

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 9.9.2024
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

- Mgr. Luboš Bäuchel, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- Bc. Martin Dudla, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Blanka Holmesová, zastupitelka
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Vladimír Chudý, zastupitel
- RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
- Ing. Michal Kokula, radní
- Bc. Radek Mačát, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Pavel Maixner, zastupitel
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Ing. Matouš Mejdr, zastupitel
- Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
- JUDr. Aneta Novotná, radní
- Matouš Pořický, místostarosta
- Jiří Preclík, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
- MUDr. Jiří Řezníček, radní
- MUDr. Jan Skotálek, radní
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- František Velebný, radní

Omluveni:

- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Václav Mařík, zastupitel

Ing. Ladislav Pirkl, zastupitel
Pavel Voleský, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Petr Hájek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
-------------------	---------------------

2. **Zahájení a schválení programu 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu a byly aktualizovány o zápis z FV. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 23 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

P. Hájek předložil ke schválení program v podobě, v jaké byl doručen zastupitelům města a zajímal se o případné připomínky k jeho podobě.

P. Strákoš se dotázal na to, proč nebyla do programu zařazena jeho reakce na starostou zasloupanou odpověď.

P. Hájek vysvětlil, že odpověď byla doručena po termínu, ve kterém se zveřejňují materiály určené zastupitelstvu k projednání, přičemž byla zaslána po dvou měsících od přijetí odpovědi na interpelaci a navíc vše co je v reakci Petra Strákoše uváděno, bylo již před rokem na jednání ZM diskutováno a vysvětleno.

Poté nechal program hlasováním schválit. Navržený program byl schválen.

Dále uvedl, že zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli.

Přehled 54. – 59. Rady města Ústí nad Orlicí byl zveřejněn na úřední desce a na webu města, a nyní je k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Jiří Holubář a Mgr. Pavel Svatoš, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého jednání jsou omluveni Ing. Pirkl, V. Mařík, Ing. Jirout, MBA, LL.M. a P. Voleský.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města P. Hájek informoval o zaslaných připomínkách Mgr. Holubáře, které byly do zápisu zpracovány.

Zápis byl schválen.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **263/13/ZM/2024 FIN/1 - Schválení výzvy k podání nabídky na zhotovitele akce Poskytnutí dlouhodobého úvěru pro město Ústí nad Orlicí na financování investičních projektů v letech 2025 - 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadání veřejné zakázky zadávané v souladu s ustanovením § 29, písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na poskytování bankovních služeb spočívajících v poskytnutí dlouhodobého úvěru do maximální výše 140.000.000 Kč s názvem "Poskytnutí dlouhodobého úvěru pro město Ústí nad Orlicí na financování investičních projektů v letech 2025 - 2026", dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek.

Termín: 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky, která je zpracována v souladu s § 29 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., který určuje obecnou výjimku. Podle jmenovaného ustanovení zákona zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení jde-li o úvěr nebo zápůjčku.

Přestože pro zadání veřejné zakázky na úvěr není výběrové řízení povinné, výběr dodavatele bude uskutečněn prostřednictvím zadávacího řízení.

Zadávací řízení bude provedeno zveřejněním výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Smlouva by měla být účinná od 01.01.2025 a úvěr by se měl čerpat od

února 2025 do prosince 2026. V lednu 2027 by se začal splácet a splacen by byl v prosinci 2046. V případě, že bude úvěr dočerpán, mělo by se jednat celkem o 240 splátek po 583 tis. Kč.

Roční splátky úvěru tak budou činit necelých 7 mil. Kč. Nyní město splácí ročně kolem 11 mil. Kč, od roku 2026, poté co bude splacen úvěr na odkoupení areálu Perly, bude splácet cca 9 mil. Kč ročně. V roce 2027, kdy se podle přiložené dokumentace začne splácet nový úvěr, roční splátky úvěrů vzrostou na 17 mil. Kč.

Lhůta pro podání nabídek začne běžet dnem následujícím po zveřejnění oznámení zadávacího řízení a skončí dne 11.11.2024.

Zadávací podmínky jsou nastaveny na float (plovoucí či variabilní) úrokovou sazbu, která se bude odvíjet od kvartálního PRIBORu.

Zadávací podmínky nepřipouští žádné poplatky za vyřízení úvěru, vypracování smluvní dokumentace či realizaci úvěru.

Soutěžít se tedy bude výše %, která banka bude připočítávat k plovoucí úrokové sazbě a dále poplatky za vedení úvěrového účtu.

Soutěž bylo proto možné nastavit na cenu a nikoli na ekonomickou výhodnost nabídky.

Hodnotící komise veřejnou soutěž vyhodnotí v druhé polovině listopadu, výsledek bude předložen radě města a následně v prosinci zastupitelstvu města.

Přílohou návrhu usnesení je návrh zadávací dokumentace včetně příloh. Příloha o plnění rozpočtu k 31.08.2024 bude spolu se zadávacími podmínkami zveřejněna také, ale dosud není k dispozici.

Vedle toho je přiložen výpočet ukazatele rozpočtové odpovědnosti a jeho odhad pro následující roky až po rok 2027. Výpočet opatrně předpokládá, že příjmy města v příštích letech neporostou. Největší zadluženost se očekává v roce 2026, kdy by měla dosáhnout 52 % průměrných příjmů. Poté začne klesat. Tento výpočet byl proveden zejména proto, aby bylo doloženo, že dluhy města nebudou ani v době, kdy se úvěr načerpá, činit v zákoně o pravidlech rozpočtové odpovědnosti zmiňovaných 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky. Zde je třeba zdůraznit, že i kdyby tomu tak bylo, nejedná se o situaci, kterou je třeba řešit. Zákon pouze stanovuje, že pokud dluh přesahuje zákonem stanovený limit, samosprávný celek by se měl chovat zodpovědně, tzn. splácet své dluhy.

Záznam rozpravy:

Na úvod jednání o tomto návrhu se P. Hájek dotázal předsedy FV Bc. Mačáta na stanovisko FV. Bc. Mačát uvedl, že tento bod, stejně jako i další body, byly finančním výborem projednány a doporučeny ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal, v jaké výši by byl přijat úvěr, pokud by nebyla schválena dotace v plné výši.

P. Hájek vysvětlil, že maximální výše dotace může být až 80 mil. Kč a dle dostupných informací by měla být městu poskytnuta. Zároveň dodal, že v současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. Teprve na základě předložených cen za realizaci přístavby bude možné rozhodovat o dalším postupu.

Mgr. Holubář upozornil na to, aby to nebylo jako u parkovacího domu, kde byla také očekávaná jistá výše dotace, a nakonec město dostalo jen 20 mil. Kč. Zajímal se, jaký tedy bude postup v případě, když přes očekávaných 80 mil. Kč dostane město např. jen 40, zda i tak bude město žádat o úvěr.

P. Hájek shrnul celý postup v případě žádosti o dotaci. Upozornil, že až na prosincovém zastupitelstvu se bude rozhodovat o přijetí úvěru, a v té době by již měla být známa výše dotace a cena přístavby domova důchodců. Všechny tyto skutečnosti budou zhodnoceny a na jejich základě se zastupitelstvo bude rozhodovat.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **FIN - Informace vedoucí odboru**

1. Informace o hospodaření města

Přípravenou informaci představila vedoucí FIN Ing. Břejšová a seznámila s výsledkem hospodaření města ke konci měsíce července 2024. Uvedla, že hospodaření města skončilo k tomuto termínu s přebytkem cca 14 mil. Kč. Dále informovala o příjmech a výdajích města. Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. **264/13/ZM/2024 OŠKCP/1 - Projekt "Cesty přírodou a historií" z programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

nepodání projektové žádosti "Cesty přírodou a historií" z programu Interreg Česko - Polsko, Fondu malých projektů v Euroregionu Glacensis, v termínu do 30.6.2024, z důvodu získání dotace na projekt "Partnerství za rozvoj pohraničí".

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

neuzavření Dohody o spolupráci na malém projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis s názvem "Cesty přírodou a historií" mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bystrzycy Klodzkiej, ul. Wojska Polskiego 20, 57-500 Bystrzyca Klodzka, DIČ: 88100003075. Důvodem neuzavření Dohody o spolupráci je získání dotace na projekt "Partnerství za rozvoj pohraničí".

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá na vědomí informaci o nepodání žádosti na projekt "Cesty přírodou a historií" v termínu do 30.6.2024 a neuzavření Dohody o spolupráci na tento projekt.

Usnesením rady města č. 1255/50/RM/2024 ze dne 13.5.2024 bylo schváleno podání projektové žádosti "Cesty přírodou a historií" z programu Interreg Česko - Polsko, Fondu malých projektů v Euroregionu Glacensis, v termínu do 30.6.2024.

Usnesením zastupitelstva města č. 250/11/ZM/2024 ze dne 20.5.2024 byla schválena Dohoda o spolupráci na malém projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis s názvem "Cesty přírodou a historií" mezi městem Ústí nad Orlicí a Bystřicí Kladskou.

Při schvalování výše uvedených usnesení bylo v důvodové zprávě avizováno, že žádost bude podaná pouze v případě neúspěchu projektové žádosti na rozsáhlejší a pro město finančně výhodnější dvouletý projekt "Partnerstvím za rozvoj pohraničí", který má stejné zaměření. Před termínem podání projektové žádosti na projekt "Cesty přírodou a historií" město Ústí nad Orlicí obdrželo informaci o úspěšném získání dotace na tzv. velký projekt "Partnerstvím za rozvoj pohraničí".

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **265/13/ZM/2024 OŠKCP/2 - Schválení financování projektu "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" v rámci programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

spolufinancování projektu "Partnerstvím za rozvoj pohraničí", registrační číslo CZ.11.04.02/00/23_003/0000128 ve výši 9.356,32 EUR (povinný 15% podíl města) a financování případně vzniklých nezpůsobilých výdajů projektu. Projekt bude realizován v letech 2025 a 2026 a je spolufinancován z programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, doložit financování projektu "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí obdrželo dne 6.8.2024 oficiální Oznámení o doporučení projektu k financování a postup přípravy Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Partnerstvím za rozvoj pohraničí". Dle pravidel programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027 je žadatel před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace povinen doložit doklad o zabezpečení financování, resp. doklad o spolufinancování projektu.

Celkové způsobilé výdaje projektu na české straně činí 62.375,42 EUR. Z toho činí dotace EU 49.900,33 EUR (80 %), dotace ze státního rozpočtu 3.118,77 EUR (5 %) a podíl spolufinancování ze strany města činí 9.356,32 EUR (15 %). Kromě toho se město musí zavázat uhradit všechny případné neuznatelné náklady při realizaci projektu.

V rámci projektu budou realizovány neinvestiční aktivity ve formě setkávání na několika úrovních. Aktivity projektu jsou určeny pro děti základních škol (ZŠ Třebovská a Podstawowa szkola v Bystřici Kladské), pro žáky a učitele Speciální ZŠ, pro členy dobrovolných hasičských sborů (SDH Černovír a hasiči ze Starého Vališova), pro osoby seniorského věku obou měst a členy fotoklubů.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na svém jednání dne 11.12.2023 pod číslem usnesení 205/8/ZM/2023 schválilo Dohodu o spolupráci na tomto projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027. Dohoda o spolupráci byla uzavřena mezi vedoucím partnerem městem Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bystrzycy Klodzkiej.

V návrhu rozpočtu města pro rok 2025 bude na předfinancování tohoto projektu alokována částka ve výši 800.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že když se nepodává žádost o dotaci na malý projekt, kvůli tomuto velkému, zda jsou součástí jeho obsahu informační cedule ohledně protektorátu.

Ing. Felgrová odpověděla, že nikoliv, protože se jedná o jiný projekt, i když obdobný.

P. Hájek potvrdil, že se jedná o jiný projekt a o výsledku dotačního řízení nebylo město dosud informováno.

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **266/13/ZM/2024 OŠKCP/3 - Smlouva o vypořádání závazků**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Smlouvu o vypořádání závazků mezi městem Ústí nad Orlicí, sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676 jako poskytovatelem dotace a J. S. , bytem , nar. jako příjemcem dotace. Předmětem smlouvy je potvrzení vzájemných práv a povinností, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2024

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh Smlouvy o vypořádání závazků s J. S. , bytem Smlouva o vypořádání závazků se týká úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z uzavřené Smlouvy o poskytnutí dotace na obnovu kulturní památky pro rok 2024 na projekt "Obnova truhlářských prvků - obnova a výměna oken a vchodových dveří a další související práce na objektu Měšťanského domu čp. 86, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí".

Město Ústí nad Orlicí zveřejnilo smlouvu v registru smluv přes Systém VERA - Evidence smluv. U údajů o fyzické osobě nedošlo však k přenosu některých metadat (jméno, přímení, rok narození, obec). Tímto se smlouva nepovažuje za řádně zveřejněnou prostřednictvím registru smluv.

Na základě následných kontrolních mechanismů došlo ke zjištění, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv bez uvedení všech metadat a bylo provedeno doplnění údajů. Vzhledem ke skutečnosti, že před opravou údajů v registru došlo již ke smluvnímu plnění, je nutno uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků.

Předkládanou Smlouvou dochází k nápravě stavu chybně uveřejněné Smlouvy a smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s již poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády číslo 1/SÚ/2024 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem dotace a [REDAKCE], jako vlastníky domu. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí ve výši 10.400 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit uzavření smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 9.10.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí, která bude uzavřena na základě Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónu. O poskytnutí finanční dotace požádali vlastníci domu č.p. 1438. Oprava fasády byla provedena kompletně na východní štítové straně domu č.p. 1438. Výši dotace stanovila, na základě předložených podkladů, Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny na svém zasedání dne 16.08.2024.

Vlastníci domu nemají vůči městu žádné závazky. Finanční zabezpečení uvedené smlouvy je zajištěno schváleným rozpočtem města na rok 2024 - ORJ 11 - stavební úřad.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **268/13/ZM/2024 FIN/2 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u stavebních pozemků, u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek v jednotlivých

částech města Ústí nad Orlicí, ve znění dle přílohy k usnesení zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Termín: 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je finančním odborem předložen návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Důvodem pro vydání nové vyhlášky je novelizace zákona o dani z nemovitých věcí a zásadní změny v používaných koeficientech stanovených v zákoně.

Fiskální dopad vyhlášky bude neutrální. Nové koeficienty jsou nastaveny tak, aby odpovídaly stávajícím koeficientům.

Stávající vyhláška je k dispozici ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů - <https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPRQEHXJPN36ADW>

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček požádal, aby jasně zaznělo, že plátcí daně budou v následujícím roce platit stejnou částku.

Ing. Břejšová vysvětlila, že ne zcela, protože daň může být zvýšena o inflační koeficient, což je nové nařízení vlády, které město nemůže ovlivnit. Inflace může každoročně daň z nemovitostí zvýšit.

P. Hájek doplnil a vysvětlil, že navržená vyhláška jinak na plátce daně dopad nemá. O inflačním koeficientu bylo rozhodnuto vládou již v minulém roce v rámci konsolidačního balíčku.

Ing. Bc. Řeháček shrnul diskusi konstatováním, že novinkou tedy je, že každý rok se bude daň z nemovitosti navyšovat o inflaci, a to z důvodu novelizace zákona a město to neovlivní.

Ing. Břejšová toto potvrdila.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **269/13/ZM/2024 MPO/1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.p.č. 976/227 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a R. H. , (podílem 1/2) a L. N. , (podíl 1/2), jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 976/227 v k.ú. Hylváty za budoucí kupní cenu ve výši 3.318.400 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 18.10.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/227, orná půda o výměře 976 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.318.400 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) R. H. (spoluvlastnický podíl 1/2) a L. N. (spoluvlastnickým podílem 1/2). Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kauce ve výši 50.000 Kč.

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kauce). Zbývá část ve výši 3.218.400 Kč bude složena v rámci uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na prodej 4 pozemků, proč právě nyní 4 pozemky a proč ne jiné množství.

Bc. Konečná a P. Hájek uvedli, že probíhala elektronická aukce na všechny pozemky, do které se přihlásili 4 zájemci o tyto konkrétní pozemky a ty také byly vydraženy.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, zda o zbyvající pozemky nikdo neprojevil zájem.

Bc. Konečná toto potvrdila a dodala, že druhé kolo elektronické aukce proběhne dne 23. 10. 2024.

Ing. Bc. Řeháček se dále dotázal na to, zda zájemci o pozemek vědí, kolik lidí má zájem o jeden konkrétní pozemek.

Bc. Konečná vysvětlila postup elektronické dražby.

P. Hájek doplnil, že registrovaný zájemce po zadání částky může vidět, zda proběhne další příhoz.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že jsou různé druhy dražeb, tak se zajímal o tento.

Mgr. Holubář se dotázal, zda i druhé kolo bude za stejnou cenu.

Bc. Konečná uvedla, že ano.

P. Hájek upozornil, že navržená usnesení č. 1 až č. 4 jsou stejné charakteristiky a pokud nemá nikdo připomínky, proběhne hlasování postupně o každém z nich, ale rozprava již nebude otevírána, protože proběhla již nyní.í.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **270/13/ZM/2024 MPO/2 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.p.č. 976/231 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a [REDAKCE] V [REDAKCE] [REDAKCE] a L [REDAKCE] Č [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 976/231 v k.ú. Hylváty za budoucí kupní cenu ve výši 3.597.200 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 18.10.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/231, orná půda o výměře 1 058 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.597.200 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 a v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) [redacted] V [redacted] a L [redacted] Č [redacted] , [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] . Účastníci aukce splnili všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kaucí ve výši 50.000 Kč.

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kaucí). Zbýlá část ve výši 3.497.200 Kč bude uhrazena v rámci uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **271/13/ZM/2024 MPO/3 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.p.č. 976/223 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a I [redacted] H [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] , jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 976/223 v k.ú. Hylváty za budoucí kupní cenu ve výši 4.012.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 18.10.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/223, orná půda o výměře 1 180 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 4.012.000 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) I: H , , . Účastník aukce splnil všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kaucí ve výši 50.000 Kč.

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kaucí). Zbýlá část ve výši 3.912.000 Kč bude uhrazena v rámci uzavření kupní smlouvy.

Žadatel má s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **272/13/ZM/2024 MPO/4 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní p.p.č. 976/226 v k.ú. Hylváty (Nová Dukla)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a [REDACTED] S [REDACTED] K [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 976/226 v k.ú. Hylváty za budoucí kupní cenu ve výši 3.182.400 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, předložit zastupitelstvu města k projednání návrh usnesení v daném termínu.

Termín: 9.9.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/226, orná půda o výměře 936 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla určený k výstavbě rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města schválilo dne 11.12.2023 Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Nová Dukla. Základními body pravidel je prodej formou elektronické aukce, v případě shledání nižšího zájmu pravidla umožňují prodej formou výběrového řízení (obálková metoda), stanovení minimální kupní ceny za m² 3.400 Kč včetně DPH, prodej pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvou, součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní je předkupní právo města v délce 5 let, aby se zamezilo případným spekulacím, pravidla dále obsahují informaci o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrické soustavy, tj. pilíře nízkého napětí (uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zkolaudování technické infrastruktury do 2 let od termínu podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a složení zálohy budoucí kupní ceny ve výši 100.000 Kč.

Cena v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmolem stanovena na částku 3.400 Kč/m² včetně DPH. Minimální kupní cena za pozemek byla stanovena ve výši 3.182.400 Kč včetně DPH.

Na základě elektronické aukce konané dne 28.06.2024 v souladu se schváleným aukčním řádem byl pozemek vydražen za minimální kupní cenu (tzn. bez příhozu) [REDACTED] S [REDACTED] K [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Účastnice aukce splnila všechny podmínky pro účast v aukci, mj. složení kaucí ve výši 50.000 Kč.

V rámci smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha kupní ceny 100.000 Kč (započtení již složené kaucí). Zbýlá část ve výši 3.082.400 Kč bude uhrazena v rámci uzavření kupní smlouvy.

Žadatelka má s městem vypořádány finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná
Zpracovatel: Bc. Jana Konečná
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

15. **273/13/ZM/2024 MPO/5 - Kupní smlouva - výkup p.p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a M. R. , , jako budoucím prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec za kupní cenu ve výši 96.140 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 18.10.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemků p.č. 1154/5, ostatní komunikace o výměře 29 214 m² a p.č. 1129/3, orná půda o výměře 10 431 m² vše v k.ú. Knapovec.

M. R. je vlastníkem pozemku p.č. 648/4, trvalý travní porost o výměře 418 m² v k.ú. Knapovec, který je ale fakticky využíván jako komunikace.

Žadatel se na město obrátil s žádostí o směnu pozemku p.č. 648/4 v jeho vlastnictví za část pozemku p.č. 1154/5 o přibližné výměře 272 m² a část pozemku p.č. 1129/3 o přibližné výměře 1 025 m² s tím, že rozdíl výměry pozemků by doplatil. Tento rozdíl činí přibližně 879 m².

Majetkoprávní odbor upozornil, že na obě části pozemků ve vlastnictví města jsou uzavřeny smlouvy o zemědělském pachtu se společností AVENA spol. s r.o., Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová. Pozemek p.č. 648/4 ve vlastnictví žadatele nenavazuje na další pozemky ve vlastnictví města.

Osadní výbor doporučil výměnu pozemků, protože komunikace je důležitá pro občany našich obcí, jako náhradní příjezdová komunikace do Ústí nad Orlicí.

Rada města projednala žádost o směnu na svém jednání dne 27.05.2024 a uložila majetkoprávnímu odboru oslovit žadatele, zda by neměl zájem pouze o prodej pozemku p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec v jeho vlastnictví. Žadatel byl telefonicky zkontaktován a na základě jeho souhlasu byl poptán a objednan znalecký posudek, který stanovil **cenu 96.140 Kč, tj. 230 Kč/m².**

Žadatel má s městem vyrovnané finanční závazky ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **274/13/ZM/2024 MPO/6 - Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1236/3 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí - Státní pozemkový úřad ČR**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1236/3 o výměře 467 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, která vznikla na základě geometrického plánu č. 3220-364/2023 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, vlastnictví je České republiky, příslušnost hospodaření má Státní pozemkový úřad. Účelem převodu je vyřešení majetkoprávního vztahu, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zahájit majetkové úkony se Státním pozemkovým úřadem dle bodu I. tohoto návrhu usnesení.

Termín: 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá žádost o převod p.p.č. 1236/3 - orná půda o výměře 467 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, která vznikla na základě geometrického plánu č. 3220-364/2023. Pozemkové parcely tvoří cestu u letiště. S pozemky hospodaří Státní pozemkový úřad ČR a převod realizujeme za účelem plánované investiční akce - povrchová úprava cesty pomocí asfaltového recyklátu.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **275/13/ZM/2024 MPO/7 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě - ČEZ Distribuce, a.s. - Nová Dukla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej části p.p.č. 976/63 v k.ú. Hylváty za kupní cenu 1.778 Kč/m², dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 9.10.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/63 orná půda o výměře 5.051 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o parcelu v lokalitě Nová Dukla.

O prodej části pozemku o výměře 25 m² požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 402 02 Děčín - Podmokly za účelem stavby distribuční trafostanice pro lokalitu vymezenou regulačním plánem "Nová Dukla", na základě žádosti Města Ústí nad Orlicí.

Jedná se o investiční akci Města Ústí nad Orlicí. Umístění nové trafostanice je v souladu s požadavkem odboru rozvoje města a uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Kupní cena je stanovena ve výši základní ceny stavebního pozemku v Ústí nad Orlicí na základě oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb. tj. 1.778 Kč/m² + DPH. Celková kupní cena při výměře převáděného pozemku 25 m² je 44.450 Kč bez DPH.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **276/13/ZM/2024 MPO/8 - Záměr prodeje části p.p.č. 423/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 423/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti L. K. zastoupeného advokátkou Z. A., dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu

Termín: 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 423/3 - ostatní plocha o výměře 1.212 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o veřejné prostranství u bytových domů v ulici Zborovská 1171-3 a V Lukách 1370-2.

O prodej pozemku požádal pan L. K. , v zastoupení advokátkou Z. A. . Žadatel by odkoupením pozemku chtěl zajistit příjezdovou cestu k domu č.p. 1409 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Žadatel je novým vlastníkem p.p.č. 446/2, 446/3 a st.p.č. 898/4, jehož součástí je stavba č.p. 1409 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí od roku 2021. Předchozí vlastníkem paní L. S. měla s Městem Ústí nad Orlicí uzavřenou nájemní smlouvu na užívání předmětné části pozemku.

Předchozí žádosti pí S. o prodej části p.p.č. 423/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí neschválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí v letech 2013, 2017 a 2020.

Žadatel uvádí, že by chtěl případně vstoupit do jednání o odkupu i v jiných alternativách.

Odbor životního prostředí nadále sdílí názor, že pronájem je vyhovující způsob řešení příjezdu k pozemku, proto s prodejem tohoto veřejného prostranství nesouhlasí.

Stavební úřad prodej nedoporučuje, stejně jako v letech 2013, 2017 a 2020. Přístup přes předmětný pozemek je možné řešit i v případě, že dotčená část pozemku zůstane ve vlastnictví města, příp. doporučuje i nadále řešit pronájmem.

Odbor rozvoje města nesouhlasí s prodejem pozemku ze strategických důvodů a doporučuje situaci řešit nadále pronájmem.

Majetkoprávní odbor upozorňuje, že odkupem části p.p.č. 423/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí by ztratilo Město Ústí nad Orlicí přístup k p.p.č. 423/5 - ostatní plocha o výměře 24 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, takže je nutné toto zohlednit. Zároveň upozorňuje, že na části požadovaného pozemku je umístěna stavba ze zatravnovacích dlaždic realizovaná Městem Ústí nad Orlicí.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

-
19. **277/13/ZM/2024 MPO/9 - Kupní smlouva - výkup p.p.č. 3252 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a J. K. , jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 3252 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 34.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 9.10.2024

Důvodová zpráva:

J. K. je vlastníkem st.p.č. 638/1 o výměře 301 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 3264-344/2024 oddělen pozemek p.č. 3252 o výměře 17 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, který se nachází pod místní komunikací - chodníkem.

Na základě podnětu odboru rozvoje města, který v rámci stavby "REKO ul. Husova - II. etapa" zjistil nesoulad mezi vlastnictvím pozemku a stavby chodníku, bylo zahájeno jednání ohledně narovnání tohoto stavu.

Za účelem narovnání majetkoprávního vztahu by měl být vykoupen nově oddělený pozemek p.č. 3252 o výměře 17 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého odhadu tržní hodnoty nemovité věci pro účel majetkové dispozice č. 073/2024 zpracovaného Ing. Jiřím Šmolem, v celkové výši 34.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m².

Prodávající má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **278/13/ZM/2024 MPO/10 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní - AGILE spol. s r.o. - lokalita U Letiště**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a společností AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, jako budoucím prodávajícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 1159/11 a 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, budoucí prodej pozemní komunikace - chodníku na části p.p.č.

923/25, na p.p.č. 1159/6, na p.p.č. 2436/41 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a stavby pozemní komunikace na části p.p.č. 923/95, na p.p.č. 1159/11, na části p.p.č. 1159/9 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 9.10.2024

Důvodová zpráva:

AGILE spol. s r.o. je vlastníkem p.p.č. 1159/11 a 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 923/25, 923/95, 1159/9, 2436/41 a 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Jedná se o pozemky v lokalitě U Letiště určené k zástavbě dle regulačního plánu.

Předmětem návrhu usnesení je budoucí výkup p.p.č. 1159/11 a 1159/6 v k.ú. Ústí nad Orlicí a budoucí výkup stavebních objektů "SO 100 Chodník a zpevněné plochy ulice Kladská dl. 111,90 m" a "SO 101 Komunikace a zpevněné plochy dl. 100,34" vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 1.000 Kč do vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Technické řešení je projednáno a odsouhlaseno odborem rozvoje města. Osazovací plán je projednán a odsouhlasen odborem životního prostředí.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Mgr. Holubář podotkl, že je mu líto, jak město plánuje ulice, že je škoda, že tu není uveden osazovací plán. Jsou tu prodávány nějaké pozemky a my šetříme, a pokud si prostudovali poslední přílohu, že je tam polovina strom odstraněna z důvodu pozemku budoucích majitelů, což je škoda. Je to podobné, jako v areálu Perla, kde zůstane místo jen na nějaké „nízkokorunní“ stromy. Je to chyba v plánování ulic ve městě a z tohoto důvodu se zdrží.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **279/13/ZM/2024 SÚ/2 - Návrh na vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-nesouhlasí

s předloženým návrhem Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".

II. Zastupitelstvo města-ukládá

stavebnímu úřadu, jako pořizovateli předmětné změny regulačního plánu, zajistit rozdělení změny č. 1 regulačního plánu na změnu č. 1 a změnu č. 2. Změna č. 1 bude obsahovat plochy označené písmeny A, C, D a povolení průjezdu autobusů městské hromadné dopravy územím řešeným regulačním plánem a Změna č. 2 bude obsahovat plochu označenou písmenem B.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit předložení návrhů na vydání Změny č. 1 a Změny č. 2 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na příští zasedání zastupitelstva města.

Termín: 9.12.2024

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí". O pořízení změny regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo města. Na základě tohoto rozhodnutí byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 1, který vypracovala spol. Archforma s.r.o., Praha zastoupená Ing. arch. Tomášem Haromem. Tento návrh byl podle stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a s veřejností, stanoviska dotčených orgánů jsou vypořádána, připomínky ani námítky veřejnosti nebyly uplatněny.

Změna č. 1 řeší následující:

- 1 - umožnění demolice (asanace) bývalé administrativní budovy a stanovení prostorových a vzhledových podmínek pro umístění nové zástavby (v grafické části označeno jako plocha A),
- 2 - v souvislosti s připravovaným záměrem Galerie Perlou změna stavební čáry závazné na stavební čáru nepřekročitelnou (plocha A),
- 3 - aktualizace pozic průchodů v bývalé administrativní budově s ohledem na nosné konstrukce budov (plocha A),
- 4 - změna bloku 05 z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň (plocha B) - zpracovatelé v rámci prověření urbanistických a kompozičních souvislostí zapracovali do návrhu změny č. 1 řešení vymežující zastavitelnou část bloku podél navržené ulice spojující ulici Špindlerova s ulicí 17. listopadu a plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně na části bloku mezi ulicí Floriana Hernycha a pěší propojkou k ulici Špindlerova; navržené řešení dostatečně vymezuje uliční koridory, uzavírá pohledové osy a zajišťuje rezidenční hustotu území, zároveň však umožňuje realizaci parkové plochy na exponovaném místě s výhledem na hřebeny Andrlova chlumu a Kubincova kopce přes siluetu jádra města; rozloha navrženého veřejného prostranství – veřejné zeleně je asi 2000 m².

Zpracovaný návrh řešení je odlišný od návrhu na pořízení změny schváleného zastupitelstvem města, dle kterého měl být celý blok 05 změněn na plochu veřejné zeleně. Odchýlení od schváleného návrhu na pořízení je přípustné, protože návrh na pořízení změny znamená v první řadě prověření správnosti a vhodnosti navrženého řešení a není tím vyloučeno alternativní

upravené řešení, které z prvotního odborného posouzení může vyplynout.

5 - vypuštění části bloku 06 z území řešeného regulačním plánem (plocha C),

6 - povolení průjezdu autobusů městské hromadné dopravy územím řešeným regulačním plánem,

7 - změna části bloku 02 z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - ulice a náměstí (plocha D).

Předmětný návrh změny č. 1 byl projednán dne 16.08.2024 v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny. Komise se seznámila se zpracovaným návrhem změny č. 1 regulačního plánu a s názorem městské architektky. Vzhledem k tomu, že regulační plán v této podobě i v rámci bloku s potenciálním parkem umožňuje jeho realizaci v celém území, doporučuje vydat změnu č. 1 v předloženém znění.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ke které byl přizván zpracovatel návrhu změny č. 1 regulačního plánu Ing. arch. Tomáš Harom. Tento návrh byl současně promítán.

Ing. arch. Harom představil změny týkající se budovy Perly a dalších dílčích ploch.

J. Preclík předložil protinávrh, který také předložil v písemném návrhu, a to ve znění:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" a ukládá stavebnímu úřadu, jako pořizovateli předmětné změny regulačního plánu, zajistit rozdělení změny č. 1 regulačního plánu na změnu č. 1 a změnu č. 2. Změna č. 1 bude obsahovat plochy označené písmeny A, C, D a povolení průjezdu autobusů městské hromadné dopravy územím řešeným regulačním plánem a Změna č. 2 bude obsahovat plochu označenou písmenem B. Zároveň navrhl úkol pro vedoucího SÚ P. Marčíka – zajistit předložení návrhů na vydání Změny č. 1 a Změny č. 2 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na příští zasedání zastupitelstva města.

Původní návrh usnesení zněl: Zastupitelstvo města vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".

P. Hájek upozornil, že tento protinávrh byl písemně předán před zahájením zasedání ZM a je zachycen u zapisovatelky. Uvedl, že není možné hlasovat o jednotlivých dílčích změnách, ale o celém návrhu. Protože jsou neshody v řešení plochy B, byl tento protinávrh předložen.

Mgr. Holubář se dotázal Ing. arch. Haroma u bodu b, v zelené ploše, zda se nemůže stát, že ta ulice nad ní, ta severní, že by byla natolik úzká, že by ta ochranná pásma sítí zamezila výsadbě větších stromů, aby to nedopadlo jako v jiných ulicích v areálu Perly, kde jsou pak vysazovány muchovníky, které trpí, stejně jako občané tam. Na to se chtěl zeptat, protože je tam obousměrná komunikace, zda je dostatečně široká, aby se tady za 5 let nesesedlo a neříkalo se, že to nejde. Stromy tam by se postupně vyškrtaly a celý projekt, a pořízení změny, by dopadl špatně. Tedy dle jeho názoru.

Ing. arch. Harom uvedl, že ta komunikace, její koridor, byl navržen již jeho předchůdci a je natolik široká pro všechny sítě, a pokud by se zakládali ty základní sítě, zejména kanalizace, tak v tom by problém neměl být. A pokud by z nějakého důvodu museli být tyto sítě vyčleněny mimo, tedy mimo pojezdový koridor, tak problém by mohl nastat. Ale takto nevidí nic.

P. Hájek k páteřním sítím doplnil, tedy kanalizaci a vodovodu, že jsou již v této budoucí

komunikaci položeny a jsou v souladu s projektem. Tedy ne přímo, ale v ose komunikace jsou.

Ing. arch. Harom upozornil na to, že je v moci města, aby rozhodlo o tom, jaká realizace se tam vyskytne, protože se jedná o majetek města. A pokud se tam nevyskytuje, v celé ploše zeleň, neznamená, že se celá plocha tak nedá využít, naopak. Je to na rozhodnutí města. Dodal, že se nejedná o soukromý majetek, kde by se mohlo budovat něco bez souhlasu města, je to stále na uvážení města a umožňuje to pracovat s touto plochou.

Po proběhlé diskusi P. Hájek požádal o hlasování o protinávruhu J. Precílika, který byl schválen.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 20 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **280/13/ZM/2024 OŠKCP/4 - Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě ZŠ - ZŠ Školní Kerhartice**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-povoluje

v souladu s § 23 odst. 4. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon) Základní školy Ústí nad Orlicí, Školní 75, IČO 75018608, pro školní rok 2024/2025 výjimku z nejnižšího průměrného počtu žáků ve třídě stanoveného prováděcím právním předpisem, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy. Minimální počet žáků ve škole ve školním roce 2024/2025 bude 40 žáků, tj. průměrně 13,33 žáků na 1 třídu.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, informovat ředitelku dotčené školy a Krajský úřad Pardubického kraje o povolení výjimky dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Ústí nad Orlicí, Školní 75, Kerhartice požádala o udělení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků.

Žádost má racionální zdůvodnění a byla předem projednána s vedoucí odboru ŠKCP.

Prováděcí vyhláškou č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání je stanoven nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené třemi třídami průměrně 14 žáků, tedy při přepočtu na školu 42

žáků. Základní škola Školní 75 má pro školní rok 2024/2025 přihlášeno 39 žáků a 1 žákyni, která bude plnit povinnou školní docházku v zahraničí, tj. 13,33 žáků na 1 třídu.

Školský zákon umožňuje zřizovateli udělením výjimky snížit tento počet, za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy.

Finanční prostředky na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy již byly zahrnuty do schváleného rozpočtu školy pro rok 2024 (50 tis. Kč).

V letošním roce je patrná úspěšná snaha školy o navýšení počtu žáků zřízením přípravné třídy. Pro tento školní rok bylo zapsáno do 1. třídy 7 dětí, které navštěvovaly přípravnou třídu, z čehož je 5 dětí z jiné než spádové oblasti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na vyjádření OV Kerhartice.

Ing. Felgrová uvedla, že OV se k této problematice v minulých letech nikdy nevyjadřovali, proto nebyl dotázán ani nyní.

Ing. Bc. Řeháček se pozastavil nad tím, proč se tím OV nezabýval a zajímal se o důvod, proč nebyl OV osloven.

P. Hájek vysvětlil, že v případě návrhu neudělení výjimky by bylo vhodné OV oslovit, ale v okamžiku kdy město dává škole najevo svou podporu si není jistý, že je stanovisko OV nezbytné.

Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že toto podporuje, ale když se OV vyjadřuje i k prodeji pozemku, pak by vyjádření OV bylo na místě.

P. Hájek připustil, že v budoucnu je možné OV oslovit s žádostí o vyjádření, ale historicky tak nebylo nikdy činěno.

Mgr. Holubář uvedl, že toto se pravidelně, tedy každý rok, hlasuje a spíše se zajímal o historický vývoj počtu dětí. Zda se snižuje nebo se ustálil na nějaké hodnotě.

Ing. Felgrová upozornila na to, že je historický počet dětí uveden v příloze č. 2, a to od roku 2016, ale počet se snižuje. Letos je mírně vyšší, ale tendence je spíše trvale klesající.

Bc. Dudla upozornil na to, kolik školy stojí, a nechtěl by školu jako takovou fyzicky zrušit, ale stálo by za uvaženo, zda ji nesloučit s jinou školou a tuto třídu vést jako odloučenou.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **281/13/ZM/2024 SMM/1 - Převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 7 v domě čp. 1283, ulice Na Pláni v Ústí nad Orlicí, mezi Městem

Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a manželé J. P. a I. P. , jako nabyvatelem, za kupní cenu 1.656.565,65 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, administrativně zajistit uzavření smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2024

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města Smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu:

- ev. č. 7 v domě čp. 1283, ulice Na Pláni v Ústí nad Orlicí, s manželé J. P. a I. P. , kde kupní cena za byt bude uhrazena dle podmínek vyhlášených v záměru prodeje (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu).

Záměr prodeje družstevního bytu byl zveřejněn na úřední desce od 25.06.2024 - 28.08.2024, dále byl zveřejněn v Ústeckých listech a na www.reality.cz.

Dle vyhodnocení obáلكové metody - zápisu ze dne 29.08.2024, na byt č. 7 o velikosti 1+1 v ulici Na Pláni čp. 1283, podal nejvyšší nabídku pan J. P. ve výši 1.656.565,65 Kč (nejnižší kupní cena byla stanovena na částku 1.500.000 Kč). Se zájemcem bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu.

Vyhodnocení obáلكové metody - zápis komise pro stanovení pořadí došlých nabídek, je přílohou této zprávy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na to, pokud někdo podá nabídku a zaplatí zálohu 15 tis. Kč, vyhraje, ale pak svou nabídku stáhne, o tuto zálohu přijde.

Ing. Hruška toto potvrdil.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal o to, proč je v podmínkách dáno, že může stejný zájemce podat více než jednu nabídku, co to městu přináší, jaký je význam.

Ing. Hruška uvedl, že nedokáže přesně říct, zda je to pro město pozitivní, ale tyto podmínky jsou takto dány.

Ing. Bc. Řeháček navrhl, zda by bylo možné podmínky upravit a přehodnotit, protože pokud jedna a táž osoba podá dvě různé nabídky a je mezi nimi rozdíl, první může stáhnout a ponechá druhou, nižší. Žadatel sice přijde o 15 tis. Kč, ale město o mnohem víc. Nevidí žádný

pozitivní efekt pro město, jen pro žadatele a navrhl vedení města zavedení v obálkové metodě, že jeden žadatel může podat jednu nabídku.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška
Zpracovatel: Mgr. Lenka Friedlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

24. **STA - Informace starosty města**

1. Kocianova houslová soutěž – změna na postu předsedy soutěžní poroty

Připravenou informaci představil starosta města Petr Hájek.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

2. Výroční zprávy za rok 2023

Připravenou informaci představil starosta města Petr Hájek.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

25. **Korespondence**

1. M. V. - Petice, č.j. 55569 2024 ze dne 10. 7. 2024

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere na vědomí, že se touto problematikou bude zabývat na prosincovém jednání ZM.

2. ROT - Závěrečný účet za rok 2023 včetně Zprávy o přezkumu hospodaření

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

3. Stížnost - Hřiště sídliště "Hečmanda"

Starosta města P. Hájek informoval o zaslané stížnosti včetně odeslané odpovědi. MěP dostala za úkol situaci řešit a také bude nutné přistoupit k jistým změnám na místním sportovním hřišti.

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

4. Stížnost - Hřiště sídliště "Hečmanda", odpověď

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

5. PV Consulting - Nabídka pro město Ústí nad Orlicí

Starosta města P. Hájek informoval o předložené nabídce na záměr výstavby větrné elektrárny v k.ú. Ústí nad Orlicí, tedy u městské části Horní Houžovec a druhé v k.ú. Česká Třebová, respektive u obce Skuhrov.

J. Preclík přiblížil průběh místního jednání s OV Knapovec, Dolní a Horní Houžovec a dalším postupu na podzim tohoto roku.

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

6. ČD a.s. - Cenová nabídka

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

7. P. S. - Odpověď na dotaz vznesený na 12. zasedání ZM Ústí nad Orlicí

P. Hájek uvedl, že je tu předložena odpověď na dotaz zastupitele pana P. Strákoše. Ten reagoval zasláním své reakce, která však přišla po termínu ukončení přípravy programu ZM. Doplnil podrobnosti o proběhlé diskusi v minulém roce na červnovém ZM.

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

26. **Zápisy**

1. OV Knapovec - 4. 6. 2024

2. OV Knapovec - 27. 6. 2024

3. OV Knapovec - 19. 8. 2024

4. Zápis z FV č. 10 ze dne 4. 9. 2024

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

27. **Závěr**

Ing. Bc. Řeháček se vrátil k problematice zastavování vlaků na zastávce Ústí nad Orlicí město, jaký to bude mít dopad a vývoj.

P. Hájek konstatoval, že tuto problematiku komunikuje s náměstkem Českých drah Ing. Ješetou. V odpovědi, která bude odeslána po dnešním zasedání zastupitelstva, je uveden statistický přehled cestujících a žádost o zachování zastavování vlaků bez finanční kompenzace. Dále uvedl, že v minulém roce přistoupilo město k finanční podpoře, ale za pomoci dárců. Podíl města byl ve výši cca 400 tis. Kč. Upozornil na to, že model spolufinancování i od soukromých dárců je nesystémové, ale pokud se porovná podpora města při zajišťování MHD, pak se dostaneme na cca stejnou hodnotu a rada města se touto problematikou bude zcela jistě ještě zabývat.

JUDr. Novotná informovala o své rezignaci k 31. 10. 2024, a to jak v RM, tak i v ZM. Poděkovala za vstřícné přijetí, věcnou diskusi a korektnost, pracovníkům MěÚ za jejich velký kus práce a také všem kolegům z rady města.

P. Hájek poděkoval za vedení města a zastupitele za její činnost, odbornou znalost problematiky práva a nový pohled na řadu problémů, se kterými se město musí vypořádat.

J. Preclík pozval na tradiční akce, a to na Mezinárodní den seniorů dne 19. 9. 2024 a dále na Integrační den, který se bude konat 26. 9. 2024.

P. Strákoš požádal starostu města o zopakování termínu zasedání zastupitelstva, na kterém byli zastupitelé seznámeni se změnami v projektu stavby Vital komplexu.

P. Hájek odpověděl, že to bylo na ZM dne 21. 6. 2021, kdy se schvalovala kupní smlouva, bylo předloženo stavební povolení, tzv. vizuál stavby a v rámci rozpravy byla diskutována i změna oproti původně předložené objemové studii. Konstatoval, že díky online přenosu byla o této změně seznámena také veřejnost.

P. Strákoš přednesl druhý dotaz ohledně plánovaného provozovatele kavárny Domino Dancing v Roškotově divadle, zajímal se o přípravu výběru provozovatele.

P. Hájek uvedl, že je připravováno výběrové řízení, které bude zveřejněno v průběhu měsíce října 2024.

P. Strákoš uvedl, že tuto odpověď už dostal minule. A zeptal se, zda se neuvažuje o provozovateli divadelního klubu Domino Dancing organizací Klubcentrum. Přiblížil důvody pro tento návrh. Tedy, že dramaturgii programu divadla zajišťuje Klubcentrum a dále v nově připravovaném amfiteátru to bude zajišťovat, dle jeho předpokladu, také Klubcentrum a neumí si představit nového nájemce tohoto klubu, který se bude muset nějakým způsobem uživit. Pokračoval tím, že pokud by chtěl v „oblouku“ připravit podvečerní muziku a zároveň bude v amfiteátru další akce, myslí si, že to bude tzv. kontraproduktivní, když se bude muset domluvit nový provozovatel s Klubcentrem. Tuto kavárnu by měl mít jeden provozovatel. V minulosti to již Klubcentrum zkoušelo a je přesvědčen, že by toto měl mít na starosti jeden. A dále se dotázal, zda již existuje nějaký projekt, studie, co vše se bude stavebně měnit, upravovat.

P. Hájek poděkoval za jeho podnět a ujistil ho, že tím vším se rada města zabývá. Dodal, že z jeho pohledu nejde tolik o dramaturgii, ale spíše o provozní a personální zajištění. K dotazu na projekt uvedl, že jeho příprava a realizace souvisí s výsledkem výběrového řízení.

P. Strákoš upozornil na to, že park by se měl otevírat v dubnu následujícího roku, tedy kolaudace se plánuje na březen, duben následujícího roku. Uvedl, že předpokládá, pokud bude kolaudován park, pak bude hotová kavárenská terasa a předpokládá, že bude v provozu divadelní klub.

P. Hájek reagoval tím, že již odpověděl.

Mgr. Holubář se vrátil k vyjádření problému s panem Šporclem, zda je možné, aby město předložilo nějakou představu, protože přeci jen vnímá houslovou soutěž a Kocianovo Ústí jako vlnkovou loď města v oblasti kultury s dlouhou historií a Kocianovo Ústí spolu s koncerty mělo i jistou úroveň. Zda by nadační fond, nebo organizační výbor soutěže, mohl městu předložit, protože se nejedná jen o okresní soutěž, tedy zastupitelstvu města, svou představu do budoucna. Poznamenal, že žádná strana nevyhrála a je škoda, že nedošlo k nějakému kompromisu. Myslí si, že se chce pokračovat a zajímá ho v jakém směru.

P. Hájek připustil, že lze pro ZM připravit podrobnější zprávu, ale zdůraznil, že se na směřování soutěže nic nemění. Soutěž se uskuteční, je připravována a vyhlášena. Porota je sestavena, a to v čele s panem profesorem Leošem Čepickým. Kocianovo Ústí se připravuje s tím, že jako tradičně proběhne pravděpodobně 5 koncertů a z toho jsou již dva dané a tradiční a nezajišťovala je agentura Pavla Šporcla. Pokračoval tím, že budou navrženi a vybráni interpreti,

a že se tedy na struktuře festivalu nic nemění a vše zůstává stejné, pouze vypadlo jedno jméno.

Host z veřejnosti upozornil na to, že si již od února dopisuje s úřadem ohledně parkování na sídlišti Podměstí a zajímal se, kam se daná problematika ubírá.

Vedoucí odboru dopravy Ing. Škarka vysvětlil, že se situací s parkováním v lokalitě sídliště Podměstí zabývala Dopravní komise. Doporučila realizovat umístění dopravního značení se zákazovou značkou parkování vozidel delších 5 m. V tuto chvíli probíhá administrativní část, tedy schvalovací proces s instalací dopravního značení.

Host z veřejnosti v této souvislosti uvedl konkrétní příklad, jak parkování probíhá. Míst je tam velmi málo a neumí si představit, že by tam např. přijeli hasiči a museli něco řešit. Uvedl, že si není jistý, zda bude dobře, že bude zakázáno parkování jen delšími vozidly. Sám by situaci řešil razantněji, např. umožnění parkování pouze rezidentům bytových domů.

Starosta města Petr Hájek ukončil 13. zasedání Zastupitelstva města v 16:39 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Mgr. Jiří Holubář
zastupitel

Mgr. Pavel Svatoš
místostarosta