

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 27.4.2026
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

- Ing. Martin Brodský, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- Bc. Martin Dudla, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Blanka Holmesová, zastupitelka
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Vladimír Chudý, zastupitel
- Jiří Jansa, radní
- RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
- Ing. Michal Kokula, radní
- Bc. Radek Mačát, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Pavel Maixner, zastupitel
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Václav Mařík, zastupitel
- Ing. Matouš Mejdr, zastupitel
- Ing. Ladislav Pirkel, zastupitel
- Matouš Pořický, místostarosta
- MUDr. Jan Skotálek, radní
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- František Velebný, radní

Omluveni:

- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
- Jiří Preclík, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel

MUDr. Jiří Řezníček, radní
Pavel Voleský, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Petr Hájek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
-------------------	---------------------

2. **Zahájení a schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu a aktualizovány o zápis z FV. Upozornil, že body dnešního jednání, včetně příloh, byly poskytnuty veřejnosti prostřednictvím webových stránek města.

P. Hájek se zajímal o případné připomínky k předloženému programu. Poté požádal o hlasování o programu zasedání tak, jak byl předložen. Návrh programu byl schválen.

Pokračoval tím, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 20 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

Uvedl, že zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli.

Přehled 112. - 119. Rady města Ústí nad Orlicí byl zveřejněn na úřední desce a na webu města, nyní je k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. M. Brodský a V. Mařík, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého jednání jsou omluveni J. Preclík, Ing. Jirout, MBA, LL.M., MUDr. Řezníček, Mgr. Nechvíl, Ing. Bc. Řeháček a P. Voleský.

Ze začátku jednání byla omluvena RNDr. MgA. Janyšová.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Přípomínky k zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **427/21/ZM/2026 MěP/1 - Zhodnocení bezpečnostní situace ve městě Ústí nad Orlicí za rok 2025**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2025 města Ústí nad Orlicí, dle příloh k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

V příloze jsou předloženy k projednání zprávy v rámci Zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2025 ve městě Ústí nad Orlicí z pohledu Městské policie Ústí nad Orlicí a Policie ČR.

Radou města dne 13. 4. 2026 byla projednána Zpráva o činnosti Městské policie Ústí nad Orlicí za rok 2025.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvu města bylo předloženo zhodnocení bezpečnostní situace ve městě Ústí nad Orlicí za rok 2025, které přednesl zástupce velitele MěP P. Vodstrčil. Uvedl, že městská policie provozuje tísňovou linku 156 a pult centrální ochrany, pracuje v nepřetržitém režimu v počtu 17 strážníků a jednoho asistenta prevence kriminality. Situace v oblasti veřejného pořádku je dlouhodobě na velmi dobré úrovni, případná narušení jsou operativně řešena a na rizikových místech probíhá zvýšený dohled. Významnou část činnosti tvoří doprava, zejména měření rychlosti a řešení nesprávného stání. V minulém roce městská policie evidovala celkem 14 621 protiprávních jednání, z toho 7 případů bylo předáno Policii ČR pro podezření ze spáchání trestného činu. Městská policie se dále věnuje prevenci, spolupracuje s dalšími institucemi, využívá kamerový systém a zapojuje data do aplikace Mapy kriminality.

P. Strákoš uvedl, že má dva dotazy. Dotázal se na počet odchycených zvířat. Zda to jsou jen psi nebo i kočky.

P. Vodstrčil odpověděl, že se jednalo o 18 psů.

P. Strákoš pokračoval otázkou, když se zde baví o té bezpečnostně-dopravní situaci. Je to otázka nejen na MěP, ale spíše na vedení města. Kdysi psal žádost o umístění retardéru na Smetanovu ulici s tím, že je na té ulici každý den a vidí, jak tam absolutně není dodržována předepsaná rychlost, vzhledem k tomu, kde se řidiči nebo v jakém prostředí pohybují. Tenkrát bylo řečeno, že retardéry tam nelze umístit, což respektuje. Proběhl jakýsi výstup na sociálních sítích ohledně informování řidičů. Proto se ptá vedení města, případně MěP, ale hlavně spíše vedení, jestli se chystá alespoň nějaká dopravně-bezpečnostní akce, nebo jestli se bude nějakým způsobem víc působit a apelovat na řidiče, kteří projíždějí Smetanovou ulicí. Protože

to možná nikdo nevnímá, ale on je tam denně a denně vidí, jak tam 99,999 % řidičů absolutně nedodrží pravidla a předpisy, které jsou pro obytnou zónu. Proto prosí, když to řekne obecně, buď s tím zkuste něco dělat, anebo tu obytnou zónu prostě zrušte, protože se zde pravidla a předpisy absolutně nedodrží. Dotaz je tedy asi na vedení města, kdo má na starosti tuto problematiku, zda se chystá něco nebo případně, zda je to vůbec vnímáno jako nějaký problém.

P. Hájek odpověděl, že tuto problematiku má v gesci J. Preclík, který je dnes omluven. Dále poděkoval za podnět a uvedl, že je to zcela jistě relevantní a naplánování nějaké bezpečnostně-vzdělávací akce v rámci Kociánky rozhodně není od věci. Přislíbil předání této připomínky panu místostarostovi, aby ve spolupráci s MěP zvážil organizaci takové akce.

Mgr. Holubář doplnil, zda by bylo možné zjistit, kolik přestupků bylo v této lokalitě evidováno, konkrétně v ulici Smetanova. Protože vždy říká, že dokud nebudou důslednější opatření a postihy, řidiči se v prostoru Kociánky nenaučí jezdit tak, jak by měli. Jedná se přitom v podstatě o klidovou zónu.

Mgr. Svatoš reagoval tím, že konkrétní přestupky, např. překročení rychlosti, se zjišťují obtížně, protože v dané zóně se rychlost nesmí měřit. Dle vyjádření Policie České republiky nelze v tomto úseku rychlost měřit. Její odhadování a následné stanovování případného přestupku je proto pro městskou policii velmi obtížné.

Pozn.:

RNDr. MgA. Janyšová přišla v 15:04 hodin.

MUDr. Skotálek odešel v 15:10 a přišel v 15:12 hodin.

Předkladatel: Bc. Milan Kalous

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Milan Kalous

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **428/21/ZM/2026 MPO/1 - Záměr prodeje části p.p.č. 135/2 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje p.p.č. 135/2 v k.ú. Hylváty na základě žádosti I. a J. S. , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele v daném termínu.

Termín: 15.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 135/2, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Hylváty.

O prodej předmětného pozemku požádali I. a J. S. (čj.: MUUO/9395/2026/MPO ze dne 06.02.2026). Důvodem žádosti uvádí ochranu zateplení budovy čp. 188 v jejich vlastnictví.

Jedná se o opakovanou žádost. o prodej uvedeného pozemku žádali již v roce 2015. Odbor rozvoje města, odbor stavebního úřadu a odbor životního prostředí s prodejem v dané době nesouhlasili z níže uvedených důvodů:

SÚ - přes daný pozemek je veden přístup k sousednímu domu

ORM - parcela tvoří průchod mezi ulicí Třebovskou a cyklostezkou

OŽP - parcela tvoří přirozený průchod mezi ulicí Třebovskou a nivou řeky.

Osadní výbor neměl k záměru odkupu uličky výhrady za předpokladu, že bude doloženo písemné stanovisko - souhlas sousedních vlastníků. Souhlas vlastníků byl doložen.

Rada města Ústí nad Orlicí v roce 2015 schválila záměr prodeje a zastupitelstvu města byl postoupen návrh na uzavření kupní smlouvy, přičemž usnesení nevzniklo, viz příložený výtah ze zápisu. Kupní smlouva nebyla uzavřena.

Osadní výbor pro část města Hylváty nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku, a to z důvodu zachování stávajícího průchodu mezi pozemky.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 20 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **429/21/ZM/2026 MPO/2 - Záměr prodeje pozemků p.p.č. 415/13 a p.p.č. 465/34 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje pozemků p.p.č. 415/13 a p.p.č. 465/34 vše v k.ú. Hylváty na základě žádosti J. K. , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele v daném termínu.

Termín: 15.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 415/13, trvalý travní porost o výměře 81 m² a pozemku p.p.č. 465/34, trvalý travní porost o výměře 23 m² vše v k.ú. Hylváty.

O prodej předmětných pozemků p.p.č. 415/13 a p.p.č. 465/34 vše v k.ú. Hylváty požádal J. K. (č.j.: MUUO/18376/2026/MPO ze dne 09.03.2026) z důvodu dlouhodobého užívání zahrady na základě uzavřené smlouvy o nájmu nemovité věci a scelení pozemků. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.p.č. 465/29, zahrada o výměře 626 m².

O prodej uvedených pozemků žádal již v roce 2020. Rada města doporučila zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje předmětných pozemků a uložila majetkoprávnímu odboru jednat s žadatelem o možnosti užívání pozemků na základě smlouvy o nájmu nemovité věci. Důvodem členové rady města uvedli, že se jedná o slepou komunikaci, na jejímž konci by mohla být v budoucnu vytvořena točna.

Na základě výše uvedeného byla s žadatelem uzavřena smlouva o nájmu nemovité věci.

Osadní výbor pro část města Hylváty čtyřmi hlasy souhlasí s prodejem.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Bc. Dudla uvedl, že se domnívá, že žádná točna tam nikdy nevznikne. Když se podívá na tyto pozemky, které se tam nacházejí, jedná se pouze o několik čísel popisných a tento pozemek nemá žádný zásadní význam. Navíc zde již existuje přibližně desetiletý záměr, proto si dovolí podat protinávrh, aby zastupitelstvo města souhlasilo se záměrem prodeje pozemků. Zdůraznil, že se jedná pouze o záměr prodeje. Myslí si, že by to mělo být posláno do druhého kola a ať se k tomu následně vyjádří sousedé.

Mgr. Holubář se chtěl zeptat, kdy se to plánuje, protože si myslí, že se nic takového v současné době neplánuje. Domnívá se, že jde o opakovanou žádost, kterou možná řešilo už i minulé zastupitelstvo. Spíše by se chtěl zeptat, jakým způsobem se tam v současné době lidé otáčejí, když do ulice zajíždějí. Kde se vlastně otáčejí, pokud do té ulice vjedou. Pravděpodobně na svých pozemcích.

Bc. Konečná odpověděla, že mají pronajaté části městských pozemků a všichni je užívají na základě nájemní smlouvy.

Mgr. Holubář pokračoval tím, že tedy není problém se zde otočit, pokud tam někdo vjede. A jak je to např. s popeláři, zda tam couvají nebo jaký je současný stav. Dále uvedl příklad vjezdu hasičů, záchranné služby nebo jiné složky integrovaného záchranného systému, zda se lze ve slepé uličce otočit, jaký je současný stav.

M. Pořícký reagoval tím, že si není zcela jistý, ale jednou viděl popeláře zacouvávat. V podobných slepých ulicích to tak běžně dělají. Lidé si samozřejmě najíždějí ke svým rodinným domům, takže s otáčením pravděpodobně problém nemají. Ale chtěl by odpovědět především z majetkoprávního hlediska. Nevidí důvod, proč by město mělo tyto pozemky prodávat ve chvíli, kdy není schopno do budoucna říct, zda je nebude potřebovat. Může nastat situace, kdy se například změní požární předpisy nebo jiné požadavky, a městu bude uloženo zajistit, aby se v daném místě mohla kdykoliv otočit hasičská technika nebo jiné vozidlo. Lidem zde není bráněno v přístupu k jejich nemovitostem. Historicky je zřejmé, že části městských pozemků mají pronajaté a užívají je na základě nájemních smluv. Stejně tak i tento žadatel může mít daný pozemek pronajatý a může jej využívat způsobem, který mu město schválí. Samozřejmě se jedná o městský pozemek, ale k přístupu ke svým nemovitostem mohou tyto pozemky využívat. Neví tedy, proč by se město mělo v takovýchto slepých ulicích těchto pozemků

zbavovat. Z pohledu majetkoprávního odboru s tímto prodejem nesouhlasí.

P. Hájek požádal o hlasování o navrženém protinávru Bc. Dudly, tedy že zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku. Na základě proběhlého hlasování protinávrh nebyl schválen.

P. Hájek dále požádal o hlasování o původním návrhu, který byl odsouhlasen.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 18 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **430/21/ZM/2026 MPO/3 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 688 a p.p.č. 689/2 vše v k.ú. Horní Houžovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a M~~ěsto Ústí nad Orlicí~~ P~~ředseda Městského zastupitelstva města Ústí nad Orlicí~~, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 688 a p.p.č. 689/2 vše v k.ú. Horní Houžovec za kupní cenu ve výši 204.188 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 688, zahrada o výměře 175 m², p.p.č. 689/2, zahrada o výměře 50 m² vše v k.ú. Horní Houžovec. Jedná se o pozemky u poslední stavby při výjezdu z Knapovce směrem na Dolní Houžovec.

O prodej pozemku p.p.č. 688 a p.p.č. 689/2 vše v k.ú. Horní Houžovec požádal na základě výzvy majetkoprávního odboru M~~ěsto Ústí nad Orlicí~~ P~~ředseda Městského zastupitelstva města Ústí nad Orlicí~~ (čj.: MUUO/9182/2026/MPO ze dne 05.02.2026) za účelem rozšíření zahrady a zázemí rodinného domu čp. 21. Pozemky města obklopují st.p.č. 91, jehož součástí je stavba čp. 21, v jeho vlastnictví. Žadatel užívá předmětné pozemky na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 12.06.2025 a dodatku č. 1 ze dne 23.09.2025. Předmětem nájemní smlouvy je ještě užívání části pozemku p.č. 689/1. S ohledem na finanční důvody zvažuje koupi zbylé části pronajatého pozemku v dohledné budoucnosti.

Osadní výbor pro část města Knapovec, Dolní a Horní Houžovec s prodejem souhlasí.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 204.188 Kč včetně DPH. Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmokek ve výši 750 Kč/m² a připočtením

21 % DPH.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **431/21/ZM/2026 MPO/4 - Kupní smlouva - prodej části st.p.č. 204 v k.ú. Hylváty (nově oddělený p.p.č. 1488) - výkup**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a M. L. (podíl 5/8) a P. A. (podíl 3/8), jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1488, který byl oddělen ze st.p.č. 204 na základě geometrického plánu č. 1610-328/2023 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 34.640 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

M. L. (podíl 5/8) a P. A. (podíl 3/8) jsou spoluvlastníky pozemku st.p.č. 204 v k.ú. Hylváty.

Část výše uvedeného pozemku označena v geometrickém plánu č. 1610-328/2023 jako p.p.č. 1488 o výměře 24 m² je využívána jako chodník. V rámci narovnání majetkoprávních vztahů a v souladu s úkolem vedení města oslovil majetkoprávní odbor vlastníky předmětné části pozemku s žádostí o výkup.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 34.640 Kč a skládá se z ceny obvyklé v místě a čase stanovené kvalifikovaným odhadem Ing. Jiřího Šmoka ve výši 1.360 Kč/m² a nákladů spojených s vymazáním zástavního práva smluvního ve výši 2.000 Kč.

Na předchozím zasedání zastupitelstva města byl schválen výkup sousedního pozemku p.č. 91/3 v k.ú. Hylváty. Posledním pozemkem určeným k majetkovému narovnání v dané lokalitě je

pozemek označený v GP jako p.p.č. 1489 o výměře 3 m². S vlastníky uvedené části pozemku je jednáno o jeho výkupu.

Smluvní partner má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal, při pohledu do mapy, co je města, zda nebude obdobný problém s pozemky p.č. 1487 a 84/8.

Bc. Konečná uvedla, že by si to musela ověřit, protože si není jistá, o které pozemky se jedná, ale v případě komunikací jsou postupně vykupovány a předkládány ke schválení do ZM. U jednoho pozemku se ještě čeká, protože vlastníci řeší hypotéku, je to pro ně poněkud náročnější a bude se to řešit až ve chvíli, kdy budou refinancovat svůj úvěr. Poté s nimi budou řešit další smlouvu. Jedná se tedy o jeden pozemek, všechny ostatní jsou již ve vlastnictví města.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **432/21/ZM/2026 MPO/5 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 1742, p.p.č. 1781, p.p.č. 1780 a p.p.č. 1758 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (Wolkerovo údolí) - výkup**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a J. B. (podíl 1/4) a V. Š. (podíl 1/4), jako prodávajícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1742, p.p.č. 1781, p.p.č. 1780 a p.p.č. 1758 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 814.880 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

J. B. a V. Š. jsou vlastníky podílu 1/2 (každý 1/4) pozemků p.p.č. 1742, trvalý travní porost o výměře 1 299 m², p.p.č. 1781, trvalý travní porost o výměře 443 m², p.p.č. 1780, trvalý travní porost o

vody a uložení sítí.

Kupní cena ve výši 108.450 Kč byla stanovena znalcem Ing. Jiřím Šmokem, tj. 482 Kč/m².

Rada města projednávala návrh na uzavření kupní smlouvy na předchozím jednání s tím, že předmětem kupní smlouvy byl ještě pozemek p.č. 648/2 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, jehož prodej byl původní podmínkou vlastníka pro uzavření smlouvy. Na základě podnětů a připomínek členů rady města oslovil majetkoprávní odbor vlastníka pozemků a dohodl se na prodeji pouze pozemku p.č. 645.

Osadní výbor pro část města Černovír sdělil, že u pozemku p.č. 645 hlasují pro odkup, neboť se jedná o přístupovou cestu k nemovitostem, která je v soukromém vlastnictví další osoby. V rámci narovnání stavu by byl podle jejich názoru odkup vhodný.

Smluvní partner má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **434/21/ZM/2026 MPO/7 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/231 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDAKCE] V [REDAKCE] [REDAKCE] a L [REDAKCE] Č [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/231 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 3.597.200 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, předložit zastupitelstvu města k projednání návrh usnesení v daném termínu.

Termín: 27.4.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/231, orná půda o výměře 1 058 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě

budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.597.200 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) manželům V. a L. Č. . Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Dne 09.09.2024 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jelikož ke dni konání zastupitelstva města byla naplněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy - kolaudace technické infrastruktury - předkládá majetkoprávní odbor v souladu s touto smlouvou návrh na uzavření kupní smlouvy. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč, zbylá část ve výši 3.497.200 Kč bude uhrazena do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Pozn.:

Ing. Mejdr odešel v 15:27 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **435/21/ZM/2026 MPO/8 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/223 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a I. H. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/223 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 4.012.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/223, orná půda o výměře 1 180 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmolem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 4.012.000 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) I. H. . Účastník aukce splnil všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Dne 09.09.2024 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jelikož ke dni konání zastupitelstva města byla naplněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy - kolaudace technické infrastruktury - předkládá majetkoprávní odbor v souladu s touto smlouvou návrh na uzavření kupní smlouvy. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč, zbylá část ve výši 3.912.000 Kč bude uhrazena do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Žadatel má s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
13. **436/21/ZM/2026 MPO/9 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/227 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a R. [REDACTED] H. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (podílem 1/2) a L. [REDACTED] N. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (podíl 1/2), jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/227 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 3.318.400 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/227, orná půda o výměře 976 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.318.400 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) R. [REDACTED] H. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (spoluvlastnický podíl 1/2) a L. [REDACTED] N. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (spoluvlastnickým podílem 1/2). Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Dne 09.09.2024 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jelikož ke dni konání zastupitelstva města byla naplněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy - kolaudace technické infrastruktury - předkládá majetkoprávní odbor v souladu s touto smlouvou návrh na uzavření kupní smlouvy. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč, zbylá část ve výši 3.218.400 Kč bude uhrazena do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **437/21/ZM/2026 MPO/10 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/226 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a S K jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/226 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 3.182.400 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/226, orná půda o výměře 936 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmolem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.182.400

Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) S K . Účastnice aukce splnila všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Dne 09.09.2024 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jelikož ke dni konání zastupitelstva města byla naplněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy - kolaudace technické infrastruktury - předkládá majetkoprávní odbor v souladu s touto smlouvou návrh na uzavření kupní smlouvy. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč, zbylá část ve výši 3.082.400 Kč bude uhrazena do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **438/21/ZM/2026 MPO/11 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/230 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a B a J K , jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/230 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 3.457.800 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/230, orná půda o výměře 1 017 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení

minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.57.800 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 23.10.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) B. K. a J. K. . Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Dne 09.12.2024 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jelikož ke dni konání zastupitelstva města byla naplněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy - kolaudace technické infrastruktury - předkládá majetkoprávní odbor v souladu s touto smlouvou návrh na uzavření kupní smlouvy. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč, zbylá část ve výši 3.357.800 Kč bude uhrazena do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **439/21/ZM/2026 MPO/12 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/236 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi J. a A. R. , jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/236 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 4.103.800 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/236, orná půda o výměře 1 207 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmolem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 4.103.800 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 29.01.2025 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) manželům J. a A. R. Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Dne 14.04.2025 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Jelikož ke dni konání zastupitelstva města byla naplněna podmínka pro uzavření kupní smlouvy - kolaudace technické infrastruktury - předkládá majetkoprávní odbor v souladu s touto smlouvou návrh na uzavření kupní smlouvy. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč, zbylá část ve výši 4.003.800 Kč bude uhrazena do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
17. **440/21/ZM/2026 MPO/13 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 976/1 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi A. a M. A. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 976/1 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 3.882.800 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 29.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/1, orná půda o výměře 1 162 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.950.800 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 21.05.2025 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) manželům A. a M. A. . Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

Na základě skutečného provedení stavby a s ohledem na umístění trafostanice byl na části pozemku v rozsahu 20 m² vybudován propustek pro svod povrchové dešťové vody. Jelikož žadatelé nemohou uvedenou část pozemku plnohodnotně využívat a z důvodu ošetření budoucí údržby vybudovaného propustku byl vyhotoven oddělovací geometrický plán a výměra pozemku byla snížena o uvedených 20 m², tj. ve výši 68.000 Kč včetně DPH (20*3.400 Kč vč. DPH). **Výše kupní ceny je tedy 3.882.800 Kč.**

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní byla uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kauce). Zbylá část ve výši 3.782.800 Kč bude uhrazena v rámci uzavření

kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/7 až MPO/13, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 7

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **441/21/ZM/2026 MPO/14 - Směnná smlouva - k.ú. Hylváty a k.ú. Ústí nad Orlicí - fyzická osoba**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a R: K: , jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 1080/27 a 1080/28 vše v k.ú. Hylváty za p.p.č. 1354, 1832, 1868/1, 1872/1, 1873/3, 1874/5 a 1883/18 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí s doplatkem kupní ceny ve prospěch směnitele 1 ve výši 1.312.320 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2026

Důvodová zpráva:

Na základě návrhu R: K: , majetkoprávní odbor předkládá k projednání směnnou smlouvu na směnu p.p.č. 1080/27 a 1080/28 vše v k.ú. Hylváty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí za p.p.č. 1354, 1832, 1868/1, 1872/1, 1873/3, 1874/5 a 1883/18 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví R: K:

Pozemky ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí určené ke směně:

- p.p.č. 1080/27 - orná půda - o výměře 1.315 m² v k.ú. Hylváty (cena stavebních pozemků v lokalitě Nová Dukla stanovená odhadem č. 006/2023 zpracovaným znalcem Ing. Jiřím Šmokem jako cena obvyklá v místě a čase ve výši 3.400 Kč/m² včetně DPH je celková cena pozemku 4.471.000 Kč včetně DPH)
- p.p.č. 1080/28 - orná půda - o výměře 1.244 m² v k.ú. Hylváty (cena stavebních pozemků v lokalitě Nová Dukla stanovená odhadem č. 006/2023 zpracovaným znalcem

Ing. Jiřím Šmokem jako cena obvyklá v místě a čase ve výši 3.400 Kč/m² včetně DPH je celková cena pozemku 4.229.600 Kč včetně DPH)

Součet cen obou pozemků je 8.700.600 Kč včetně DPH.

Na pozemcích je zřízeno věcné břemeno za účelem umístění pilířů nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemky ve vlastnictví R K určené ke směně:

- p.p.č. 1354 - trvalý travní porost - o výměře 3.930 m²
- p.p.č. 1832 - trvalý travní porost - o výměře 11.392 m²
- p.p.č. 1868/1 - zahrada - o výměře 1.453 m²
- p.p.č. 1872/1 - zahrada - o výměře 3.471 m²
- p.p.č. 1873/3 - zahrada - o výměře 42 m²
- p.p.č. 1874/5 - zahrada - o výměře 184 m²
- p.p.č. 1883/18 - ostatní plocha, jiná plocha - o výměře 51 m²

vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Celková výměra všech pozemků je 20.523 m². Odborným posouzením tržní hodnoty nemovitosti č. 141/2025 zpracovaným Ing. Jiřím Šmokem je cena obvyklá v místě a čase ve výši **7.991.480 Kč**. Rada města Ústí nad Orlicí dne 12.01.2026 stanovila akceptovatelnou kupní cenu pozemků ve vlastnictví R K ve výši **7.388.280 Kč**, což je cena nižší než cena obvyklá. Při přepočtu na 1 m² bez ohledu na další skutečnosti je to 360 Kč (7.388.280 Kč děleno 20.523 m² je 360 Kč/m²).

K tíži všech pozemků je uzavřeno věcné břemeno za účelem vedení dešťové kanalizace, vstupu za účelem odstranění poruch, rekonstrukce, výměny, údržby či kontroly této kanalizace dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.11.2011 v rozsahu geometrického plánu č. 2214-284/2011, a to ve prospěch p.p.č. 1797 a 2703/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí (vlastníci -).

K tíži p.p.č. 1873/3, 1874/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.8.2010 ve prospěch v rozsahu celých parcel.

Finanční náhrada za rozdíl celkových kupních cen směňovaných pozemků ve prospěch Města Ústí nad Orlicí činí **1.312.320 Kč včetně DPH**. Celková kupní cena pozemků ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí je **8.700.600 Kč včetně DPH**. Celková kupní cena pozemků R K je **7.388.280 Kč**.

V čl. V. odst. 5.2. směnné smlouvě je doplněno ujednání, ve kterém se K zavazuje odstranit z převáděných pozemků veškeré drobné stavby, movité předměty a jiné věci, které na pozemky nepatří, a to do 2 měsíců od doručení vyrozumění z katastru nemovitostí.

Směnitel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Bc. Dudla uvedl, že se jedná o to samé, tedy že částku 360 Kč/m², na kterou jsou oceněny pozemky ve vlastnictví pana K., považuje za značně nadhodnocenou, proto bude hlasovat proti.
Pozn.:

Ing. Mejdr přišel v 15:35 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná
Zpracovatel: Collinová Eva
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 18 Proti: 3 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6
Usnesení bylo: **Přijato**

19. **442/21/ZM/2026 MPO/15 - Kupní smlouva - p.p.č. 137/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí - fyzická osoba**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a P. Š. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 137/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 605.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 137/1 - zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o oplocenou zahradu u rodinného domu Královéhradecká 374.

Pozemek tvoří funkční celek s rodinným domem Královéhradecká 374, který je součástí st.p.č. 352/1, vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a který byl ve spoluvlastnictví . Na užívání pozemku byla s těmito spoluvlastnicemi uzavřena smlouva o nájmu, která byla ukončena na základě výpovědi ke dni 31.01.2026. st.p.č. 352/1 včetně domu č.p. 374 dne 22.9.2025 prodaly p. .

O prodej p.p.č. 137/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí požádali P. Š. , v době podání žádosti ještě se spoluvlastníkem bratrem kteří jsou spoluvlastníky vedlejší budovy bez č.p./č.ev. na st.p.č. 352/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí, za účelem zajištění přístupu k budově. Pan P. Š. nyní vykupuje svůj podíl od bratra , do výběrového řízení se hlásil už jenom pan P. Š.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **443/21/ZM/2026 MPO/16 - Záměr prodeje - části p.p.č. 946/1 a částí 1626/2 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí - fyzická osoba**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 946/1 a částí p.p.č. 1626/2 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti F. H. , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 15.5.2026

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 946/1 - ostatní plocha o výměře 2.690 m² a p.p.č. 1626/2 - ostatní plocha o výměře 8.972 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. P.p.č. 946/1 je veřejné prostranství za nákupním centrem Nová Louže a p.p.č. 1626/2 je veřejné prostranství u řadových garáží za kotelnou Mazánkova.

Majetkoprávní odbor předkládá k projednání žádost pana F. H. , o prodej částí pozemků za účelem stavby řadových garáží. Ke své žádosti p. H. přiložil 8 variant.

Majetkoprávní odbor informuje radu města, že Město Ústí nad Orlicí z kapacitních důvodů veřejná prostranství za účelem výstavby řadových garáží ale i individuálních garáží, parkovacích stání apod. dlouhodobě neprodává ani nepronajímá a to na celém katastrálním území Ústí nad Orlicí a v lokalitě sídliště v k.ú. Hylváty.

Majetkoprávní odbor prodej nedoporučuje, jelikož pozemky jsou nyní veřejným prostranstvím v lokalitě sídliště Štěpnice, s přihlédnutím k lokalitě sídliště Štěpnice se nejedná o nepotřebný majetek, jelikož pozemky lze využít pro potřeby Města Ústí nad Orlicí např. k umístění městského mobiliáře, veřejného sportoviště, parkoviště apod.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná
Zpracovatel: Collinová Eva
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6
Usnesení bylo: **Přijato**

21. **444/21/ZM/2026 MPO/17 - Darovací smlouva - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako obdarovaným, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, jako dárce. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 2386/6, 2386/7, 2386/8, 2386/9, 2383/10, 2386/11, 2386/12 a 2386/13 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a p.p.č. 792/28 v k.ú. Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2026

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor Města Ústí nad Orlicí a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vstoupily v jednání ohledně narovnání stávajícího stavu užívání pozemků silnic, místních komunikací a parkovišť tak, aby došlo k souladu užívání a platné legislativy.

Jedná se o darování pozemků v ulici Lázeňská pod chodníky (místní komunikace) a darování pozemku pod částí parkoviště u hřbitova v městské části Hylváty do majetku Města Ústí nad Orlicí.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Ústí nad Orlicí:

- | | | | |
|--------|---------|----------------|-----------------|
| • p.č. | 2386/6 | ostatní plocha | o výměře 69 m2 |
| • p.č. | 2386/7 | ostatní plocha | o výměře 55 m2 |
| • p.č. | 2386/8 | ostatní plocha | o výměře 20 m2 |
| • p.č. | 2386/9 | ostatní plocha | o výměře 139 m2 |
| • p.č. | 2386/10 | ostatní plocha | o výměře 215 m2 |
| • p.č. | 2386/11 | ostatní plocha | o výměře 6 m2 |
| • p.č. | 2386/12 | ostatní plocha | o výměře 79 m2 |
| • p.č. | 2386/13 | ostatní plocha | o výměře 8 m2 |

a o pozemek v k.ú. Hylváty:

- | | | | |
|--------|--------|----------------|-----------------|
| • p.č. | 792/28 | ostatní plocha | o výměře 130 m2 |
|--------|--------|----------------|-----------------|

Pozemky určené pro bezúplatný převod do vlastnictví Města Ústí nad Orlicí jsou řešeny přímo s Pardubickým krajem, jelikož Správa a údržba silnic Pardubického kraje v souladu se svou řízovací listinou může pozemky nabývat, ale nemůže je pozbývat. Projednávaný návrh usnesení proto přímo souvisí s bodem MPO/18.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/17 a MPO/18, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **445/21/ZM/2026 MPO/18 - Darovací smlouva - Pardubický kraj - Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárcem, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zastoupeným příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 798/5, 798/6, 1493 a 705/5 vše v k.ú. Hylváty, p.p.č. 2386/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí a p.p.č. 1061/26 v k.ú. Knapovec, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2026

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor Města Ústí nad Orlicí a Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, Doubravice 96, 533 53 Pardubice, vstoupily v jednání ohledně narovnání stávajícího stavu užívání pozemků silnic, místních komunikací a parkovišť tak, aby došlo k souladu užívání a platné legislativy.

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 705/5 - ostatní plocha, silnice o výměře 64 m² v k.ú. Hylváty a p.p.č. 1061/26 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú.

Knapovec. Jedná se o pozemky u silnice II/315. Pozemky jsou zastavěny propustky silnice II/315 po realizované stavbě "Modernizace silnice II/315 Ústí nad Orlicí - Skuhrov".

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2386/3 - ostatní plocha, silnice o výměře 656 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o ulici Lázeňská, těleso silnice.

Dále je Město Ústí nad Orlicí v hospodaření se svěřeným majetkem pro Základní školu Ústí nad Orlicí, Třebovská 147, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí vlastníkem p.p.č. 798/5 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 m², p.p.č. 798/6 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 35 m² a p.p.č. 1493 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² vše v k.ú. Hylváty. Jedná se o části pozemků u Základní školy Třebovská 147, Hylváty. Při zaměření skutečné hranice pozemku z důvodu plánované rekonstrukce zázemí Správy a údržby silnic bylo zjištěno, že tyto pozemky jsou součástí jejich areálu nebo budou dotčeny při jeho rekonstrukci.

Ředitel Základní školy Třebovská 147 Mgr. P. Svatoš byl při zahájení jednání se SUS o záměru převodu částí pozemků u základní školy informován a nemá připomínek.

Projednávání tohoto návrhu usnesení souvisí s bodem MPO/17.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s tím, že Bc. Konečná souhrnně představila body MPO/17 a MPO/18, ale poté proběhlo hlasování o každém návrhu zvlášť.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **446/21/ZM/2026 OSS/1 - Individuální dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví pro Nadační fond "S námi je tu lépe!"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové investiční dotace z rozpočtu města 2026 ve výši 250.000 Kč Nadačnímu fondu "S námi je tu lépe!," IČO: 01558501, se sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. Armády 1076, na projekt "Bezpečí, komfort a špičková péče pro naše novorozence" - multifunkční resuscitační lůžko/převozový inkubátor pro novorozenecké oddělení NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit administrativní úkony související s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve stanoveném termínu.

Termín: 26.6.2026

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města žádost a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro Nadační fond "S námi je tu lépe!" v roce 2026 na nadační projekt „Bezpečí, komfort a špičková péče pro naše novorozence“ – multifunkční resuscitační lůžko/převozový inkubátor pro novorozenecké oddělení NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, které bude používáno pro děti z Orlickoústecka. Cílem projektu je pořízení systému Babyleo TN500, který spojuje několik přístrojů v jednom a má potenciál povýšit péči o novorozenecké děti v naší nemocnici na novou úroveň. Jedná se o přístroj, který spojuje možnost uzavřeného inkubátoru - ideální pro udržení teploty, vlhkosti a koncentrace kyslíku s možnostmi otevřeného výhřevného lůžka, vhodného zejména při resuscitaci či provádění diagnostických léčebných úkonů.

Částka 250.000 Kč byla již odsouhlasena při schvalování rozpočtu na rok 2026.

Nadační fond "S námi je tu lépe!" převede dotaci od města Ústí nad Orlicí na účet Nemocnice Pardubického kraje, a.s., a peníze budou použity k úhradě faktury za nákup výše uvedeného přístroje, který se stane majetkem Orlickoústecké nemocnice a bude v ní umístěn.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na úvod diskuse předseda FV Bc. Mačát uvedl, že finanční výbor všechny dotace projednal a doporučil ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Karina Jansa

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **447/21/ZM/2026 OSS/2 - Programové dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 42.000 Kč pro Amaltheu, z.s., IČO: 26647214, na projekt "Podpora pro rodinu a dítě - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi", z toho 42.000 Kč na osobní náklady.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 88.000 Kč pro Rodinné centrum Srdíčko, z.s., IČO: 27052982, na projekt "NZDM Kamin", z toho 22.000 Kč na osobní náklady, 18.000 Kč na náklady za telefon a internet a 10.000 Kč na komerční pojištění.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 530.000 Kč pro Oblastní spolek Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, IČO: 00426261, na projekt

"Senior doprava ČČK", z toho 428.160 Kč na osobní náklady, 5.000 Kč na náklady na telefon a internet a 15.000 Kč na komerční pojištění.

IV. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit administrativní úkony spojené s realizací schválených smluv o poskytnutí dotací.

Termín: 30.6.2026

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh na poskytnutí programových dotací z rozpočtu města do oblasti sociálních služeb a zdravotnictví na rok 2026, který byl vyhlášen ve výši 1.800.000 Kč, a k doporučení pro zastupitelstvo města schválení dotací v případech, kdy požadovaná výše dotace na projekt převyšuje částku 250.000 Kč. Řídící skupina při rozdělování vycházela z nastavených kritérií a typů poskytovaných služeb. Dle těchto kritérií jsou žádosti posuzovány podle počtu klientů, počtu lůžek a dnů nebo počtu návštěv služby, případně počtu členů na akci (při jednorázových akcích). Řídící skupina navrhuje rozdělení celkové částky 1.800.000 Kč, z toho 1.140.000 Kč bylo předloženo ke schválení v RM a 660.000 Kč je k projednání v ZM.

V příloze návrhu usnesení jsou tabulkové přehledy požadavků, rozpočtů projektů a navrhované výše dotací pro schválení v radě města a v zastupitelstvu města. Další přílohou je vzorová smlouva o poskytnutí programové dotace a přehled dotací poskytnutých odborem sociálních služeb v letech 2020-2026.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Karina Jansa

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. **448/21/ZM/2026 OŠKCP/1 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, V Lukách 276, IČO: 00528137, ve výši 402.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválené finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2026 včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2026

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá ke schválení návrh na rozdělení dotací v rámci dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2026.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace je na rok 2026 vyčleněna na tento dotační program částka 1.350.000 Kč.

Rada města projednala návrh sportovní komise a navrhuje rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2026, jak je uvedeno v usnesení a v přílohách. Sportovní komisí, resp. radou města byla rozdělena částka 1.348.350 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Usnesení bylo: **Přijato**

26. **449/21/ZM/2026 OŠKCP/2 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku FbK Orlicko - Třebovsko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. armády 781, IČO: 26635232, ve výši 346.130 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO: 15028658, ve výši 457.410 Kč.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026, včetně požadované výjimky na náklady spojené se zahraničními cestami, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Basketbalový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Švermova 376, IČO: 22762337, ve výši 284.710 Kč.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku FK Orlicko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO: 14282542, ve výši 417.360 Kč.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Centrum bojových sportů Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Třebovice 280, 561 24 Třebovice, IČO: 19404166, ve výši 261.660 Kč.

VI. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválených finančních dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026 dle bodu I. až V. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2026

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2026.

Na základě platné metodiky výpočtu podpory sportovní činnosti byla u jednotlivých žadatelů vypočtena výše navrhované dotace.

Sportovní komise stanovila pro výpočet výše dotace v roce 2026 následující částky:

max. možná podpora pro organizace s údržbou.....2.770 Kč/ 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora pro organizace bez údržby....3.320 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora na rekreační dítě.....930 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (rekreační sport)

Celkem bylo rozděleno 2.949.660 Kč. Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace na rok 2026 je na tento dotační program vyčleněna částka 2.950.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Brodský, V. Chudý a J. Jansa oznámili možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **450/21/ZM/2026 SMM/1 - Mimořádná dotace pro TEPVOS, spol. s r.o. na krytí ztráty sportovišť v roce 2025**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

vyúčtování dotační smlouvy za rok 2025 ve výši 23.556.380,00 Kč předložené společností TEPVOS, spol. s r.o., IČO: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve věci krytí ztrátovosti sportovišť, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 15.5.2026

Důvodová zpráva:

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. předložila dne 25. 2. 2026 vyúčtování dotace za rok 2025, která jí byla poskytnuta městem ke krytí ztrátovosti sportovišť na základě smlouvy, uzavřené v této věci dne 23. 10. 2008, podle které má toto vyúčtování předložit do 15. 3. 2026.

V souladu se smlouvou obdržela společnost TEPVOS, spol. s r.o. na rok 2025 dotaci ve výši 23.556.380 Kč. Náklady na provozování sportovišť se nenavýšily. Na kladném HV se nejvíce

podílí úspora nákladů na plánovaných opravách KPB (1.596 tis. Kč), které neproběhly a budou dle vývoje rekonstrukce KPB provedeny v roce 2026, dále potom úspora elektrické energie (1.133 tis. Kč). Celkové tržby ze vstupného za všechna sportoviště byly plněny na 95 %. Na základě výše uvedených skutečností společnost TEPVOS, spol. s r.o. nežádá o mimořádnou dotaci na provoz sportovišť za rok 2025.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jiří Hruška

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **451/21/ZM/2026 SÚ/1 - Smlouva o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 166 v ulici Barcalova v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády číslo 1/SÚ/2026 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem dotace a [REDAKCE], jako vlastníky domu. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 166 v ulici Barcalova v Ústí nad Orlicí ve výši 19.750 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit uzavření smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 25.5.2026

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 166 v ulici Barcalova v Ústí nad Orlicí, která bude uzavřena na základě Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónu. O poskytnutí finanční dotace požádali vlastníci domu č.p. 166. Oprava fasády byla provedena na přední straně domu, která je orientována do ulice Barcalova. Výši dotace stanovila, na základě předložených podkladů, Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny na svém zasedání dne 20.03.2026. Vlastníci domu nemají vůči městu žádné závazky. Finanční zabezpečení uvedené smlouvy je zajištěno schváleným rozpočtem města na rok 2026 - ORJ 11 - stavební úřad.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Bc. Mačát uvedl, že na FV poukazoval na to, že v bodě 5 smlouvy se vlastníci domu čp. 176 zavazují, že na fasádu nebudou umisťovat žádné reklamy ani propagační zařízení. Pokud se jedná o obecnou smlouvu, která se u těchto fasád používá, pak je třeba upozornit, že v předložené fotodokumentaci je dům shora dolů polepen „vizuálním smogem“. Navrhuje tedy buď tento bod ze smlouvy vypustit, nebo jej do smlouvy v této podobě nezařazovat. Trošku se to kříží.

Marčík uvedl, že tuto připomínku vzali na vědomí a vlastníka na tento bod upozorní. Následně bude nutné se dohodnout, zda se bude toto ustanovení ve smlouvách používat i nadále, či nikoli. To je stanovisko SÚ.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. **452/21/ZM/2026 SÚ/2 - Schválení Zadání Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o pořízení Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

zadání Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-rozhoduje

v souladu s ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí.

IV. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit zpracování návrhu změny územního plánu, projednat návrh dle stavebního zákona a následně jej předložit k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 14.9.2026

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání zadání Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí obsahující podněty na změnu územního plánu, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 08.12.2025 pod čísly usnesení 405/19/ZM/2025, 407/19/ZM/2025,

409/19/ZM/2025. Zastupitelstvo města na tomto zasedání zároveň usnesením č. 410/19/ZM/2025 schválilo, že odsouhlasené podněty budou zařazeny jako součást změny č. 5. Na základě těchto usnesení zpracoval stavební úřad zadání změny č. 5, které bylo projednáno dle stavebního zákona s Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Krajský úřad zadání posoudil a nepožaduje v rámci pořízení změny č. 5 zpracovat vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. Obsah zadání je stanoven stavebním zákonem. Po schválení zadání změny č. 5 bude zpracován návrh změny č. 5, který bude projednán s dotčenými orgány a veřejností a následně bude předložen k vydání zastupitelstvu města (předpokládaným termínem předložení je září 2026).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **SMM - Informace vedoucího odboru**

1. Zpráva o hospodaření správy lesů – zhodnocení lesního hospodářského plánu 2017 - 2026

Připravenou zprávu představil správce lesů města Ústí nad Orlicí pan J. Faltýnek. Ten ve své prezentaci shrnul hospodaření městských lesů v končícím desetiletém období v platnosti lesního hospodářského plánu. Představil jeho závazné ukazatele, zejména maximální výše těžby, rozsah výchovných zásahů a podíl melioračních a zpevňujících dřevin; skutečná těžba byla z důvodu dlouhodobé udržitelnosti udržena pod stanoveným limitem. Zmínil také vývoj kůrovcové kalamity, která kulminovala v roce 2020 a následně výrazně ustoupila. Dále popsal obnovu porostů, změny druhové skladby směrem k většímu zastoupení listnatých dřevin a podporu přirozené obnovy. Věnoval se také vlivu klimatických změn, stavům zvěře, výskytu vlka a potřebě spolupráce s myslivci i chovateli. V závěru představil zadání nového lesního hospodářského plánu a činnost Lesů města Ústí nad Orlicí, zejména transparentní prodej dřeva, opravy lesních cest, rozvoj turistického zázemí, podporu biodiverzity a hospodaření podle standardů PEFC.

P. Hájek ocenil práci J. Faltýnka, který se již více než deset let v podstatě sám věnuje činnosti Lesů města Ústí nad Orlicí. Přestože má podporu vedení města, odpovědnost za každodenní práci i výsledky leží především na něm a své role se zhostil velmi dobře. Zdůraznil, že nejde pouze o hospodářský výsledek, který má město každoročně k dispozici a díky němuž může převádět zisky do rozpočtu města. Významná je také jeho práce v krajině, například různá zastavení, dřevěné sochy a další prvky v okolí města, které veřejnost při procházkách běžně vnímá. Závěrem poděkoval svým jménem i jménem vedení města J. Faltýnkovi za jeho práci.

Bc. Mačát uvedl, že pravděpodobně do gesce správce lesů spadá také redukce nutrií na řece. Už delší dobu je v Hylvátech neviděl, proto se dotázal, zda se v této věci něco děje, případně kam nutrié zmizely.

J. Faltýnek uvedl, že co se týče nutrií, jejich stavy se postupně zvyšovaly. Předloni však přišla poměrně velká povodeň a nutrié nejsou zvyklé na rychle tekoucí vodu. Povodeň je proto

odnesla dále po řece směrem k Brandýsu, do míst, kde je možné je aktivně lovit, a tam se podařilo jejich počet snížit. Nutrie pochází z Jižní Ameriky a jejím přirozeným predátorem je kajman, kterého u nás však nemá. K přirozené redukci přispěla také silnější zima, protože nutrie špatně snášejí mrazy. Největší vliv na jejich úbytek však měly povodně, které je odnesly dál po toku, protože nutrie potřebují spíše stojatou nebo pomalu tekoucí vodu.

Mgr. Svatoš se dotázal na kácení, které proběhlo v úseku směrem na Litomyšl a dále nahoru na Andrlův chlum. Zajímal se, zda jsou plánovány další etapy směrem k chatě a případně kdy by měly proběhnout. Zdá se, že chata bude více viditelná a kopec se tím výrazně otevře.

J. Faltýnek uvedl, že úmyslné těžby se každý rok zpravidla plánují na období od ledna do března, tedy do prvního čtvrtletí. Důvodem je soustředění těžby do jednoho období, aby bylo možné nabídnout v elektronické aukci větší množství dřeva najednou, což je pro firmy zajímavější. Zároveň bývají v prvním čtvrtletí nejvyšší prodejní ceny. Snahou je, aby bylo do konce února, případně do konce března, vytěženo, uklizeno a následně i vysázeno. V době hnízdění a zvýšeného pohybu návštěvníků v lese už tam nechtějí provádět větší zásahy. V současné době dokončujeme pouze menší zásahy u Houžovce. Na Andrlově chlumu město v letošním roce další těžbu neplánuje.

Mgr. Holubář reagoval na dotaz Bc. Mačáta s tím, že nutrie se nacházejí u Holmesů, v okolí lávky. Dále se obrátil na J. Faltýnka s dotazem, kde se nacházejí doubravy, o kterých hovořil, a zda se jejich výsadba dále rozšiřovala.

J. Faltýnek upřesnil, že nemluvil o doubravách, ale o ovocných stromech. V tomto deceniu je vysazován vyšší podíl listnatých dřevin, protože mají větší pravděpodobnost, že v našich podmínkách dobře odrostou, na rozdíl například od smrku. V minulém měsíci se sázelo u těžeb u Kubincova kopce, a to místy smrk a buk. Do bukových výsadeb byli doplněny také třešně, které jsou v bílých tubusech, protože mají podobné růstové nároky jako buk. Dub se v posledních letech sázel zejména u Sojčího potoka, kde jsou slunnější a sušší stanoviště. Při výsadbě se musí vždy respektovat růstové nároky jednotlivých dřevin a přizpůsobit je konkrétnímu místu.

Mgr. Holubář pokračoval poděkováním za úpravu jezírka u Vlčí studánky, což je pomalu na Počín roku. Dále zmínil obnovu Janderovy vyhlídky a přímluvu za obnovu Lichtenštejnského kamene nedaleko. Uvedl, že si není jistý, zda se jedná o pozemek Lesů České republiky, nebo města. Lichtenštejnských kamenů je v okolí opraveno poměrně hodně, proto by stálo za to věnovat pozornost i tomuto, který je zatím poněkud zapadlý.

J. Faltýnek odpověděl, že to bude na komunikaci s Lesy ČR. Lichtenštejnský kámen není v majetku města, ale věří, že pokud dostanou podnět, mohou se tím zabývat. Také oni mají nastavenou politiku oprav podobných objektů.

Pokračoval krátkým doplněním, protože ho zastavilo několik lidí. V Řehořově dole se dělalo přehrazení potoka a lidé se často ptají, proč je voda tak černá. Je to způsobeno tím, že při těžbě tam napadalo listí a jehličí, které se rozkládá. Nejde tedy o žádný olej ani jinou závadu, ale o přirozený proces rozkladu vegetace. Při prvním větším dešti by se to mělo vyčistit. Další častý dotaz se týká Aujeszkyho choroby prasat, zejména toho, zda lidem hrozí, že jim na ni může uhynout pes. V současné době probíhá monitoring této choroby a výsledky vycházejí podobně jako přibližně před deseti lety. Více než 30 % prasat je pozitivních na protilátky, to však neznamená, že jsou infekční. Pokud jde o náš okres, podle dostupných údajů se jedná přibližně o jeden úhyn psa za dva roky. Není tedy potřeba se této situace výrazně obávat.

Bc. Dudla poděkoval p. Faltýnkovi za to, jak se o les dlouhodobě stará. Sám má pár hektarů, takže ví, kolik práce to obnáší. A dále přednesl, pokud bude jednat s Lesy ČR, zda se může zmínit o opravu studánky v údolí sejfů, je to tedy na území obce Libchav, ale druhý rok neteče.

Pozn.:

B. Macháčný odešel v 15:54 a přišel v 15:56 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

-
31. **453/21/ZM/2026 SMM/2 - Aktualizace Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má Město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Směrnici pro nakládání s byty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má Město Ústí nad Orlicí dispoziční právo, dle přílohy k usnesení RM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit podepsání směrnice.

Termín: 14.5.2026

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města návrh revidované *Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má Město Ústí nad Orlicí dispoziční právo*.

Úprava směrnice zahrnuje doplnění skupiny 7. Byty překlenovací.

Jedná se celkem o 6 bytů v nově zrekonstruovaném bytovém domě v ul. Pražská, čp. 77 (městská část Kerhartice), které by sloužily především k bydlení na kratší dobu (celková doba nájmu dva roky ode dne uzavření nájemní smlouvy bez možnosti dalšího prodloužení).

Na jednání bytové komise proběhla diskuze ohledně maximální doby pronájmu v těchto bytech (dva nebo tři roky) a o případném omezení věkové hranice pro žadatele o tyto byty. Členové bytové komise se shodli na kratší době pronájmu (dva roky). Bytová komise nedoporučuje zahrnout podmínku maximálního věku pro žadatele o tyto byty z důvodu velkého zúžení skupiny žadatelů, kteří by poté všechny podmínky splňovali. Pokud by byla určena věková hranice (např. maximálně 35 let), byli by vyloučeni žadatelé, kterým by možnost překlenovacího bytu pomohla v těžké životní situaci (např. po rozvodu/rozchodu s partnerem apod.).

Změny jsou v příloze č. 2 červeně zvýrazněny.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Alena Hudečková

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
32. **454/21/ZM/2026 OŠKCP/3 - Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko s názvem "Čas spolu - poznáváme se navzájem" mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Bystrzycki Ośrodek Kultury i Sportu w Bystrzycy Klodzkiej, ul. Wojska Polskiego 20, 57-500 Bystrzyca Klodzka, NIP 8810003075, REGON 000282518, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit podpis Dohody o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 20.5.2026

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh Dohody o spolupráci na projektu "Čas spolu - poznáváme se navzájem" v programu Interreg Česko - Polsko zaměřený na realizaci aktivit v letech 2027 - 2029 v rámci priority 4: Prohloubení přeshraničních vazeb obyvatel a institucí česko-polského pohraničí. Jedná se o měkké aktivity spolků a organizací našeho města. Konkrétně jsou to Základní škola Třebovská 147, Seniorklub, Sdružení dobrovolných hasičů Černovír, Speciální škola, Městské muzeum v Ústí nad Orlicí.

Záměrem projektové žádosti je realizování aktivit zacílených na rozvoj spolupráce a společných společenských a kulturních akcí. Jde o aktivity, které zvyšují úroveň vzájemného poznání a porozumění, budují důvěru mezi místními komunitami na obou stranách hranice a přispívají k sociální a občanské soudržnosti přeshraničního regionu.

Předpokládané uznatelné náklady projektové žádosti na období 2,5 roku budou činit cca 2 mil. Kč. Dotace z prostředků EU činí 80 % z uznatelných nákladů a dalších 5 % z uznatelných nákladů obdržíme formou dotace ze státního rozpočtu.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s polským partnerem zastoupeným městským kulturním střediskem s názvem Bystrzycki Ośrodek Kultury i Sportu w Bystrzycy Klodzkiej. Vedoucím partnerem projektu je naše město. Tato forma spolupráce předpokládá úzké propojení s polskou stranou (např. společná projektová žádost a společné financování projektu). Realizací tohoto typu projektu očekáváme obdržení vyššího bodového ohodnocení žádosti a možnost získání maximální výše dotace.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i schválení Dohody o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků programu Interreg Česko - Polsko.

Harmonogram realizace projektu je nastaven pro roky 2027, 2028 a I. pololetí 2029.

Finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města v letech 2027 - 2029.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Usnesení bylo: **Přijato**

33. **455/21/ZM/2026 OŠKCP/4 - Dodatek č. 3 ke zřizovací listině ZŠ Komenského**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11, se sídlem Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 750 18 365, dle přílohy tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit podepsání dodatku č. 3 ke zřizovací listině dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 1.5.2026

Důvodová zpráva:

Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11

Dodatkem č. 3 ke zřizovací listině ZŠ Komenského upravuje zřizovatel příspěvkové organizaci vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření (tzv. svěřený majetek). Jde o úpravy v souvislosti s rekonstrukcí školy.

Konkrétně došlo k doplnění pozemků p.č.st. 133/3, st. 133/4 a st. 133/5, které byly vykoupeny od fyzických osob v souvislosti s úpravami školy.

Dále jsou škole zřizovací listinou svěřeny k hospodaření pozemky parcelní číslo 237/1, 237/8, st. 3996, st. 3997 a 2354/6, které vznikly na základě geometrického plánu č. 3603-107/2025 vyhotoveného Ing. Milanem Dvořákem.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 6

Usnesení bylo: **Přijato**

34. **456/21/ZM/2026 STA/1 - Informace k soudnímu řízení v rámci investiční akce Domov důchodců - nový pavilon D**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci k soudnímu řízení v rámci investiční akce Domov důchodců - nový pavilon D, dle přílohy k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena informace k probíhajícímu soudnímu řízení v rámci investiční akce Domov důchodců - nový pavilon D. S ohledem na probíhající spor mezi Městem Ústí nad Orlicí a původním zhotovitelem stavby je důvodová zpráva včetně dalších podkladů poskytnutá v neveřejných přílohách.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 6

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35. **Korespondence**

1. Podnět ke zlepšení podmínek v domově Na Pláni 1343, č.j. 33789/2026 ze dne 22. 4. 2026P. Hájek představil přiloženou korespondenci, která byla doručena minulý týden. Jedná se o podnět ke zlepšení podmínek v domě Na Pláni. Tento podnět bude určitě předán panu místostarostovi J. Preclíkovi a zejména také ředitelce Centra sociální péče. Připustil, že na dalším zasedání ZM může být k tomuto tématu vedena diskuse a pro tuto chvíli ji ZM bere na vědomí.

RNDr. MgA. Janyšová uvedla, že tam chodí každý den a denně tam potkává mnoho seniorů nebo lidí, kteří v domě žijí. Je zřejmé, že se chtějí scházet. V současné době se scházejí v malé místnosti a myslí si, že jim skutečně velmi záleží na tom, aby se prostory určené pro společné setkávání zlepšily. Pokud tam existuje nějaká větší místnost, např. jak je uvedeno v podnětu v prvním patře, byla by ráda, kdyby se tato záležitost začala opravdu řešit. Zároveň by uvítala, aby na ni nějakým způsobem zareagoval pan místostarosta J. Preclík, případně paní ředitelka Centra sociálních péče.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

36. **Zápisy**

1. Zápis OV Černovír - 3. 3. 2026

2. Zápis OV Černovír - 7. 4. 2026

3. Zápis OV Knapovec - 12. 3. 2026

4. Zápis OV Hylváty - 18. 2. 2026

5. Zápis OV Kerhartice - 18. 2. 2026

6. Zápis KV č. 9 ze dne 25. 3. 2026

7. Zápis FV č. 18 ze dne 22. 4. 2026

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

37. **Závěr**

Bc. Dudla uvedl, že RM schválila záměr prodeje cca 5 ha za společností ACE Trade, spol. s r.o. a zajímal se pro koho a proč.

P. Hájek se dotázal na konkrétní datum, protože se pravděpodobně nejedná o aktuální záležitost.

Bc. Konečná vysvětlila, že RM vzala na vědomí pouze návrh výběrového řízení. Žádný záměr prodeje zveřejněn nebyl. Jednalo se pouze o návrh možného výběrového řízení, u něhož se navíc ještě upřesňují podmínky i rozsah případného prodeje.

P. Hájek uvedl, že záměr prodeje schválen nebyl. RM projednávala možnost dalšího rozvoje v oblasti bytové výstavby. Jedná se o lokalitu, která je v územním plánu určena pro případnou výstavbu rodinných domů. Rada proto pověřila vedoucí MPO Bc. Konečnou, aby začala připravovat podklady k možnému schválení záměru prodeje těchto parcel, a to za účelem výstavby rodinných domů formou výběrového řízení. Samotný záměr prodeje však dosud schválen nebyl.

Bc. Dudla pokračoval méně příjemnou záležitostí, která se objevila na Seznam Zprávách. Zaznamenal informaci, že občan odcizil billboard, který byl údajně nelegální, a za toto jednání byl následně městem potrestán v přestupkovém řízení. O samotném přestupkovém řízení se zde bavit nechci, protože se jedná o výkon státní správy a nepřísluší ho hodnotit. Co ho však v uvedeném příspěvku zarazilo, byla informace, že tento občan měl na nelegální billboard upozorňovat vedení města. Proto se ptá, zda je tato informace pravdivá. Bylo město na tento billboard skutečně upozorněno, a pokud ano, jak s tímto podnětem naložilo.

P. Hájek reagoval na poznámku a uvedl, že vedení města takové upozornění neobdrželo. Celá tato věc byla řešena v rámci výkonu státní správy. Možná by k tomu případně mohla blíže reagovat paní tajemnice, ale osobně žádný takový podnět adresovaný vedení města nezaznamenal.

Mgr. Holubář přednesl své dotazy. První se týká regulačního plánu v Perle. Realizace se už pomalu chýlí ke konci a na komisi architektury byly předloženy určité plány, jak mají vypadat jednotlivé ulice i zelená plocha mezi jídelnou Perly a novou uměleckoprůmyslovou školou. Chtěl by se zeptat spíše v obecné rovině. Byl velkým kritikem samotného regulačního plánu, ale po době, kdy je postupně realizován, mu v mnoha směrech připadá trochu jako trhací kalendář. Co se někomu hodí, podle toho se regulační plán upraví. Konkrétně uvedl, že kritizoval už tehdy minimální rozsah zeleně. Jak je nyní vidět, ani v ulici Floriana Hernycha se zeleně příliš

nedostává. Jsou tam vysazeny tři lípy někde v oblasti rehabilitačního střediska a zbytek podle všeho není možné doplnit, zřejmě kvůli sítím. V další části ulice Floriana Hernycha se také pokračuje s výsadbou, ale znovu se tam nevejdou větší stromy, takže jsou tam vysazovány spíše menší dřeviny, například muchovníky. Má pocit, že nakonec vysadíme jen to, co se do daného prostoru ještě nějak vejde, místo aby Perlu vytvořili takovou, jakou by si zasloužila. Přitom celé toto území plánovali jako celek. Jde o regulační plán na území o rozloze zhruba tři hektarů, které bylo v podstatě srovnáno se zemí. To je jedna věc, tedy zeleň. Další zelená plocha se nyní plánuje, nebo se bude realizovat, mezi uměleckoprůmyslovou školou a jídelnou Perly. Z plánu zjistil, že i tam se část zeleně zmenšuje, protože je navržena příjezdová rampa. Chápe, že je potřeba zajistit zásobování Perly, ale klade si otázku, zda se to nedělá špatně. Nakonec tam zůstane jen malé území, kam se dá několik stromů, a ještě navíc do vsakovací dlažby, tedy bez souvislé plochy zeleně a klasické půdy, proto se ptá, jestli by se to neměli ještě přehodnotit, dokud je čas. Druhá věc, která mu v Perle vadí, je dopravní situace. Nyní se plánuje realizace ulice 17. listopadu, která má být od jídelny Perla směrem k náměstí jednosměrná. Navazuje na ni ulice Lochmanova, rovněž jednosměrná, a v celé lokalitě má vzniknout poměrně velký objekt. V regulačním plánu města přitom byla dle jeho názoru zcela správně navržena i samostatná obousměrná cyklostezka, tedy skutečně oddělená komunikace pro cyklisty. V aktuálním návrhu ale opět vidíme to, co dlouhodobě kritizuje, tedy že i tato centrální ulice, která vede z velkého sídliště až do centra města, je znovu věnována především automobilům. Jinými slovy, preferují se parkovací místa před možností udělat tuto ulici moderně. Už to zde zmiňoval, také na komisi, a zopakuje to znovu: moderní města postupují v pořadí chodec, cyklista, veřejná doprava a teprve potom automobil. Zde se ale stále postupuje spíše opačně, tedy nejprve auto a až potom vše ostatní. Aby nebyl příliš kritický, chodce tam samozřejmě také nějakým způsobem zohledňujeme. Proto žádá o zamyšlení nad tím, co zde bylo předloženo, zejména jak má vypadat ulice 17. listopadu a Lochmanova z pohledu cyklistů. Právě cyklistická infrastruktura mu tam výrazně chybí, přestože v regulačním plánu uvedena byla. Bylo by proto dobré, kdyby k tomuto příště bylo připraveno nějaké vysvětlení, zejména proč dochází k omezování zeleně a proč není umožněn koridor pro samostatné cyklopruhy tak, jak byl navržen v regulačním plánu. To je první dotaz.

P. Hájek zareagoval tak, že na tento podnět odpoví písemně. Tato záležitost byla několikrát projednávána na komisi městské architektky a existují k ní stanoviska i vyjádření zpracovatele regulačního plánu, pana architekta Šourka. Není všechno přesně tak, jak zde zaznělo, a nerad by se tady dostal do nepřesné přestřelky. Proto na to bude reagovat písemně a poskytne všechna relevantní fakta, včetně toho, kolik let se této problematice věnujeme, kdy se projednávala a kolikrát už na ni odpověď zazněla.

Mgr. Holubář přednesl svůj druhý dotaz, který se týká participativního rozpočtu a zeptal se v obecné rovině. Jak víte, už byly vyhlášeny, respektive vybrány nové projekty, a to jak malé projekty, tak větší projekty v kategoriích do 100 tis. a do 300 tis. Kč. Dotázal se, zda by nebylo vhodné zvážit určitou změnu systému. Neví přesně, kolik projektů bylo podáno, to je asi otázka na ty, kteří je hodnotili, případně na radu města. Ale napadá ho, zda by neměla vzniknout ještě samostatná kategorie pro projekty v hodnotě například kolem 1 mil. Kč a výše. Jak víte, některé takové projekty už byly realizovány. A zdůraznil, že je rád, že realizovány byly, protože šlo o velmi dobré projekty. Například sudetoněmecká hranice byl výborný projekt. Stejně tak Podchody k světu, které jsou také velmi dobrým projektem. Zaplat' pánbůh, že se podchody

opravily a dnes nějak vypadají. Na druhou stranu ale nejde o projekty za 300 tis. Kč, ale spíše o částky v řádu milionů. Proto se ptá, zda by pro podobné projekty nebylo vhodné vyčlenit samostatnou, třetí kategorii. Jinak se možná rada města i rozpočet dostávají do nepříjemné situace, kdy se na tyto projekty dodatečně hledají různé dotační tituly, řeší se, co lze a co nelze financovat, a trochu se tím ztrácí původní smysl jednoduchých projektů do 100 nebo 300 tis. Kč. To je tedy obecná rovina mého dotazu k participativnímu rozpočtu, zda by se nemělo uvažovat o jeho úpravě. Poté má ještě konkrétní dotaz. Některé projekty se ani přes několikanásobné ujištění, že budou realizovány, stále nerealizují. Jsou zde dva projekty, které se týkají přístupu občanů k Orlici. Prvním z nich je projekt v Cakli, vítězný projekt z roku 2024. Nebyl realizován v roce 2024, a pokud ví, nebyl realizován ani v roce 2025. V rozpočtu jej našel, takže usuzuje, že by měl být posunut do roku 2026. Jde o přístup k vodě (projekt Řeka lidem), mimo jiné pro otužování, a to jak pro děti, tak pro dospělé. V tomto případě zároveň otevřeně říká, že je do projektu určitým způsobem zainteresován, protože předkladatelkou je jeho manželka. Druhým projektem je projekt z roku 2022, který dosud také nebyl realizován a má pocit, že se na něj v rozpočtu úplně zapomnělo. Proběhlo k němu několik jednání. Jedná se o projekt „My a voda“, tedy o dětské prvky u Orlice a Tiché Orlice, konkrétně u zastavení číslo 2 na stezce kolem sudetoněmecké hranice. Právě v tomto místě byl projekt plánován. Nechce zde rozebírat celou historii, ale mrzí ho, že od roku 2022 se v podstatě nic nestalo. Přitom šlo o projekty vybrané občany, pokud se nemýlí dokonce vítězné, a to považuje za podstatné. Chce se tedy zeptat, zda je možné na to odpovědět nyní, případně mu postačí i písemná odpověď.

P. Hájek uvedl, že zareaguje opět písemně. Ani v tomto případě není všechno přesně tak, jak zde zaznělo, proto považuje za vhodnější připravit písemnou odpověď, ve které budou uvedena potřebná fakta a souvislosti.

V. Mařík uvedl, že má tři dotazy, a ne tak obsáhlé. První se týká autobusové zastávky v Tiché Orlici. Obrátilo se na něj více lidí s tím, že tato zastávka je podobná jako zastávka u STK, ale údajně u ní chybí spodní bočnice. Když tam lidé čekají na autobus, tak na ně při dešti hodně prší. Proto se ptá, zda je zastávka ještě ve fázi dokončování, nebo zda se s doplněním bočnic vůbec nepočítá.

P. Hájek uvedl, že určitě nejde o rozpracovanou zastávku, zastávka je dokončená. Pokud tam bočnice chybějí, bude to pravděpodobně souviset se šířkovým uspořádáním zastávky. Zastávka musí zůstat průchozí, zejména pokud vedle ní není dostatečně široký chodník, aby mohli chodci bezpečně procházet mimo prostor zastávky. Tato záležitost bude ještě prověřena s Ing. arch. Holáskovou, ale nemyslí si, že by zastávka byla nedokončená. Pokud tam lidé čekají při silném dešti, chápe, že nemusí být chráněni ideálně. Zároveň je nutné řídit se platnými normami, které náš úřad uplatňuje z pohledu stavebního zákona, zejména pokud jde o minimální šířkové uspořádání chodníků a průchozích prostor.

V. Mařík pokračoval dotazem k nádobám na tříděný odpad Na Dukle. Chtěl by se zeptat, jak to tam aktuálně vypadá, protože o tom zde bylo jednáno, že by měly být doplněny tak, aby u každého stanoviště byly nádoby na jednotlivé druhy tříděného odpadu. Zatím tomu tak není. Někde jsou například na čtyři vchody jen dvě popelnice na papír a chybí nádoba na plast. U nich konkrétně je na osm vchodů pouze jedna popelnice na plast. Na některých místech tedy nádoby chybí a celkově je to rozmístěné spíše nesystematicky. Chtěl by se proto zeptat, zda se tato situace ještě řeší a zda se počítá s doplněním chybějících nádob.

P. Hájek uvedl, že na to v tuto chvíli nedokáže reagovat. Předá tento dotaz panu

místostarostovi J. Preclíkovi a panu vedoucímu odboru ŽP, aby k tomu připravili písemné stanovisko.

V. Mařík přednesl poslední dotaz, která se týká zpomalovacích prahů Na Dukle, které už před delší dobou řešil osadní výbor. Chtěl by se zeptat, jak to s touto záležitostí aktuálně vypadá. V poslední době je situace dle jeho názoru čím dál nebezpečnější. Někteří mladí řidiči tam jezdí směrem z kopce dolů velmi vysokou rychlostí a působí to spíše jako závody. Už to vnímá jako značný hazard s bezpečností. Zvláště nyní, kdy tam byly vybudovány nové kóje, přes které není dobře vidět, je situace ještě rizikovější. Řidiči často neřeší ani přednost zprava a projíždějí místem opravdu rychle. Myslí si proto, že je nejvyšší čas začít tuto situaci řešit dříve, než se tam stane něco vážného.

Mgr. Svatoš na to reagoval tak, že tuto informaci prověří. Bude ověřeno, zda tuto záležitost skutečně projednával osadní výbor a zda se jednalo o návrh na umístění zpomalovacích prahů. Bude zjištěno, kde se tento podnět zastavil, zejména pokud jde o úsek směrem dolů, a následně k tomu bude také připravena odpověď.

P. Hájek přislíbil prověření, protože gesci osadních výborů má pan místostarosta J. Preclík a nechce tuto záležitost projednávat bez něj. V každém případě si tento podnět zaslouží prověření. Bude zjištěno, kde se celá situace zastavila, a následně k tomu bude poskytnuta odpověď.

Starosta města Petr Hájek poděkoval všem za účast a ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 16:35 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Václav Mařík
zastupitel

Ing. Martin Brodský
zastupitel