální výstavbu. P. Hájek odpověděl, že v tuto chvíli město připravuje pozemky na Dukle. Probíhají zde majetkoprávní úkony.

M. Pořícký reagoval, že projekt výstavby na Dukle není stále zcela připraven, a protože se jedná o nejaktuálnější téma, na jiných místech neprobíhají žádné přípravné práce. Nelze pracovat na několika místech současně a nelze prodávat pozemky, které jsou již majetkoprávním odborem zaevidovány a je s nimi do budoucna počítáno.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **139/6/ZM/2019 MPO/5 - Darovací smlouva - stavba bývalého vodojemu na pozemku č. 1063/3 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako obdarovaným a společností TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárce. Předmětem smlouvy je dar podzemní i nadzemní části stavby bez samostatného účelového určení (stavba bývalého vodojemu, postaveného v roce 1952), dle přílohy k usnesení ZM. Stavba není zkolaudována a není zapsána v katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Společnost Tepvos, s.r.o. je vlastníkem podzemní i nadzemní části stavby bez samostatného účelového určení (stavba bývalého vodojemu, postaveného v roce 1952). Stavba není zkolaudována a není zapsána v katastru nemovitostí.

Společnost Tepvos, s.r.o. schválila text darovací smlouvy pro město Ústí nad Orlicí.

RM ve funkci valné hromady společnosti na svém zasedání schválila darovací smlouvu ve prospěch města Ústí nad Orlicí na výše uvedenou stavbu.

MPO nyní předkládá smlouvu ke schválení zastupitelstvu města.

Cena daru činí dle znaleckého posudku 340.011,56 Kč (vypracoval Ing. Zdeněk Šeda, Chodská 1124, Ústí nad Orlicí).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, zda je tato akce propojena s řešením uzavřené prodejny na Dukle. P. Hájek souhlasil a doplnil, že poslední jednání se současným vlastníkem p. [REDAKCE] proběhlo 30. 8. 2019, kde došlo k upřesnění požadavků. P. [REDAKCE] odmítá nabídku města na odprodej své prodejny. Dále uvedl, že na konci srpna skončila nájemní smlouva řetězce Hruška. Nyní jedná s jiným maloobchodním řetězcem a pokud dojde ke shodě, již na podzim tohoto roku by byla prodejna znovu otevřena.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **140/6/ZM/2019 MPO/6 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 1608/59 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

- 1.1. zajistit podpis smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, dle bodu I.

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, jejímž předmětem je převod p.p.č. 1608/59 - ostatní plocha o výměře 72 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Pozemek se nachází u budovy školní jídelny, Smetanova 43 v Ústí nad Orlicí. S pozemkem hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a převod se

realizuje za účelem výstavby chodníku. Stavba bude navazovat na stávající chodník a bude zajišťovat bezpečný přesun dětí do jídelny.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Procházková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **141/6/ZM/2019 MPO/7 - Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 624/12, p.p.č. 624/13 a p.p.č. 624/15 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

žádost o bezúplatný převod p.p.č. 624/12, p.p.č. 624/13 a p.p.č. 624/15 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření Státní pozemkový úřad za účelem vyřešení majetkoprávního vztahu, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit zaslání žádosti na Státní pozemkový úřad

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá žádost o převod p.p.č. 624/12 - ostatní plocha o výměře 169 m², p.p.č. 624/13 - ostatní plocha o výměře 333 m² a p.p.č. 624/15 - ostatní plocha o výměře 398 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Pozemkové parcely tvoří příjezdovou místní komunikaci k tábořišti v Cakli. S pozemky hospodaří Státní pozemkový úřad a převod se realizuje za účelem sjednocení městských pozemků na této komunikaci.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Procházková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **142/6/ZM/2019 MPO/8 - Směnná smlouva - Lidl Česká republika v.o.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1 a společností LIDL Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 1359/11 158 00 Praha, jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 828/49, 3024, 960/25, 984/23 a 984/22 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši ceny

směňovaných pozemků s doplatkem ceny ve výši 3.000.000,- Kč + DPH na vrub směnitelů 2, dle přílohy usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o vázaném účtu mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1 a společností LIDL Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, jako směnitelem 2 a společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, Hvězdova 140/2b, 140 78 Praha 4, jako správcem, dle přílohy usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 10.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 828/10 o výměře 1.536 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek vedle parkoviště a budovy prodejny LIDL.

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha, požádala o směnu části p.p.č. 828/10 o výměře 791 m² za účelem modernizace stávající prodejny s přístavbou pekárny včetně rozšíření parkovacích ploch u stávající prodejny LIDL Ústí nad Orlicí.

Směnná smlouva je navržena jako směna části p.p.č. 828/10 (část o výměře 791 m²) v majetku města (zelená plocha mezi prodejnou Lidl a ul. Letohradská) za pozemky č. 3024 (o výměře 28m²) v majetku Lidl (část parkoviště za prodejnou Lidl), část p.p.č. 984/14 (o výměře 34,54m²) v majetku Lidl (pozemek pod chodníkem u výjezdu z parkoviště prodejny), část p.p.č. 984/4 (o výměře 30,77 m²) v majetku Lidl (pozemek pod chodníkem u výjezdu z parkoviště prodejny) a p.p.č. 960/25 (o výměře 25 m²) v majetku Lidl (pozemek pod komunikací u výjezdu z parkoviště prodejny), s doplatkem ve výši 3.000.000,- Kč + DPH.

Cena v čase a místě obvyklá stanovená znaleckým posudkem za část 828/10 o výměře 791 m² v majetku města činí 896.054,68 Kč (tj. 1.132,81 Kč/m²).

Navrhovaný doplatek společnosti Lidl činí 3.000.000 Kč (tj. 4.459,70 Kč/m² při realizované směně).

Komise pro životní prostředí a zvelebení města nedoporučuje směnit pozemky v lokalitě LIDL (zápis dne 16.5.2019).

Rada města doporučuje finanční prostředky, které by vznikly v případě realizované směnné smlouvy, vložit do nadačního fondu Zelené Oustí.

Daná problematika byla opakovaně projednána v orgánech města (RM, ZM) a usnesení nevzniklo.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Šťovíček v krátkosti představil návrh usnesení.

P. Hájek upřesnil, že tento materiál se znovu vrací na zasedání zastupitelstva, protože dosud nedošlo ke shodě a nevzniklo žádné usnesení.

Mgr. Holubář navázal na vedoucího majetkoprávního odboru Mgr. Šťovíčka a P. Hájka konstatováním, že touto problematikou se zastupitelstvo zabývá již několik let. Uvedl, že při minulém projednávání někteří zastupitelé hlasovali proti tomuto návrhu. Jednalo se také s občany města a následně byla rada města požádána o přípravu varianty parku v tomto místě. K této žádosti byl přiložen i návrh vzhledu parku. Dotázal se, z jakého důvodu dochází ke směně a ne k prodeji. Uvedl, že případný zájemce, který by chtěl na tomto místě realizovat park, by mohl městu nabídnout např. i 6 mil. Kč. Dále se dotázal, proč se k tomuto nevyjádřil odbor životního prostředí jako k celku, a jen vyjádřil svůj názor, co zde má společnost LIDL vysadit za zeleň. Také se pozastavil nad skutečností, že součástí tohoto návrhu usnesení není názor Komise pro životní prostředí, a proč rada města při svém rozhodování tento názor neakceptovala. Zmínil, že již několikrát vyjádřil svůj nesouhlas a zajímal se, proč rada radních změnila tak výrazně svůj názor. Také se dotazoval na to, proč zde nejsou uvedeny možné varianty řešení.

P. Hájek požádal gestora odboru ŽP, J. Preclíka o odpověď. J. Preclík odpověděl, že do této chvíle ze zasedání zastupitelstva nevešel požadavek na vypracování variantních řešení. Tento požadavek není nikde zaznamenán. Odbor ŽP se v roce 2016 vyjádřil svým nesouhlasem, protože tyto plochy byly vedeny jako "Parky ve volné zástavbě", a rozšíření prodejny a parkoviště nebylo v souladu s územním plánem. Až schválením nového územního plánu v roce 2017 se příslušné plochy zahrnuly do "Občanské vybavenosti". Upozornil, že odbor ŽP navrhnul výsadbu zeleně. Na dotaz negativního stanoviska Komise pro ŽP vysvětlil, že rada města toto stanovisko vzala na vědomí, ale neztotožnila se s ním. Dále dodal, že na dotaz změny hlasování některých radních není kompetentní odpovědět. Prohlásil, že osobně svůj názor změnil v návaznosti na postupnou změnu požadavků společnosti LIDL, tedy zmenšení plochy výkupu, podmínky náhradní výsadby a finanční vypořádání. Na závěr dodal, že při dnešním hlasování se vyjádří pro navrhovanou směnu a to také mimo jiné z důvodu, že společnost LIDL dá městu nemalou finanční částku a tato celá půjde na nadační fond Zelené Oustí.

Ing. Bc. Řeháček požádal vedení města, aby ke všem předkládaným návrhům bylo přikládáno stejné odůvodnění, např. od jednotlivých komisí, odborů apod., protože všichni zastupitelé nemají takovou paměť, aby si vše pamatovali.

RSDr. Fišer konstatoval, že rozumí názoru J. Preclíka. Město Ústí nad Orlicí je dle jeho mínění úžasné a zelené, ale bohužel neukáznění spoluobčané v prostoru vedle prodejny LIDL již vyšlapali cestičky. Souhlasí s kladným řešením této problematiky, kdy na jedné straně je realita "zeleného ústí" a na druhé straně je realita potřeby parkování, a podpoří ho svým hlasováním pro. Mgr. Holubář uvedl, že na základě mnoha rozhodnutí rady města a zastupitelstva se podařilo krásně zrevitalizovat město. Dodal, že zde jsou strategická místa, a právě toto místo je dle jeho názoru více než strategické, např. v porovnání s plochou, která se nachází směrem na Lanškroun. Zde se jedná o místo hned vedle hlavní silnice na Letohrad, jsou zde tři supermarkety a z leteckého pohledu je patrné, jak je toto sídliště betonové a není zelené. Dále uvedl, že lze také předpokládat nárůst dopravy. Je přesvědčen, že park se svou druhovou růzností by tomuto místu prospěl. Upozornil na usychání stromů, které jsou vsazovány do příliš mělkých jam, kde budou trpět nedostatkem prostoru a vody.

P. Hájek následně požádal přítomné zastupitele o dodržování časových limitů. Také se snažil upřesnit, že prvotním zájmem prodejny LIDL je zvětšení prodejny a s tím spojená nezbytnost zásobování. Není to tedy potřebou rozšíření parkoviště, ale prodejny.

Mgr. Holubář na toto reagoval tím, že sám je obchodník, a rozumí strategii společnosti LIDL. Ti chtějí především větší prostor na parkování, viditelné reklamy ze všech stran, rozšíření stávající

prodejny. Uvedl, že sám má prodejnu ve městě a nemůže chtít po zástupcích města, aby se okolní domy vybourali z důvodu zvětšení prostoru.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, jakým způsobem bude vymahatelné případné neosazení stromů, protože v současné chvíli společnost LIDL tam žádné stromy nemá a tím pravděpodobně naznačuje své záměry. Dle jeho názoru si prodejny většinou nejdříve zajistí možnost parkování a teprve poté rozšiřují prodejní prostory. Vyjádřil svůj nesouhlas a dodal, že tento návrh nepodpoří.

P. Hájek požádal přítomného vedoucího právního odboru Mgr. Radu zodpovězením dotazu. Ten vysvětlil, že smluvní povinnost vysazení zeleně je zajištěna ve smlouvě částkou 500 tis. Kč v případě nesplnění.

Ing. Bc. Řeháček se ujistil, že se jedná pouze o případ nesplnění povinnosti, ale pokud uhyne strom, pak již ne. P. Hájek souhlasil a dodal, že si tuto skutečnost uvědomil a bude zapracována do směnné smlouvy.

P. Strákoš reagoval tím, že by uvítal, kdyby bylo možno smlouvu doplnit o poznámku, že po celou dobu existence prodejny musí být zeleň zajištěna. P. Hájek konstatoval, že tato žádost bude směřována zástupci společnosti LIDL, který je přítomen.

B. Machačňý uvedl, že bydlí hned vedle prodejny, a hlučnost obchodu je značná až do 20:30 večer. Doporučil přesunutí prodejny do jiné lokality, např. za Tesco, mimo prostor sídliště. Na toto místo by spíše patřil pak, a ne parkoviště s pár metry zeleně.

P. Hájek konstatoval, že místostarosta J. Preclík zmínil stanovisko z roku 2016, kde byla tato možnost plánována. Následně se územní plán změnil a to souhlasným stanoviskem zastupitelstva. Dle jeho názoru měli všichni členové možnost nebo povinnost tento prostor ochránit. Nikdo připomínku nevznnesl a to včetně těch, kteří dnes protestují. Změnou územního plánování byl nepřímě naznačen souhlas. To uvedl na vysvětlení, proč společnost LIDL stále žádá o akceptaci požadavků.

Mgr. Holubář konstatoval, že občanskou vybaveností, jak bylo schváleno, může být i park. Je pravdou, že s tímto územním plánem souhlasil a nepřipomínal. Dle jeho názoru společnost LIDL nemá k zeleni žádný vztah a je plno kauz s touto problematikou, které nejsou vyřešeny. Byli zde dva velké stromy, které jsou pryč. Chápe požadavky společnosti LIDL, ale rád by věděl, zda je to zájem i občanů.

Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že územní plán je natolik obsáhlý dokument, že při plnění běžných pracovních povinností nelze celý projít a plně porozumět jeho složitosti. Poznámka o schválení územního plánu se mu zdá jako pokrytecká.

Občan [REDAKCE] se vložil do rozpravy s tím, že je členem Komise pro životní prostředí a sám se pohybuje v prostředí maloobchodu. Upozornil na skutečnost, že společnost LIDL praktikuje stále stejný postup, kdy po zhruba 5-ti letech své prodejny bourají a kompletně vystaví nové. Konstatoval, že částka 3 mil. Kč za směnu a možnost rozšíření nejsou pro společnost LIDL žádným velkým výdajem a obává se stejného postupu v případě místní prodejny. Předpokládá, že rozšířené parkoviště nebude určené pro místní obyvatele, ale pro dojíždějící nakupující, a z pohledu regionálních potravin v místní prodejně není nic. Uvedl, že pokud budou zastupitelé se směnou souhlasit, měli by stanovit vyšší cenu.

MUDr. Řezníček dodal, že pokud budou zřizovat další parkovací místa, vždy se bude jednat o zastavení zelené plochy. Dle jeho názoru by se stavby měly vést směrem do města, nikoliv směrem do polí.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že do této prodejny jezdí a nikdy neměl problém se zaparkováním. Nerozumí tomu, že je místním občanům nabízena možnost parkování po uzavření prodejny, což je až ve večerních hodinách, kdy jsou již všichni doma z práce.

Mgr. Holubář upozornil na skutečnost, kdy přijetím tohoto návrhu dojde k precedentnímu rozhodnutí pro případné další žadatele. Nabídl řešení v podobě parkování pod zemí.

P. Wagenknecht dodal, že pečivo si raději zajde koupit do malé místní pekárny, kde je pečivo čerstvě upečeno, a nikoliv do prodejny LIDL, kde je pečivo pouze rozpékáno ze zmrazeného polotovaru.

Mgr. Pokorný reagoval tím, že ani pro jeho souhlas nebyla jediným argumentem otázka parkování. Na jeho dotazy týkající se zeleně mu vždy bylo odborníky řádně odpovězeno. A ani finanční stránku nelze opomenout. Za nešťastnou považuje skutečnost, že člen Komise pro životní prostředí argumentuje nikoliv v rovině ekologické, ale čistě obchodní. Výběr prodejny a konkrétních výrobků by měl být věcí každého občana.

Občan [REDAKCE] se zajímal, zda mají zastupitelé k dispozici zápis Komise pro životní prostředí. Mgr. Kopecký, vedoucí odboru životního prostředí, mimo jiné připomněl, že do této chvíle bylo vysazeno více jak 1 000 stromů a v místě plánovaného parkoviště vedle prodejny LIDL vede řada inženýrských sítí, které mají ochranné pásmo a výsadba stromů je zde nereálná.

P. Hájek konstatoval, že celá diskuze je vedena o parkovišti, ale prvotním požadavkem byla především modernizace a rozšíření prodejny.

Ing. Jirout MBA LL.M uvedl, že celá tato debata je stále vedena jako ekologicko-konzumní, ale všichni zapomínají na strategický rozvoj města Ústí nad Orlicí. Zopakoval svou připomínku, kterou vznesl i v předchozích diskuzích vedených k tomuto tématu, a to že tento pozemek je na klíčové parcele směrem na Letohrad a nikdo není schopen předem určit rozvoj dopravy v tomto místě. S tímto rozvojem by byla spojena potřeba vybudování podchodů, přechodů či případné rozšiřování komunikace. Řešením je možnost dlouhodobého pronájmu. Pokud tento pozemek bude prodán, pak v případě nutnosti řešení dopravní situace již nebude možnost.

RSDr. Fišer požádal o dodržování jednacího řádu a udělení slova i zástupci společnosti LIDL. Zástupce společnosti LIDL vystoupil se svou reakcí. Především poděkoval za množství témat, která zde měl možnost vyslechnout. Upřesnil, že hlavním důvodem žádosti je rozšíření prodejny, a pokud se vyhodnotí okolí prodejny, jedinou možností je výše předkládaný návrh. Také je potřeba myslet na zásobování. Otázku sankcí a případné vymahatelnosti vnímá jako technickou záležitost a za společnost LIDL prohlásil, že se nebrání povinnosti udržovat zeleň po celou dobu existence prodejny. Vnímá to jako určitou vizitku prodejny a souhlasil se zapracováním do návrhu smlouvy.

Mgr. Holubář požádal o zodpovězení dotazu, co se stane se vzrostlými stromy za prodejnu. Zástupce společnosti LIDL odpověděl, že skutečně neví, protože mu tato kauza byla předána před poměrně krátkou dobou. Mgr. Holubář také konstatoval, že na osazovací plán nemá odkaz. Uvedl, že mluvil s p. Vrbickou, která tento projekt zpracovávala a na dotaz, zda by tyto plochy prodala, reagovala tím, že se jedná o strategické pozemky a neprodávala by je. Projekt zpracovala, protože byl zadán požadavek a toto je její zaměstnání.

Občan (neuvedl jméno) k tomu dodal, že bydlí přímo vedle prodejny a park v tomto místě dle jeho názoru není vhodný. Je zde vysoká prašnost a majitelé psů, kteří venčí svá zvířata na tomto trávníku, budou následně stejně využívat i park. Navrhnul řešení, aby společnost LIDL vysadila zeleň na jiném, vhodnějším místě a doporučil vyřešit problém vysokého hluku spojeného s provozem prodejny. Také konstatoval, že lípy vysazené u ul. Letohradská jsou silnými alergeny.

Mgr. Holubář vznesl protinávrh ve znění:

"I. Zastupitelstvo města neschvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí a společností LIDL.

II. Zastupitelstvo města ukládá odboru životního prostředí zpracování studie využití pozemku jako park."

O předloženém protinávruhu bylo hlasováno a na základě výsledku nebyl přijat.

P. Hájek poté požádal o hlasování o původním znění návrhu usnesení. To bylo na základě výsledku hlasování přijato.

Pozn.:

Ing. Jirout MBA LL. M přišel v 15:45 hodin.
B. Machačný odešel v 16:10 a přišel v 16:13 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček
Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 5 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

12. **143/6/ZM/2019 MPO/9 - Záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty na základě žádosti L. a E. M. bytem dle přílohy k usnesení ZM

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 713/1 - zahrada o výměře 4.834 m². Pozemek je na konci zahrádkářské kolonie "Sojčí potok" podél odbočky silnice na Knapovec.

Na pozemku jsou umístěné zahradní chatky v majetku vlastníků těchto chatek. Chatky stojí na jednotlivých st.p.č., které jsou zapsány na KÚ (pozemek č. 713/1 i stavební pozemky jsou v majetku města). Většina chatek má i své evidenční číslo, které je také zapsáno na KÚ. Někteří majitelé chatek podali žádost o odkup buď pozemků pod chatkami, nebo i částí pozemků v okolí chatek. V příloze je zakres chatek i uvedení majitelé. Pro úplnost uvádím i současný stav zápisu na KÚ a žádosti jednotlivých žadatelů.

M. Li. a B.
stavba č.ev. 9001 (na st.p.č. 703) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup st.p.č. 703 (16 m²)

část p.p.č. 713/1 (380 m²)
Mgr. J. V.
stavba č.ev. 9399 (na st.p.č. 702) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup část p.p.č. 703/1 (400 m²)

B. J. Ing. a A.
stavba ev. č. 9401 (na st.p.č. 701) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup část 703/1 (400 m²)

H.
stavba č.ev. 9356 (na st.p.č. 700) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup část 713/1 (400 m²)

M. W.

stavba ev.č. 9356 (na st.o.č. 705) - zapsáno na KÚ

žádost - nepodána

S M

st.p.č. 704 (zapsáno na KÚ)

stavba - nezapsána na KÚ

žádost - nepodána

S majiteli chatků proběhlo jednání na místě a byli poučeni o prodeji za cenu v čase a místě obvyklou a nutnosti pořízení znaleckého posudku.

Majitelé chatků a zároveň i žadatelé o prodej se domnívají, že cena určená znalcem by byla příliš vysoká a proto požádali o její stanovení (nejlépe na cenu, za kterou kupovali dříve pozemky jiní majitelé chatků v zahr. kolonii "Sojčí potok"). Žádost je v příloze. Se žádostí byla seznámena rada města na svém řádném zasedání a tato ji vzala na vědomí. Jednotliví žadatelé byli informováni (znalecký posudek není vypracován).

Žádostmi o prodej se RM taktéž zabývala a vzhledem k průběhu hlasování usnesení nevzniklo. Žadatelé byli informováni.

V mezidobí obdržel MěÚ žádost o pronájem uvedeného území (p.p.č. 713/1 včetně st.p.č. 700, 701, 702, 703, 704, 705) od Českého zahrádkářského svazu ZO-Hylváty. Proběhlo jednání zástupců Českého zahrádkářského svazu se zástupci vedení města. ČZS chce pozemky do nájmu a je ochoten zaplatit "nájem" za předcházející tři roky.

RM se touto žádostí zabývala na svém řádném zasedání a uvedený bod byl stažen z programu jednání. Žadatel byl informován. (Žádost ČZS je uvedena v příloze).

Otázkou zůstává kolik z žadatelů by trvalo na své žádosti i po stanovení ceny v čase a místě obvyklé (město podle zákona musí prodávat nemovitosti za cenu v čase a místě obvyklou - případná odchylka ve smyslu snížení ceny musí být řádně zdůvodněna veřejným zájmem - např. stavba hřiště, veřejného osvětlení, apod.). Dále kolik pozemků by zůstalo v majetku města Ústí nad Orlicí, kdy by se musel vypracovat oddělovací geometrický plán, který by vymezil přístupové komunikace k jednotlivým chatkám a plochu pod elektrovedem, kterou žadatelé nechtějí do svého vlastnictví. Nakonec, zda-li by měl ČZS dále zájem o nájem "zbytkových ploch".

RM se bude problematikou dále zabývat po zasedání ZM.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek upozornil přítomné, že následující body 9, 10, 11 a 12, předkládané majetkoprávním odborem, spolu souvisí a týkají se jedné záležitosti.

Ing. Bc. Řeháček upozornil na to, že v návrhu usnesení není nikde uvedena cena a to je důvod, pro který nelze o návrhu hlasovat. Dále se pozastavil nad vztahem majitelů chatků a Českým zahrádkářským svazem (dále jen ČZS). Mgr. Šťovíček odpověděl, že zde vznikla parcela, která je majetkem města a na této parcele jsou postaveny tyto chatky. M. Pořícký tuto odpověď doplnil tím, že ČZS byl přesvědčen, že zmiňovaný pozemek je jejich a vybíral od majitelů chatků nájem. Při řešení otázky chatků a pozemků pod nimi vyšlo najevo, že došlo k omylu.

Ing. Bc. Řeháček se znovu dotázal, proč v návrhu není uvedena cena. P. Hájek odpověděl, že tento návrh je pouze záměrem prodeje, a teprve následně by se zpracovával znalecký posudek.

RSDr. Fišer uvedl, že je na rozpacích ze situace, kdy rada města nebyla schopna se shodnout a dospět k rozhodnutí, a tuto povinnost přenechala zastupitelstvu města. P. Hájek vysvětlil, že v případech, kdy žadatel požádá o prodej a rada města záměr prodeje neschválí nebo usnesení

nevznikne, je tato záležitost předána zastupitelstvu města. Názor, který na radě města převážil byl pronájem těchto pozemků a požádal zastupitele o rozhodnutí v této žádosti.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda na tomto místě je zájem města vystavět zde obchvat nebo jinou výstavbu. M. Pořícký odpověděl, že se jedná o strategické pozemky. Rozumí snaze majitelů chatek vlastnit i pozemky pod chatkami. Dodal, že po finanční stránce by prodej nebyl pro město lukrativní.

Na základě proběhlé diskuze zastupitelstvo města svým hlasováním návrh usnesení nepřijalo.

Pozn.:

Mgr. Vašková odešla v 16:35 a přišla v 16:38 hodin.

MUDr. Řezníček odešel v 16:34 a přišel v 16:36 hodin.

P. Hájek odešel v 16:37 a přišel v 16:39 hodin.

H. Drobná odešla v 16:39 a přišla v 16:41 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Pro: 8 Proti: 14 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

13. **144/6/ZM/2019 MPO/10 - Záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty na základě žádosti Mgr. J. [redacted] V [redacted] bytem [redacted] dle přílohy k usnesení ZM

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 713/1 - zahrada o výměře 4.834 m². Pozemek je na konci zahrádkářské kolonie "Sojčí potok" podél odbočky silnice na Knapovec.

Na pozemku jsou umístěné zahradní chatky v majetku vlastníků těchto chatek. Chatky stojí na jednotlivých st.p.č., které jsou zapsány na KÚ (pozemek č. 713/1 i stavební pozemky jsou v majetku města). Většina chatek má i své evidenční číslo, které je také zapsáno na KÚ. Někteří majitelé chatek podali žádost o odkup buď pozemků pod chatkami, nebo i částí pozemků v okolí chatek. V příloze je zakres chatek i uvedení majitelé. Pro úplnost uvádím i současný stav zápisu na KÚ a žádosti jednotlivých žadatelů.

M [redacted] L [redacted] a B [redacted]

stavba č.ev. 9001 (na st.p.č. 703) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup st.p.č. 703 (16 m²)

část p.p.č. 713/1 (/380 m²)

Mgr. J [redacted] V [redacted]

stavba č.ev. 9399 (na st.p.č. 702) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup část p.p.č. 703/1 (400 m²)

B. J. Ing. a A.

stavba ev. č. 9401 (na st.p.č. 701) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup část 7013/1 (400 m²)

H.

stavba č.ev. 9356 (na st.p.č. 700) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup část 713/1 (400 m²)

M. W.

stavba ev.č. 9356 (na st.o.č. 705) - zapsáno na KÚ

žádost - nepodána

S. M.

st.p.č. 704 (zapsáno na KÚ)

stavba - nezapsána na KÚ

žádost - nepodána

S majiteli chatěk proběhlo jednání na místě a byli poučeni o prodeji za cenu v čase a místě obvyklou a nutnosti pořízení znaleckého posudku.

Majitelé chatěk a zároveň i žadatelé o prodej se domnívají, že cena určená znalcem by byla příliš vysoká a proto požádali o její stanovení (nejlépe na cenu, za kterou kupovali dříve pozemky jiní majitelé chatěk v zahr. kolonii "Sojčí potok"). Žádost je v příloze. Se žádostí byla seznámena rada města na svém řádném zasedání a tato ji vzala na vědomí. Jednotliví žadatelé byli informováni (znalecký posudek není vypracován).

Žádostmi o prodej se RM také zabývala a vzhledem k průběhu hlasování usnesení nevzniklo. Žadatelé byli informováni.

V mezidobí obdržel MěÚ žádost o pronájem uvedeného území (p.p.č. 713/1 včetně st.p.č. 700, 701, 702, 703, 704, 705) od Českého zahrádkářského svazu ZO-Hylváty. Proběhlo jednání zástupců Českého zahrádkářského svazu se zástupci vedení města. ČSZ chce pozemky do nájmu a je ochoten zaplatit "nájem" za předcházející tři roky.

RM se touto žádostí zabývala na svém řádném zasedání a uvedený bod byl stažen z programu jednání. Žadatel byl informován. (Žádost ČSZ je uvedena v příloze).

Otázkou zůstává kolik z žadatelů by trvalo na své žádosti i po stanovení ceny v čase a místě obvyklé (město podle zákona musí prodávat nemovitosti za cenu v čase a místě obvyklou - případná odchylka ve smyslu snížení ceny musí být řádně zdůvodněna veřejným zájmem - např. stavba hřiště, veřejného osvětlení, apod.). Kolik pozemků by zůstalo v majetku města Ústí nad Orlicí, kdy by se musel vypracovat oddělovací geometrický plán, který by vymezil přístupové komunikace k jednotlivým chatkám a plochu pod elektrovodem, kterou žadatelé nechtějí do svého vlastnictví. Nakonec, zda-li by měl ČSZ dále zájem o nájem "zbytkových ploch".

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení již v rámci diskuze k bodu 9 majetkoprávního odboru. Na základě výsledku hlasování návrh usnesení nebyl přijat.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 9 Proti: 15 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

14. **145/6/ZM/2019 MPO/11 - Záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty na základě žádosti Ing. J. [redacted] a A. [redacted]
B. [redacted] bytem [redacted], dle přílohy k usnesení ZM

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí rady města v daném termínu

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 713/1 - zahrada o výměře 4.834 m². Pozemek je na konci zahrádkářské kolonie "Sojčí potok" podél odbočky silnice na Knapovec.

Na pozemku jsou umístěné zahradní chatky v majetku vlastníků těchto chatek. Chatky stojí na jednotlivých st.p.č., které jsou zapsány na KÚ (pozemek č. 713/1 i stavební pozemky jsou v majetku města). Většina chatek má i své evidenční číslo, které je také zapsáno na KÚ. Někteří majitelé chatek podali žádost o odkup buď pozemků pod chatkami, nebo i částí pozemků v okolí chatek. V příloze je zakres chatek i uvedení majitelé. Pro úplnost uvádím i současný stav zápisu na KÚ a žádosti jednotlivých žadatelů.

M. [redacted] L. [redacted] a B. [redacted]

stavba č.ev. 9001 (na st.p.č. 703) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup st.p.č. 703 (16 m²)

část p.p.č. 713/1 (380 m²)

Mgr. J. [redacted] V. [redacted]

stavba č.ev. 9399 (na st.p.č. 702) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup část p.p.č. 703/1 (400 m²)

B. [redacted] J. [redacted] Ing. a A. [redacted]

stavba ev. č. 9401 (na st.p.č. 701) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup část 7013/1 (400 m²)

H. [redacted] L. [redacted]

stavba č.ev. 9356 (na st.p.č. 700) - zapsáno na KÚ

žádost o odkup část 713/1 (400 m²)

M. [redacted] W. [redacted]

stavba ev.č. 9356 (na st.o.č. 705) - zapsáno na KÚ

žádost - nepodána

S. [redacted] M. [redacted]

st.p.č. 704 (zapsáno na KÚ)

stavba - nezapsána na KÚ

žádost - nepodána

S majiteli chatek proběhlo jednání na místě a byli poučeni o prodeji za cenu v čase a místě obvyklou a nutnosti pořízení znaleckého posudku.

Majitelé chatek a zároveň i žadatelé o prodej se domnívají, že cena určená znalcem by byla příliš vysoká a proto požádali o její stanovení (nejlépe na cenu, za kterou kupovali dříve pozemky jiní majitelé chatek v zahr. kolonii "Sojčí potok"). Žádost je v příloze. Se žádostí byla seznámena rada

města na svém řádném zasedání a tato ji vzala na vědomí. Jednotliví žadatelé byli informováni (znalecký posudek není vypracován).

Žadostmi o prodej se RM taktéž zabývala a vzhledem k průběhu hlasování usnesení nevzniklo. Žadatelé byli informováni.

V mezidobí obdržel MěÚ žádost o pronájem uvedeného území (p.p.č. 713/1 včetně st.p.č. 700, 701, 702, 703, 704, 705) od Českého zahrádkářského svazu ZO-Hylváty. Proběhlo jednání zástupců Českého zahrádkářského svazu se zástupci vedení města. ČSZ chce pozemky do nájmu a je ochoten zaplatit "nájem" za předcházející tři roky.

RM se touto žádostí zabývala na svém řádném zasedání a uvedený bod byl stažen z programu jednání. Žadatel byl informován. (Žádost ČSZ je uvedena v příloze).

Otázkou zůstává kolik z žadatelů by trvalo na své žádosti i po stanovení ceny v čase a místě obvyklé (město podle zákona musí prodávat nemovitosti za cenu v čase a místě obvyklou - případná odchylka ve smyslu snížení ceny musí být řádně zdůvodněna veřejným zájmem - např. stavba hřiště, veřejného osvětlení, apod.). Dále kolik pozemků by zůstalo v majetku města Ústí nad Orlicí, kdy by se musel vypracovat oddělovací geometrický plán, který by vymezil přístupové komunikace k jednotlivým chatkám a plochu pod elektrovodem, kterou žadatelé nechtějí do svého vlastnictví. Nakonec, zda-li by měl ČSZ dále zájem o nájem "zbytkových ploch".

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení již v rámci diskuze k bodu 9 majetkoprávního odboru. Na základě výsledku hlasování návrh usnesení nebyl přijat.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 9 Proti: 16 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

15. **146/6/ZM/2019 MPO/12 - Záměr prodej části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 713/1 v k.ú. Hylváty na základě žádosti H  L , bytem  dle přílohy k usnesení ZM

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

- 1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí rady města v daném termínu

Termín: 16.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 713/1 - zahrada o výměře 4.834 m². Pozemek je na konci zahrádkářské kolonie "Sojčí potok" podél odbočky silnice na Knapovec.

Na pozemku jsou umístěné zahradní chatky v majetku vlastníků těchto chatek. Chatky stojí na jednotlivých st.p.č., které jsou zapsány na KÚ (pozemek č 713/1 i stavební pozemky jsou v majetku města). Většina chatek má i své evidenční číslo, které je také zapsáno na KÚ. Někteří majitelé chatek podali žádost o odkup buď pozemků pod chatkami, nebo i částí pozemků v okolí chatek. V příloze je zakres chatek i uvedení majitelé. Pro úplnost uvádím i současný stav zápisu na KÚ a žádosti jednotlivých žadatelů.

M. L. a B.
stavba č.ev. 9001 (na st.p.č. 703) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup st.p.č. 703 (16 m²)
část p.p.č. 713/1 (/380 m²)

Mgr. J. V.
stavba č.ev. 9399 (na st.p.č. 702) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup část p.p.č. 703/1 (400 m²)

B. J. Ing. a A.
stavba ev. č. 9401 (na st.p.č. 701) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup část 7013/1 (400 m²)

H. L.
stavba č.ev. 9356 (na st.p.č. 700) - zapsáno na KÚ
žádost o odkup část 713/1 (400 m²)

M. W.
stavba ev.č. 9356 (na st.o.č. 705) - zapsáno na KÚ
žádost - nepodána

S. M.
st.p.č. 704 (zapsáno na KÚ)
stavba - nezapsána na KÚ
žádost - nepodána

S majiteli chatek proběhlo jednání na místě a byli poučeni o prodeji za cenu v čase a místě obvyklou a nutnosti pořízení znaleckého posudku.

Majitelé chatek a zároveň i žadatelé o prodej se domnívají, že cena určená znalcem by byla příliš vysoká a proto požádali o její stanovení (nejlépe na cenu, za kterou kupovali dříve pozemky jiní majitelé chatek v zahr. kolonii "Sojčí potok"). Žádost je v příloze. Se žádostí byla seznámena rada města na své řádném zasedání a tato ji vzala na vědomí. Jednotliví žadatelé byli informováni (znalecký posudek není vypracován).

Žádostmi o prodej se RM také zabývala a vzhledem k průběhu hlasování usnesení nevzniklo. Žadatelé byli informováni.

V mezidobí obdržel MěÚ žádost o pronájem uvedeného území (p.p.č. 713/1 včetně st.p.č. 700, 701, 702, 703, 704, 705) od Českého zahrádkářského svazu ZO-Hylváty. Proběhlo jednání zástupců Českého zahrádkářského svazu se zástupci vedení města. ČSZ chce pozemky do nájmu a je ochoten zaplatit "nájem" za předcházející tři roky.

RM se touto žádostí zabývala na svém řádném zasedání a uvedený bod byl stažen z programu jednání. Žadatel byl informován. (Žádost ČSZ je uvedena v příloze).

Otázkou zůstává kolik z žadatelů by trvalo na své žádosti i po stanovení ceny v čase a místě obvyklé (město podle zákona musí prodávat nemovitosti za cenu v čase a místě obvyklou -

případná odchylka ve smyslu snížení ceny musí být řádně zdůvodněna veřejným zájmem - např. stavba hřiště, veřejného osvětlení, apod.). Dále kolik pozemků by zůstalo v majetku města Ústí nad Orlicí, kdy by se musel vypracovat oddělovací geometrický plán, který by vymezil přístupové komunikace k jednotlivým chatkám a plochu pod elektrovodem, kterou žadatelé nechtějí do svého vlastnictví. Nakonec, zda-li by měl ČZS dále zájem o nájem "zbytkových ploch".

RM se bude problematikou dále zabývat po zasedání ZM.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení již v rámci diskuze k bodu 9 majetkoprávního odboru. Na základě výsledku hlasování návrh usnesení nebyl přijat.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 9 Proti: 16 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

16. **147/6/ZM/2019 MPO/13 - Darovací smlouva - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako obdarovaným, a Pardubickým krajem, IČ: 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, jako dárce. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 97/16, p.p.č. 97/17 a p.p.č. 97/18 vše v k.ú. Gerhartice, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Pardubický kraj je vlastníkem p.p.č. 97/16 - ostatní plocha o výměře 309 m², p.p.č. 97/17 - ostatní plocha o výměře 39 m² a p.p.č. 97/18 - ostatní plocha o výměře 42 m² vše v k.ú. Gerhartice. Jedná se o parcely nového chodníku ulice Pražská v městské části Kerhartice.

Po kolaudaci stavby "Ústí nad Orlicí, Kerhartice ul. Pražská, chodník II. etapa" zrealizované na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby uzavřené s Pardubickým krajem majetkoprávní odbor požádal Pardubický kraj o darování pozemků, na kterých se nachází chodník nebo chodníková zeleň. Podání žádosti o převod pozemků bylo schváleno dne 24.06.2019 usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí č. 117/5/ZM/2019. Nyní se již jedná o projednání uzavření darovací smlouvy.

Převod pozemků by měl být uskutečněn za účelem narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemku a místní komunikace - chodníku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Zábrodský odešel v 16:47 hodin.

Ing. Kokula odešel v 16:47 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **148/6/ZM/2019 MPO/14 - Kupní smlouva - p.p.č. 30/3 v k.ú. Gerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a J. [REDAKCE] Č. [REDAKCE] [REDAKCE] jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 30/3 v k.ú. Gerhartice za kupní cenu ve výši 200 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Pan J. [REDAKCE] Č. [REDAKCE] je vlastníkem p.p.č. 30/3 - ostatní plocha v k.ú. Gerhartice o výměře 1 m². Jedná se o pozemek pod novým chodníkem v ulici Pražská v městské části Kerhartice.

Po kolaudaci stavby "Ústí nad Orlicí, Kerhartice ul. Pražská, chodník II. etapa" zrealizované na základě smlouvy o právu stavby uzavřené s panem J. [REDAKCE] Č. [REDAKCE] požádalo město Ústí nad Orlicí o prodej pozemku, na kterém se nachází chodník.

Převod pozemku by měl být uskutečněn za účelem narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemku a místní komunikace - chodníku.

Kupní cena stanovená znalcem činí 200 Kč/m² tj. celkem 200 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Zábrodský přišel v 16:49 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **149/6/ZM/2019 MPO/15 - Kupní smlouva - p.p.č. 154 a 26/7 v k.ú. Gerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a P. M. a D. M. oba bytem jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 154 a p.p.č. 26/7 vše v k.ú. Gerhartice za kupní cenu ve výši 3.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Pan P. M. a paní D. M. jsou podílovými spoluvlastníky každý podílem 1/2 p.p.č. 154 - ostatní plocha o výměře 1 m² a p.p.č. 26/7 - ostatní plocha o výměře 14 m² vše v k.ú. Gerhartice. Jedná se o pozemek pod novým chodníkem v ulici Pražská v městské části Kerhartice.

Po kolaudaci stavby "Ústí nad Orlicí, Kerhartice ul. Pražská, chodník II. etapa" zrealizované na základě smlouvy o právu stavby uzavřené s manžely M. požádalo město Ústí nad Orlicí o prodej pozemků, na kterých se nachází chodník.

Převod pozemků by měl být uskutečněn za účelem narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemků a místní komunikace - chodníku.

Kupní cena stanovená znalcem činí 200 Kč/m² tj. celkem 3.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **150/6/ZM/2019 MPO/16 - Kupní smlouva - p.p.č. 153 a 20/2 v k.ú. Gerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a P. B. a K. B., oba bytem jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 20/2 v k.ú. Gerhartice za kupní cenu ve výši 1.400 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a P. B., K. B. a Ing. J. B. všichni bytem jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 153 v k.ú. Gerhartice za kupní cenu ve výši 6.800 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Pan P. E. podílem 1/2 a paní K. B. podílem 1/2 jsou spoluvlastníky p.p.č. 20/2 - ostatní plocha o výměře 7 m² a dále jsou pan P. B. podílem 1/4, paní K. B. podílem 1/4 a Ing. Jan Bureš podílem 1/2 spoluvlastníky p.p.č. 153 - ostatní plocha o výměře 34 m² vše v k.ú. Gerhartice. Jedná se o pozemky pod novým chodníkem v ulici Pražská v městské části Kerhartice.

Po kolaudaci stavby "Ústí nad Orlicí, Kerhartice ul. Pražská, chodník II. etapa" zrealizované na základě smlouvy o právu stavby uzavřené s B. požádalo město Ústí nad Orlicí o prodej pozemků, na kterých se nachází chodník.

Převod pozemků by měl být uskutečněn za účelem narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemků a místní komunikace - chodníku.

Kupní cena prodeje p.p.č. 20/2 stanovená znalcem činí 200 Kč/m² tj. celkem 1.400 Kč a kupní cena prodeje p.p.č. 153 stanovená znalcem činí 200 Kč/m² tj. celkem 6.800 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **151/6/ZM/2019 MPO/17 - Kupní smlouva - p.p.č. 21/6 v k.ú. Gerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a J. T. , jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 21/6 v k.ú. Gerhartice za kupní cenu ve výši 2.600 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Pan J. T. je vlastníkem p.p.č. 21/6 - ostatní plocha v k.ú. Gerhartice o výměře 13m². Jedná se o pozemek pod novým chodníkem v ulici Pražská v městské části Kerhartice.

Po kolaudaci stavby "Ústí nad Orlicí, Kerhartice ul. Pražská, chodník II. etapa" zrealizované na základě smlouvy o právu stavby uzavřené s panem J. T. požádalo město Ústí nad Orlicí o prodej pozemku, na kterém se nachází chodník.

Převod pozemku by měl být uskutečněn za účelem narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemku a místní komunikace - chodníku.

Kupní cena stanovená znalcem činí 200 Kč/m² tj. celkem 2.600 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **152/6/ZM/2019 MPO/18 - Smlouva o poskytnutí příspěvku - lokalita U Letiště - st. 3862 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na financování výstavby technické infrastruktury mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem příspěvku, a R. [REDAKCE] P. [REDAKCE] a A. [REDAKCE] P. [REDAKCE] [REDAKCE] jako příjemcem příspěvku. Předmětem smlouvy je poskytnutí příspěvku na výstavbu technické infrastruktury dle zásad spoluúčasti města ve výši 200.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Manželé P. [REDAKCE] jsou vlastníky p.p.č. 923/199 v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o stavební pozemek v lokalitě U Letiště.

V souladu se zásadami spoluúčasti města Ústí nad Orlicí na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu předkládá majetkoprávní odbor radě města smlouvu o poskytnutí příspěvku na financování výstavby technické infrastruktury pro stavebníka.

Jedná se o příspěvek ve výši 200.000 Kč na výstavbu technické infrastruktury.

Na základě stavebníky předloženému oznámení o užívání stavby přidělil Stavební úřad Ústí nad Orlicí dne 12.8.2019 stavbě rodinného domu číslo popisné 1561.

Žadatelé uzavřeli s městem dne 26.04.2017 kupní smlouvu za účelem stavby rodinného domu v lokalitě U Letiště. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabyl účinnosti dne 07.02.2018.

Geometrickým plánem byl z p.p.č. 923/199 oddělen p.p.č.st. 3862 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova č.p. 1561.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **153/6/ZM/2019 MPO/19 - Pardubický kraj - bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

bezúplatný převod p.p.č. 2476/15, p.p.č. 2476/16, p.p.č. 2476/17, p.p.č. 2476/21 a p.p.č. 2353/22 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí z vlastnictví Pardubického kraje, IČ: 70892822, Komenského náměstí 128, 532 11 Pardubice, do vlastnictví města Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. požádat Pardubický kraj o převod pozemků v daném termínu

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Pardubický kraj je vlastníkem p.p.č. 2476/15 - ostatní plocha o výměře 85 m², p.p.č. 2476/16 - ostatní plocha o výměře 29 m², p.p.č. 2476/17 - ostatní plocha o výměře 69 m², p.p.č. 2476/21 - ostatní plocha o výměře 46 m² a p.p.č. 2353/22 - ostatní plocha o výměře 24 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemky pod chodníkem v ulici J. Haška a M. R. Štefánika.

Majetkoprávní odbor předkládá návrh usnesení na převod pozemků z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemků a tělesa chodníku ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, které vznikly v souvislosti s realizací stavby "Průjezd železničním uzlem Ústí nad Orlicí".

Zároveň byly zahájeny úkony pro převod pozemků pod silnicí II/360 a II/315 do vlastnictví Pardubického kraje.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Bc. Škopová odešla v 16:52 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **154/6/ZM/2019 MPO/20 - Kupní smlouva - Bratří Čapků 1169/11**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a Ing. T. [redacted] M. [redacted], [redacted] jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej bytové jednotky č. 1169/11 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu ve výši 389/10000 na společných

částech budovy čp. 1168 a 1169 a na st.p.č. 1678 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 1.234.567 Kč (tj. nejvyšší nabídka ve výběrovém řízení), dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem bytové jednotky č. 11, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v ulici Bratří Čapků 1169 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Podle směrnice města Ústí nad Orlicí byl tento byt v domě určeném k privatizaci nabídnut k prodeji. V záměru prodeje byla stanovena nejnižší kupní cena ve výši 1.090.000 Kč. Cena obvyklá stanovená znalcem je 700.000 Kč.

Do I. kola výběrového řízení nebyla předložena žádná nabídka. Do II. kola výběrového řízení byly předloženy 3 nabídky. Na základě vyhodnocení II. kola obálkové metody při veřejně přístupném otevírání obálek byla nejvyšší kupní cena ve výši 1.234.567 Kč nabídnuta Ing. T. M. V souladu se zveřejněným záměrem prodeje je předložen návrh kupní smlouvy s Ing. T. M.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, kde všude byl prodej zveřejněn. M. Pořícký odpověděl, že bylo postupováno obvyklým způsobem přes realitní servery.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **155/6/ZM/2019 MPO/21 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 2563/22 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a Mgr. L. K. a Mgr. L. K. oba bytem , jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2563/22 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 60.000 Kč, dle přílohy usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2563/2 - ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 9.677 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o hlavní pozemkovou parcelu v areálu bývalé Prefy. Manželé K. [REDAKCE] požádali o prodej části pozemku, který mají v pronájmu.

Žadatelé opakovaně žádali o prodej části parcely v roce 2007, 2008, 2012 a 2014. Všechny tyto žádosti o prodej byly zamítnuty s odůvodněním, že do doby vyřešení budoucího využití areálu Prefa není v zájmu města Ústí nad Orlicí uskutečnit prodej části pozemku.

Rada města dne 8.4.2019 usnesením č. 359/17/RM/2019 schválila záměr prodeje. Na základě schváleného záměru prodeje byl geometrickým plánem č. 2933-139/2019 oddělen z p.p.č. 2563/2 nový p.p.č. 2563/22 o výměře 229 m², který je předmětem prodeje, vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad do doby vyřešení budoucího využití areálu "Prefa" prodej nedoporučuje. Dále uvádí, že v územním plánu města je daná část pozemku součástí plochy přestavby PU02 s funkčním zařazením SM - plochy smíšené obytné - městské, které je přípustné využívat pro bydlení a obslužnou sféru. Pro tuto plochu je také předepsáno zpracování územní studie, která upřesní uspořádání plochy, navrhne dopravní obsluhu uvnitř plochy atd. Studie musí být zpracována před zahájením realizace výstavby v této ploše.

Odbor životního prostředí prodej nedoporučuje z důvodů zmíněných stavebním úřadem.

Odbor rozvoje města nedoporučuje do doby vyřešení budoucího využití areálu "Prefa".

Kupní cena je stanovena v celkové výši 60.000 Kč tj. 250 Kč/m² + zaokrouhlení na celé desetitisíce. Jedná se o cenu obvyklou stanovenou znalcem.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, zda se předložená žádost výrazně změnila oproti předešlému předkládání. Mgr. Šťovíček odpověděl, že je ve své podstatě stále stejná. P. Hájek tuto informaci doplnil o vysvětlení, že od posledního podání žádosti došlo ke změně členů zastupitelstva, a je zde povinnost na tuto žádost odpovědět.

MUDr. Skotálek uvedl, že je pravdou, že se o této žádosti jež několikrát jednalo. Žadatelé zde mají vybudovaný přístup na zahrádku. P. Hájek ujistil přítomné, že v případě neschválení dojde k vypořádání se žadateli za vypracování znaleckého posudku.

M. Pořícký reagoval, že bývalý areál Prefy je strategickým místem a sám s prodejem nesouhlasí.

Ing. Bc. Řeháček se pozastavil nad skutečností, že město není schopno říci přesný záměr s touto plochou. Dle jeho názoru by měl být nejdříve připravený záměr a pak rozhodovat. V tomto případě to vnímá opačně. P. Hájek vysvětlil, že právě názory na využití tohoto pozemku se rozcházejí. Prvořadým cílem je pro tuto chvíli revitalizace areálu Perla 01. Tyto pozemky jsou vnímány jako rezerva.

J. Čepelka uvedl, že záměrem města bylo zklidnění této části města a s prodejem nebude souhlasit. Naopak navrhuje dlouhodobý pronájem.

Na základě proběhlé diskuze a následného hlasování zastupitelstva návrh nebyl přijat.

Pozn.:

Bc. Škopová přišla v 16:55 hodin.

25. **156/6/ZM/2019 MPO/22 - Kupní smlouva - p.p.č. 1626/121 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a J. V. jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1626/121 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 382.400 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

- 1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Pan J. V. - doručovací adresa je vlastníkem p.p.č. 1626/121 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 475 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek mezi ulicí Jižní a garážemi za kotelnou v ulici Mazánkova.

Pan J. V. tento pozemek zdědil a rozhodl se ho prodat. Z tohoto důvodu učinil nabídku městu Ústí nad Orlicí, které je vlastníkem sousedních pozemků.

Stavební úřad výkup pozemku doporučuje. Přes pozemek je dle územního plánu města navrhováno pěší propojení ve směru do Wolkerova údolí. Odbor rozvoje města nemá k výkupu pozemku připomínek. Odbor životního prostředí doporučuje výkup z důvodu propojení města s lokalitou Wolkerova údolí.

Rada města schválila záměr výkupu pozemku dne 03.12.2018 usnesením č. 67/3/RM/2018.

Kupní cena je stanovena v celkové výši 382.400 Kč. Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou soudním znalcem. Jednotková cena činí 800 Kč/m².

Rada města Ústí nad Orlicí návrh usnesení k uzavření kupní smlouvy stáhla dne 21.01.2019 z programu a zadala majetkoprávnímu odboru úkol informovat p. V. o návrhu kupní ceny v maximální jednotkové ceně ve výši 500 Kč. P. V. byl dne 28.01.2019 informován o rozhodnutí rady města zahájit jednání o snížení kupní ceny na 500 Kč/m², což je celkem 239.900 Kč.

Pan V. 9.7.2019 zaslal vyjádření, že navržená kupní cena je nyní téměř o 40 % nižší než je cena stanovená znaleckým posudkem a prosí o zdůvodnění této cenové změny a zvážení dorovnání ceny za m² na cenu blízkou se ceně uvedené ve znaleckém posudku z prosince roku 2018, který stanovil cenu obvyklou v místě a čase na 800 Kč/m². Toto vyjádření bylo vzato radou města na vědomí dne 29.07.2019 usnesením č. 592/27/RM/2019.

Následně dne 21.08.2019 v této záležitosti proběhlo osobní jednání pana J. V. s panem místostarostou M. Poříckým a smlouva byla opětovně předložena radě města dne 26.08.2019 k projednání. Usnesení v radě města nevzniklo.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, zda je s tímto pozemkem počítáno i v územním plánu. M. Pořícký odpověděl, že je zde dle územního plánu výstavba možná, ale pozastavil se nad skutečností, zda je tento pozemek strategicky výhodný pro město. Také cena, kterou žadatel uvádí se mu zdá příliš vysoká. Ing. Bc. Řeháček reagoval tím, že s návrhem nebude souhlasit.

Na základě proběhlé diskuze a po proběhlém hlasování zastupitelstva návrh nebyl přijat.

Pozn.:

J. Severová oznámila možný střet zájmů.

P. Strákoš odešel v 17:10.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 11 Proti: 3 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

26. **157/6/ZM/2019 MPO/23 - Kupní smlouva - Sefir s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a společností Sefir s.r.o., Zlonín 216, 250 64 Zlonín, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1099/4 a mostu ev.č. 16-M s názvem objektu "Most přes Knapovecký potok cesta do pole, Hylváty" vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 22.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor na základě úkolu Rady města zveřejnil 13.6.2018 po dobu 6 měsíců záměr prodeje mostu ev. č. 16 a p.p.č. 1099/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 566 m² v k.ú. Hylváty.

Na záměr prodeje se dne 11.01.2019 přihlásil jeden zájemce pan L. H. který by chtěl pozemek využít pro drobné pěstitelství. Na základě jeho žádosti byla stanovena soudním znalcem kupní cena pozemku a mostu ve výši 66.600 Kč (z toho pozemek 100 Kč/m² - celkem 56.600 Kč a most 10.000 Kč).

Pan L. H. byl seznámen se stanovenou kupní cenou, kterou však neakceptoval a navrhl snížení kupní ceny na 1/3, což je 22.200 Kč.

Rada města dne 04.03.2019 usnesením č. 275/12/RM/2019 schválila záměr prodeje za kupní cenu 22.200 Kč a zároveň pověřila majetkoprávní odbor k informování vlastníků sousedních pozemků o plánovaném prodeji nemovitých věcí za minimální kupní cenu 22.200 Kč. Tento záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 12.03.2019 do 31.03.2019 a zároveň byli vlastníci sousedních pozemků informováni písemně.

K tomuto záměru prodeje se přihlásil původní zájemce L. H. a z oslovených sousedů se se žádostí o prodej přihlásila společnost Sefir Building s.r.o.. Další soused pan M. D. telefonicky sdělil, že o koupi pozemku nemá zájem.

Jelikož oba zájemci nabídli stejnou kupní cenu, byli oba zájemci vyzváni k podání dodatečné nabídky kupní ceny. Na tuto výzvu již zájemci své nabídky nepředložili. P. H. se následně omluvil, že nyní z osobních důvodů (dopravní nehoda v rodině) nemůže uvolnit finanční prostředky na plánovaný nákup pozemku. Společnost Sefir na výzvu nereagovala. Obě výzvy byly prokazatelně doručeny doporučeným dopisem s dodejkou.

Majetkoprávní odbor proto předložil radě města nový záměr prodeje s již sníženou kupní cenou a oslovil společnost Sefir. Společnost Sefir s.r.o. tuto nabídku přijala a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

Odchyłka od ceny tržní je zdůvodněna nepotřebností mostu a nutnými náklady na budoucí údržbu nebo demolici mostu ev.č. 16-M, který v současné době již není dlouhodobě využíván. Vstup chodců na tento most je zakázán. P.p.č. 1099/4 v k.ú. Hylváty je součástí prodeje z důvodu zamezení přístupu po prodeji mostu z veřejně přístupné komunikace. Město Ústí nad Orlicí nemá pro most ev.č. 16-M a pozemek vhodné využití a údržbou vznikají neefektivní náklady. Pozemek má pouze omezený počet potencionálních kupců, kteří spolu s pozemkem musí zakoupit i most ev. č. 16-M. Náklady na případnou opravu mostu z důvodu špatného stavu mostní konstrukce byly bývalým správcem komunikací M. Dalešickým odhadnuty na cca 350.000 Kč a náklady na případnou demolici ve výši 70.000 Kč.

P.p.č. 1099/4 v k.ú. Hylváty není uzemním plánem určen k zastavění.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že zcela nechápe možnost prodeje mostu nad cizím pozemkem. M. Pořícký odpověděl, že tento konkrétní most má evidenční číslo a je majetkem města.

Pozn.:

T. Teplý odešel v 17:18 a přišel v 17:20 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **158/6/ZM/2019 MPO/24 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní - Rieter CZ s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a společností Rieter CZ s.r.o., IČ: 60112301, Moravská 519, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej části p.p.č. 1932/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 726 Kč/m² včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 1932/4 zahrada o výměře 685 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se částečně o prostor pod skladovací plochou společnosti Rieter CZ.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy požádala společnost Rieter CZ s.r.o., Moravská 519, Ústí nad Orlicí po předchozím upozornění majetkoprávního odboru, kterým bylo zjištěno, že hranice plotu společnosti Rieter CZ zasahuje do pozemku ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí.

Jelikož v současné době společnost Rieter CZ s.r.o. plánuje realizaci stavby garáže, která zasahuje částečně na p.p.č. 1932/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí, je zastupitelstvu města předložena smlouva o smlouvě budoucí kupní, aby bylo narovnáno užívání části pozemku v době stavby a po ní. K zaplacené části pozemku a k části pozemku dotčené stavbou je doplněn i pruh pozemku pro Město Ústí nad Orlicí nepotřebný a nevyužitelný. Celkově se jedná o prodej a pronájem části pozemku o výměře cca 314 m².

Prodej pozemku by měl být uskutečněn po zaměření skutečného provedení dokončené stavby a po dobu stavby by měl být pozemek společnosti Rieter CZ s.r.o. pronajatý. Stavba je plánována na podzim roku 2019. Rada města schválila dne 26.08.2019 uzavření smlouvy o právu provést stavbu, která byla uzavřena 2.9.2019.

Nájemní smlouva, která je součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude předložena radě města ke schválení dne 23.10.2019. Zastupitelstvo města nemůže schvalovat uzavření nájemní smlouvy, jelikož je to plně v kompetenci rady města.

Kupní cena je stanovena znalcem ve výši 600 Kč/m², jelikož se jedná o stavební pozemek, kupní cena je navýšena o 21 % DPH na kupní cenu ve výši 726 Kč/m² včetně DPH. Při plánované výměře 314 m² se jedná o 188.400 Kč bez DPH tj. 227.964 Kč včetně DPH.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k záměru prodeje připomínek.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

P. Wagenknecht odešel v 17:19 a přišel v 17:20 hodin.

Mgr. Svatoš odešel v 17:20 a přišel v 17:23 hodin.

MUDr. Adámek odešel v 17:21 a přišel v 17:25.

Mgr. Pokorný odešel v 17:21 a přišel v 17:23 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 6

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **159/6/ZM/2019 MPO/25 - Záměr prodeje p.p.č. 2660/1, 2560/4 a 2556/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

záměr prodeje p.p.č. 2660/1, p.p.č. 2560/4 a p.p.č. 2556/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti Mgr. V. [REDAKCE] B. [REDAKCE] dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit úkony dle rozhodnutí zastupitelstva města

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2660/1 - ostatní plocha o výměře 876 m², p.p.č. 2560/4 - trvalý travní porost o výměře 827 m² a p.p.č. 2556/6 - trvalý travní porost o výměře 2.104 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pozemky u cyklostezky směr Libchavy.

Mgr. V. [REDAKCE] B. [REDAKCE] požádal o prodej pozemků z důvodu zcelení zahrady, zbudování rybníčku či jezírka a z důvodu využití p.p.č. 2660/1 pro přeložku inženýrských sítí. Podle informace vyplývající ze žádosti Mgr. B. [REDAKCE] plánuje v daném území výstavbu penzionu.

Žadatel žádal o prodej části p.p.č. 2660/1 a o prodej p.p.č. 2560/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí v roce 2013. Zastupitelstvo města uzavření kupní smlouvy projednalo pod usnesením č. 543/19/ZM/2013. Toto usnesení nevzniklo - 14 pro, 7 nehlasoval a 7 proti.

Stavební úřad k zamýšlenému prodeji sděluje, že p.p.č. 2560/4 a p.p.č. 2556/6 se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše "Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední". Tyto plochy jsou určeny k umísťování staveb pro maloobchodní prodej, administrativu, služby, ubytování a stravování. P.p.č. 2660/1 se nachází v ploše "Veřejná prostranství", ve které jsou zařazeny prostory přístupné bez omezení (veřejná zeleň, komunikace, pěší cesty atd.) Prodej pozemku tedy není v souladu s územním plánem, a proto s jeho prodejem stavební úřad nesouhlasí.

Odbor životního prostředí nedoporučuje prodej z důvodu vzrostlé zeleně a množství sítí na p.p.č. 2660/1 (kanalizace, plyn).

Odbor rozvoje města nemá připomínek k prodeji.

Kupní cena v případě schválení záměru prodeje bude stanovena v minimální výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem.

Na přiložených fotografiích jsou pozemky upraveny po ukončení jejich legálního záboru z důvodu stavebních úprav sousedního pozemku.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář zmínil, že tato žádost byla již projednávána. Také dodal, že si povšimnul, že tento pozemek je zavážen zeminou a je zde poničený strom. Zajímal se, kdo to zaváže. M. Pořícký požádal Ing. Hrušku, vedoucího odboru správy majetku města, aby podal vysvětlení. Ten uvedl, že na tomto pozemku, který je pozemkem města, je řádně vyřešený zábor. K žádnému poničení, alespoň dle jeho informací, nedošlo. M. Pořícký doplnil, že zde byla stěna, která měla poškození zabránit. Prohlásil, že s prodejem nebude souhlasit, protože tento pozemek vnímá jako strategicky výhodný.

Mgr. Holubář uvítal tento názor a požádal o vyřešení otázky prameniště, které se na tomto pozemku nachází.

Na základě proběhlé diskuze a po proběhlém hlasování zastupitelstva návrh nebyl přijat.

Pozn.:

P. Strákoš přišel v 17:24 hodin.

J. Severová odešla v 17:25 a přišla v 17:27 hodin.

V. Chudý odešel v 17:28 a přišel v 17:30 hodin.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 1 Proti: 17 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

29. **160/6/ZM/2019 MPO/26 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků - Státní pozemkový úřad**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, jako převádějícím, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 443/2, p.p.č. 454 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, p.p.č. 514/13 a p.p.č. 514/15 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, jejímž předmětem je převod p.p.č. 443/2 - tr.tr.porost o výměře 726 m² a p.p.č. 454 - tr.tr.porost o výměře 119 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, p.p.č. 514/13 - ostatní plocha o výměře 2952 m² a p.p.č. 514/15 - ostatní plocha o výměře 2585 m² v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Pozemky tvoří asfaltová komunikace - odbočka směr letiště a dále do Knapovce. Ostatní pozemkové parcely pod touto komunikací jsou již v majetku města. S pozemky hospodaří Státní pozemkový úřad a převod se realizuje za účelem vyřešení majetkoprávního vztahu ke zbývajícím výše uvedeným parcelám.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

161/6/ZM/2019 FIN/1 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u stavebních pozemků, u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek v jednotlivých částech města Ústí nad Orlicí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ve znění dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit vydání vyhlášky a její odeslání Ministerstvu vnitra ČR a Finanční správě ČR.

Termín: 25.9.2019

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je finančním odborem předložen návrh obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitostí.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR. Výnos daně z nemovitých věcí je 100% výnosem té obce, v jejíž působnosti se dané nemovité věci nacházejí. Obec může svůj příjem z daně z nemovitých věcí v určitém rozsahu ovlivnit nastavením koeficientů pro výpočet daně.

Ústí nad Orlicí má v současné době prostřednictvím vyhlášky č. 2 z roku 2009 nastaveny dva ze tří možných koeficientů. Vyhláška upravuje tzv. Koeficient stanovený dle počtu obyvatel, který je pro Ústí nad Orlicí nastaven zákonem na hodnotu 2. V centru města se koeficient zvyšuje na 2,5, v okrajových částech města pak snižuje na 1,6 a 1,4, tento koeficient se týká nemovitostí souvisejících s bydlením.

Tzv. Koeficientem 1,5 se vyhláškou nastavila daň z nemovitostí pro garáže a pro budovy využívané pro rekreační a podnikatelskou činnost.

Třetím koeficientem, tedy tím, který město dosud nevyužívalo, a návrh nové vyhlášky jej zavádí je tzv. Místní koeficient, ten lze nastavit na hodnoty 2, 3, 4 a 5. Nastavení tohoto koeficientu je jedinou cestou, jak může město zvýšit výběr daně z nemovitostí. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka, která už byla spočítána dle předchozích dvou koeficientů. Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky.

Pokud se zastupitelstvo rozhodne předmětnou vyhlášku vydat a stanovit místní koeficient na hodnotu 2, výnos na dani z nemovitých věcí by se měl zvýšit ze současných 9,1 mil. Kč na přibližně 17,6 mil. Kč. Nejedná se o dvojnásobek, protože místní koeficient nelze použít na daň ze zemědělských pozemků, která v Ústí nad Orlicí tvoří asi 0,58 mil. Kč (viz předchozí odstavec).

Obecně závazná vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období. Pokud se město rozhodne vyhlášku vydat, musí tak učinit na zastupitelstvu konaném v září.

Navýšení daně z nemovitých věcí pomocí takzvaného místního koeficientu letos využilo 610 obcí (zdroj ČTK), měst a městských částí z celkového počtu zhruba 6260 obcí.

Místní koeficient ve vybraných městech (data získaná od vedoucích finančních odborů):

- Česká Třebová - koeficient nemá nastaven, zástupkyně vedoucího finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Choceň - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Lanškroun - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Letohrad - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Litomyšl - nedávno zvyšovali koeficient z 2 na 3
- Rychnov nad Kněžnou - mají cca 10 let koeficient nastaven na hodnotu 2, v roce 2022, až splatí dluhy, jej chtějí vrátit na 1
- Svitavy - mají 1, nějakou dobu měli koeficient nastaven na hodnotu 2, na hodnotu 1 se vraceli před několika roky
- Vysoké Mýto - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Žamberk - mají už cca 10 let koeficient 2

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Brejšová v krátkosti představila navrhovanou vyhlášku.

Předseda finančního výboru, Ing. Jirout uvedl, že vyhláška byla projednána na zasedání FV dne 12. 9. 2019 a byla doporučena zastupitelstvu města ke schválení.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, zda zvyšování daní či koeficientů měli politické strany ve svých volebních programech a zda chybí městu finanční prostředky, které se snaží takto získat. P. Hájek odpověděl, že současná ministryně financí pí Schillerová dala jasný signál, kterým řekla, že potřeby měst na zvyšování příjmů rozpočtu je zcela v jejich rukou. Toto navrhované zvyšování je pouze reakcí na narůstající potřeby občanů, kteří očekávají zlepšování svých životních podmínek. Uvedl, že je připravováno rozšíření MHD o druhou linku, zároveň město i nadále chce zachovat podporu formou grantového systému, zachovat objem investic a nutných oprav stávajícího majetku města, připravuje se výstavba technické infrastruktury pro stavbu rodinných domů a pod. Prostředky získané zvýšením domovní daně budou občanům města jinou formou vráceny zpět.

Ing. Bc. Řeháček konstatoval, že součástí návrhu je porovnání okolních měst. Z toho vyplývá, že tato města nenavysují a jsou soběstačná. Také vyjádřil obavu, že získané prostředky se ztratí bez bližšího určení. Vyjádřil nesouhlas se zvyšováním těchto daní. P. Hájek odpověděl, že není pravda, že by peníze z rozpočtu byly rozpuštěny neznámo kde. Každý zastupitel má možnost dohlížet na tyto prostředky a nakládání s nimi.

Mgr. Holubář uvedl, že s tímto zdražováním také nesouhlasí. Dodal, že z rozhovoru s Ing. Brejšovou vyplynulo, že je možno snížit základní koeficient. Domnívá se, že by to bylo citlivější řešení.

Ing. Brejšová doplnila, že u daně z nemovitosti je tento koeficient určen umístěním nemovitosti, kdy město je rozděleno do několika zón. Domnívá se, že pokud by teď byl upravován základní koeficient, nebylo by to spravedlivé pro další občany města.

J. Čepelka podotknul, že rozumí vyjádření ministryně financí, aby se každé město zajímalo o zvyšování svých příjmů do rozpočtu, ale dle jeho názoru je na toto řešení ještě brzy. Dle jeho názoru se městu daří a tuto možnost by si mělo ponechat na dobu, kdy bude potřeba řešit stav nedostatku prostředků.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 17:30 a přišel v 17:32 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 18 Proti: 3 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

31. **162/6/ZM/2019 FIN/2 - Návrh na poskytnutí individuální investiční finanční dotace z rozpočtu města na opravu budovy sídla Červeného kříže**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

na základě předložené žádosti o poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města 2019 a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální finanční dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, Kopeckého 840, Ústí nad Orlicí, IČ 00426261, na rekonstrukci budovy spolku ve výši 400.000 Kč, dle přílohy k usnesení zastupitelstva.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

související rozpočtové opatření týkající se poskytnutí individuální investiční finanční dotace, dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. vedoucí finančního odboru zajistit uzavření smlouvy.

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost o dotaci a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro OS ČČK Ústí nad Orlicí. Dotace je požadována na rekonstrukci budovy OS ČČK.

Dotace by měla být použita k úhradě faktur za investiční náklady spojené s opravou budovy, která je ve špatném technickém stavu.

Vzhledem k tomu, že rozpočet města s touto dotací nepočítal, navrhuje se výdaje s ní spojené pokrýt příjmy, které rovněž nebyly rozpočtovány. Přílohou návrhu usnesení je i rozpočtové opatření.

Text smlouvy byl konzultován s právníkem městského úřadu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru, Ing. Jirout uvedl, že FV doporučuje zastupitelstvu města návrh usnesení ke schválení.

Pozn.:

J. Preclík oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

163/6/ZM/2019 OŠKCP/1 - Změna doby realizace projektu a termínu předložení finančního vypořádání dotace

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

posunutí doby realizace projektu a termínu předložení finančního vypořádání dotace poskytnuté městem Ústí nad Orlicí ve výši 175.000 Kč z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2019 na projekt "Obnova a rekonstrukce tenisového areálu TK Ústí nad Orlicí" spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem V Lukách 276, Ústí nad Orlicí, IČO 00528137, a to následujícím způsobem: projekt "Obnova a rekonstrukce tenisového areálu TK Ústí nad Orlicí" má být zrealizován do 31.12.2020 a finanční vypořádání bude předloženo do 21.1.2021, dle příloh č. 1 a 3. k usnesení ZM

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Luboš Mikyskovi

- 1.1. vedoucímu odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace dle bodu I. a přílohy č. 3 tohoto usnesení

Termín: 15.10.2019

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost o posunutí doby realizace projektu a termínu předložení finančního vypořádání dotace poskytnuté městem Ústí nad Orlicí ve výši 175.000 Kč z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2019 na projekt "Obnova a rekonstrukce tenisového areálu TK Ústí nad Orlicí". Poskytnutí této dotace bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 15.4.2019 usnesením č. 98/4/ZM/2019.

Projekt počítá s úpravou veřejně přístupného kurtu s tréninkovou odrazovou zdí, na kterém bude odstraněna antuka, jejíž údržba je poměrně náročná, a která bude nahrazena umělým povrchem (umělou trávou). I nadále bude tento kurt volně přístupný veřejnosti bez nutnosti zaplacení poplatku.

Důvodem žádosti o souhlas s posunutím termínu realizace a vyúčtování dotace je skutečnost, že z kapacitních důvodů jsou oslovené stavební firmy schopny plánované stavební práce pro rok 2019 (příprava povrchu tenisových kurtů pro položení umělého povrchu v roce 2020) zrealizovat až na jaře roku 2020, současně rovnou s položením umělého povrchu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru, Ing. Jirout uvedl, že FV doporučuje zastupitelstvu města návrh usnesení ke schválení.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

33. 164/6/ZM/2019 OŠKCP/2 - Mimořádný členský příspěvek města Ústí nad Orlicí svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. poskytnutí mimořádného členského příspěvku svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko, IČ 709 396 59, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí ve výši 82 146 Kč na rok 2019. Poskytnutí mimořádného členského příspěvku schválila valná hromada svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko dne 7. 6. 2019. Zvýšení členského příspěvku bude použito na zajištění provozních činností MAS Orlicko v roce 2019.
2. rozpočtové opatření k zajištění mimořádného členského příspěvku ROT pro rok 2019, dle přílohy k usnesení

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Luboši Mikyskovi

- 1.1. vedoucímu odboru ŠKCP, administrativně zajistit poskytnutí mimořádného členského příspěvku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Valné hromady Regionu Orlicko-Třebovsko (dále ROT) konané dne 7. 6. 2019 odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na poskytnutí mimořádného - členského příspěvku našeho města na rok 2019, a to ve výši 5,80 Kč na jednoho obyvatele města, tj. celkem 82 146 Kč. Zvýšení členského příspěvku bude použito na zajištění provozních činností MAS Orlicko v roce 2019. O tomto mimořádném příspěvku se vedla diskuse celé první pololetí letošního roku a Valná hromada svazku ROT v červnu poskytnutí odsouhlasila na základě odsouhlasení příspěvku také ze strany Mikroregionu svazku Severolanškrounsko (Petr Halekal) Sdružení obcí ORLICKO (Petr Fiala).

Finanční krytí příspěvku bude zajištěno v rámci rozpočtu města na rok 2019 - kapitola 7 - všeobecná pokladní správa.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o důvod, na základě kterého je žádáno o a tento příspěvek. P. Hájek vysvětlil, že MAS žádné členské příspěvky do této chvíle nedostávala. Město Ústí nad Orlicí je členem svazku ROT a ten se zavázal mimořádný příspěvek uhradit.

A toto rozhodnutí bychom měli respektovat a měli bychom si uvědomit, že zejména školská zařízení z toho čerpají nemalé částky.

Mgr. Holubář se zajímal, jaké finanční prostředky byly dosud prostřednictvím MAS čerpány a zda město využije výzvu o dotaci na výstavbu chodníku podél hlavních komunikací, která byla nedávno zveřejněna. P. Hájek odpověděl, že město v současné době připravuje k realizaci opravu chodníku v ul. Pražská, ale na tuto akci žádá o dotaci ze SFDI. Dále sdělil, že dotace prostřednictvím MAS čerpají zejména školská zařízení a ostatní příspěvkové organizace města. Toto potvrdila i Mgr. Vašková a Mgr. Svatoš, který upřesnil, že např. ZŠ Komenského čerpala již 3 mil Kč nebo ZŠ Bří Čapků 800 tis. Kč, apod.

Pozn.:

RSDr. Fišer odešel v 17:51 a přišel v 17:54 hodin.

34. **165/6/ZM/2019 ORM/1- Hodnocení a posouzení nabídek a schválení SOD - Dům dětí a mládeže - Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o výběru dodavatele pro plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Dům dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí", kterou podal uchazeč Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 25253361, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, za nabídkovou cenu 91.119.050,- Kč včetně DPH, dle zprávy o hodnocení a posouzení nabídek v příloze k usnesení RM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o dílo č. ORM/1922/2/2019 mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí jako objednatelem a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 25253361, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je zhotovení akce "Dům dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí", v ceně 91.119.050,- Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

III. Zastupitelstvo města-pověřuje

starostu města pana Petra Hájka podpisem smlouvy o dílo č. ORM/1922/2/2019 mezi městem Ústí nad Orlicí a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., v ceně 91.119.050,- Kč včetně DPH, po marném uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

IV. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 6.12.2019

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města prostřednictvím společnosti Artendr s.r.o. organizačně zajistil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek na Městském úřadě Ústí nad Orlicí a u Městské policie Ústí nad Orlicí zadávací řízení formou užšího podlimitního řízení na stavební práce na akci "Dům dětí a mládeže". Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky byla dne 23.4.2019 zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek, v úředním věstníku EU a dále dne 24.4. 2019 byla zveřejněna na profilu zadavatele. V termínu do 31.5.2019 do 9:00 h podalo žádost o účast jedenáct uchazečů (všichni prošli kvalifikací do dalšího kola VZ). Dne 28.8.2019 v 10:00 h provedla komise ve složení: starosta města - Petr Hájek, místostarostové Jiří Preclík a Matouš Pořícký, Ing. arch. Eva Holásková a Tomáš Knapovský, DiS. otevření elektronických nabídek. K tomuto datu bylo doručeno šest elektronických nabídek a bylo konstatováno, že všech šest nabídek bylo doručeno

ve stanovené lhůtě a všichni účastníci se mohou zúčastnit závěrečné aukce, která proběhla dne 4.9. 2019 od 10:00 h do 10:30 h. V zadávacích podmínkách byl stanoven způsob hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny. Jednotlivé nabídky jsou podle tohoto kritéria zpracovány v tabulce, která je součástí návrhu zprávy o hodnocení a posouzení nabídek. Podle těchto kritérií, navrhuje odbor rozvoje města ve spolupráci s firmou Artendr s.r.o. radě města vyhodnotit jako nejvhodnější nabídku uchazeče Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. za nabídkovou cenu 75.305.000,- Kč bez DPH. (91.119.050,- Kč včetně DPH) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 75.056.312,- Kč bez DPH. V květnu tohoto roku podalo město Ústí nad Orlicí žádost o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj 4R Podpora revitalizace Území 2019, podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Výsledek této žádosti bude znám v průběhu měsíce listopadu 2019. Financování akce bude zajištěno prostřednictvím úvěru, v rozpočtu města na rok 2019 je alokováno 9 mil. Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru, Ing. Jirout uvedl, že FV doporučuje zastupitelstvu města návrh usnesení ke schválení.

Pozn.:

Ing. Bc. Řeháček odešel v 17:54 a přišel v 17:56 hodin.

Mgr. Holubář odešel v 17:55 a přišel v 17:57 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

35. **166/6/ZM/2019 ORM/2 - Dohoda o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústí nad Orlicí a zhotovitelem stavebních prací v MŠ Na Výsluní - společností DACH SYSTEM s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o prohlášení o jednostranném zápočtu dle § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník (NOZ) dle příloh uvedených pod číslem 1 a 2 tohoto materiálu.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

dohodu o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí jako objednatelem a společností DACH SYSTEM s.r.o., IČ: 25367501, se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov, jako zhotovitelem akce Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní, dle přílohy k usnesení RM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit uzavření dohody o narovnání dle bodu II. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města návrh dohody o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústím nad Orlicí a společností DACH SYSTEM s.r.o. Dohoda řeší ukončení smluvního vztahu uzavřeného pod číslem ORM/ 1524/7/2017 pro akci : Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní 200, Ústí nad Orlicí ", který byl oběma stranami uzavřen 3.7. 2017, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného pod číslem usnesení 2983/123/RM/2019 dne 24.7. 2018.

Dohodu o narovnání v tzv. nulové variantě DACH SYSTEM neakceptoval .Poslední jednání s jednatelem společnosti DACH SYSTEM za účasti starosty města, místostarosty města a právního zástupce Mgr. Eppicha se uskutečnilo dne 19.8.2019. Na tomto jednání byl předložen kompromisní návrh přijatelný v danou chvíli pro obě smluvní strany. Návrhem je vzájemný zápočet prokazatelných pohledávek, tedy nárok Města UO vůči nároku společnosti DACH SYSTEM s.r.o. Tento zápočet fakticky znamená uhradit na účet DACH SYSTEM s.r.o. částku 1.000.000 Kč. Konečná cena díla za akci by tak činila 9.405.827,59 Kč včetně DPH. Díky tomu, s ohledem na cenu stanovenou znaleckým posudkem, je Dohoda o narovnání akceptovatelná a ze strany advokátní kanceláře doporučená ,už vzhledem k tomu, že městu umožní vyhotovení závěrečného vyúčtování, a tedy ukončení akce z pohledu SFŽP.

Více k průběhu celé akce naleznete v přílohách č.10 a č.11.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že většina zastupitelů se zúčastnila neveřejného jednání, na kterém byly objasněny některé skutečnosti, které lze považovat za důvěrné a neměly by být projednávány na veřejném zasedání, protože zde reálně hrozí nebezpečí soudního sporu v případě nepřijetí tohoto návrhu usnesení. Tuto informaci by protistrana mohla zneužít.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, z jakých konkrétních požadavků město ustoupilo. P. Hájek odkázal tázajícího na přílohu, kde je vše rozepsáno, a další vysvětlení lze poddat v neveřejném rozhovoru. Smlouva je vybalancována tak, že je zcela jistě výhodnější pro město.

Ing. Bc. Řeháček konstatoval, že se město vzdává svého nároku na penále. P. Hájek přisvědčil a doplnil, že se vzdává penále na nedodělkách, které je ve své podstatě nevymahatelné. Důvody, které vedou město k této domněnce byly sděleny na neveřejném jednání. Nelze předpokládat, že by město na této společnosti vymohlo plnění dalších pohledávek.

RSDr. Fišer podotkl, že se Ing. Bc. Řeháček svolaného neveřejného jednání pro zastupitele a ani finančního výboru nezúčastnil, a nyní zde záměrně klade dotazy pouze on. Ing. Bc. Řeháček odpověděl, že nesouhlasí s jednáním za zavřenými dveřmi. P. Hájek reagoval poznámkou, že všechna jednání probíhají otevřeně a k tomuto řešení bylo přistoupeno z výše zmiňovaných důvodů. Ing. Bc. Řeháček připustil, že toto řešení bylo v pořádku.

J. Čepelka vyjádřil svou podporu s tímto postupem a ocenil, že město využilo novely zákona a zachránilo značné množství prostředků.

P. Hájek otevřeně poděkoval vedoucí odboru rozvoje města, Ing. arch. Holáskové za zdárné dotažení celé této kauzy až do konce.

Pozn.:

P. Wagenknecht odešel v 17:58 a přišel v 17:59 hodin.

P. Strákoš odešel v 17:57 a přišel v 18:02 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

36. **167/6/ZM/2019 OSS/1 - Výjimka ze Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

výjimku z článku III, části 3. 3. Prodloužení nájemních smluv, bod 2 ze "Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo" a to tak, že se prodloužení nájemních smluv nyní sjednává na dobu určitou vždy do 31. 12. 2019.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit prodloužení nájemních smluv na dobu určitou do 31. 12. 2019, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.10.2019

Důvodová zpráva:

Na základě plánované úpravy výše nájemného v bytech ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města návrh ke schválení výjimky ze "Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo". Výjimka se týká ustanovení III. Evidence žádostí o byty a uzavírání nájemních smluv, článku 3.3. Prodloužení nájemních smluv, bodu 2. - prodloužení nájemních smluv se nyní sjednává na dobu určitou, vždy do 31. 12. 2019.

Důvodem této změny je záměr města aktualizovat v nájemních bytech nájemné a to od 1. 1. 2020, tím zamezit nebo případně minimalizovat problémy s akceptací nových podmínek nájemníky při běžících nájemních smlouvách. Aktualizovaná výše nájemného byla schválena Radou města 26. 8. 2019 s rozdělením městských bytů do 6 kategorií s třístupňovým navýšením nájmu v průběhu následujících tří let - viz přílohy Kategorie bytů a Aktualizované nájemné. K aktualizaci nájemného došlo z důvodu neměnné výše nájmů od roku 2010 a narůstajícím cenám spojených s údržbou a opravou bytového fondu a stále se zvyšujícího rozdílu mezi nájemným v městských bytech ve srovnání s běžným tržním nájemným.

Bytová komise i rada města doporučuje zastupitelstvu města návrh usnesení k udělení výjimky schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Pokorný odešel v 18:08 a přišel v 18:09 hodin.

MUDr. Řezníček odešel v 18:08 a přišel v 18:11 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová
Zpracovatel: Bc. Karina Habrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 22 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Přijato**

37. **168/6/ZM/2019 OSS/2 - Výjimka ze Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

výjimku ze "Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo" pro K [REDAKCE] H [REDAKCE], [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE].

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, vyrozumět žadatelku o schválení výjimky.

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města návrh ke schválení výjimky ze "Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo" pro paní K [REDAKCE] H [REDAKCE]. Paní H [REDAKCE] je svobodná a matka dvou dětí. V Ústí nad Orlicí měla paní H [REDAKCE] trvalý pobyt od roku 2014 do 2017, v roce 2016 až 2017 měla podanou žádost o městský byt, ale za dobu platnosti žádosti ji nebyl, žádný byt nabídnut. V roce 2017 byla z důvodu tíživé životní situace a bytové tísně nucena se z Ústí nad Orlicí odstěhovat do Dolních Libchav. Aby splnila podmínky pro získání příspěvku na bydlení musela si přihlásit trvalý pobyt do Dolních Libchav, čímž v současné době nesplňuje podmínku v článku III. bod 2 a), který stanovuje, že: "Žadatel/ka má v době podání žádosti trvalý pobyt v Ústí nad Orlicí delší než 3 roky". Paní H [REDAKCE] má na město Ústí nad Orlicí vazbu, neboť je tu zaměstnána a její syn navštěvuje místní speciální základní školu. Jako samoživitelka nezvládá hradit vysoké úhrady za podnájem, a proto žádá o udělení výjimky ze směrnice, aby její žádost o byt mohla být zaevidována.

Bytová komise i rada města doporučuje zastupitelstvu města návrh usnesení k udělení výjimky schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová
Zpracovatel: Bc. Karina Habrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

38. **169/6/ZM/2019 OSS/3 - Výjimka ze Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

výjimku ze "Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo" pro Mgr. S. J. , trvale

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, vyrozumět žadatelku o schválení výjimky.

Termín: 30.9.2019

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města návrh ke schválení výjimky ze "Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo" pro Mgr. S. J. , která nesplňuje podmínku pro prodloužení nájemní smlouvy na byt ve vlastnictví města. Mgr. J. bydlí se svou rodinou ve stabilizačním bytě č. 4, na adrese . Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 9. 2019. Vzhledem ke skutečnosti, že Mgr. J. již nepracuje v Nemocnici Pardubického kraje, a.s., protože jí její kariérní postup zavedl na pozici ředitelky Rehabilitačního ústavu v Brandýse nad Orlicí, a tedy nesplňuje podmínku v článku II, Skupina 5 Byty vystavěné se státní dotací - stabilizační, bod 1: "... určeného pro zaměstnance specializovaných orgánů státní správy, orgánů územní veřejné správy a organizací jimi zřízených, soudu a státního zastupitelství, se sídlem na území města Ústí nad Orlicí...". Mgr. J. a její rodina mají vztah a vazby k městu Ústí nad Orlicí, žijí v domě od počátku tj. od roku 1999 a rádi by tu žili i nadále. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení k udělení výjimky u této žádosti z důvodu, že Rehabilitační ústav v Brandýse sice nemá sídlo v Ústí nad Orlicí, ale jedná se také o zdravotnické zařízení spravované krajem.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Bc. Karina Habrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

39. 170/6/ZM/2019 OŠKCP/3 - Deklarace partnerství a Dohoda o spolupráci k mikroprojektům ČR - Polsko

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Deklaraci partnerství k mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko s názvem "Společně poznáváme česko-polské pohraničí" mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, ul. Wojska Polskiego 20, Bystrzyca Kłodzka, NIP: 8810003075, dle příloh č. 1. a 2. k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o spolupráci na mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko s názvem "Kulturní památky - cesta ke společnému poznání" mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se

sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Gminou Bystrzyca Kłodzka, ul. H. Sienkiewicza 6, Bystrzyca Kłodzka, REGON 890717958, dle příloh č. 3 a 4. k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Luboš Mikyskovi

- 1.1. vedoucímu odboru ŠKCP, zajistit podpis Deklarace partnerství a Dohody o spolupráci dle bodů I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2019

Důvodová zpráva:

I. Město Ústí nad Orlicí má záměr podat projektovou žádost v Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko, ve Fondu mikroprojektů. Projekt je zaměřený na volnočasové aktivity žáků a učitelů základní školy v Ústí nad Orlicí a v Bystřici Kladské. Spolupracující školou za naši stranu je Základní škola Ústí nad Orlicí, Třebovská 147. Na období školního roku 2020/2021 se z naší strany plánují společné aktivity s polskou partnerskou školou:

1. Společné pětidenní putování po cyklostezkách regionu s doprovodným programem ve škole a sportovních zařízeních v Ústí nad Orlicí
2. Den Země - ekologické aktivity se zaměřením na udržitelný způsob života. Praktické workshopy v přírodě i učebně školy
3. Společné setkání pedagogů obou škol v rámci 15. výročí společné spolupráce česko - polské základní školy.
4. Vánoční tvoření - české a polské tradice v období vánočních svátků.

Recipročně budou realizovány minimálně tři výjezdy do partnerské polské školy.

Dotace z Programu činí 85 %. Termín začátku realizace projektu se předpokládá od září 2020 do srpna 2021. Finanční krytí na realizaci projektu bude zajištěno v rozpočtu na roky 2020 a 2021.

Předpokládané celkové uznatelné náklady projektové žádosti mohou činit maximálně 20.000 EUR, tj. 500.000 Kč. Dotace z Programu činí 85 % z uznatelných nákladů..

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i schválení Deklarace partnerství k mikroprojektu v zastupitelstvu města.

II. Město Ústí nad Orlicí má záměr podat projektovou žádost v Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko, ve fondu mikroprojektů na projekt zaměřený na zachování a obnovu kulturních a přírodních atraktivit směřujících k jejich využití pro udržitelný rozvoj společného pohraničí. Konkrétně je plánován projekt na opravu kapliček a okolí Křížové cesty zapsaných na Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovité památky. Záměrem projektové žádosti je zlepšení stavebně-technického stavu kapliček. Jedná se o opravy venkovních omítek, odvodnění, odstranění sesuté hlíny a nánosů listí, odstranění náletové zeleně, osazení okapových chodníků, nátěr kovových mříží a další související práce. Součástí je i záměr úpravy okolí kapliček včetně doplnění mobiliáře.

Předpokládané uznatelné náklady projektové žádosti budou činit 35.000 EUR, cca 875.000 Kč. Dotace z Programu činí 85 % z uznatelných nákladů.

Projekt bude realizován ve spolupráci s Gminou Bystřice Kladská. Polský partner připravuje projekt obdobného zaměření, a to kapli sv. Floriána. Město Ústí nad Orlicí bude v tomto projektu vedoucím partnerem, což předpokládá užší propojení s polským partnerem (např. společná projektová žádost a společné financování projektu).

Termín začátku realizace projektu se předpokládá na jaře 2020 s dobou realizace maximálně 18 měsíců.

Finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města v letech 2020 a 2021.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i schválení Dohody o spolupráci na tomto projektu zastupitelstvem města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

40. **171/6/ZM/2019 TAJ/1 - Rezignace na členství v radě města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

rezignaci pana Petra Strákoše na funkci člena Rady města Ústí nad Orlicí dle přílohy k usnesení 6. zasedání ZM.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí předkládám rezignaci Petra Strákoše na členství v Radě města Ústí nad Orlicí, viz příloha tohoto sdělení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Marcel Klement

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

41. **172/6/ZM/2019 TAJ/2 - Informace tajemníka MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za časové období únor až duben 2019**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemníka MěÚ o splněných usnesení zastupitelstva města:

ZM 3 (11. 2. 2019) - **ZM 4** (15. 4. 2019)

58 - 111

Celkem 54 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně plnění přijatých usnesení ZM za časové období únor až duben 2019.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement
Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

42. **Korespondence**

Zastupitelstvo města vzalo předloženou korespondenci na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

43. **Zápisy**

Zastupitelstvo města vzalo předložené zápisy na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

44. **Závěr**

Různé:

Mgr. Vašková pozvala přítomné na blížící se Integrační den. Dodala, že pozvánky byly všem zaslány elektronickou cestou.

J. Preclík upozornil na Mezinárodní den seniorů, který se bude konat dne 19. 9. 2019.

Interpelace:

RSDr. Fišer promluvil jménem skupiny maminek a seniorů, kteří na ul. Letohradská v místě Policie ČR žádají zbudovat přechod pro chodce. Požádal o písemnou odpověď řešení této situace.

Úkoly:

MPO

1. Zajistit vypořádání závazku s manželi K. [obraz] - **termín neprodleně**

ŽP

1. Provéřit situaci náhradní výsadby za prodejnu LIDL - **termín neprodleně**

DSS

1. Provéřit možnost realizace požadovaného přechodu na ul. Letohradská v místě PČR a zajistit přípravu odpovědi na vznesenou interpelaci - **termín 11. 10. 2019**

Starosta města Petr Hájek ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 18:25 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Vladimír Chudý
zastupitel

Mgr. Pavel Svatoš
místostarosta