

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 9.12.2024
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

- Mgr. Luboš Bäuchel, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- Bc. Martin Dudla, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Blanka Holmesová, zastupitelka
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Vladimír Chudý, zastupitel
- Jiří Jansa, radní
- RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Ing. Michal Kokula, radní
- Bc. Radek Mačát, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Václav Mařík, zastupitel
- Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
- Matouš Pořický, místostarosta
- Jiří Preclík, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
- MUDr. Jiří Řezníček, radní
- MUDr. Jan Skotálek, radní
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- František Velebný, radní

Omluveni:

- Mgr. Pavel Maixner, zastupitel
- Ing. Matouš Mejdr, zastupitel

Ing. Ladislav Pirkl, zastupitel
Pavel Voleský, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Petr Hájek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
-------------------	---------------------

2. **Zahájení a schválení programu 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu a byly aktualizovány o zápis z FV. Upozornil na to, že program byl dále doplněn o bod TAJ/3, tedy volbu člena rady města.

P. Hájek se zajímal o případné připomínky k předloženému a upravenému programu.

P. Strákoš se dotázal na to, stejně jako na minulém zastupitelstvu města, že dne 4. 9. 2024 zaslal dopis adresovaný mimo jiné zastupitelstvu města a bylo mu řečeno, že přišel pozdě, proto nebyl v „Korespondenci“ a ptá se, proč není zařazen v „Korespondenci“ ani dnes.

P. Hájek se omluvil za to, zda P. Strákoš vnímal, že by měl být dopis zařazen a vysvětlil, že tento dopis byl obsahově projednán na minulém zasedání ZM a dopis byl elektronicky zaslán všem zastupitelům a nebyl adresován zastupitelstvu města, ale byl adresován jemu. O tomto dopisu zde již jednali.

P. Hájek předložil ke schválení program v jeho upravené podobě.

Pokračoval tím, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 23 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

Uvedl, že zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli.

Přehled 60. – 69. Rady města Ústí nad Orlicí byl zveřejněn na úřední desce a na webu města, a nyní je k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni MUDr. Jiří Řezníček a Bc. Martin Dudla, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého jednání jsou omluveni Ing. Pirkl, Mgr. Maixner, Ing. Mejdr a P. Voleský.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

3. **Připomínky k zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **282/14/ZM/2024 TAJ/1 - Složení slibu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

složení slibu pana Jiřího Jansy - člena Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Z důvodu rezignace JUDr. Anety Novotné na mandát členky Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je skládán slib zastupitele města pana Jiřího Jansy na nejbližším dalším zasedání zastupitelstva města.

Text slibu:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Záznam rozpravy:

Na úvod celého jednání proběhl slib nového člena zastupitelstva města p. Jiřího Jansy, a to z důvodu rezignace JUDr. Anety Novotné na pozici zastupitelky města.

Mgr. Mánková seznámila p. Jansu s průběhem slibu a přečetla text slibu:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Pan Jiří Jansa tento slib potvrdil svým „slibují“ a podepsal slib svým podpisem.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **283/14/ZM/2024 TAJ/2 - Pověření k oddávání občanských sňatků**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-pověřuje

pana Jiřího Jansu k oddávání občanských sňatků.

Důvodová zpráva:

Z důvodu doplnění členů zastupitelstva města pověřených k oddávání občanských sňatků je Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí předloženo ke schválení pověření pro pana Jiřího Jansu.

Záznam rozpravy:

Dalším bodem souvisejícím s novým zastupitelem města p. Jiřím Jansou bylo pověření k oddávání občanských sňatků.

Zastupitelstvo města s tímto pověřením souhlasilo a svým hlasováním ho také potvrdilo.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **284/14/ZM/2024 TAJ/3 - Volba člena rady města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-volí

pana Jiřího Jansu členem Rady města Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Z důvodu rezignace JUDr. Anety Novotné na členství v Radě města Ústí nad Orlicí je doplňován nový člen rady města.

Záznam rozpravy:

Posledním bodem tohoto bloku byla volba člena rady města.

Navržený p. Jiří Jansa byl hlasováním zastupitelstva města schválen.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **285/14/ZM/2024 MPO/1 - Záměr prodeje částí p.p.č. 1002/3 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

1. záměr prodeje části p.p.č. 1002/3 v k.ú. Hylváty na základě žádosti společnosti Šimůnek, s.r.o., IČO: 27508692, Třebovská 653, 562 03 Ústí nad Orlicí, viz katastrální mapa č. 1, dle přílohy k usnesení ZM.
2. záměr prodeje části p.p.č. 1002/3 v k.ú. Hylváty na základě žádosti společnosti Šimůnek, s.r.o., IČO: 27508692, Třebovská 653, 562 03 Ústí nad Orlicí, viz katastrální mapa č. 2, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 20.12.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 1002/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 791 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v areálu bývalého podniku Perla 06.

O prodej nebo alespoň dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 1002/3 o přibližné výměře 750 m² požádala společnost Šimůnek, s.r.o., IČO: 27508692, Třebovská 653, 562 03 Ústí nad Orlicí za účelem parkování osobních vozů z důvodu rozvoje firmy, nárůstu počtu zaměstnanců a předpokladu spolupráce s další firmou v nájmu. Na uvedenou část pozemku, která je předmětem žádosti č. 1, jsou uzavřeny dvě smlouvy o nájmu nemovité věci za účelem rozšíření parkovací plochy a parkování jednostopých vozidel, a to z roku 2014 a 2021. Na základě výše uvedeného rada města dne 23.09.2024 neschválila záměr pronájmu a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje.

Žadatel byl o projednání radou města informován a předložil upravenou žádost č. 2 o prodej či pronájem jiné části pozemku p.č. 1002/3 o přibližné výměře 195 m². Žádající společnost dále uvedla, že prostor by uklidila a upravila na vlastní náklady tak, aby byl vhodný pro využití parkovací plochy. Současně společnost doplnila žádost o pronájem pozemku p.č. 1449 v k.ú. Hylváty. Rada města s ohledem na projekt "Revitalizace administrativní budovy Perla 06 a její okolí" opět doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje. Zveřejnění záměru pronájmu schválila rada usnesením č. 1632/66/RM/2024 a č. 1690/68/RM/2024.

Osadní výbor pro část města Hylváty se nevyjádřil v termínu.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, že není proti a tento bod podpoří, ale dotázal se k připravovanému projektu rekonstrukce bývalé administrativní budovy Perla 06, kdy ho dostanou k seznámení zastupitelé města.

P. Hájek uvedl, že ve chvíli, kdy bude radou města projednán rozpočet města na rok 2025, bude nejprve v průběhu ledna se záměrem seznámena rada a následně bude zastupitelstvu předložena komplexní informace. V případě projednání informace zastupitelstvem nechce v tuto chvíli slibovat lednový termín, ale zároveň jej nevylučuje.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

-
8. **286/14/ZM/2024 MPO/2 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 220/1, p.p.č. 221 a p.p.č. 222 vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a části p.p.č. 676 v k. ú. Dolní Houžovec - Lesy ČR**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 220/28, p.p.č. 221/2 a p.p.č. 222/2 vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a p.p.č. 676/3 v k.ú. Dolní Houžovec za kupní cenu ve výši 13.298 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 220/1, lesní pozemek o výměře 206 815 m², p.p.č. 221, lesní pozemek o výměře 976 m², p.p.č. 222, ostatní plocha o výměře 1 194 m² vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a p.p.č. 676 o výměře 1 727 m² v k.ú. Dolní Houžovec.

O prodej částí předmětných pozemků požádal státní podnik Lesy ČR, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Rada města na své schůzi dne 23.02.2015 souhlasila s prodejem částí pozemků na základě vyhotoveného GP č. 104-91/2015, viz níže, za cenu 30 Kč/m²:

- nově oddělený pozemek p.č. 220/28 (oddělen z pozemku p.č. 220/1) o výměře 86 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí,
- nově oddělený pozemek p.č. 221/2 (oddělen z pozemku p.č. 221) o výměře 68 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí,
- nově oddělený pozemek p.č. 222/2 (oddělen z pozemku p.č. 222) o výměře 52 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí,
- nově oddělený pozemek p.č. 676/3 (oddělen z pozemku p.č. 676) o výměře 12 m² v k.ú. Dolní Houžovec.

Státní podnik Lesy ČR podal žádost o aktualizaci podmínek prodeje. S ohledem na to, že prodej a podmínky prodeje nebyly smluvně ujednány - nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní - a žádost byla projednána ve volebním období 2014 - 2018, překládá majetkoprávní odbor radě města k projednání předmětnou žádost o prodej a případné schválení záměru prodeje.

Současně byl státní podnik Lesy ČR osloven, aby aktualizoval znalecký posudek, který bude reflektovat stávající cenu obvyklou.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši 13.298 Kč, tj. 61 Kč/m² (celková výměra prodáváných pozemků činí 218 m²). Ujednaná hodnota pozemků v roce 2015 činila 6.540 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o důvod prodeje, protože se to nikde nedočel.

Bc. Konečná vysvětlila, že vše je v přílohách, kde je rozhodnutí a souhlas rady města, a dále vysvětlila okolnosti prodeje, tedy že společnost Lesy ČR projeví zájem a jedná se o prodej cesty. Společnost Lesy ČR nechala udělat aktualizaci znaleckého posudku.

Ing. Bc. Řeháček se zeptal na důvod, proč to „lesy“ chtějí.

M. Pořícký uvedl, že je to z důvodu ucelení cest, protože tam mají i jiné cesty, které protínají jejich pozemky a chtějí docílit sjednocení vlastnictví. Dále přiblížil okolnosti situace z období před dvěma lety, kdy to bylo obráceně.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o znalecký posudek, kdo jej zadával a proč není uveden v příloze, nemůže nikde posudek najít.

Bc. Konečná vysvětlila, že znalecký posudek není přiložen a byl zadán podnikem Lesy ČR. Původní cena byla stanovena na 30 Kč/m², nyní je na základě aktualizace cena 61 Kč/m².

Ing. Bc. Řeháček se pozastavil nad tím, že se prodává pozemek města a město si nezajistí znalecký posudek, ale naopak nechá posudek zadat kupujícím. Město navíc nemá znalecký posudek k dispozici a spokojí se pouze se sdělenou cenou.

Bc. Konečná potvrdila, že zástupce společnosti Lesy ČR ji o ceně, která vychází z jejich aktualizovaného posudku, informoval telefonicky.

Ing. Bc. Řeháček se pozastavil nad takovým postupem, kdy se prodává pozemek města a ani nám nepředloží znalecký posudek. To mu nepřijde úplně standardní. A dále upozornil na možná špatně formulovaný text, kdy je uvedeno, že kupní cena byla dohodnuta, to tedy znamená, že to není na základě znaleckého posudku.

Bc. Konečná uvedla, že je dohodnuta podle znaleckého posudku.

M. Pořícký upozornil na to, že se jedná o cenu a její výši, a pokud se navazuje na již proběhlá jednání, pak se nové nedělají a znalecký posudek by mohl být stejně drahý, jako cena pozemku. A v tomto případě by to bylo možná i nezodpovědné.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že rozumí, že cena je 13 tis. Kč, a že se jedná o státní organizaci, že by to nemuselo být zmanipulováno, ale je přesvědčen, že by znalecký posudek měl být k dispozici.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **287/14/ZM/2024 MPO/3 - Kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 345/11 a p.č. 345/12 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a společností VIAGEM, a.s., IČO: 04817320, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 345/11 a p.p.č. 345/12 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 33.363 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor obdržel dne 27.08.2024 nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o., IČO: 28396499, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, která má svěřené k prodeji pozemky p.č. 345/12, orná půda o výměře 130 m² a p.č. 345/11, orná půda o výměře 207 m² vše v k.ú. Hylváty ve vlastnictví VIAGEM, a.s., IČO: 04817320, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem nabídky nabízí společnost za cenu ve výši 99 Kč/m², tzn. pozemek p.č. 345/12 za cenu 12.870 Kč a pozemek p.č. 345/11 za cenu 20.493 Kč. Celková nabízená kupní cena tedy činí 33.363 Kč.

Pozemky nejsou zatíženy zástavním ani jiným věcným právem.

Rada města Ústí nad Orlicí se seznámila s nabídkou společnosti a uložila majetkoprávnímu odboru zahájit jednání vedoucí k nabytí pozemků do vlastnictví města, a to zejména z důvodu scelení pozemků ve vlastnictví města v dané lokalitě.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta v nabízené výši 33.363 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se jednalo o záměru prodeje těchto pozemků, kterým je jejich scelení.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **288/14/ZM/2024 MPO/4 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 619/25 v k.ú. Dolní Houžovec (nově oddělený p.p.č. 619/46)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDAKCE] T [REDAKCE] a R [REDAKCE] K [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 619/46 v k. ú. Dolní Houžovec za kupní cenu ve výši 2.850 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 619/25, vodní plocha, rybník o výměře 2 972 m² v k.ú. Dolní Houžovec.

O prodej části pozemku p.p.č. 619/25 o výměře 23 m² v k.ú. Dolní Houžovec požádali manželé R. a T. K. za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Předmětná část pozemku je zaplocena a žadatelé jí užívali na základě smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené dne 26.04.2021.

O další část pozemku p.č. 619/25 požádali D. a J. Ř. za účelem hospodářské činnosti, viz bod MPO/5.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 2.850 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, tj. 50 Kč/m², a nákladů spojených s vyhotovením odborného posouzení tržní hodnoty nemovitosti ve výši 1.700 Kč.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Bc. Dudla zajímal, když se prodávají pozemky dvěma zájemcům, zda jsou dva posudky nebo jen jeden.

Bc. Konečná uvedla, že znalecký posudek byl vypracován jen jeden a náklady se dělily rovným dílem.

Bc. Dudla upozornil na to, že jeden zájemce si kupuje jen malou část a druhý podstatně větší a bylo by spravedlivé, aby zájemce s větším pozemkem platil také větší část ceny.

Bc. Konečná vysvětlila, že to je na základě dohody, se kterou zájemci souhlasili.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **289/14/ZM/2024 MPO/5 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 619/25 v k.ú. Dolní Houžovec (nově oddělený p.p.č. 619/25)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a D. a J. Ř. , jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 619/25 v k.ú. Dolní Houžovec za kupní cenu ve výši 106.250 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 619/25, vodní plocha, rybník o výměře 2 972 m² v k.ú. Dolní Houžovec.

O prodej části pozemku p.p.č. 619/25 o výměře 2 091 m² v k.ú. Dolní Houžovec požádali manželé D. a J. Ř. za účelem hospodářské činnosti. Rozsah žádosti byl konzultován s místostarostou Jiřím Preclíkem a vedoucím odboru životního prostředí.

O další část pozemku p.č. 619/25 požádali manželé R. a T. K., viz bod MPO/4.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 106.250 Kč a skládá se z ceny obvyklé stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk, tj. 50 Kč/m², a nákladů spojených s vyhotovením odborného posouzení tržní hodnoty nemovitosti ve výši 1.700 Kč.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které vystoupil Ing. Bc. Řeháček, Bc. Konečná a J. Preclík. Diskutovalo se o prodeji, a to zda se jedná o celý rybník nebo jen o jeho části, o pozemcích města a vlastní podstatě prodeje.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **290/14/ZM/2024 MPO/6 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.p.č. 976/228 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a J. J. (podílem 1/2) a V. Č. (podíle 1/2), jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 976/228 v k.ú. Hylváty za budoucí kupní cenu ve výši 3.525.800 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/228, orná půda o výměře 1 036 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.525.800 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 23.10.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) J. J. (podíl 1/2) a V. Č. (podíl 1/2). Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kaucí ve výši 50.000 Kč.

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kaucí). Zbýlá část ve výši 3.425.800 Kč bude uhrazena v rámci uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které vystoupil Bc. Mačát a zajímal se o počet vysoutěžených pozemků. Bc. Konečná uvedla, že bylo vysoutěženo šest pozemků. Bc. Mačát se pozastavil nad tím, že dnes tu jsou předloženy jen dva. Bc. Konečná vysvětlila, že na minulém jednání již byly čtyři schváleny.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **291/14/ZM/2024 MPO/7 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.p.č. 976/230 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a B: a J: K: , jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 976/230 v k.ú. Hylváty za budoucí kupní cenu ve výši 3.457.800 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/230, orná půda o výměře 1 017 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmolem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.457.800 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 23.10.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) B: a J: K: . Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kauce). Zbylá část ve výši 3.357.800 Kč bude uhrazena v rámci uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh již v rámci diskuse u předchozího bodu, tedy MPO/6.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **292/14/ZM/2024 MPO/8 - Dodatek č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní - modernizace silnice Letohradská**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a O F , jako budoucím kupujícím. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní je změna předběžného termínu dokončení stavby a doplnění inflační doložky, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

O F je vlastníkem pozemku p.č. 598/12, trvalý travní porost o výměře 633 m² v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v ulici Letohradská u STK.

Majetkoprávní odbor v rámci stavby s názvem "Silnice II/360 Ústí nad Orlicí, ul. Letohradská – žel. přejezd" obdržel úkol oslovit vlastníka výše uvedeného pozemku o výkup části předmětného pozemku, který bude dotčen souborem stavebních objektů "SO 134 – Chodníky", „SO 101 - SILNICE II-360 - KM 0,000-KM 0,555" a „SO 103 – místní komunikace" o předpokládané výměře 159 m², viz příložená situace dotčených pozemků.

Budoucí kupní cena předmětu prodeje je smluvními stranami dohodnuta ve výši 1.850 Kč/m². Jedná se o cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem Ing. Jiřího Šmoka ve výši 1.600 Kč/m² navýšenou o cenu, za kterou je budoucí prodávající nemovitou věc ochoten prodat. Odchylka od ceny obvyklé v daném místě a čase je zdůvodněna veřejným zájmem, a to vybudováním chodníku a umístěním autobusové zastávky pro veřejnost. Tato částka bude budoucím kupujícím uhrazena na účet budoucího prodávajícího do 30 dní od doručení vyrozumění

katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na adresu budoucího kupujícího.

Na část pozemku dotčenou dočasným zábořem o výměře 63 m² bude uzavřena smlouva o výpůjčce, a to s platností po dobu trvání stavby.

Předpokládaný termín dokončení stavby byl stanoven do 30.11.2025. Podle nových informací od Správy údržby silnic Pardubického kraje dojde k prodloužení uvedeného termínu dokončení stavby, a to do 30.06.2026. Realizace stavby by se měla konat v roce 2025. Podmínkou vlastníka pozemku k uzavření dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo doplnění inflační doložky, která zohlední termín převodu pozemku do vlastnictví města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které vystoupil Mgr. Holubář se svým upozorněním k propojení cyklostezky směrem k letišti a dál. Je to v Konceptu cyklodopravy a toto upozornění přednesl již na minulém zasedání zastupitelstva města.

P. Hájek uvedl, že toto již zodpověděl minule a komunikace je v majetku Pardubického kraje a rekonstrukce je připravena dle stávajících dispozic, nevzniká tedy žádný samostatný jízdní pruh pro cyklisty.

Mgr. Holubář upozornil na to, že pokud se kupuje pozemek od soukromé osoby, zda nekoupit také od ostatních vlastníků a tyto pozemky nemusí být pardubického kraje, ale mohou být města a umožnit tím prodloužení cyklostezky. Lidé si stěžují, že cyklisté pokračují po chodníku, zda nemyslet nadčasově a neprodloužit až k prodejnímu centru.

P. Hájek uvedl, že tato smlouva to neřeší.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **293/14/ZM/2024 MPO/9 - Kupní smlouva - komunikace Hylváty - AGS Hylváty, s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a společností AGS Hylváty, s.r.o., IČO: 17452457, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.p.č. 536/1, p.p.č. 536/32, p.p.č. 536/33, p.p.č. 536/34, p.p.č. 536/35, p.p.č. 536/36, p.p.č. 536/37, p.p.č. 536/38, p.p.č. 536/39, p.p.č. 536/40, p.p.č. 536/41, p.p.č. 536/42, p.p.č. 536/43, p.p.č. 536/44, p.p.č. 536/45, p.p.č. 536/46, p.p.č. 536/47, p.p.č. 536/48, p.p.č. 536/49, p.p.č. 536/50, p.p.č. 535/2, p.p.č. 1356 a p.p.č. 1357 vše v k.ú. Hylváty a stavby technické infrastruktury (SO 301 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 101 - Odvodnění komunikace) za kupní cenu ve výši 1.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

Důvodová zpráva:

Společnost AGS Hylváty, s.r.o. je vlastníkem pozemků p.p.č. 536/1 o výměře 2 368 m², p.p.č. 536/32 o výměře 4 m², p.p.č. 536/33 o výměře 4 m², p.p.č. 536/34 o výměře 62 m², p.p.č. 536/35 o výměře 127 m², p.p.č. 536/36 o výměře 48 m², p.p.č. 536/37 o výměře 48 m², p.p.č. 536/38 o výměře 40 m², p.p.č. 536/39 o výměře 54 m², p.p.č. 536/40 o výměře 45 m², p.p.č. 536/41 o výměře 38 m², p.p.č. 536/42 o výměře 50 m², p.p.č. 536/43 o výměře 38 m², p.p.č. 536/44 o výměře 50 m², p.p.č. 536/45 o výměře 39 m², p.p.č. 536/46 o výměře 61 m², p.p.č. 536/47 o výměře 48 m², p.p.č. 536/48 o výměře 51 m², p.p.č. 536/49 o výměře 47 m², p.p.č. 536/50 o výměře 619 m², p.p.č. 535/2 o výměře 189 m², p.p.č. 1356 o výměře 58 m² a p.p.č. 1357 o výměře 109 m² vše v k.ú. Hylváty a stavby technické infrastruktury (SO 301 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 101 - Odvodnění komunikace).

Výše uvedená společnost realizovala na předmětných pozemcích přístupovou komunikaci k 16 stavebním parcelám určeným k výstavbě rodinných domů v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní schválenou zastupitelstvem města dne 05.02.2024 usnesením č. 214/9/ZM/2024.

Společnost splnila stanovené podmínky pro uzavření kupní smlouvy a vyzvala město k uzavření této smlouvy za dohodnutou cenu 1.000 Kč včetně DPH.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

M. Pořícký oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **294/14/ZM/2024 MPO/10 - Změna průběhu hranic katastrálního území Ústí nad Orlicí - Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a Ústí nad Orlicí - Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-souhlasí

se změnou průběhu hranic katastrálního území Ústí nad Orlicí - Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a Ústí nad Orlicí - Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zaslat vyjádření zastupitelstva města katastrálnímu úřadu v daném termínu.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Ústí nad Orlicí zahájil revize katastru nemovitostí podle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Revize katastru nemovitostí se mimo jiné týká i průběhu hranic katastrálního území dle bodu 5 písm. a) § 43, vyhlášky o katastru nemovitostí.

Město Ústí nad Orlicí, jako vlastník navrhovaných pozemků dotčených změnou průběhu hranic katastrálních území nebo jako obec, které se týká změna průběhu hranic katastrálního území, bylo požádáno o souhlas s navrhovanou změnou průběhu hranic katastrálního území mezi katastrálním územím Ústí nad Orlicí a katastrálním územím Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a dále změnu průběhu hranic katastrálních území Ústí nad Orlicí a Hylváty.

Změny průběhu hranic se týkají vždy pouze jen její malé části. Katastr nemovitostí revizí průběhu hranic katastrálních území sjednotí vlastnictví jednotlivých majitelů nemovitostí do jednoho katastrálního území a vedení pouze jednoho listu vlastnictví pro majitele v daném katastrálním území.

Současný průběh hranic je v mapě zobrazen červenou čarou a navrhovaný průběh černou čarou.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Urbanová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **295/14/ZM/2024 MPO/11 - Souhlasné prohlášení k převodu pozemků - fyzická osoba**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

souhlasné prohlášení na převod p.p.č. 2042/7 a podílu 1/2 na p.p.č. 2042/8 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí s K[] a H[] , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit úkony k převodu nemovitých věcí v daném termínu.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je v katastru nemovitostí evidováno jako vlastník p.p.č. 2042/7 - ostatní plocha, zeleň o výměře 105 m² a spoluvlastník 1/2 na p.p.č. 2042/8 - ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m² (spoluvlastník 1/2 je B. B. , , vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemky vedle chodníku z ulice Václava Smolke směrem k parku Čs. legií.

K. a H. B. , , požádali o majetkoprávní narovnání užívání pozemků u rodinného domu , který nabyly do vlastnictví v roce 1981 a který od roku 1925 patřil G. a F. B. . Jedná se o převod p.p.č. 2042/7 a podílu 1/2 na p.p.č. 2042/8 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, které tvoří zaplacený funkční celek s domem .

Katastr nemovitostí byl požádán o dohledání prvotních nabývacích titulů k p.p.č. 2042/7 a 2042/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí pro Město Ústí nad Orlicí. Nabývacím titulem je návrh na zápis do evidence nemovitostí doručený na Středisko geodézie dne 7.10.1976 s odkazem na Výměř Místního národního výboru Ústí nad Orlicí ze dne 19.3.1953 k nemovitým věcem vedeným v pozemkové knize na vložce č. 660 a 669.

Na vložce pozemkové knihy č. 669 je veden pozemek pozemkového katastru č. 2042/6 (předchůdce p.p.č. 2042/7) bez uvedení výměry se způsobem využití - Lützovova (Lützova) ulice.

Na vložce pozemkové knihy č. 660 je veden pozemek pozemkového katastru č. 2029/1 (předchůdce p.p.č. 2042/8) bez uvedení výměry se způsobem využití - louka.

B. nabyli vlastnictví k p.p.č. 2016/3 a st.p.č. 1110 (součástí je stavba) vše v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě kupní smlouvy od G. a F. B. ze dne 25.11.1981, registrované Státním notářstvím v Ústí nad Orlicí dne 9.2.1982. Podle sdělení B. doloženého fotografií z roku 1975, na které je zaznamenán betonový sloupek plotu, byl pozemek užíván v současném rozsahu a to včetně p.p.č. 2042/7 a 2042/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí i právními předchůdci m. G. a F. B. . Na podporu svého tvrzení m. K. a H. B. doložili geometrický plán zaměřený dne 3.6.1968 a potvrzený Geodézií Ústí nad Orlicí dne 9.7.1980, kde jsou G. a F. B. uvedeni jako vlastníci (nabyvatelé) p.p.č. 2042/7 o výměře 102 m² a dále jsou uvedeni jako vlastníci (nabyvatelé) dílu "a" o výměře 54 m² a dílu "b" o výměře 8 m², což jsou díly přisloučené k p.p.č. 2042/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Dále B. předložili částečný výpis z evidence nemovitostí ze dne 14.05.1980, na kterém jsou G. a F. B. uvedeni jako uživatelé p.p.č. 2042/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Dále m. K. a H. B. předložili geometrický plán č. 1484/1078/2001 odsouhlasený Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí dne 13.11.2002. Na tomto geometrickém plánu není vyobrazen p.p.č. 2042/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí. V roce 2002 je na tomto geometrickém plánu pouze p.p.č. 2042/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí a to i v místě, kde je nyní veden v katastru nemovitostí p.p.č. 2042/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Pozemek p.p.č. 2042/8 v k.ú. Ústí nad

Orlicí podle sdělení katastru nemovitostí vznikl v roce 2004 a to zápisem pozemku při obnově katastrálního operátu.

Na základě těchto zjištění není možné, i vzhledem k získaným informacím z katastru nemovitostí, prokázat m. K. a H. B. nepoctivý úmysl držby dle ust. § 992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") k p.p.č. 2042/7 a p.p.č. 2042/8 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Z tohoto důvodu je majetkoprávním odborem předložen záměr převodu pozemků na základě sepsání souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva, a to vydržením pozemku. Záměr převodu bude zveřejněn na úřední desce z důvodu právní jistoty při převodu majetku z vlastnictví územně samosprávného celku. Nabytí pozemků vzniklo ve prospěch m. K. a H. B. na základě ust. § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Pro katastr nemovitostí je nutné o vzniku vlastnického práva sepsat souhlasné prohlášení, které bude předloženo radě a zastupitelstvu města k projednání.

Veškeré listiny, informace, přílohy v této záležitosti včetně návrhu řešení byly projednány s právníkem úřadu Mgr. M. Radou.

Mgr. M. Rada k předloženému návrhu usnesení uvádí následující:

Po komplexním posouzení všech okolností tohoto konkrétního případu lze učinit závěr, že se jedná o tzv. mimořádné vydržení vlastnického práva, a to na základě ust. § 1095 občanského zákoníku. B. prokázali nepřerušenu držbu předmětných nemovitostí trvajících více než dvacet let a nelze jim prokázat nepoctivý úmysl.

§ 1095 Mimořádné vydržení

Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček pozastavil nad tím, že nerozumí tvrzení o vlastnictví, zda to nebylo zapsáno v katastru nemovitostí. Bc. Konečná vysvětlila, že v katastru je uvedeno vlastnictví města Ústí nad Orlicí, ale žadatelé vše užívali v dobré víře více jak 20 let a doložili listiny, na základě kterých se domnívali, že jsou vlastníci.

Mgr. Rada upřesnil celou situaci s tím, že mají k dispozici z katastru nemovitostí listiny z pozemkových knih, kde jsou historicky uvedena jejich jména a byli v dobré víře v tom, že předpokládali, že jsou vlastníci. A jejich jména jsou u těch pozemků.

Ing. Bc. Řeháček reagoval tím, že je to tedy z důvodu chyby na straně katastru nemovitostí.

Mgr. Rada uvedl, že se nepodařilo zcela dohledat, ale pravděpodobně z důvodu přečíslování došlo k chybě. A vznikl nový pozemek. Pozemek je cca od 60. let zaplacen a nelze jim prokázat žádný špatný úmysl. Žadatelé ho celé roky užívali v dobré víře.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

S.r.o.

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a společností HELP, silnice - železnice s.r.o., IČO: 27497976, Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím. Předmětem dodatku smlouvy je prodloužení termínu ukončení stavby, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření dodatku v daném termínu.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Společnost HELP, silnice - železnice s.r.o. je vlastníkem p.p.č. 501/154 - orná půda o výměře 1.815 m², p.p.č. 497/18 - trvalý travní porost o výměře 1.538 m², p.p.č. 497/19 - vodní plocha o výměře 327 m², p.p.č. 518/22 - orná půda o výměře 1.999 m² a p.p.č. 501/169 - orná půda o výměře 310 m² vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Jedná se o parcely v lokalitě U Letiště.

Město Ústí nad Orlicí se společností HELP, silnice - železnice s.r.o. mezi sebou uzavřely dne 27.06.2024 smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na převod p.p.č. 501/154, p.p.č. 497/18, části p.p.č. 497/19 a části p.p.č. 518/22 dotčené stavbou pozemní komunikace a dále na převod p.p.č. 501/169, který je vymezen regulačním plánem jako plocha veřejného prostranství, vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Předmětem budoucího výkupu je i pozemní komunikace a odvodnění této komunikace tak, jak je specifikováno v příložené smlouvě a projektové dokumentaci (schválení převodu pozemní komunikace a odvodnění je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (Obecní zřízení) v pravomoci rady města).

Předběžný termín ukončení stavby byl stanoven na 30.09.2024. Společnost HELP požádala o prodloužení tohoto termínu do 31.03.2025. Toto prodloužení je předmětem dodatku č. 1. Dodatek je předložen ke schválení radě města i zastupitelstvu města z důvodu rozsahu pravomocí pro schválení jednotlivých úkonů obsažených ve smlouvě.

Společnost HELP, silnice - železnice s.r.o. má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná
Zpracovatel: Collinová Eva
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

19. **297/14/ZM/2024 MPO/13 - Darovací smlouva a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárcem, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 799/10, 976/29, 1008/10 a st.p.č. 312/2 vše v k.ú. Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem st.p.č. 312/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², p.p.č. 976/29 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 304 m², p.p.č. 1008/10 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² a p.p.č. 799/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 269 m², předmětem převodu je část p.p.č. 799/6 o výměře 152 m² oddělená na základě geometrického plánu č. 1638-41/2023 (p.p.č. 799/6 v hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ústí nad Orlicí, Třebovská 147, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí - převod části pozemku byl projednán a odsouhlasen ředitelem školy) vše v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky u Střední školy automobilní na Dukle a u dílen střední školy automobilní v Lanškrounské ulici.

O bezúplatný převod pozemků požádal Pardubický kraj za účelem užívání pozemků pro příspěvkovou organizaci Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad nemá z hlediska svých sledovaných zájmů k darování připomínek. V územním plánu se předmětné pozemky nachází v ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, které je přípustné využívat pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu apod.

Odbor životního prostředí a odboru rozvoje města nemají připomínek.

Odchyłka od ceny tržní je zdůvodněna převodem pozemku do vlastnictví vyššího územně samosprávného celku - kraje ve veřejném zájmu.

Návrh usnesení byl projednán v Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí dne 22.04.2024 a usnesení nevzniklo. **Po stažení návrhu usnesení z programu zastupitelstva města bylo znění smlouvy doplněno o zřízení pozemkové služebnosti vstupu a vjezdu na převáděný služební pozemek p.č. 799/10 v k.ú. Hylváty za účelem údržby a oprav budovy bez čp/če stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 638 v k.ú. Hylváty. K tomuto doplnění došlo na základě jednání s ředitelem Střední školy automobilní Mgr. Karlem Beranem, který uvedl, že rozdělení p.p.č. 799/10 v k.ú. Hylváty tak, jak bylo diskutováno v zastupitelstvu města, se jeví jako nevhodné, a to z důvodu umístění inženýrských sítí (odvodnění, lapol) ve vlastnictví Pardubického kraje - Střední školy automobilní v tomto pozemku.**

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil na pozemek č 799/10 mezi budovu základní školy a střední školou automobilní. Nerozumí tomu, že pozemek bude převeden na Pardubický kraj a bude se dotýkat budovy základní školy. A pokud se budeme chtít dostat k našemu objektu, musíme přes cizí pozemek, a tak se musí zřídit služebnost pro opravy budovy. Zajímal se, proč se situace komplikuje jen proto, že má o pozemek zájem Pardubický kraj. Dále se dotázal, zda má automobilní škola inženýrské sítě na pozemku města. P. Hájek odpověděl, že ano, ale je to historie.

Ing. Bc. Řeháček pokračoval tím, že nerozumí tomu, že se bude pozemek převádět na Pardubický kraj a zřizovat služebnost pro město. Navrhuje udělat to obráceně. Město si pozemek ponechá a služebnost se zřídí pro kraj. Každá soukromá osoba by to takto udělala, pokud by to byl její majetek. V této souvislosti podává protinávrh, aby tento pozemek, tedy 799/10 byl z návrhu vyjmut a pak následně zřízena služebnost pro Pardubický kraj.

Mgr. Holubář souhlasil s Ing. Bc. Řeháčkem, ale ví, že se zde o tom hlasovalo, spíše se chtěl dotázat ředitele školy, že škola pozemek nepotřebuje, ale když město stále hledá parkovací místa, zda nejde v tomto místě udělat parkovací místa pro tělocvičnu. Zdá se mu divné, že se tohoto pozemku zbavujeme.

Mgr. Svatoš uvedl, že tady je zvýrazněno parkoviště a není úplně vhodné, vzhledem k vyznačené kanalizaci. Je to letité a funguje to, a neuvažovalo se o tom, že na zajíždění tam budou dělat parkování.

P. Hájek požádal o hlasování o protinávru Ing. Bc. Řeháčka a to bez uvedení pozemku 799/10 a přesně citoval upravený návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, jako dárcem, a Pardubickým krajem, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 976/29, 1008/10 a st.p.č. 312/2 vše v v k.ú. Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.“

Poté požádal o hlasování o tomto protinávru, který nebyl schválen.

P. Hájek požádal o hlasování o původním návrhu, které bylo také schváleno.

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 16 Proti: 4 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

20. MPO - Informace vedoucí odboru**1. Výběrové řízení a záměr prodeje administrativní budovy čp. 64 – Perla 01**

Připravenou informaci představila vedoucí MPO Bc. Konečná.

P. Hájek upřesnil, že je v kompetenci rady města toto projednat a v nejbližší době bude také předložen.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

21. 298/14/ZM/2024 DSS/1 - Příspěvek k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 15.12.2024 do 13.12.2025

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 15.12.2024 do 13.12.2025 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, a úhradu nákladů s tím spojených ve výši 423.192 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jaroslavu Škarkovi, MPA

- 1.1. vedoucímu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, administrativně zajistit podpisy smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, předkládá ke schválení Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 15.12.2024 do 13.12.2025 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 423.192 Kč.

Město Ústí nad Orlicí finančně přispívá na zajištění dopravní obslužnosti na území města Pardubickému kraji dle smlouvy, která je přílohou. Dopravní obslužnost bude zajišťována na základě podmínek, kdy bude zajišťována pouze dopravní obslužnost místních částí Knapovec, Horní a Dolní Houžovec. Další městské části jsou obsluhovány městskou autobusovou dopravou. Sazba za 1 km je oproti minulému období navýšena o 1 Kč na 28 Kč. Odpovídající finanční prostředky jsou v návrhu rozpočtu na rok 2025 alokovány.

Rada města doporučuje předloženou smlouvu schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jaroslav Škarka, MPA

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Škarka, MPA

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **FIN - Informace vedoucí odboru**

1. Informace o hospodaření města k 31. 10. 2024

Připravenou informaci představila vedoucí FIN Ing. Břejšová a upřesnila informaci i s ohledem na doúčtovaný měsíc listopad 2024. Předpokládaný schodek nepřekročí cca 25 mil Kč.

Bc. Mačát doplnil vyjádření FV, který projednal všechny předložené body a doporučil je ke schválení.

Mgr. Holubář se zajímal u měsíce listopad o procento příjmu, jak se daří.

Ing. Břejšová uvedla, že město je na 94-95 % příjmů a dodala, že v období kolem Vánoc přijdou další finanční prostředky, ale celkově očekává příjmy nižší o cca 4 %.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

23. **299/14/ZM/2024 FIN/1 - Poskytnutí humanitární pomoci (finančního daru) - povodně**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o poskytnutí peněžitého daru Nadaci Charty 77, se sídlem Melantrichova 504/5, 110 00, Praha 1, IČO: 00417904, ve výši 250.000 Kč určeného na finanční plnění pro hendikepované osoby, seniory a jejich rodiny postižené ničivými povodněmi.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí peněžitého daru ve výši 250.000 Kč Nadaci Charty 77, se sídlem Melantrichova 504/5, 110 00, Praha 1, IČO: 00417904 dle přílohy.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit uzavření a zveřejnění smlouvy.

Termín: 23.12.2024

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města návrh na poskytnutí finančního daru. Návrh usnesení byl zpracován na základě úkolu uloženého starostou města a konzultován s místostarostou města Jiřím Preclíkem. Návrhy smluv byly předloženy k odsouhlasení města právníkovi úřadu Mgr. Marianu Radovi i zástupcům obou smluvních stran.

Poskytování věcných darů v hodnotě nad 100.000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 100.000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce je vyhrazeno zastupitelstvu města.

Potřebné finanční prostředky ve výši 500.000 Kč budou vyplaceny z rozpočtu ORJ 007 Finanční odbor a v tomto smyslu bylo přijato i rozpočtové opatření, přičemž bude zapojena rezerva rozpočtu města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, z jakého důvodu byly vybrány tyto organizace a jaké procento finančního daru skončí u těch potřebných a kolik skončí na platech zaměstnanců těchto organizací.

J. Preclík vysvětlil, že výběr vycházel z dobrých zkušeností. Na dotaz k finančním prostředkům uvedl, že neví, jak to je u Charty 77, ale u ČČK je 100 % finančního daru směřováno potřebným. Mzdy zaměstnanců ČČK jsou zajištěny jinými zdroji.

Ing. Bc. Řeháček požádal o rozdělené hlasování, tedy o hlasování o daru pro Charty 77 a pak o ČČK.

P. Hájek požádal o hlasování o poskytnutí finančního daru pro Nadaci Charty 77, který byl schválen.

Dále požádal o hlasování o poskytnutí finančního daru pro ČČK, který byl také schválen.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **300/14/ZM/2024 FIN/1 - Poskytnutí humanitární pomoci (finančního daru) - povodně**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o poskytnutí peněžitého daru Českému červenému kříži, se sídlem Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6, IČO: 00426547, ve výši 250.000 Kč určeného na humanitární pomoc poskytovanou Českým červeným křížem v souvislosti s ničivými povodněmi.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí peněžitého daru ve výši 250.000 Kč Českému červenému kříži, se sídlem Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6, IČO: 00426547 dle přílohy.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit uzavření a zveřejnění smlouvy.

Termín: 23.12.2024

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města návrh na poskytnutí finančního daru. Návrh usnesení byl zpracován na základě úkolu uloženého starostou města a konzultován s místostarostou města Jiřím Preclíkem. Návrhy smluv byly předloženy k odsouhlasení města právníkovi úřadu Mgr. Marianu Radovi i zástupcům obou smluvních stran.

Poskytování věcných darů v hodnotě nad 100.000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 100.000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce je vyhrazeno zastupitelstvu města.

Potřebné finanční prostředky ve výši 500.000 Kč budou vyplaceny z rozpočtu ORJ 007 Finanční odbor a v tomto smyslu bylo přijato i rozpočtové opatření, přičemž bude zapojena rezerva rozpočtu města.

Záznam rozpravy:

Na základě požadavku Ing. Bc. Řeháčka o rozdělení hlasování na jednotlivé návrhy, diskuse proběhla již u prvního bodu FIN/1.

Pozn.:

J. Preclík oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

25. **301/14/ZM/2024 FIN/2 - Vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z účetní evidence**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

podnět finančního odboru na vyřazení části nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku evidovaného na SU 042 z účetní evidence.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku evidovaného na SU 042 v celkové hodnotě 39.930 Kč z účetní evidence.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit vyřazení majetku z účetní evidence.

Termín: 27.12.2024

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly evidence nedokončeného dlouhodobého majetku (tj. rozpracovaných investic) navrhuje finanční odbor, se souhlasem vedoucí odboru rozvoje města, vyřadit z účetní evidence náklady na pořízení studie variant autobusového nádraží v Ústí nad Orlicí (na stávajícím místě nebo u vlakového nádraží Ústí nad Orlicí) v hodnotě 39.930 Kč dle faktury č. 674/2015. Studie byla pořízena v roce 2015, je již zastaralá a nepředpokládá se realizace investiční akce podle některé z variant uvedených ve studii.

Z výše uvedeného vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení vyřazení části nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku, neboť je tento majetek pro město nadále nevyužitelný.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

26. **302/14/ZM/2024 FIN/3 - Návrh na schválení rozpočtového provizoria**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o tom, že od 01.01.2025 do doby schválení rozpočtu města na rok 2025 bude město Ústí nad Orlicí hospodařit dle pravidel rozpočtového provizoria, která jsou definována v dokumentu Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí, dle přílohy tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění pravidel rozpočtového provizoria

Termín: 20.12.2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh pravidel rozpočtového provizoria na období od 1. ledna 2025 do doby, než bude schválen rozpočet města.

Navržené usnesení vychází ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě, že město neschválí před 1. lednem rozpočtového roku rozpočet, je povinno schválit do konce roku pravidla rozpočtového provizoria, která jsou potřebná k zajištění plynulosti hospodaření do doby schválení rozpočtu na aktuální kalendářní rok. Tato pravidla rozpočtového provizoria stanovuje zastupitelstvo města.

Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí jsou schváleny zastupitelstvem. Přílohou zásad jsou Pravidla rozpočtového provizoria (str. 7), na která odkazuje návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

27. **303/14/ZM/2024 FIN/4 - Dotace na spolufinancování rekonstrukce kuželny**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

žádost čj. MUUO/102440/2024/OKT ze dne 15.11.2024 zapsaného spolku TJ Jiskra Hylváty, z.s., Za Vodou 47, Hylváty, Ústí nad Orlicí, IČ: 44470011 o spolufinancování rekonstrukce kuželny pro kuželkářský klub TJ Jiskra Hylváty, z.s.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti TJ Jiskra Hylváty, z.s. zahrnutí závazného ukazatele s názvem Investiční dotace na rekonstrukci kuželny ve výši 30 % skutečných uznatelných nákladů, max. však 4.513.910 Kč včetně DPH do rozpočtu města roku 2025. Žádosti o poskytnutí dotace bude vyhověno pouze za podmínky, že žadatel doloží rozhodnutí Národní sportovní agentury, Harfa office, Českomoravská 2420/15,190 00 Praha 9, IČ: 07460121 o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce kuželny v Ústí nad Orlicí - Hylváty ve výši 70 % celkových uznatelných nákladů projektu.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zařadit spolufinancování rekonstrukce kuželny do návrhu rozpočtu roku 2025

Termín: 27.12.2024

Důvodová zpráva:

Navržené usnesení finanční odbor předkládá na základě úkolu uloženého starostou města a vychází z žádosti, kterou městu doručil spolek TJ Jiskra Hylváty, z.s. Jedná se o opakovanou žádost, kdy stejný postup jako ten navržený byl použit pro rozpočet roku 2024. Dotaci od

Národní sportovní agentury spolek v letošním roce nezískal a požádá o ni znovu v příštím roce, přičemž žádost bude odesílat ještě před schválením rozpočtu města.

Žádost je přiložena v příloze a v textu je uvedeno, z jakého důvodu by měla být dotace poskytnuta. Chystané stavební úpravy jsou popsány v přiloženém stavebním povolení.

V případě, že zastupitelstvo města navržené usnesení přijme, použije ho spolek jako přílohu k žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Národní sportovní agentury.

V návrhu rozpočtu ORJ 007 Finanční odbor pro rok 2025 pak bude zařazen závazný ukazatel s názvem Investiční dotace na rekonstrukci kuželny ve výši 4.513.910 Kč. V okamžiku, kdy spolek doloží rozhodnutí o poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury, připraví finanční odbor smlouvu o poskytnutí investiční dotace a předloží ji k projednání na následujícím zasedání zastupitelstva města.

Pokud spolek dotaci nezíská, bude předmětná částka převedena do rezervy rozpočtu města. Informaci o získání/nezískání dotace obdrží město od spolku v dubnu 2025.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **304/14/ZM/2024 FIN/5 - Vyhodnocení veřejné zakázky - Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování investičních projektů v letech 2025 - 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru ve výši 140.000.000 Kč se splatností 20 let a s úrokovou sazbou, která odpovídá součtu pohyblivé úrokové sazby 3M PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,008 % p.a. mezi Komerční bankou, a.s., 114 01 Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO 45317054, jako věřitelem, a městem Ústí nad Orlicí, jako dlužníkem, za účelem financování investičních projektů města Ústí nad Orlicí v letech 2025 - 2026, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit podepsání a zveřejnění smlouvy v daném termínu.

Termín: 27.12.2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 09.09.2024 vyhlásilo usnesením č. 263/13/ZM/2024 soutěž na plnění veřejné zakázky s názvem Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování investičních projektů v letech 2025 - 2026. Do konce lhůty pro podání nabídek, která byla dne 11.11.2024, byly zadavateli doručeny dvě nabídky. Otevírání obálek proběhlo v den doručení nabídek.

Ani jedna z došlých nabídek neobsahuje žádné poplatky, a to ani za vedení účtu. Cena spočívá pouze v úrokových nákladech, přičemž nabídka uchazeče Československá obchodní banka, a.s. k tříměsíční mezibankovní úrokové sazbě PRIBOR (v nabídkách označována jako PRIBOR 3M, při výpočtu je používána její hodnota k 31.08.2024, kdy činila 4,36 % p.a.) přičítá marži ve výši 0,075 % p.a., Komerční banka, a.s. nabízí marži ve výši 0,008 % p.a.

V nominální konečné ceně úvěru (při použití sazby PRIBOR 3M ke dni 31.08.2024) odpovídá rozdíl v nabízených výších marže částce 1.065 tis. Kč.

Finanční odbor doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o tom, že Komerční banka, a.s. podala vhodnou nabídku na plnění této veřejné zakázky a doporučit zastupitelstvu města ke schválení smlouvu o úvěru dle přílohy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Skotálek odešel v 16 hod.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

29. **305/14/ZM/2024 FIN/6 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění připomínek a dle přílohy tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění vyhlášky v daném termínu.

Termín: 20.12.2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Finanční odbor žádá o změnu termínu splatnosti poplatku - **navrhuje jednu splatnost poplatku - konec měsíce května aktuálního roku.** Do konce roku 2023 byla vyhláškou určena jedna splatnost - konec měsíce května. Od začátku roku jsou vyhláškou stanoveny dvě splatnosti - konec května a konec září. **Jiná změna vyhlášky není navržena.**

Aktuální znění článku 5, kterým se stanovuje splatnost poplatku, zní:

(1) *Poplatek je splatný ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. září příslušného kalendářního roku.*

(2) *Vznikne-li poplatková povinnost v období mezi daty uvedenými v odstavci 1, je poplatek splatný jednorázově ve lhůtě splatnosti druhé splátky podle odstavce 1. Vznikne-li poplatková povinnost po uplynutí lhůty splatnosti druhé splátky podle odstavce 1, je poplatek splatný jednorázově do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.*

(3) *Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.*

Nově se navrhuje následující znění článku 5:

(1) *Poplatek je splatný do 30. září příslušného kalendářního roku.*

(2) *Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.*

(3) *Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.*

Finanční odbor po letošních zkušenostech konstatuje, že daňová správa se dvěma splatnostmi v jednom roce je neefektivní, neekonomická a ztěžuje přehledný a řádný výkon správy daní.

Zároveň se finanční odbor potkává i s tím, že ačkoli záměr zastupitelstva byl vyjít poplatníkům vstříc, občané dvě splatnosti neuvítali. Často je dvě splatnosti spíše zatěžující a řada z nich měla za to, že zaplacením první poloviny poplatku v květnu svou povinnost splnila a jsou překvapeni, že od října dostávají upomínky na druhou polovinu poplatku.

Dvojitá splatnost má vliv i na počet zasílaných písemností a zvyšuje výdaje na poštovné. Zvýšil se i počet dotazů podaných telefonicky a e-mailem. Čas, který úřednice věnují dvojitým úkonům, by bylo vhodnější věnovat vymáhání pohledávek u neplatičů.

Seznam úkonů, které správce poplatků od roku 2024 dělá nadvakrát:

- vyhotovení dvou předpisů poplatku
- v případě úlev a osvobození opět předpis 2x
- reklamace pytlového sběru 2 x předpis
- vyhotovení upomínek 2x
- v platebních výměrech rozepsání nedoplatku do dvou řádků a v případě navýšení opět dva řádky v předpisech (snížená srozumitelnost dokumentů)
- v případě, že poplatník v daném roce dosáhne zletilosti před jednou splatností, musí se vyhotovit upomínky a následně platební výměr jednou na rodiče a jednou na zletilého

poplatníka

- z důvodů dvou splatností sledovat zletilost u poplatníků 2 x v jednom roce
- upozornění na poplatkovou povinnost zasílá finanční odbor e-mailem 2x

Pro poplatníky je rozúčtování plateb, odpisů a zaúčtování často nepřehledné. Rozdílné jsou předpisy částek u úlev - např. přechodné ubytování. Při přihlašování do insolvence nastává problém se dvěma splatnostmi.

Návrh nové vyhlášky je přílohou návrhu usnesení.

[Stávající vyhláška je zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.](#)

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o důvod, proč byly dány dva termíny pro úhradu poplatku, když se dnes vracíme k původnímu návrhu.

Ing. Brejšová uvedla, že to bylo na základě jednání RM a byl to úkol pro FIN, tedy možnost platby rozdělit. Pokračovala tím, že to nebylo skoro využíváno a ti, kdo zaplatili první půlku poplatku, se pak domnívali, že se jedná o celou úhradu a při upozornění na doplacení zbývajících částí, byli překvapeni. Byla to dobrá vůle vůči lidem a nesetkala se s větším ohlasem.

Ing. Bc. Holubář přednesl pozměňovací návrh za Ústecké fórum, a to, že by se měli občané více motivovat k třídění a tak by se vracelo více do rozpočtu města prostřednictvím společnosti EKOKOM za vytríděný odpad. Motivaci pak navrhuje jako úpravu u „úlevy“ v článku 6, bodu 5 z původní částky 10 Kč za odevzdaný sběrný pytel nově na 15 Kč a uplatnění úlevy v následujícím roce upravit z původních 200 Kč za osobu a rok nově na 300 Kč. Upřesnil, že tato úprava je protinávrh.

P. Hájek na základě tohoto příspěvku požádal o hlasování o protinávru Mgr. Holubáře, který nebyl schválen.

Poté P. Hájek požádal o hlasování o původním návrhu, který byl schválen.

Pozn.:

MUDr. Skotálek přišel v 16:01 hodin.

B. Machačný odešel v 16:03 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **306/14/ZM/2024 SÚ/1 - Návrh na vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí", dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit vyvěšení oznámení o vydání změny č. 1 regulačního plánu na úřední desku.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí". O pořízení změny regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo města. Na základě tohoto rozhodnutí byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 1, který vypracovala spol. Archforma s.r.o., Praha zastoupená Ing. arch. Tomášem Haromem. Tento návrh byl podle stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a s veřejností, stanoviska dotčených orgánů jsou vypořádána, připomínky ani námítky veřejnosti nebyly uplatněny. Zastupitelstvo města se zabývalo návrhem na vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na svém zasedání dne 09.09.2024 a pod č. usn. 279/13/ZM/2024 předložený návrh neodsouhlasilo a rozhodlo o rozdělení změny č. 1 regulačního plánu na změnu č. 1 a změnu č. 2 a současně stanovilo jejich obsah. Na základě tohoto usnesení stavební úřad zajistil rozdělení změny regulačního plánu a předkládá k projednání návrh na vydání změny č. 1, která obsahuje:

- 1 - umožnění demolice (asanace) bývalé administrativní budovy a stanovení prostorových a vzhledových podmínek pro umístění nové zástavby (v grafické části označeno jako plocha A),
- 2 - v souvislosti s připravovaným záměrem Galerie Perlou změna stavební čáry závazné na stavební čáru nepřekročitelnou (plocha A),
- 3 - aktualizace pozic průchodů v bývalé administrativní budově s ohledem na nosné konstrukce budov (plocha A),
- 4 - vypuštění části bloku 06 z území řešeného regulačním plánem (plocha B),
- 5 - povolení průjezdu autobusů městské hromadné dopravy územím řešeným regulačním plánem (změna pouze v textové části),
- 6 - změna části bloku 02 z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - ulice a náměstí (plocha C).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Strákoš požádal o upřesnění u bloku 6 a plochy b), kde byla hypoteticky plánována výstavba bytovky. Vysvětlil, že nehlasoval o pořízení změny, proto nepodpoří ani tento bod jako celek.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 16:08 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 15 Proti: 1 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí", dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit vyvěšení oznámení o vydání změny č. 2 regulačního plánu na úřední desku.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 2 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí". O pořízení změny regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo města. Na základě tohoto rozhodnutí byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 1 (změna č. 2 byla projednána jako součást změny č. 1), který vypracovala spol. Archforma s.r.o., Praha zastoupená Ing. arch. Tomášem Haromem. Tento návrh byl podle stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a s veřejností, stanoviska dotčených orgánů jsou vypořádána, připomínky ani námítky veřejnosti nebyly uplatněny. Zastupitelstvo města se zabývalo návrhem na vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na svém zasedání dne 09.09.2024 a pod č. usn. 279/13/ZM/2024 předložený návrh neodsouhlasilo a rozhodlo o rozdělení změny č. 1 regulačního plánu na změnu č. 1 a změnu č. 2 a současně stanovilo jejich obsah. Na základě tohoto usnesení stavební úřad zajistil rozdělení změny regulačního plánu a předkládá k projednání návrh na vydání změny č. 2, která obsahuje:

1 - změna bloku 05 z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň (v grafické části označeno jako plocha A) - zpracovatelé v rámci prověření urbanistických a kompozičních souvislostí zapracovali do návrhu změny regulačního plánu řešení vymezující zastavitelnou část bloku podél navržené ulice spojující ulici Špindlerova s ulicí 17. listopadu a plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně na části bloku mezi ulicí Floriana Hernycha a pěší propojkou k ulici Špindlerova; navržené řešení dostatečně vymezuje uliční koridory, uzavírá pohledové osy a zajišťuje rezidenční hustotu území, zároveň však umožňuje realizaci parkové plochy na exponovaném místě s výhledem na hřebeny Andrlova chlumu a Kubincova kopce přes siluetu jádra města; rozloha navrženého veřejného prostranství – veřejné zeleně je asi 2000 m². Zpracovaný návrh řešení je odlišný od návrhu na pořízení změny schváleného zastupitelstvem města, dle kterého měl být celý blok 05 změněn na plochu veřejné zeleně. Odchylení od schváleného návrhu na pořízení je přípustné, protože návrh na pořízení změny znamená v první řadě prověření správnosti a vhodnosti navrženého řešení a není tím vyloučeno alternativní upravené řešení, které z prvotního odborného posouzení může vyplynout.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které si Bc. Dudla ověřil, že bude-li dnes změna odmítnuta, pak bude vše tzv. v růžové a může se stavět na celém, a pokud by se schválila, pak bude polovina pro výstavbu a druhá bude tzv. zelená. P. Hájek toto potvrdil.

Mgr. Holubář upozornil na to, že přáním zastupitelstva bylo, že bude celá plocha tzv. zelená a jak se hovořilo, tak se řeklo, že to tak neplatí a je to tak, jak to je.

J. Preclík toto potvrdil.

Mgr. Holubář doplnil, že to co chtělo zastupitelstvo, se celé změnilo a hlasuje se o něčem jiném.

P. Hájek se ohradil a sdělil, že tento předložený návrh a postup byl vysvětlen v září, kdy zpracovatel změny Ing. arch. Harom navržené řešení objasnil. P. Hájek se dále ohradil vůči poznámce Mgr. Holubáře a zdůraznil, že tak činí z důvodu přenosu online a následného záznamu jednání ZM na webu města. Protože, když se zde veřejně a vědomě říkají nepřesnosti a nepravdy, na které se nereaguje, pak mohou tyto příspěvky vypadat jako „přesnosti“ a „pravdy“, proti tomu se vyhrazuje.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 15 Proti: 1 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **308/14/ZM/2024 SÚ/3 - Návrh na vydání Změny č. 4 územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 4 územního plánu Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit vyvěšení oznámení o vydání změny č. 4 územního plánu na úřední desku.







Termín: 31.1.2025






Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 4 územního plánu Ústí nad Orlicí. O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo města dne 11.12.2023 pod čísly usnesení 190 až 193/8/ZM/2023. Na základě těchto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 4 územního plánu, který vypracovala Ing. arch. Vlasta Poláčková. Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány a veřejností. Dotčené orgány nevznesly požadavky na řešení změny. Z řad veřejnosti nebyly uplatněny námítky ani připomínky.

Změna č. 4 obsahuje následující:

1) Změna funkčního využití pozemku p.p.č. 64/4 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí z plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do plochy ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy. Navrhovatelem změny je Město Ústí nad Orlicí.

2) Plochu Z.DH03 - změna funkčního využití pozemku p.p.č. 135/4 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného do plochy BV - bydlení venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Navrhovatelem změny je      

3) Plochu Z.DH03 - změna funkčního využití pozemku p.p.č. 135/2 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného do plochy BV - bydlení venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Navrhovatelem změny je     

4) Změna funkčního využití pozemků p.p.č. 973/8, p.p.č. 973/6, p.p.č. 960/10 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z plochy BH – bydlení v bytových domech do plochy ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy. Navrhovatelem změny je Město Ústí nad Orlicí.

5) Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem pro územní plány (zákonný požadavek).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, a to ke všem bodům týkajících se územního plánu, zda je navrhovatel vždy vlastníkem pozemků.

P. Marčík uvedl, že u změn jsou to vždy vlastníci pozemků a nestalo se, že by to byl nájemce.

Ing. Bc. Řeháček se dále dotázal na to, zda se dá hlasovat o jednotlivých pozemcích.

P. Marčík uvedl, že nikoliv, protože jsou součástí celku.

P. Strákoš krátce požádal o podporu tohoto bodu.

Mgr. Holubář se zajímal o důvody rozdělení navržených změn ÚP do dvou bodů, zda se tak děje podle hlasování, např. o pořízení změny, a na základě počtu hlasů se pak řekne, že je to problematický bod. Dotázal se, kolik je potřeba hlasů proto, aby se hlasovalo jednotlivě, a je to nejen u regulačního plánu Perly, ale také u tohoto územního plánu. Pokračoval úvahou, zda je k tomu nějaký „mustr“ nebo je to na základě „věštění z koule“, nebo jak to je.

P. Marčík vysvětlil, že důvodem rozdělení změn územního plánu je petice obyvatel lokality Dukla. Dále uvedl, že toto již vysvětloval na komisi, které je Mgr. Holubář členem. Rozdělení není o „věštění“, ale je to na základě rozhodnutí stavebního úřadu, a to na základě projeveného nesouhlasu občanů. Dalším ukazatelem je ekonomický důvod, protože tyto změny stojí peníze nejen město, ale i žadatele. Dále uvedl, že tyto změny na základě zákona byly projednávány a nevidí, že by někoho diskriminovaly. Konstatoval, že město Ústí nad Orlicí je „specialistou“ na změny, které dělají stále a dle jeho názoru by tyto změny ani nemusely být a nejsou běžnou věcí. Domnívá se, že je tu zákon, tedy územní plán, který je zákonem tohoto

města a záleží na zastupitelstvu, zda podpoří žadatele a jejich žádosti o změnu.

P. Hájek reagoval na poznámku Mgr. Holubáře k rozdělení bodů v případě změny regulačního plánu Perla 01. Zdůraznil, že rozdělení si samo zastupitelstvo odhlasovalo v září.

Mgr. Holubář poděkoval za odpovědi a opětovně se dotázal, zda existuje nějaké hlasování a počet hlasů, podle kterých se o rozdělení bodů rozhoduje, na to se ptal. Zřejmě tedy neexistuje, ale na to mu nikdo neodpověděl. Pokračoval tím, že někdo tedy pravděpodobně rozhodne sám o své vůli, protože v minulosti všechny návrhy na pořízení změny územního plánu byly odhlasovány samostatně, ale po projednání pak byly změny hlasovány dohromady a vlastně to bylo jen pro formu. Ale nevádí mu, když to bude jinak, tedy pokud se bude jednat a hlasovat o jednotlivých návrzích jako i u vlastní pořízení změny. Chtěl vědět, zda existují pravidla, nebo zda mu unikly. Kdo je určuje, a pokud neexistují, tak to stačí říct a pak se s tím vyrovná, ale zdá se mu to divné.

J. Preclík shrnul příspěvek P. Marčíka s tím, že je tu podnět na hlasování jednotlivě, pak je tu ekonomická stránka a náklady se rozdělují pro všechny účastníky. Ty náklady se pak rozúčtují. Pokud by se řeklo, že pro každou změnu bude nové pořízení, tak se může i v tom kroku hlasovat o každém bodě samostatně.

P. Marčík uvedl, že by to bylo neekonomické a nebylo účelem někoho znevýhodnit a důvodem přípravy návrhů je nesouhlas mnoha vlastníků, kteří jsou v dalším bodě a pak je to především na základě petice. Dodal, že byli přesvědčeni, že budou spíše pochváleni za přípravu návrhů a uvedl, že je vše možné si ověřit v některém z minulých rozhodnutí zastupitelstva, ale toto sloučili, a to z důvodů transparentnosti, ekonomiky a petice.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. **SÚ/4 - Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy v kapitole 15. odůvodnění Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit vyvěšení oznámení o vydání změny č. 5 územního plánu na úřední desku.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 5 územního plánu Ústí nad Orlicí. O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo města dne 11.12.2023 pod číslem usnesení 188/8/ZM/2023. Na základě těchto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 5 územního plánu, který vypracovala Ing. arch. Vlasta Poláčková. Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány a veřejností. Dotčené orgány nevznesly požadavky na řešení změny. Z řad veřejnosti byla uplatněna 1 námitka a 4 připomínky. Uplatněné námitky i připomínky jsou zpracovány a vypořádány v příložené dokumentaci změny č. 5 v části odůvodnění kap. 15 a 16, str. 29 - 41.

Postup vydávání územního plánu a jeho změn stanovuje § 54 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení zastupitelstvo města změnu územního plánu vydá v předloženém znění anebo v případě, že nesouhlasí s předloženým návrhem vrátí změnu pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo ji zamítne.

Změna č. 5 obsahuje následující:

1) Plocha P.U10 - Změna funkčního využití pozemcích p.p.č. 1883/7 (část), p.p.č. 1892/23, p.p.č. 1868/2, p.p.č. 1874/3, p.p.č. 1872/2, p.p.č. 1873/1, p.p.č. 1868/1, p.p.č. 1872/1, p.p.č. 1873/3, p.p.č. 1874/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z plochy RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do plochy BI - bydlení individuální. Navrhovateli změny jsou

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které V. Mařík upozornil, že v tuto chvíli byla předána petice obyvatel, kteří bydlí poblíž, a je s podpisy obyvatel z těch bytových domů, kteří využívali pozemky a byli v nájmu. Petice byla sepsána z důvodu, aby zde mohly mít zahrádky. Mladé rodiny přibývají a využívají je. Domnívá se, že pozemků k prodeji je na Dukle dostatek a neničit pozemky u parku, které jsou příjemné pro zahrádky a je to pro obyvatele příjemné. Mluvil s majiteli přilehlých garáží v kopci a ti se bojí, že jejich garáže nejsou úplně v kondici a výstavba cesty by mohla narušit jejich statiku. Dále uvedl, že dříve na těchto pozemcích, kde se chce stavět, byla navážka z výstavby právě těchto bytových domů, a je to místo s nedoporučením k výstavbě. Proto je zde zahrádkářská kolonie. K tomu dodal, že to jsou slova místních obyvatel, kteří si to pamatují. Dodal, že při posledním projednávání tu městská architektka vyjádřila, proč není vhodné zde stavět.

MUDr. Skotálek reagoval na slova V. Maříka a dotázal se, jak by zřídil na soukromém pozemku zahrádkářské kolonie, když je tu již 35 let demokracie. Soukromý majetek je nedostupný pro tyto požadavky.

P. Hájek uvedl, že to byla technická poznámka a není nutné na ni odpovídat.

P. Strákoš uvedl, že je tu institut soukromého vlastnictví a nelze ho měnit. Proto tedy, když nebude soukromý majitel souhlasit, zahrádky tam prostě nebudou. Uvedl, že v roce 2021 byl schválen záměr změny a vlastníkům pozemků se dala zelená na pořízení změny ÚP a ti začali konat. Žadatelé snesli všechny doklady, argumenty a jakýkoliv dokument město chtělo, to

dodali a strávili tím 3 roky, což je neskutečné úsilí a stálo je to mnoho peněz. Tato petice a kauza kolem případné výstavby domků je bohapustá závist na někoho, kdo byl šikovný, sledoval internet a koupil pozemky. Upozornil na to, že se tu snížil i počet domů, je to pro jejich rodiny, pro jejich rodinné příslušníky a není to developerský projekt. Dodal, že je tu také dopis, kde nabízejí převod velké části pozemku Wollkerova údolí na město, a to je dostatečný stimul pro podpoření. Osobně podpoří a byl by rád, kdyby i další kolegové tuto akci podpořili. Dotázal se V. Maříka, zda jim nevadí nová výstavba na Nové Dukle, kde to zatíží daleko víc a není tam žádná občanská vybavenost a dopravní zatížení bude mnohem větší, než co způsobí šest rodinných domů.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že nechtěl vystoupit, ale je tu důvod. Upozornil na to, a není to jen u tohoto bodu, že když tu zastupitelé určují územní plán, pak je tu někdo, kdo chytře koupí pozemek. Dále je tu rozhodnutí zastupitelstva, kterým rozhodnou o tom, jestli se jeho pozemek zdesetinásobí, jeho cena, není to tedy samo o sobě. Toto mu přijde nebezpečné, protože tu jsou různé známosti různých lidí a byl by opatrný. Ideálně by to mělo fungovat tak, že když se mění územní plán, kde výrazně zvyšují hodnotu, tak by to mělo být tam, kde je to v zájmu veřejnosti. Bude to v majetku města a peníze, které na tom „vydělá“ může znovu dát jistým způsobem zpět. To je dle jeho názoru obecně problém. A když tu slyší, že tu někdo něco vlastní, a že to nemůže znamenat, že by tam byly např. zahrádky a na základě toho se rozhodne, že se mu to změní tak, jak si přeje a cenu posuneme jinam. A podle stejné logiky, pokud tady někdo ve městě vlastní území, které je určeno jako veřejná zeleň a my usoudíme, že na něm nebude, protože to má soukromá osoba a změníme mu to na „bydlení“ a je tím vlastně ještě odměněn. Je to zvrácená logika, kterou neuznává a je to absurdní.

Bc. Dudla souhlasí s názorem Ing. Bc. Řeháčka. Minule již avizoval, že nebude podporovat žádné změny na svahových územích a nepodpoří ani dnes.

V. Mařík k připomínce MUDr. Skotálka, na kterou odpověděl Ing. Bc. Řeháček, dodal, že stejně chtěl odpovědět i on. Dále pokračoval tím, že když se řešila vytiženost Dukly, když se ptal na jednání zastupitelstva na řešení hřiště na Dukle, odpovědí bylo, že pokud se tam bude stavět, tak do budoucna je počítáno se školkou a multifunkčním hřištěm. A budeme rádi, že tam budeme mít školku, protože je vše tzv. z ruky. A upozornil na to, aby nedocházelo k tomu, že se bude využívat hřiště u automobilové školy a nebude na ně volána městská policie.

MUDr. Skotálek poznamenal, že toto je něco jiného, když si někdo pořídí pozemek, zaplatí za zeleň, a pak za dva tři roky to chce změnit. Tady to jsou historicky vlastníci od minulého století. Je to jiný případ.

Mgr. Holubář reagoval na výrok Ing. Bc. Řeháčka tím, aby se tomu neříkalo „zvrácená logika“ a podívejme se na všechny změny územního plánu, které se tu schvalovaly, a všem žadatelům se zvýšila cena pozemků několikanásobně a většina pozemků byla převedena ze „zeleně“ do stavebních pozemků, a je to normální postup zastupitelstva města. Pokračoval tím, že by nebyl rád, že tu bude kvůli 3 stavebníkům změna. Město to mohlo koupit, a ptá se, proč to nekoupilo, ještě nedávno to bylo k prodeji. Byly tam zahrádky a mohly by tam být i dále, protože ti zahrádkáři si je mohli koupit, ale nekoupili a teď píšou petice. To je zvrácená logika. A pak bylo v petici uvedeno, že to je nejhodnotnější pozemek a tady p. Mařík říká, že to je navážka. Dodal, že pokud je někde hodnotný pozemek, tak to je ten pozemek, kde se staví. Pokračoval počty pozemků a případné výstavby, se kterou bude spojen zvýšený provoz na Dukle a nikoliv pro tři domkaře. Mrzí ho, že je to už záměr změny územního plánu, ale bylo to tady předloženo

čtyřikrát a ti žadatelé byli tolikrát omezeni. Běžně je tady schvalována změna územního plánu ze „zelené“ do „červené“ a nikoho neomezujeme, ale tito žadatelé musí stavět přízemní dům s rovnou střechou. A pokud tam budou tři domy nebo v budoucnu šest baráků s přízemní střechou, tak můžeme věřit, že zapadnou do zeleně a nikdo to nepozná. Dodal, když tam budou jednotlivé budky a suchý záchody a komposty, tak celý ten prostor bude vypadat hůř. A jestli je něco špatně proti územnímu plánu a vypadá esteticky hrozně, tak to jsou garáže. Tuto změnu podpoří a je mu líto, že se tady už počtvrté obšírně diskutuje.

MUDr. Řezníček uvedl, že Mgr. Holubář téměř vše řekl a mrzí ho, že byla příležitost a město mohlo koupit. Mohl se tam udělat park nebo něco jiného, nebo nabídnout na rozparcelování a zahrádky, ale teď to má soukromník a my bychom měli ctít soukromé vlastnictví a nevměšovat se do cizího.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že musí reagovat na MUDr. Řezníčka. Soukromníka a soukromé vlastnictví respektujeme. Ale respekt k soukromému vlastnictví neznamena, že soukromý vlastník má právo na změnu územního plánu.

Pozn.:

Bc. Mačát odešel v 16:30 a přišel v 16:33 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 13 Proti: 4 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

34. **SÚ/5 - Podnět na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1237 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru do území BV – bydlení v rodinných domech - venkovské.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání podnět na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1237 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 915 m2 spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru do území BV – bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby domku určeného k rodinné rekreaci. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelky změny

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek je v zastavěném území a v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha - způsob využití zeleň, je svažitý a je součástí zeleného pásu po úbočí nad Knapoveckým potokem. Zachování nezastavěných ploch zarostlých zelení má řadu ekostabilizujících funkcí (zejména zadržuje vodu) a udržuje stabilitu svahu. V územním plánu je plocha zařazena mezi plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru. Z hlediska urbanistického i krajinářského nelze zástavbu pozemku doporučit.

Předmětný podnět byl dále projednán dne 15.11.2024 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený podnět na pořízení změny územního plánu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které vystoupila občanka z veřejnosti - žadatelka a uvedla, že původně předkládala již v roce 2023 a stavba byla napsána jako na rekreaci. Jejím zájmem je tam postavit malou chatičku. Dále stručně popsala historii původní stavby a nerovný terén na tomto pozemku. Ubezpečila zastupitelstvo, že se nejedná o spekulaci a nehodlá ho prodávat, je to pro její soukromé účely.

Pozn.:

RNDr. MgA. Janyšová odešla v 16:45 a přišla 16:47 hodin.

Mgr. Mánková odešla v 16:46 a přišla v 16:48 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 4 Proti: 1 Zdrželo se: 18 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

35. **SÚ/6 - Podnět na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Dukla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.


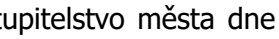








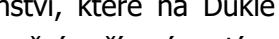
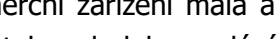
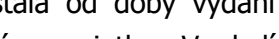
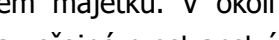
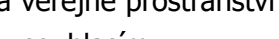
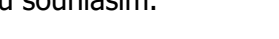

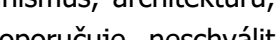











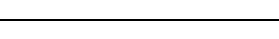





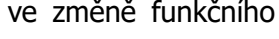
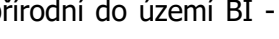






II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.



Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí o výměře 728 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny                                            Jedná se o opakovanou žádost, které zastupitelstvo města dne 13.12.2021 a dne 11.12.2023 nevyhovělo. Žádost není doplněna o nové skutečnosti.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek p.č. 1008/6 je v zastavěném území a v katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha - způsob využití je ostatní komunikace a je zarostlý náletem. Jedná se o plochu v ulici Dukelská, v místě, kde ulice vede po vrstevnici podél Střední automobilní školy. V územním plánu byl pozemek spolu s navazujícím pozemkem p.č. 1008/2, který je v majetku města, zařazen do ploch ZV - Veřejných prostranství – veřejné zeleně. Původní představa tvůrců územního plánu a města byla, že zde může vzniknout veřejné prostranství, které na Dukle chybí, a to ve vazbě na sousední navrženou i stávající plochu OM (Komerční zařízení malá a střední). Tato plocha však zřejmě takový potenciál nemá, protože zůstala od doby vydání územního plánu města v roce 2017 bez využití. Navíc je v soukromém majetku. V okolí nákupního objektu (HRUŠKA) a blízké křižovatky ulic je nově kultivován na veřejné prostranství pozemek města p.č.1008/12. Z uvedených důvodů s navrhovanou změnou souhlasím.

Předmětný návrh byl dále projednán dne 15.11.2024 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise doporučuje neschválit předložený návrh na pořízení změny územního plánu a doporučuje jednat s   ohledně možné směny pozemků.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se P. Strákoš dotázal na to, zda bylo s žadatelem jednáno o případné směně.

M. Pořícký uvedl, že před dvěma lety, když s ním bylo jednáno, tak nebylo co směňovat, ale v tuto chvíli by si to již uměl představit.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 1 Proti: 3 Zdrželo se: 19 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

36. **SÚ/7 - Podnět na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí - Černovír**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 167/1 (část), p.p.č. 172/1 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru a NP – plochy přírodní do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 31.1.2025

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 167/1 (část), p.p.č. 172/1 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí o výměře 1350 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZP – zeleň – přírodního charakteru a NP – plochy přírodní do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek mimo zastavěné území p.č. 167/1 (část – asi 900m²): v katastru nemovitostí je vedený jako orná půda, třída ochrany II

Pozemek v zastavěném území p.č. 172/1 (část – 461 m²): v katastru nemovitostí je vedený jako trvalý travní porost, třída ochrany II

Pozemky jsou zasaženy řadou limitů, které byly důvodem, proč nejsou v územním plánu navrženy k zastavění. Jedná se o:

- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení (pozemek p.č. 172/1),
- chráněnou bonitu zemědělské půdy, na které lze stavět jen, je-li pro to odůvodnění veřejným zájmem silnějším, než zájem na ochraně zemědělského půdního fondu (oba pozemky),
- návrh rozšíření přírodního parku (pozemek p.č. 172/1).

Pozemek p.č. 167/1 je navíc v blízkém sousedství ploch Evropsky významné lokality NATURA 2000 a regionálního biokoridoru.

Z uvedených důvodů nelze výstavbu na těchto pozemcích doporučit.

Předmětný podnět byl dále projednán dne 15.11.2024 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Doporučení komise nevzniklo (pro doporučení neschválit podnět hlasovalo 6 členů komise a 5 se zdrželo, pro přijetí usnesení je potřeba 8 hlasů).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které M. Pořícký konstatoval, jako znalec Černovíra, že pokud se ta „ulička“ neožije, tak to nebude dělat parádu. Chápe názory odborníků, ale on bude pro, protože tím daná lokalita získá.

Mgr. Holubář se zajímal, zda je to celé soukromé vlastnictví a žadatele. P. Marčík toto potvrdil.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Nevzniklo**

37. **SÚ/8 - Určený zastupitel pro pořizování změn Územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

pana Mgr. Pavla Svatoše jako určeného zastupitele pro pořizování změn Územního plánu Ústí nad Orlicí pro volební období 2022 - 2026.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města návrh na schválení určeného zastupitele pro pořizování změn Územního plánu Ústí nad Orlicí, které budou pořizovány do konce volebního období. Povinnost určit zastupitele vyplývá ze stavebního zákona.

Záznam rozpravy:

Tento bod z důvodu neschválení bodů SÚ/5, SÚ/6 a SÚ/7 je z projednávání stažen jako bezpředmětný.

staženo

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Usnesení bylo:

38. **309/14/ZM/2024 ORM/1 - Informace o výsledku jednofázové otevřené architektonické projektové soutěže o návrh "Kulturní dům Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o výsledku jednofázové otevřené architektonické projektové soutěže o návrh s názvem "Kulturní dům Ústí nad Orlicí" v rozsahu důvodové zprávy a přílohy k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města informaci o průběhu a hodnocení jednofázové otevřené architektonické projektové soutěže o návrh s názvem "Kulturní dům Ústí nad Orlicí".

REKAPITULACE:

Soutěžní podmínky byly připraveny ve spolupráci s firmou RTS a.s. Brno, která zároveň zajišťovala vlastní organizaci soutěže a vykonává činnost sekretáře soutěže a přezkušovatele soutěžních návrhů. Soutěž byla připravena dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dále pak v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, se

zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 27.2.2024 č.j. 173-2024/DM/Ze. Soutěž byla zahájena odesláním do věstníku veřejných zakázek, a to dne 22.4. 2024. Evidenční číslo zakázky Z2024-017713.

Průběh soutěže: Účastníci soutěže předložili soutěžní návrh v termínu do 7.8.2024 jak v elektronické, tak listinné podobě (formou odevzdání grafických panelů). Otevírání nabídek v elektronickém nástroji i v listinné podobě provedl sekretář soutěže, který provedl kontrolu podání nabídek v souladu se soutěžními podmínkami a konstatoval, že všechny návrhy byly podány řádně a anonymně. Soutěžní návrhy byly prezentovány a hodnoceny anonymně. Návrhy musely obsahovat požadovanou grafickou a textovou část včetně kvalifikované kalkulace předpokládaných investičních nákladů za stavební realizaci.

Soutěžní porota: Petr Hájek (starosta), Jiří Preclík (místostarosta), Ing. arch. Martina Buřičová (architekt), doc. MgA. Ondřej Císler PhD (architekt), Ing. arch. Ondřej Chybík (architekt). **Náhradníci poroty:** Ing. arch. Pavel Buryška (architekt), Matouš Pořícký (místostarosta) a Ing. Michal Kokula (místostarosta). **Odborníci:** Jaroslava Martináková (ředitelka organizace KLUBCENTRUM), Ing. arch. Petra Coufal Skalická (městská architektka), Martin Hvězda (specialista na ekonomiku), Ing. arch. Eva Holásková (vedoucí odboru rozvoje města MĚÚ UO) a Petr Strákoš (nájemce - restaurace POPRÁČ). Porota se sešla v uvedeném pořadí včetně náhradníků a přizvaných odborníků. Řádně omluveni byli Jiří Preclík, Michal Kokula, Martin Hvězda a Petr Strákoš.

Průběh a výsledek hodnocení: Podrobný průběh hodnocení je zaznamenán v příloze usnesení v Protokolu o průběhu soutěže. V soutěži se sešlo 15 návrhů, které porota ve tříkolové hodnocení anonymně hodnotila. Poté byly uděleny první tři místa a další tři návrhy oceněny odměnou.

První místo získal návrh číslo 2, který porotu zaujal svým kultivovaným přístupem, kdy autor identifikuje kvality domu - ty zachovává a naopak odstraňuje chyby a přidává nové vrstvy, které pozvedávají funkční vazby a estetiku domu - celé hodnocení poroty je uvedeno v protokolu o průběhu soutěže a níže v textu.

Druhé místo získal návrh s číslem 9, který porota ocenila pro jeho odvahu a diametrálně odlišný přístup - celé hodnocení poroty je uvedeno v protokolu o průběhu soutěže a níže v textu.

Třetí místo získal návrh s číslem 12, který porota ocenila pro snahu citlivě pracovat s původní architekturou domu a citlivě ji interpretovat - celé hodnocení poroty je opět uvedeno v protokolu o průběhu soutěže a níže v textu.

První cena byla udělena ve výši 400 tis. Kč, druhá cena byla udělena ve výši 250 tis. Kč a třetí cena byla udělena ve výši 150 tis. Kč. Následně byly uděleny 3 odměny - jedna ve výši 50 tis. Kč a dvě odměny po 25 tis. Kč. Toto rozdělení odměn respektuje soutěžní podmínky a následně i podmínky poskytovatele dotace.

Podrobnosti a doporučení, které se vztahují ke všem oceněným návrhům se nalézají opět v příloženém protokolu a v hodnocení níže. Vyplacení cen a odměn soutěže proběhne limitovaným příslibem po proběhnutí všech zákonných lhůt - výsledky soutěže musí být vyhlášeny, poté poběží lhůta pro odvolání a po jejím uplynutí dojde k vyplacení cen a odměn, které byly dány soutěžními podmínkami.

1. CENA - architektonická kancelář Kuklica Smerek architekti, s.r.o., IČO:50036271, Bratislava.

Hodnocení poroty z Protokolu o průběhu soutěže:

Návrh citlivým způsobem reinterpretuje původní architekturu domu, úspěšně identifikuje jeho kvality - ty zachovává, naopak odstraňuje chyby a přidává nové vrstvy, které dům vylepšují jak po estetické, tak funkční stránce. Výsledkem je architektura zapadající do současného evropského diskursu, nesoucí si v sobě výraznou historickou vrstvu, očištěnou na výtvarnou esenci a podrobenou radikální kritice. Porota oceňuje zachování cenných mozaik a jiných uměleckých děl, sjednocení výtvarného výrazu a jeho odlehčení, aktivaci nejnižšího podlaží stavby. Pro dopracování studie doporučujeme nezbytnou revizi programu suterénních gastro funkcí a jejich provozu (pivnice a kavárna), doplnění funkčního zázemí k pronajimatelnému provozu v suterénu, resp. celkovou úpravu dispozic 1. NP po diskuzi se zadavatelem.

2. CENA - společnost City Work s.r.o., IČO:28181760, Praha 6,

Hodnocení poroty z protokolu o průběhu soutěže:

Návrh poskytuje zcela odlišné a unikátní řešení. Autor přistoupil k razantní vizuální změně. Citlivě ponechává stávající objem a konstrukci a kompletně odstraňuje obvodový plášť i interiérové vybavení esteticky poplatné době svého vzniku a představuje budovu jako nový, moderní, elegantní minimalistický solitér. Razantní konverze zásadně nemění vnitřní uspořádání, ale mění zásadně přístup k provozování celého objektu. Vytváří tři nové, oddělené hlavní sály, kterým dává jedinečnou světelnou atmosféru i za cenu stavebního zásahu do střechy objektu. Negativem tohoto přístupu je však absence možnosti propojení sálů a nemožnost jejich společného využití včetně zrušení ochozu a gastronomického zázemí a jeho nahrazení lehkou mobilní verzí. Negativně byl vnímán razantní přístup k řešení vstupního prostoru - návrh až dogmaticky odstraňuje vzrostlou zeleň a vše, co by mohlo narušit čistotu výrazu nového domu. Nabízí se i otázka, jak by pokračovala konverze navazujícího hotelu - tu autor záměrně neřeší, stejně minimálně řeší celou ideovou část. Celkově silný, velmi kvalitně zpracovaný návrh, který přispěl do zajímavé diskuze.

3. CENA - společnost Neuhäusl Hunal s.r.o., IČO: 08999716, Praha 1.

Hodnocení poroty z protokolu o průběhu soutěže:

Návrh se snaží citlivě pracovat s původní architekturou domu a nově ji interpretovat. Úpravy interiéru jsou velmi kultivované, autoři ale bohužel nahrazují akusticky funkční podhled sálu novým řešením, u kterého není průkazné vylepšení (stávající akustika je na vysoké úrovni). Čelní fasáda je ponechána v původní podobě, zbývající povrch je obalen novým systémovým řešením, které je ale nepříliš přesvědčivé, a to jak po funkční, tak i estetické stránce. Provozní řešení je celkově adekvátní, obzvláště povedené je nové řešení parteru domu v nejnižším podlaží.

Účelem a posláním soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele a vybrat účastníka, s nímž bude v Zadávacím řízení navazujícím na soutěž (jednací řízení bez uveřejnění) zadavatel jednat o zadání Následné zakázky. Předmětem Následné zakázky bude dopracování studie (zapracování připomínek) vypracování projektové dokumentace v rozsahu DSP a případně DPS včetně následného autorského dozoru. V dalším kroku by mělo být zahájeno jednání o ceně projektové dokumentace s autory vítězného návrhu.

Na závěr je třeba upozornit, že soutěž není výsledek, ale je to cesta k dobrému výsledku. Cesta, která nyní začíná. Autoři neměli a nemohli mít se zadavatelem žádnou interakci, soutěž je anonymní. Proto je dobré vzít v úvahu, že je to začátek, kdy na druhé straně stojí jako partner architektonická kancelář, která prokázala jednoznačně své kvality. Vítězný návrh je "VIZE" a teprve vzájemná spolupráce a dialog na dokončení studie a dalších stupňů PD určí podobu budoucímu kulturnímu domu.

Na základě podané žádosti, kterou zpracoval starosta města ve spolupráci s městskou architektkou, byla soutěži přiznána dotace ve výši 380.000 Kč z programu MMR Architektonické a urbanistické soutěže obcí 2024. Finanční prostředky však budou přiděleny po ukončení administrativních úkonů soutěže.

Výstava soutěžních návrhů proběhne v závěru ledna 2025 v Kulturním domě.

V současné době byl mezi městem a vítězným uchazečem zahájen soutěžní dialog v rámci jednacího řízení bez uveřejnění. Cílem dialogu je stanovit cenu a rozsah dalších projekčních prací.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář vyjádřil pochvalu, že rada města k této architektonické soutěži přistoupila, a že budovy v centru města tímto procházejí.

Bc. Mačát se dotázal na to, zda je nutno z nějakého autorského zákona ty mozaiky na budově zachovávat.

P. Hájek uvedl, že to není z autorského zákona a dle návrhů jsou ctěny a budou zachovány.

Ing. arch. Holásková upřesnila, že mozaiky jsou unikátem, protože jsou lepené přímo na kov, tím se docílí větší svítivosti. Restaurátoři to považují za unikátní.

P. Strákoš poděkoval za soutěž a dodal, že dnes měl rozhovor s městskou architektkou a jeho případné připomínky by mohly být zapracovány alespoň z části do projektové dokumentace.

Pozn.:

Mgr. Svatoš odešel v 16:57 a přišel v 16:59 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

310/14/ZM/2024 ORM/2 - Informace o stavu přípravy významné investiční akce města "Domov pro seniory - Nový pavilon D - Ústí nad Orlicí".

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o zahájení investiční akce "Domov pro seniory - Nový pavilon D - Ústí nad Orlicí" v rozsahu důvodové zprávy a přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit průběžné informace o plnění investiční akce dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města informaci o přípravě významné investiční akce s názvem "Domov pro seniory - Nový pavilon D - Ústí nad Orlicí", která navazuje na informace poskytnuté zastupitelstvu města dne 5.2.2024 a 22.4.2024 a dále navazuje na usnesení č.249/11/ZM/2024 ze dne 20.5.2024. Tímto usnesením se zastupitelstvo města zavázalo k financování výše uvedené akce ve výši 222.251.841,20 Kč včetně DPH. Usnesení bylo předloženo ke schválení na základě požadavku MPSV v rámci podání žádosti o podporu z programu Národního plánu obnovy, číslo výzvy 31_22_044, název výzvy: Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

Stručná rekapitulace:

- Dne 10.6.2024 bylo požádáno o podporu z výše uvedeného programu Národního plánu obnovy. Projektová dokumentace byla dokončena ve všech stupních a dne 12.9.2024 bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dnem 7.10.2024. Tento dokument byl bezprostředně doložen poskytovateli dotace.
- Souběžně se stavebním řízením bylo zahájeno otevřené nadlimitní řízení na výběr zhotovitele. Soutěž prodloužily dotazy účastníků i povinné prokazování odborné způsobilosti. Výběrového řízení se zúčastnily, zřejmě k napnutým termínům realizace (stavba má být dokončena do 31.10.2025 s následným zkušebním provozem) 4 stavební firmy. Nejvýhodnější nabídku předložila firma BBP STAVBY s.r.o., se kterou rada města schválila dne 4.11.2024 pod číslem usnesení 1658/66/RM/2024 smlouvu o dílo ve výši 185.613.303,58 Kč bez DPH = **207.886.900,01 Kč včetně 12% DPH.**
- Po uplynutí zákonných lhůt, ve kterých bylo možno podat námitku na průběh výběrového řízení, došlo k podpisu smlouvy a k předání staveniště. Tímto aktem byla stavba fakticky

zahájena. O průběhu stavebních prací bude zastupitelstvo města informováno v průběhu roku 2025.

- Souběžně s přípravou na zahájení stavby probíhá revize interiéru. Pevné části interiéru jsou vysoutěžené v rámci stavebních prací, ostatní vybavení bude vysoutěženo samostatně na začátku roku 2025.

Žádost o dotaci byla akceptována a v současné době byla ukončena kontrola procesu výběrového řízení. Přestože nebyl dosud vydán právní akt - rozhodnutí ministra, bylo na základě naší žádosti doručeno Vyrozumění o doporučení projektu k podpoře ve výši 80 mil. Kč, které je doloženo v samostatné příloze.

Financování akce bude zajištěno úvěrem ve výši 140 mil. Kč a dotací MPSV ve výši 80 mil. Kč. Realizace akce "Domov pro seniory - Nový pavilon D - Ústí nad Orlicí " bude stěžejní akcí v návrhu rozpočtu města roku 2025.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

V. Chudý odešel v 17:02 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 5

Usnesení bylo: **Přijato**

40. **311/14/ZM/2024 OŠKCP/1 - Statuty pro ocenění udělovaná městem Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Statut pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí, dle přílohy č. 1 k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

Statut pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí, dle přílohy č. 2 k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zveřejnit statuty pro ocenění udělovaná městem na webových stránkách města dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 27.12.2024

Důvodová zpráva:

K projednání v upraveném znění je předkládán:

- Statut pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí,
- Statut pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí.

Přehled hlavních navrhovaných změn:

- Cena města Ústí nad Orlicí bude vyhlašovaná každý sudý kalendářní rok,
 - čestné občanství města Ústí nad Orlicí bude vyhlašováno každý sudý kalendářní rok.
(Počin roku bude vyhlašován každoročně. O frekvenci Ceny starosty města Ústí nad Orlicí rozhoduje výlučně starosta města - zůstává zachováno)
 - je upravena formulace týkající se předávání cen - budou předávány při slavnostním aktu. O termínu, místě a způsobu předání ocenění rozhodne rada města v závislosti na počtu oceněných. Dříve bylo ve statutech uvedeno, že ceny budou předávány při slavnostním večeru.
 - je posunut termín pro projednání nominací v komisi (z 15.4. na 30.4.).
- Navrhované úpravy jsou v textu statutů označeny červeně.

Problematikou udělování ocenění města se zabývala dne 6.11.2024 kulturní a školská komise a vydala následující doporučení:

1. Kulturní a školská komise doporučuje RM ponechat vyhlašování všech kategorií každý rok.
2. Kulturní a školská komise doporučuje RM pokračovat v natáčení medailonků, dbát na jejich kvalitu a oslovit za tímto účelem školy.
3. Kulturní a školská komise doporučuje RM, aby předávání ocenění probíhalo veřejně, buď formou slavnostního večera či při příležitosti jiné kulturní akce.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, zda tomu dobře rozumí, tak Počin roku se bude vyhlašovat každý rok a pokračoval tím, že by se Počin roku mohl oceňovat jednou za dva roky s ohledem na to, kolik občanů ocenili. Dodal, že je tu soutěž nebo výstava „architektura“ před DDM a mohou se ocenit i 5 let staré, zda to neudělat naráz a netříštit to. Letos byl udělen jeden Počin roku, bylo to hezké, ale nemělo to tu úroveň. A vše by spojil dohromady. To je jeho pozměňovací návrh.

RNDr. MgA. Janyšová reagovala na návrh udělovat Počin roku jednou za dva roky s tím, že to není správné, protože mnohdy se oceňují studenti, kteří tu další rok už nejsou. Nechala by vyhlašování každý rok, a pokud by se nesešel potřebný počet oceňovaných pro slavnostní večer, tak nevyhlásit. Pak by mohlo dojít k tomu, že to sejde z mysli lidí. Dále se zajímala o to, zda nebude vše probíhat, na základě těchto upravených statutů, tzv. za dveřmi radnice.

P. Hájek uvedl, že předložený návrh statutu nepředpokládá, že ceny nebudou předávány veřejně. Je předkládán z důvodu změny každoročního předávání Ceny města a Čestného občanství, navrženo je předávání jednou za dva roky, to je v návrhu nejpodstatnější.

Bc. Dudla uvedl, že ho napadá slovo „fiasko“, když se schvalovali poslední nominace. Oceňovat jednou za dva roky mu připadá minimálně odvážné. Navrhl dělat to spíše jednou za 4–5 let jako „olympiády“ nebo „pětiletky“, proto navrhuje dnes to stáhnout a poslat zpět do Kulturní a

školské komise, aby znovu statut projednali a přepracovali. Na stažení a přepracování materiálu dává protinávrh.

P. Hájek požádal o hlasování o protinávru Bc. Dudly na stažení bodu z jednání, které nebylo schváleno.

Dále požádal o hlasování o protinávru RNDr. MgA. Janyšové o oceňování každý rok, který nebyl schválen.

P. Hájek pokračoval hlasováním o protinávru Mgr. Holubáře, aby se oceňovalo jednou za dva roky. Ani tento protinávrh nebyl schválen.

P. Hájek na závěr požádal o hlasování o původním návrhu, který byl schválen.

Pozn.:

V. Chudý přišel v 17:04 hodin.

MUDr. Řezníček odešel v 17:04 a přišel v 17:06 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 19 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

41. **312/14/ZM/2024 OŠKCP/2 - Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis s názvem "Společně pro budoucnost" mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Muzeum Filumenistyczne w Bystrzyca Kłodzkiej, Mały Rynek 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, DIČ: 881-13-68-850.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administraci Dohody o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 13.1.2025

Důvodová zpráva:

Rada města dne 25.11.2024 usnesením č. 1685/68/RM/2024 schválila podání žádosti na projekt "Společně pro budoucnost" v programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis.

Projekt je zaměřen na rozvoj partnerství mezi městy Ústí nad Orlicí a Bystřice Kladská, která v roce 2024 oslavila 30 let spolupráce. Cílem je posílit přeshraniční vazby, podpořit sdílení zkušeností mezi pracovníky úřadů i organizací a zapojit širší veřejnost do společných aktivit.

Mezi hlavní akce v Ústí nad Orlicí a okolí patří:

- 1) Setkání k 30. výročí partnerství - setkání pracovníků měst v Rokytnici v Orlických horách, spojené s návštěvou Muzea Orlických hor a uspořádáním konference u příležitosti výročí.
- 2) Poznávací akce zaměstnanců úřadů - exkurze do Muzea starých strojů v Žamberku.
- 3) Exkurze sociálních pracovníků - návštěva zařízení sociálních služeb v Bystřici Kladské, zaměřená na výměnu zkušeností a sdílení dobré praxe.
- 4) Sympóziu Vodní mlýny pro veřejnost - odborné setkání na téma venkovských technických objektů, zahrnující přednášky a překladatelské a propagační činnosti.

Celkové předpokládané uznatelné náklady české části projektu budou činit cca 180.000 Kč. Dotace z prostředků EU činí 80 % z uznatelných nákladů.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s polským partnerem Muzeum Filumenistyczne v Bystřici Kladské. Vedoucím partnerem projektu je naše město. Tato forma spolupráce předpokládá úzké propojení s polskou stranou (např. společná projektová žádost a společné financování projektu). Realizací tohoto typu projektu očekáváme vyšší bodové ohodnocení žádosti a možnost získání maximální výše dotace.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i schválení Dohody o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů, kterou předkládáme.

Harmonogram realizace projektu je nastaven od 06/2025 do 12/2025 a finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města na rok 2025.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

42. **313/14/ZM/2024 OŠKCP/3 - Zřizovací listiny příspěvkových organizací v oblasti školství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zřizovací listinu příspěvkové organizace ZUŠ Jaroslava Kociana, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Ústí nad Orlicí, Školní 75, dle přílohy k usnesení ZM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administrativní úkony spojené se zveřejněním zřizovacích listin příspěvkových organizací dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 13.1.2025

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání aktualizaci zřizovacích listin příspěvkových organizací v oblasti školství:

1) ZUŠ Jaroslava Kociana, Ústí nad Orlicí - kontrolou svěřeného majetku příspěvkové organizace bylo zjištěno, že organizace nevyužívá ke své činnosti pozemky parcelní č. 302/3 a 302/4 k.ú. Ústí nad Orlicí (na pozemcích se nachází parkovací plocha a zeleň). Z tohoto důvodu dochází k vynechání bodu b) v čl. VI. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření.

2) ZŠ Ústí nad Orlicí, Školní 75 - kontrolou svěřeného majetku příspěvkové organizace bylo zjištěno, že z pozemkové parcely č. 235/3 byly odděleny dle GP č. 478-425-2017 z 17.01.2018 dvě nové pozemkové parcely č. 235/9 a 235/10 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. Tyto pozemkové parcely škola nevyužívá. Na p.p.č. 235/10 je umístěno odpočinkové místo se zpevněnou plochou a lavičkami využívané širokou veřejností. Pozemková parcela č. 235/9 je zeleň. Z tohoto důvodu dochází v čl. VI. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření v bodě b) k doplnění výměry parcely 235/3 (došlo ke zmenšení výměry o odebrané pozemkové parcely č. 235/9 a 235/10).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

43. **314/14/ZM/2024 OŠKCP/4 - Projekt "Příběhy našich hranic" - informace o obdržení dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o obdržení dotace na realizaci projektu s názvem "Příběhy našich hranic" z programu Interreg V-A Česko-Polsko 2021 - 2027, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis ve výši 56.478,17 EUR.

Důvodová zpráva:

Tento projekt byl vybrán v rámci Participativního rozpočtu města Ústí nad Orlicí v roce 2022 pod názvem "Naučná stezka po stopách sudetské hranice kolem Ústí nad Orlicí". Realizace bude financována z dotačních prostředků Fondu malých projektů programu Interreg V-A Česko-Polsko a ponese název "Příběhy našich hranic".

Hlavním cílem je vytvoření naučné stezky o délce přibližně 10 km, která bude co nejdříve kopírovat protektorátní hranici z let 1938-1945. Stezka bude vybavena informačními tabulemi, odpočívadly a tematickými prvky, jako jsou dobové hraniční patníky či závory. Součástí informačních panelů bude mapa města se třemi vrstvami: současná mapa, mapa s původní protektorátní hranicí a mapa trasy naučné stezky. Projekt usiluje o moderní pojetí a atraktivní zpracování historie, aby oslovil také mladší generace. Informace budou dostupné nejen na tabulích, ale také prostřednictvím webových stránek a audionahrávek. Na odborném a zajímavém zpracování obsahu se podíleli specialisté přizvaní k realizaci projektu.

Příprava projektu zahrnovala sestavení žádosti o dotaci s ohledem na termíny programu Interreg Česko-Polsko, spolupráci s polským partnerem, odborné rešerše, vytyčení trasy v terénu a zajištění vyjádření dotčených orgánů k realizaci. Projekt se začne realizovat v lednu 2025 a jeho dokončení je plánováno na březen 2026. Finanční krytí projektu bude plánováno v rozpočtu města 2025 a 2026.

Financování akce:

- **celkové náklady** projektu dle prováděcí dokumentace (uznatelné i neuznatelné náklady): **3.732.103 Kč, vč. DPH,**
- výše požadované dotace, o kterou město žádalo z programu Interreg Česko-Polsko: 70.597,72 EUR, cca 1.729.644 Kč,
- **výše získané dotace** z programu Interreg Česko-Polsko: **56.478,17 EUR, cca 1.383.715 Kč,**
- **povinná spoluúčast města činí 14.119,55 EUR, cca 345.929 Kč,**
- **částka dofinancovaná městem nad rámec povinné spoluúčasti: cca 2.002.459 Kč** s tím, že v tuto chvíli jsou v jednání další možnosti financování této částky z jiných dotačních titulů např. z dotačního programu Pardubického kraje Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji.

Samostatnou přílohu tvoří vlastní studie k projektu stezky a texty, které budou umístěny na jednotlivých zastaveních stezky. Texty připravilo Městské muzeum v Ústí nad Orlicí (Bc. Zdeněk Skalický).

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

44. **315/14/ZM/2024 SMM/1 - Aktualizace Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

aktualizaci Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit podepsání Zřizovací listiny organizační složky Správa lesů města Ústí nad Orlicí.

Termín: 31.12.2024

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá návrh zastupitelstvu města schválit aktualizaci Zřizovací listiny organizační složky Správy lesů města Ústí nad Orlicí. Původní Zřizovací listina z roku 2014 obsahovala článek č. VIII. týkající se tvorby Fondu rozvoje lesního hospodářství. Hlavním podnětem k jeho zřízení byl tehdejší dlouhodobý záměr vybudovat v režii nákladů organizační složky nový objekt/středisko správy lesů s možností výroby palivového dříví a dalších doplňkových činností. Dlouhodobým vývojem prodejní ceny dřevní hmoty však došlo ke změně strategie a k preferování prodeje dříví takzvaně nastojato (těžba je nabízena na aukčních portálech a soutěží si kupuje právo vytěžit předem definovaný objem dřeva na určeném místě) oproti jeho dalšímu zpracování (zejm. výroba palivového dříví) před prodejem. Fond rozvoje lesního hospodářství se tak stal pouhou formální „účetní“ položkou bez reálné potřeby využití. Z těchto důvodů Organizační složka Správy lesů města Ústí nad Orlicí spolu s finančním odborem doporučují fond rozvoje lesního hospodářství k 31. 12. 2024 zrušit. Nejedná se o peněžní fond, proto jeho zrušení nebude mít dopad na hospodaření města a bude provedeno pouze prostřednictvím účetních operací.

Fond se navyšoval o tyto částky:

v roce 2018 o 41.443 Kč,

v roce 2019 o 111.876,57 Kč,

v roce 2020 o 55.776 Kč,

v roce 2021 o 34.711 Kč,

v roce 2022 o 483.468,03 Kč,

v roce 2023 o 716.613,78 Kč,

v roce 2024 o 464.192,42 Kč (ke konci roku ještě dojde k navýšení fondu o odvody z odpisů).

Stav fondu:

k 31. 12. 2018 byl 1.274.208,95 Kč,

k 31. 12. 2019 byl 1.154.142,95 Kč (nákup automobilu pro správce lesů),

k 31. 12. 2020 byl 1.209.918,95 Kč,
k 31. 12. 2021 byl 1.244.629,95 Kč,
k 31. 12. 2022 byl 1.728.097,99 Kč,
k 31. 12. 2023 byl 2.444.711,76 Kč,
k 1. 9. 2024 byl 2.426.277,73 Kč (nákup nového automobilu pro správce lesů).
Nadále zůstane platný režim každoročního odvodu části vytvořeného zisku hospodaření organizační složky do rozpočtu města.

K předloženému návrhu nemá připomínky městský právník ani vedoucí finančního odboru.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jiří Hruška

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

45. **316/14/ZM/2024 TAJ/4 - Informace tajemnice MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za období prosinec 2023 až září 2024**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemnice MěÚ o splněných usneseních zastupitelstva města:

ZM 8 (11. 12. 2023) až **ZM 13** (9. 9. 2024)

169 - 281.

Celkem 113 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně přijatých usnesení ZM za časové období prosinec 2023 až září 2024. Všechna usnesení byla splněna.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

46. **Korespondence**

1. TJ Jiskra Hylváty - Žádost

Zastupitelstvo města žádost projednalo a je vyřízena.

2. Podpora územního plánu Dukla - Žádost

Zastupitelstvo města žádost projednalo a je vyřízena.

Různé:

P. Hájek uvedl, že dnešní korespondence, kterou pí K. V. přinesla před zahájením zasedání, považujte za doručenou. (Doručená korespondence byla dodatečně vložena do materiálů ZM).

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

47. **Zápisy**

1. OV Černovír - 3. 9. 2024

2. OV Černovír - 1. 10. 2024

3. OV Černovír - 5. 11. 2024

4. OV Hylváty - 24. 4. 2024

5. OV Hylváty - 19. 9. 2024

6. OV Hylváty - 13. 11. 2024

7. OV Kerhartice - 16. 4. 2024

8. OV Kerhartice - 21. 5. 2024

9. OV Kerhartice - 22. 10. 2024

10. OV Knapovec - 12. 9. 2024

11. OV Knapovec - 3. 10. 2024

12. Zápis z FV ze dne 4. 12. 2024

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

48. **Závěr**

P. Hájek poděkoval v případě výstavby nového pavilonu Domova důchodců všem, kdo se podíleli na přípravě a zároveň poděkoval týmu, který se podílel na přípravě projektu naučné stezky „Sudety“.

Mgr. Holubář uvedl, že má dva body. U bodu schvalování prodeje administrativní budovy zapomněl, aby se nedostali do stejných problémů, jako v případě prodeje rehabilitačního střediska, kde nebylo uvedeno DPH. Jedná se o podnikatelský subjekt a je potřeba upřesnit, zda je požadovaná cena s DPH nebo bez DPH. V návrhu smlouvy je cena 6,5 mil. Kč, ale není tam, zda s DPH nebo bez. Dle jeho názoru to je bez DPH.

Bc. Konečná uvedla, že na tento prodej se DPH nevztahuje.

Mgr. Holubář přednesl druhou věc, a to k participativním rozpočtům. Je rád, že prošla „stezka“, protože je to zdařilý projekt, který je však více finančně náročný. Dále uvedl, že je rád, že

prošla úprava podchodů, ale možná zaznamenali, že jsou to projekty, které dosahují až milionových částek. Zda by se nemělo zvážet, u participativního rozpočtu, vyšší kategorii, protože ti lidé, když předkládají své návrhy, tak se domnívají, že je to malý projekt. Pokračoval uvedením kategorií, ze kterých se dostanou až k milionům. Pravidla participativního rozpočtu by měla být upravena nebo by se měla přidat kategorie pro vyšší projekty, např. do 2 mil. Kč. Toto je návrh k zamyšlení pro jednání RM. Projekty jsou pěkné a rád by je podpořil, ale berou prostředky z normálního rozpočtu.

P. Hájek vysvětlil, že prodražení, není o vlastním návrhu, ale o projednání a přístupu rady města. Původní návrh odpovídá alokované částce participativního rozpočtu, ale na základě diskuse rady se pak projekt realizuje ve větším rozsahu, a tedy vyšších nákladech. Tento přístup byl zvolen jak v případě opravy podchodů nebo v případě projektu Příběhy našich hranic. Není to tedy o potřebě upravit pravidla, ale o zodpovědném přístupu rady města, protože když se jedná o dobrý nápad a podnět, je realizován podle potřeby třeba i ve větším rozsahu.

P. Strákoš poděkoval za dopis pí V. , která ho doručila na začátku jednání zastupitelstva města všem zastupitelům, a který byl dodatečně doplněn do materiálů ZM, a požádal, až se budou zastupitelé rozhodovat o umístění VTE na Skuhrově, aby si uvědomili, jaké by to bylo, kdyby to stálo poblíž jejich bydliště. Dále vyřídil každoroční zdravici od spolku Dycky Horní Houžovec, poděkoval městu za jejich podporu a popřál hezké Vánoce.

Občan z veřejnosti vystoupil se svým příspěvkem. Po uvedení bydliště došlo ve vedení města k upřesnění osoby, která může vystoupit v rámci diskuse zastupitelstva a na základě souhlasu zastupitelstva bylo slovo tomuto vystupujícímu uděleno. Ten přednesl výhrady k výstavbě větrné elektrárny spolu s různými dopady na obyvatele apod. Připravený příspěvek měl také v tištěné podobě, který byl dodatečně doplněn do materiálů ZM.

P. Hájek poděkoval za přednesený příspěvek.

Na závěr jednání popřál P. Hájek, jménem celého zastupitelstva města, k narozeninám pana V. Maříka.

Starosta města Petr Hájek ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 17:31 hodin a popřál všem hezké vánoční svátky.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Bc. Martin Dudla
zastupitel

MUDr. Jiří Řezníček
radní